

ООО «Реконструкция-2000К»

« Микрорайон в границах улиц Республики-Пермякова-50лет  
ВЛКСМ -Воровского в г.Тюмени»  
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14

Третий этап строительства  
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11  
(ГП9)

Раздел2: Схема планировочной организации земельного участка

РК-09/17-9-ПЗУ

Том 2

Директор

ООО «Реконструкция-2000К»



А.В. Таланов

Гл. инженер проекта



Н.Н. Ястребова



Тюмень 2021



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка.	
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	Описание решений по благоустройству территории	
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	
	Приложение 1	
	<b>Графическая часть</b>	
	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
	План решений по вертикальной планировке территории М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

РК-09/17-9-ПЗУ.ПЗ

м.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	Микрорайон в границах улиц Республики-Пермякова-50летВЛКСМ-Воровского в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГПП-ГП14 Третий этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11 (ГП9)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Еремина				02.21		II	1	16
ГИП	Ястребова				02.21				
Н. контр.	Кузякина				02.21				
							«Реконструкция 2000К»		

№ п/п	Наименование	Стр.
	План земляных масс М 1:500	
	План решений по благоустройству и освещению территории М 1:500	
	План по озеленению территории М1:500	
	Конструкции дорожной одежды	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	
	Общая схема инженерных сетей М1:1000	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

РК-09/17-9-ПЗУ

Лист

2



## 1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок расположен в Ленинском административно-территориальном округе в границах улиц Республики-Пермякова-50лет ВЛКСМ- Воровского в г. Тюмени и граничит:

- с севера – ул. Республики,
- с юга – ул. 50лет ВЛКСМ,
- с востока – ул. Воровского,
- с запада – ул. Пермякова

На участке проектирования находятся здания и сооружения, подлежащие демонтажу, По участку проходит инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПК-09/17-9-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			3	

## 2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка.

Участок проектирования жилого квартала находится вне СЗЗ предприятий.

Решение по посадке зданий и размещение стоянок на территории выполнено с учетом существующих санитарно-гигиенических нормативов. Взаиморасположение зданий, проездов и тротуаров, площадок и элементов озеленения находится в соответствии с требованиями Местных норм градостроительного проектирования г.Тюмени, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", обеспечивая безопасность и комфортные условия пребывания людей

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					РК-09/17-9-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

**3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Проект выполнен на основании градостроительного плана №RU 72304000-0746, Градостроительный регламент. Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1.

Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0220002:2780.

Размещение жилых зданий на генплане выполнено с учетом соблюдения нормативного уровня инсоляции.

Основные въезды в жилой квартал осуществляются с ул. Республики, ул. 50 лет Октября, ул.Воровского

Проектом предусмотрено:

- дворовое пространство с детскими игровыми площадками и площадками для отдыха взрослого населения, площадками для занятий физкультурой;
- хозяйственные площадки и площадки для установки мусорных контейнеров;
- проезды и парковки для автомобилей;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

#### 4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

##### 4.1 Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка проектирования в границах отвода	м <sup>2</sup>	13718
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	4361
	- жилого дома	м <sup>2</sup>	4338
	- трансформаторной подстанции	м <sup>2</sup>	23
3	Площадь проездов, в т.ч.	м <sup>2</sup>	3465
	-автопроездов	м <sup>2</sup>	1880
	-пожарных проездов	м <sup>2</sup>	1585
4	Озеленение, в т.ч.	м <sup>2</sup>	5892
	- тротуар	м <sup>2</sup>	2398
	- бесшовное покрытие	м <sup>2</sup>	568
	- отмостка,	м <sup>2</sup>	391
	- газон,	м <sup>2</sup>	2535
5	Количество автостоянок, в т.ч.	м <sup>2</sup>	586
	-открытых автостоянок в границах участка	м/м	62
	-открытых автостоянок в границах участка 72:23:0220002:2789	м/м	118
	-многоэтажный паркинг в границах участка КН 72:23:0220002:2789	м/м	406
6	Процент застройки	%	31.8
7	Количество этажей жилого здания	этаж	10-12-18

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

РК-09/17-9-ПЗУ

Лист

6

## 4.2 Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Стр. объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
ГП 9	Жилой дом	10-12-18	1	594	594	4338	4338	45082,0 в т.ч.	45082,0 в т.ч.	155921	155921
	с нежилыми помещениями	1	-	-	-			862,1	862,1		
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23	23	-	-	-	-

## 4.3 Расчет дворовых площадок

Расчет выполнен на основании Региональных норм градостроительного проектирования Тюменской области от 19 марта 2008 года №82-п приложение А. (с изменениями на 27 марта 2020 года)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Размер площадок				
				Расчетный		Проектный		
				на человека	ИТОГО	В границах участка		
				КН72:23:0220002:2780 ООО «ТСЗ»	КН72:23:0220002:2789 ООО «ТСЗ»	ИТОГО:		
1	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	26229,4					
2	Количество жителей из расчета 35м <sup>2</sup> на чел	чел	750					
3	<b>Площадок всего</b>	<b>м<sup>2</sup></b>		7,9	5917,1	6608,0	1034,4	7642,4
	в том числе:							0,0
	игровые для детей	м <sup>2</sup>		0,7	524,3	478	46,3	524,3
	для отдыха взрослых	м <sup>2</sup>		0,1	74,9	140	-	140,0
	для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>		2	1498	90	659	749,0
	для выгула собак	м <sup>2</sup>		0,3	224,7	-	224,7	224,7
	для хоз. целей	м <sup>2</sup>		0,3	224,7	8	104,4	112,4
	озеленение	м <sup>2</sup>		4,5	3370,5	5892	-	5892,0


## Примечание:

- В качестве площадок входящих в радиус обслуживания используется:
  - территория бульвара, расположенного на участке с кадастровым номером КН72:23:0220002:2789 (правообладатель ООО «ТСЗ») между проектируемыми домами ГП9 и ГП10, общей площадью спортивных площадок 1300м<sup>2</sup> и площадью 2550м<sup>2</sup> детских площадок;
  - спортивная площадка территории проектируемой школы, общей площадью 8400м<sup>2</sup>.
- В виду формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса на территории микрорайона размер спортивных площадок принят в размере 50% от нормативных.
- В виду этажности свыше 9эт размер расчетных площадок для хозяйственных целей принял 50%.
- Для обеспечения доступности площадок ТБО проектом предусмотрено:
  - устройство площадок в границах участка ГП9 – 2шт;
  - устройство площадок в границах участка КН72:23:0220002:2789 – 3шт.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	все	зам	11/21		17.06.2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ПК-09/17-9-ПЗУ

Лист

7

## 4.4 Расчет автостоянок

ГП9

Параметры объекта:

количество квартир- 594шт. в т.ч.:

254-однокомнатных, 338-двухкомнатных, 2 - трехкомнатных,

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 24.09.2020 №266:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:  
 $0,85*A+1,4*B+1,7*B$

Где:

A - количество квартир с D до 30 кв.м.;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

B - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+1$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$0.85*A+1.4*B+1.7*B=0.85*592+1.4*2+1.7*0=506 \text{ м/м (455м/м-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-места автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка,

предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино- местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Уровень обеспеченности машино-местами для постоянного хранения в границах земельного участка составляет 13.6 %

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (25% от количества для постоянного хранения):

$$455 / 100*25 = 114 \text{ м/м}$$

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3) Для временных автостоянок необходимо:

$$862,1 \text{ м}^2 / 100 * 4 = 34 \text{ м/м (офисы)}$$

Согласно примечания 4 к таблице Местных нормативов в отношении объектов, указанных в настоящей таблице, являющихся частью многоквартирных жилых домов, расчетные показатели обеспеченности уменьшаются на 50%

Общее количество временных автостоянок принято  $34 * 50\% = 17 \text{ м/м}$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$455 + 114 + 17 = 586 \text{ м/м}$$

В соответствии с Федеральным законом 24.11.1995 № 181-ФЗ (с изменениями на 29 декабря 2015 года) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (п.5.2.1 СП59.13330.2016).

Количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500

Расчетное количество специализированных расширенных машино-мест составляет 15 м/м

Таблица 4.4

Размещение автостоянок

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателей
			ГП9
1	Количество автостоянок, в т.ч.	м/м	586
1.1	-открытых автостоянок в границах участка	м/м	62
1.2	-открытых автостоянок в границах участка 72:23:0220002:2789	м/м	118
1.3	-многоэтажный паркинг в границах участка КН 72:23:0220002:2789	м/м	406

Проектом предусматриваются на автостоянках места для личных автомашин инвалидов.

Таблица 4.5

Размещение автостоянок для инвалидов

Местоположение автостоянок	Общее количество м/м	Количество м/м для инвалидов		
		Итого:	на кресле-коляске	остальных
Расчетное количество машино-мест	586	59	14	45
Размещение автостоянок				
Стоянки в границах участка проектирования КН72:23:0220002:2789	586	59	14	41
КН72:23:0220002:2780			-	4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Расстояние от автостоянки до входов в жилое здание не более 100 м, до соцкультбыта не более 50м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными знаками, принятыми по ГОСТу Р 52289-2004, размеры парковочного места для инвалида на кресле-коляске 6х3,6м.

Схема расположения автостоянок указана в приложении 1

#### 4.5 Расчет накопления твердых бытовых отходов


СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", табл. К1

Наименования	Ед. изм.	Количество
Нормативное количество бытовых отходов, от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом		
чел/год	кг	225
чел/день	кг	0.62
Количество жителей	чел.	749
Количество твердых бытовых отходов в день	кг	464,38
Норма вывоза	день	3
Количество твердых бытовых отходов в период вывоза	кг	1393,14
Вместимость контейнера "ЕСОВИН2000М "производитель" ООО" ЭКОБИН" Россия.МО. г. Подольск.	кг	1925
Вместимость контейнера арт. МКЦ 1100 (1005х1360х1420) (Партнер-Тара г. Новосибирск)	кг	510
Вместимость контейнера ЕСОВИН 3.5м3 (удельный вес бытового мусора 0,55т/м3)	кг	1925
Количество контейнеров ЕСОВИН 3.5м3	шт.	4
Количество контейнеров МКЦ 1100	шт.	3
<p>Примечания:            Для обеспечения доступности площадок ТБО проектом предусмотрено:            - устройство площадок в границах участка ГП9 – 2шт;            - устройство площадок в границах участка КН72:23:0220002:2789 – 3шт.</p>		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	все	зам	11/21		4.06.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

РК-09/17-9-ПЗУ

Лист

10



**5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Для исключения возможного подтопления, проектом предусматривается инженерная подготовка территории, включающая подсыпку территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата


РК-09/17-9-ПЗУ

### 6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учётом формирования рельефа затрагиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно -планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счёт подсыпки и срезки грунта. Максимальная высота подсыпки 2.07м.

Отвод талых и ливневых вод с территории предусмотрен по лоткам проездов в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. С последующим подключением в существующую сеть ливневой канализации ул. Республики, ул. 50лет ВЛКСМ.

Покрытия газонов выполнить ниже на 0.05м отметок покрытия пешеходных дорожек.

Поперечное сечение запроектировано с односкатным поперечным уклоном, тротуаров, дорожек 0,015, автостоянок 0,020.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ПК-09/17-9-ПЗУ

### 7 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство:

- дворовое пространство с детскими игровыми площадками и площадками для отдыха взрослого населения, площадками для занятий физкультурой
- хозяйственные площадки и площадки для установки мусорных контейнеров
- проезды и парковки для автомобилей

Место парковки обозначено дорожным знаком 6.4 «Место стоянки» парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой 1,1.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами предприятия «АЛГОРИТМ» "Компан" г. Тюмень.

Покрытия проездов, стоянок – асфальтобетон

Покрытие тротуара- асфальтобетон, брусчатка

Покрытие детских игровых площадок - резиновые бесшовные покрытия.

Озеленение:

Породы деревьев и кустарников применены в соответствии с климатическими условиями.

Применены породы деревьев: Яблоня, рябина, клен "Гиннала", липа мелколистная.

кустарников: кизильник блестящий, спирея рябинолистная, спирея пузыреплодная, сирень венгерская, кизильник блестящий.

Высевка газона выполняется семенами многолетних трав.

Посадка цветников выполняется рассадой из однолетников.

Посадка саженцев деревьев выполняется с комом размером 0,5х 0,5х0,4;

Посадка саженцев кустарников выполняется с комом размером 0,4х 0,4х0,3;

При посадке дополнительно используется растительный грунт.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

## 8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Схема транспортных коммуникаций решена с учетом существующей улично-дорожной сети, приведена в единую систему с планировочной структурой прилегающей территории. Внешним подъездом к проектируемому кварталу является ул. Республики, ул. 50лет Октября.

Запроектированные внутренние проезды, обеспечивает подъезд к жилым зданиям, проезд обеспечивает удобную и безопасную транспортную связь.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПК-09/17-9-ПЗУ	Лист
							14	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

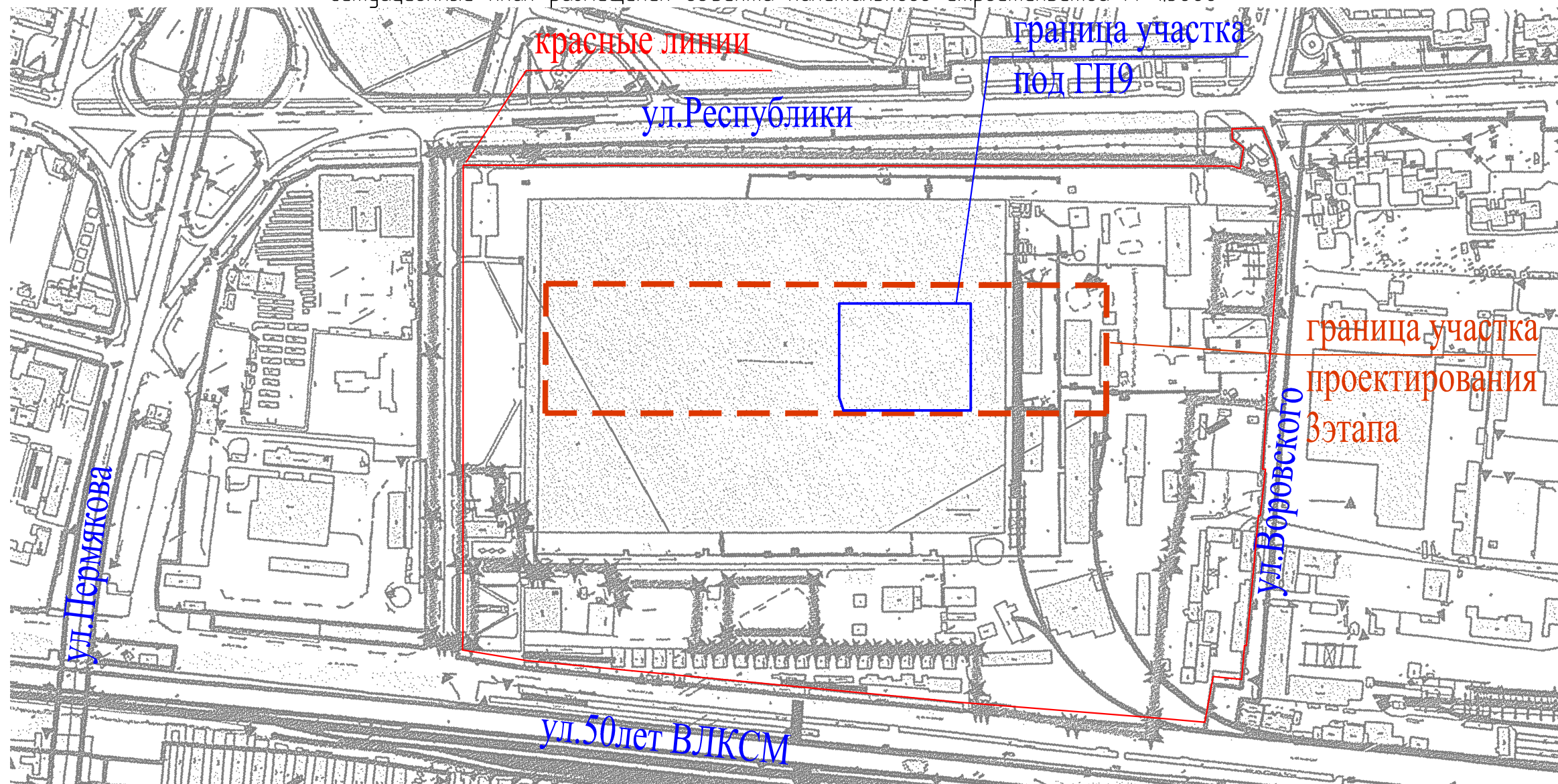




дополнительные спортивные площадки  
к размещению на участке с КН  
72:23:0220002:2784, для ГП1, ГП2  
Площадь - 718м2  
Зона спортивного назначения  
КН72:23:0220002:2786



Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость чертежей основного комплекта

Поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000.	
1.1	Обзорная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	
3	План решений по вертикальной планировке территории М 1:500.	
4	План земельных масс М 1:500.	
5	План решений по благоустройству, озеленению и освещению территории М 1:500.	
6	План организации дорожного движения М 1:500.	
7	Конструкции дорожной одежды	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	

Обозначение	Наименование	Примечание							
Ссылочные									
СП 42.13330.2016	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений								
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям								
РК-09/17-9-ПЗУ.ГЧ Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воровского в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14									
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Третий этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11(ГП9)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кувыкин			<i>[Signature]</i>	02.21		П	1	8
Проверил	Еремина			<i>[Signature]</i>	02.21				
ГИП	Ястребова			<i>[Signature]</i>	02.21	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000	000 "Реконструкция 2000К"		
Н.контр	Кузякина			<i>[Signature]</i>	02.21				

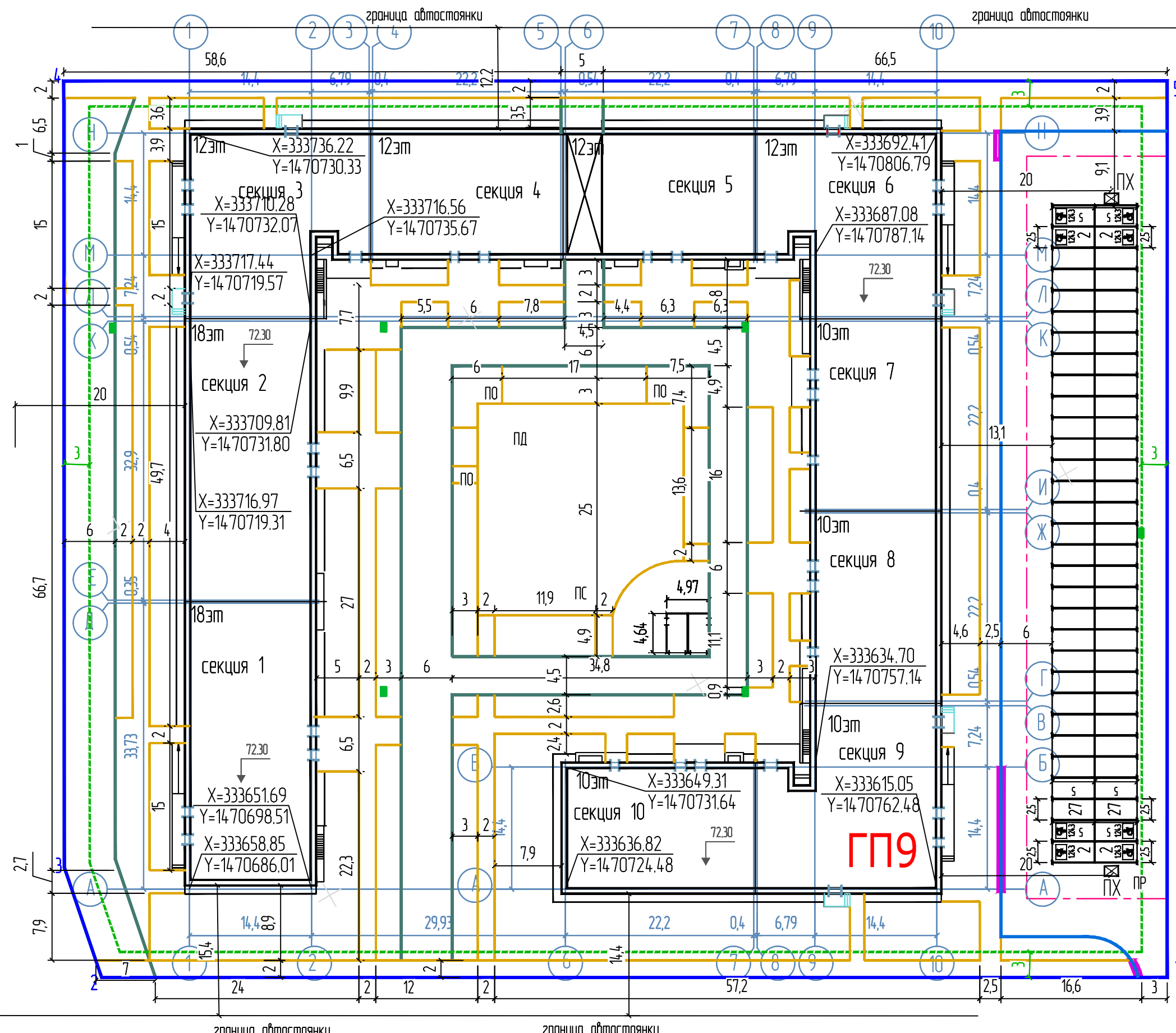
Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



# Производственный корпус



## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
ГП9	Жилой дом с нежилыми помещениями	10-12-18	1	594	594	4338	4338	45082.06 м.ч.	45082.06 м.ч.	155921.0	155921.0
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23	23	-	-	-	-

Координаты поворотных точек грани земельного участка 72:23:0220002:2780

N точки	X	Y
1	333592.53	1470780.86
2	333654.97	1470671.86
3	333668.43	1470674.51
4	333748.91	1470720.53
5	333684.25	1470833.41

## Ведомость площадок

Обозначения	Наименование	Количество
ПР	Площадка для стоянки автомобилей	1
ПС	Площадка для занятий физкультурой	1
ПД	Площадка для игр детей	1
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	3
ПХ	Площадка хозяйственная	2

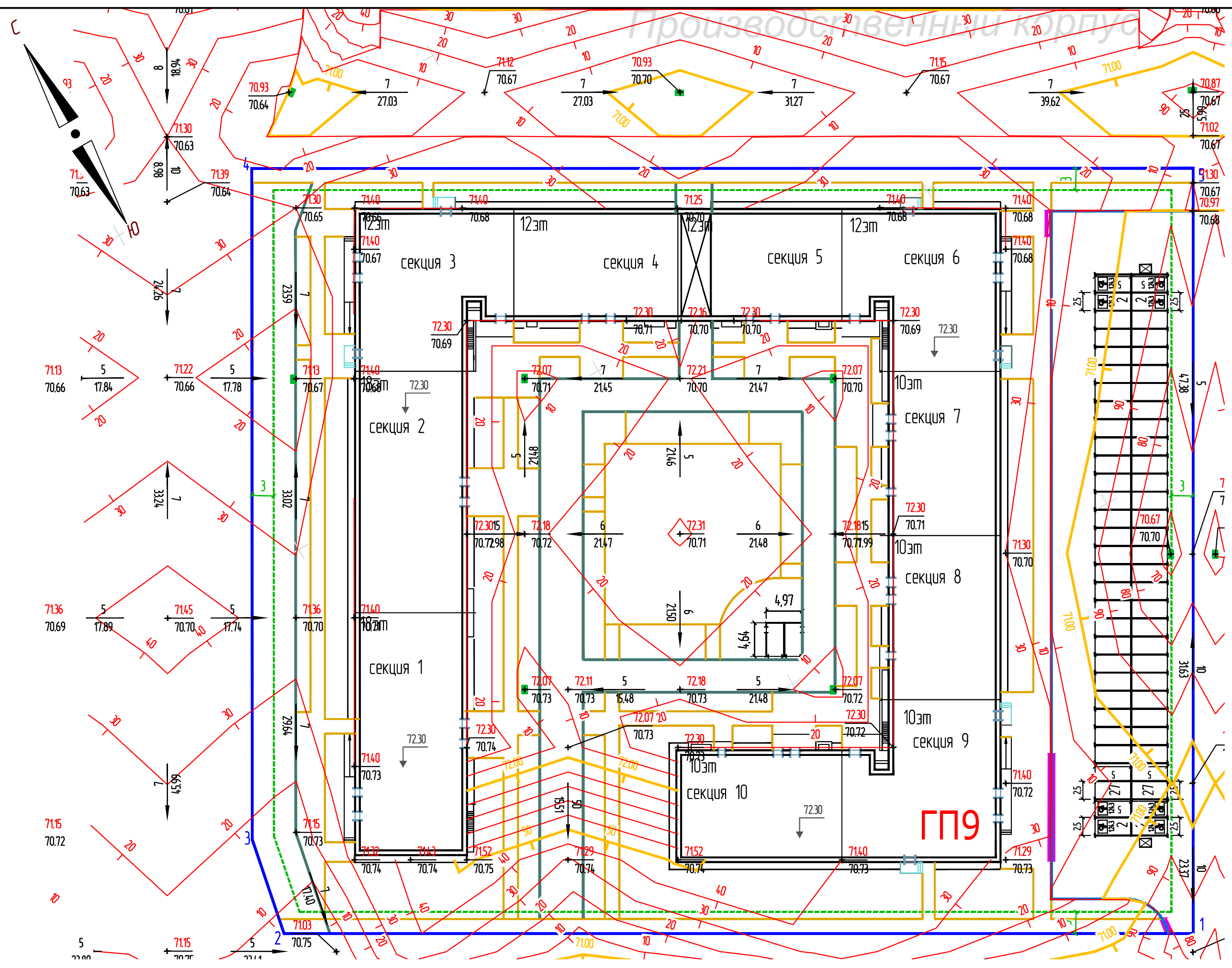
Примечание:

- В качестве площадок входящих в радиус обслуживания используется:
  - территория бульвара, расположенного между проектируемыми домами ГП9 и ГП10;
  - территория проектируемой школы.
- Для обеспечения доступности площадок ТБО проектом предусмотрено:
  - устройство площадок в границах участка ГП9 - 2шт;
  - устройство площадок в границах участка КН72:23:0220002:2789 - 3шт.

ИМЭН подл.	
Подпись и дата	
Вариант. N	

ПК-09/17-9-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьего в г.Тюмени					
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14					
1	все	зам	11/21	<i>[Signature]</i>	04.06.21
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувькин			<i>[Signature]</i>	02.21
Проверил	Еремينا			<i>[Signature]</i>	02.21
Третий этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11(ГП9)			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
ГИП	Ястребова		02.21	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
Н.контр	Кузякина		02.21	ООО "Реконструкция 2000К"	

Производственный корпус



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
ГП9	Жилой дом с нежилыми помещениями	10-12-18	1	594	594	4338	4338	45082,06	45082,06	155921,0	155921,0
		1	-	-	-	-	-	862,1	862,1	-	-
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23	23	-	-	-	-

Условные обозначения

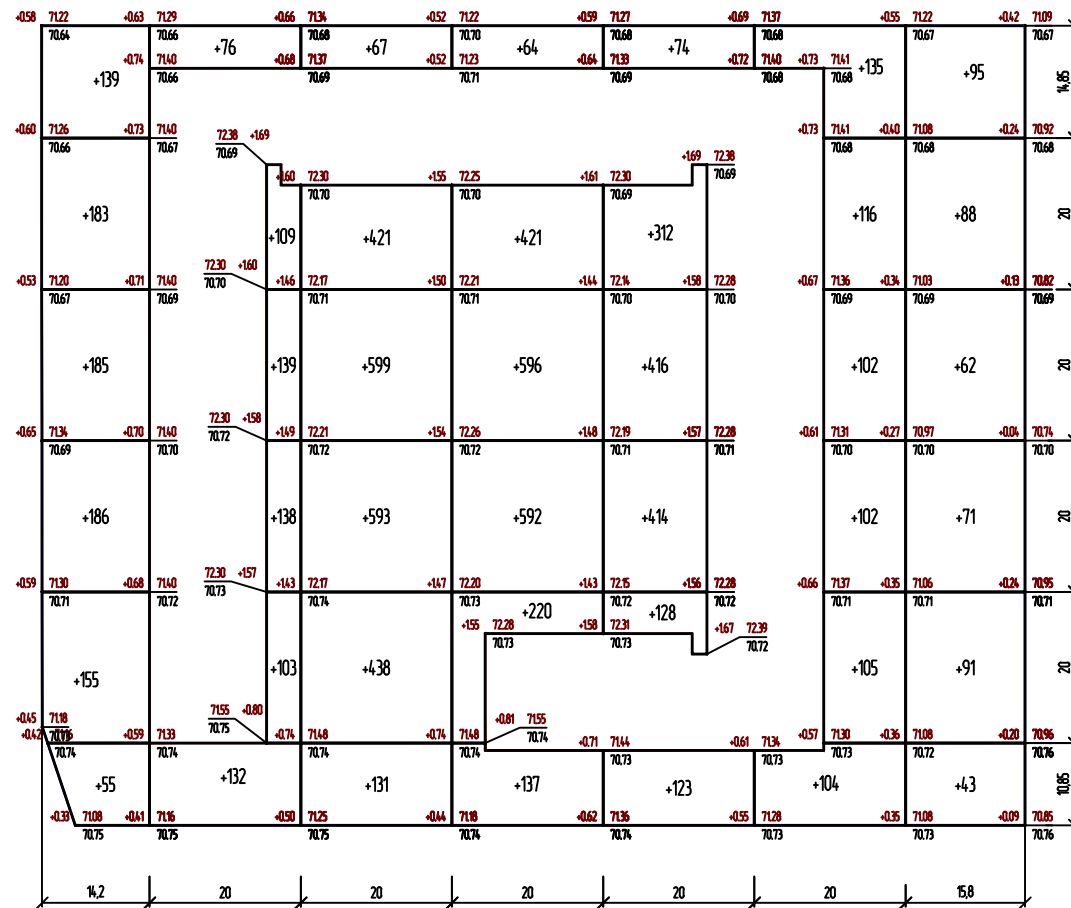
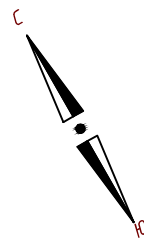
- Проектная отметка, м
- Черная отметка, м
- Проектируемая отметка чистого пола, м
- Уклон, промилле
- Расстояние, м
- Красные горизонталы через 0,10м
- Дождеприемный колодец

Вариант: N  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.

ПК-09/17-9-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьего в г.Тюмени					
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14					
1	все	зам	11/21		04.06.21
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувькин				02.21
Проверил	Еремينا				02.21
Третий этап строительства			Стадия	Лист	Листов
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11(ГП9)			П	3	
План решений по вертикальной планировке территории М 1:500			ООО "Реконструкция 2000К"		
ГИП	Ястребова				02.21
Н.контр	Кузякина				02.21



## Ведомость объемов земляных масс



Итого м3	Насыпь (+)							Всего м3
	1	2	3	4	5	6	7	
Насыпь (+)	+903	+697	+2249	+2030	+1467	+664	+450	+8460
Выемка (-)	—	—	—	—	—	—	—	—

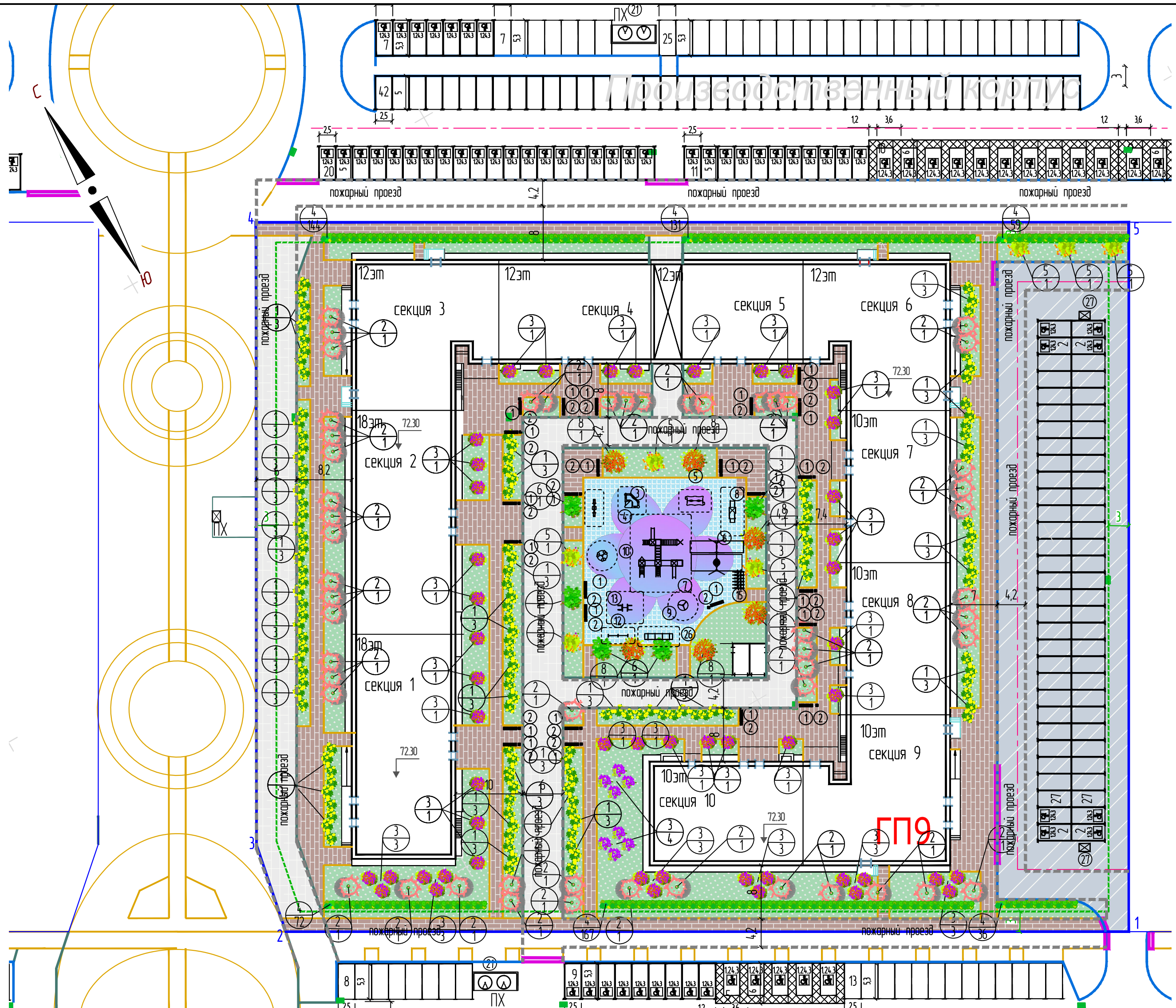
N поз.	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	8460	0	
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		4111	
	- автомобильных покрытий		3731	
	- плодородной почвы на уч-х озеленения		380	
3.	Поправка на уплотнение k=0,05	217		
4.	Потери при транспортировке k=0,01	43		
	Всего пригодного грунта	8720	4111	
5	Недостаток грунта		4609	
6	Плодородный грунт, всего в т.ч.:	380	380	
	- используемый для озеленения территории		380	
	- недостаток плодородного грунта	380		
7	ИТОГО перерабатываемого грунта	9100	9100	

Примечание:

1. Рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта дорожной одежды проездов и площадок необходимо откорректировать на их высоту.
2. Планировка территории выполняется мелкими песками.
3. Наименьший коэффициент уплотнения грунта принят - 0.95

Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

РК-09/17-9-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воровского в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14					
1	все	зам	11/21		04.06.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувыкин			02.21	Третий этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11(ГП9)
Проверил	Еремينا			02.21	
План земляных масс М 1:1000					000 "Реконструкция 2000К"
ГИП	Ястребова			02.21	Копировал Формат А3
Н.контр	Кузякина			02.21	



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

N поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, с установкой бортового камня марки БР100.30.15	1	1880	
2	Асфальтобетонное покрытие пожарных проездов, с установкой бортового камня марки БР100.30.15	1	1585	
3	Тротуар по планировке с покрытием из бетонной плитки, с установкой бортового камня марки БР100.20.8	2	2398	
4	Бесшовное резиновое покрытие "Сальто" с установкой бортового камня марки БР100.20.8	4	568	
5	Отсыпка с покрытием из гальки	6	391	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

N поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Скамья код 26-2-3	25	
2	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Урна код 26-1-3	25	
3	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Песочный дворик "Компакт" код 3-6-2	1	
4	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Качели балансир код 5-1-2	1	
5	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Беседка-домик код 1-2-3	1	
6	Предприятие "Компан" г.Томень	Качели KSW90041-009	1	
7	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Игровой комплекс код 14-4	1	
8	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Игровой комплекс код 11-5	1	
9	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Карусель "площадка" код 4-1-1	1	
10	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Карусель 6-ти местная код 4-1-2	1	
12	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Турник код 17-5-4	1	
15	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Велопарковка	1	
26	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Рукаход код 14-4-2	1	
27	Партнер-Тара г. Новосибирск	Контейнер арт. МКЦ 1100 (1005x1360x1420)	2	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Спирея рябинолистная, шт	3-5	135	Посадка в группы по 3шт с комом земли 0,4x0,4x0,3м
2	Спирея пуршуровидная, шт	3-5	52	Посадка в группы по 3шт с комом земли 0,4x0,4x0,3м
3	Сирень венгерская, шт	3-5	57	Посадка в группы по 3шт с комом земли 0,4x0,4x0,3м
4	Кизильник блестящий, шт	3-5	609	рядовая посадка 3шт/лм
5	Яблоня, шт	5-6	7	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
6	Рябина, шт	5-6	5	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
8	Клен Гиннала, шт	5-6	6	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
11	Газон обыкновенный h=0.15 по грунту планировки, м2		2535	Семена многолетних трав (50г/м2)

Условные обозначения:

	Тип 1	Покрытие проездов (асфальтобетон) по грунту		Посадка кустарников
	Тип 1	Покрытие проездов (асфальтобетон) по крыше автостоянки		Посадка деревьев
	Тип 2	Покрытие тротуаров (брусчатка)		Установка МАФ
	Тип 3	Покрытие велодорожек (асфальтобетон)		Установка бетонного бортового камня марки БР100.30.15
	Тип 4	Резиновое бесшовное покрытие спортивных/ детских площадок		Установка бетонного бортового камня марки БР100.20.8
	Тип 5	Песчаное покрытие детских площадок		Установка пониженного бортового
		Газон обыкновенный по грунту		Автостоянка
				Машино-место для инвалида

PK-09/17-9-ПЗУ.ГЧ

Микрорайон в границах улиц Республики - Пермьякова - 50 лет ВЛКСМ - Ворожского в г.Томени  
Жилые дома с нежилыми помещениями по ПП1-ПП4

Третий этап строительства  
Жилые дома с нежилыми помещениями по ПП8-ПП11(П9)

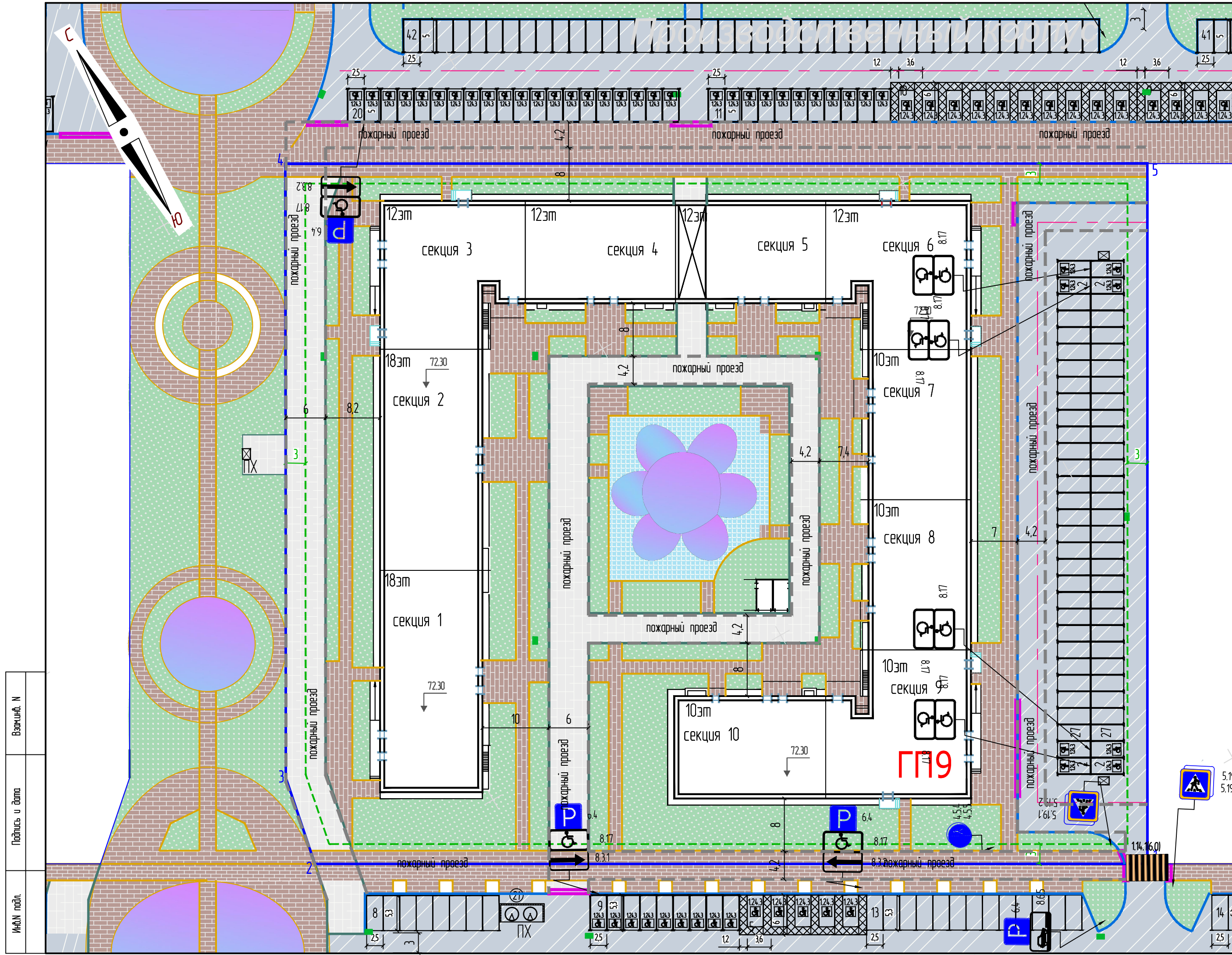
План решений по благоустройству, озеленению и освещению территории М 1:500.

000 "Реконструкция 2000К"

Копировал: \_\_\_\_\_ Формат: А2

Взвешив. N  
Подпись и дата  
И.И.И. И.И.И.





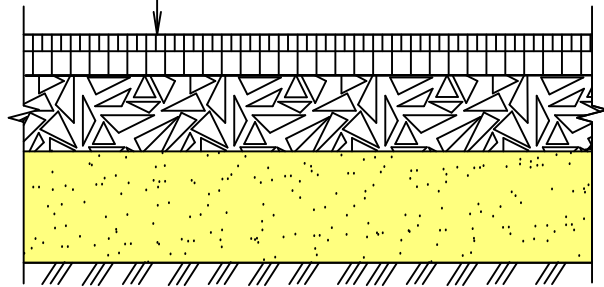
ИМЭН. подл.	Подпись и дата	Версия. N
-------------	----------------	-----------

ПК-09/17-9-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьего в г.Тюмени					
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14					
1	все	зам	11/21	<i>[Signature]</i>	04.06.21
Изм.	Коллч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувькин			<i>[Signature]</i>	02.21
Проверил	Еремينا			<i>[Signature]</i>	02.21
Третий этап строительства			Стаядия	Лист	Листов
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11(ГП9)			П	6	
План организации дорожного движения М 1:500.					ООО "Реконструкция 2000К"
ГИП	Ястребова			<i>[Signature]</i>	02.21
Н.контр	Кузякина			<i>[Signature]</i>	02.21

Сечение автопроездов по грунту

Тип 1

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, II марки по ГОСТ 9128-13 h=0.05м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип Б, II марки по ГОСТ 9128-13 h=0.07м
- Щебень марки 1200 фр.40-70мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой мелким щебнем, h=0.30м
- Песок мелкий, h=0.30м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

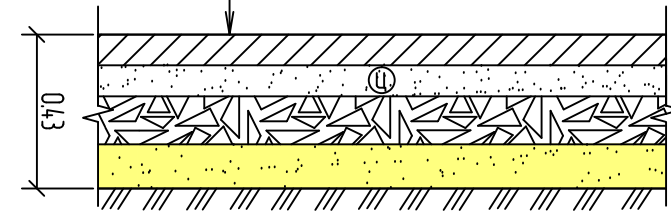


1. По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м<sup>2</sup>
2. По готовому нижнему слою покрытия производить разлив битума в количестве 0,4л/м<sup>2</sup>

Сечение тротуара

Тип 2

- Брусчатка "Кирпичик" 0,20x0,10x0,08м
- Выравнивающий слой из песко-цементной смеси (8:1), h=0,05м
- Щебеночное основание h=0,12м
- Песок мелкий, h=0,15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

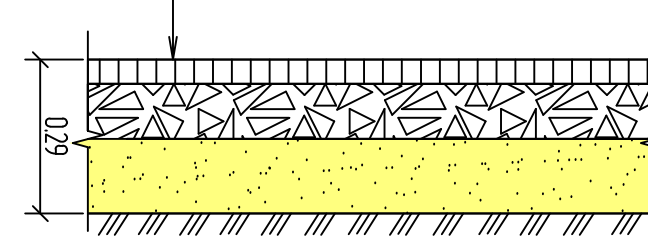


Примечание: В зоне парковых проездов предусматривается увеличение щебеночного основания до 0,20м и увеличение соотношения песка и цемента до 5:1.

Сечение велодорожек

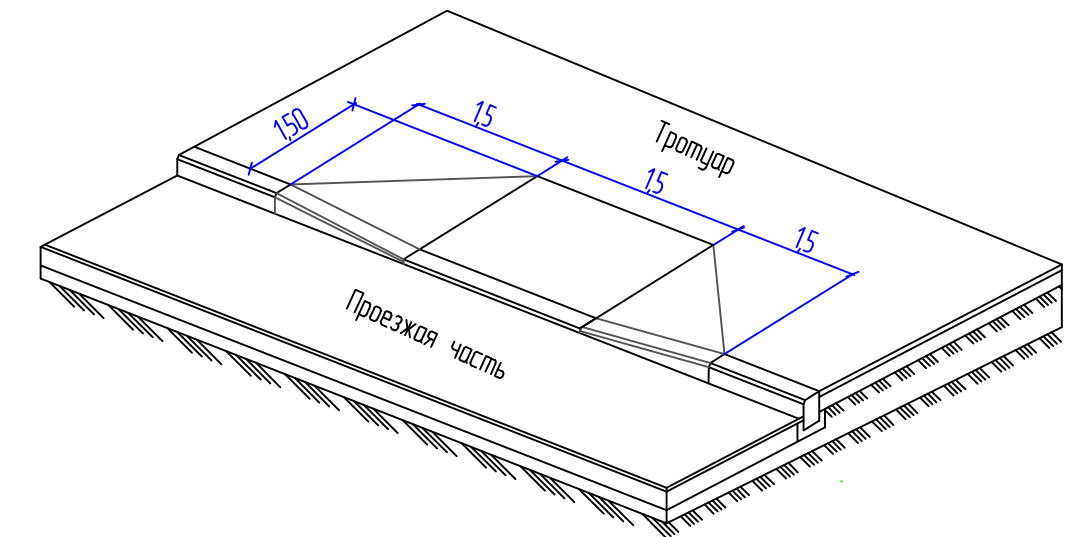
тип 3

- Горячий плотный асфальтобетон из мелкозернистой смеси типа Б II марки по ГОСТ 9128-2013 h=0,04м
- Щебеночное основание h=0,15м
- Песок мелкий, h=0,15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

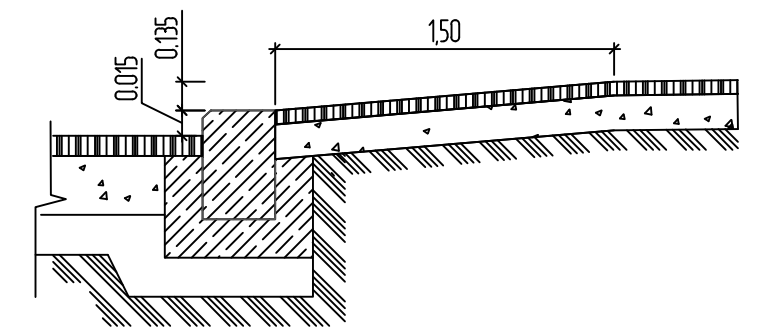


1. По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м<sup>2</sup>

Безбордюрный переход



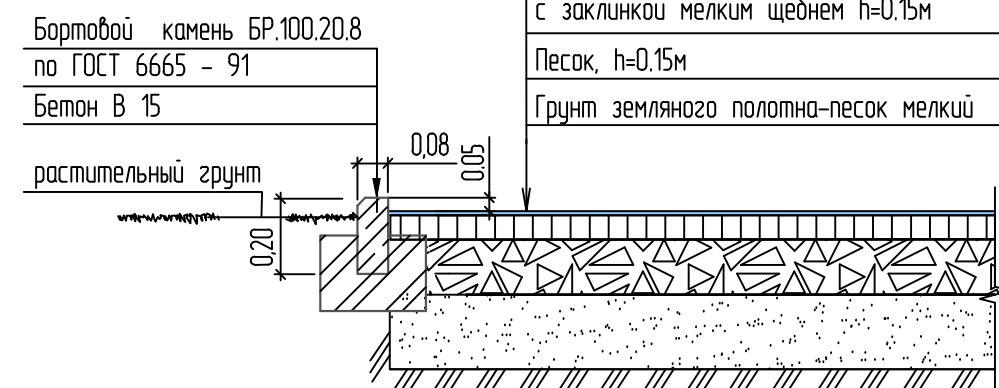
Сечение безбордюрного перехода



Сечение детских и спортивных площадок

тип 4

- Резиновое дещобное покрытие "Сальто" h=0,01м
- Горячий плотный асфальтобетон из песчаной смеси типа Д, II марки по ГОСТ 9128-2013 h=0,04м
- Щебень марки 1200 фр.40-70мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой мелким щебнем h=0,15м
- Песок, h=0,15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

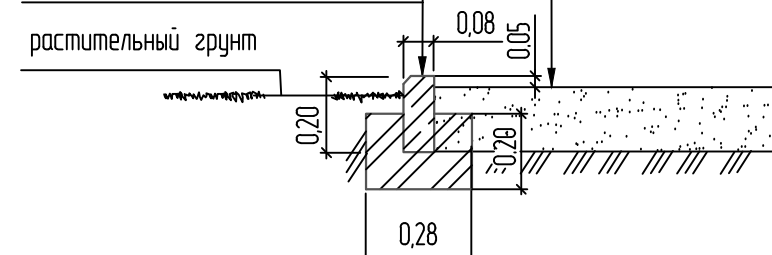


1. По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м<sup>2</sup>

Сечение детских и спортивных площадок

тип 5

- Бортовой камень БР.100.20.8 по ГОСТ 6665 - 91
- Бетон В 15
- растительный грунт
- Грунт улучшенный песком, h=0,20м.
- Грунт земляного полотна-песок мелкий



Сечение отсыпки по грунту

тип 6

- Гравий или галька h=0,10м
- Щебеночное основание h=0,10м
- Мембрана Tefond "Drain Plus" 8мм
- Бетонный бортовой камень марки БР100.20.8
- Монолитный бетон h=0,05м марки В20, F=300
- Щебеночное основание h=0,15м
- Мембрана Tefond "Drain Plus" 8мм

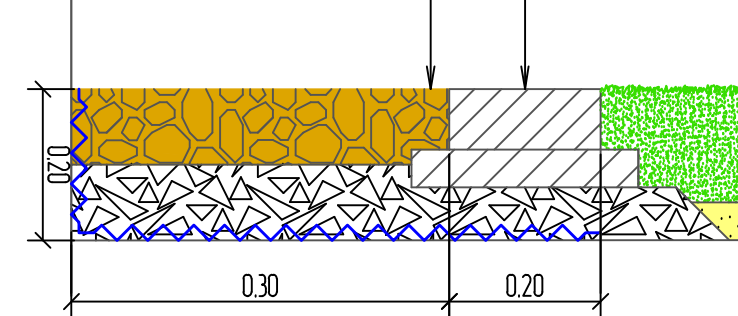


Схема установки бортового камня марки БР100.20.8 по грунту

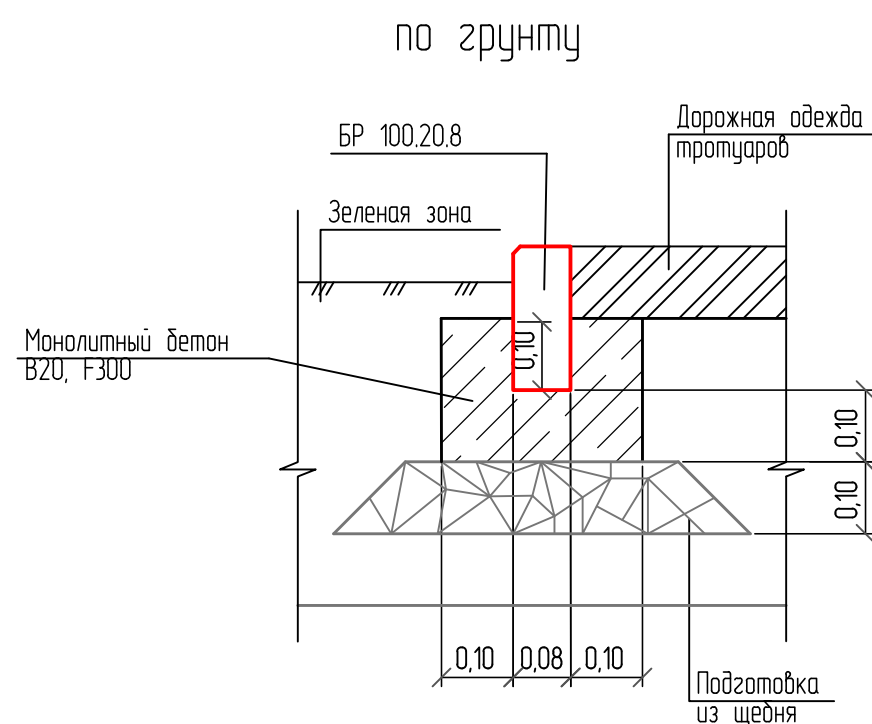


Схема установки бортового камня марки БР100.30.15

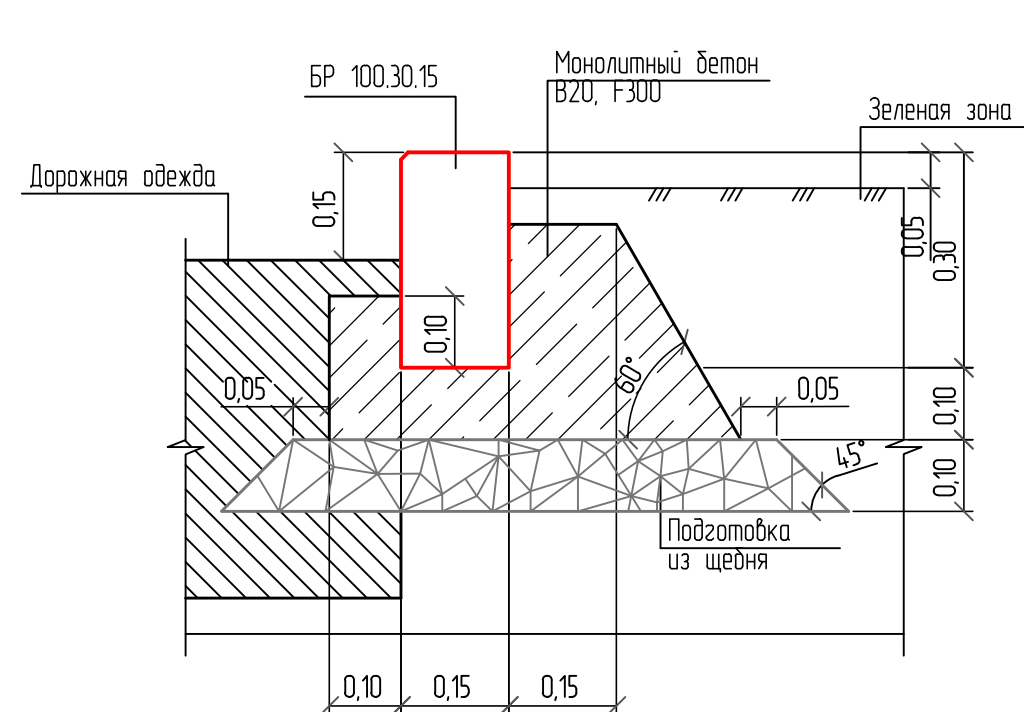
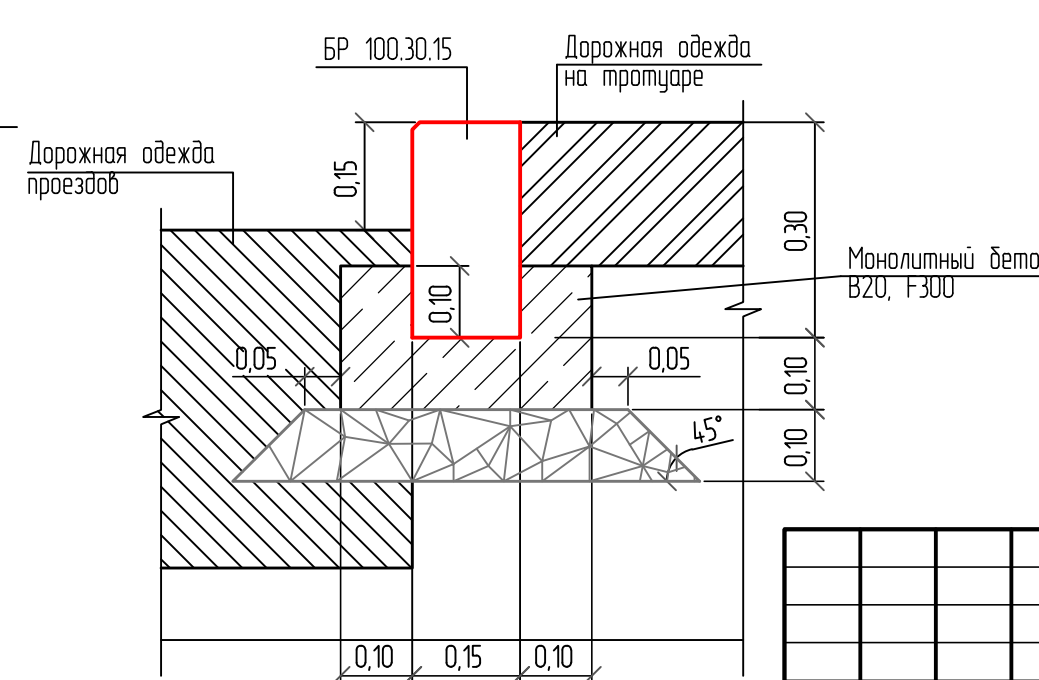


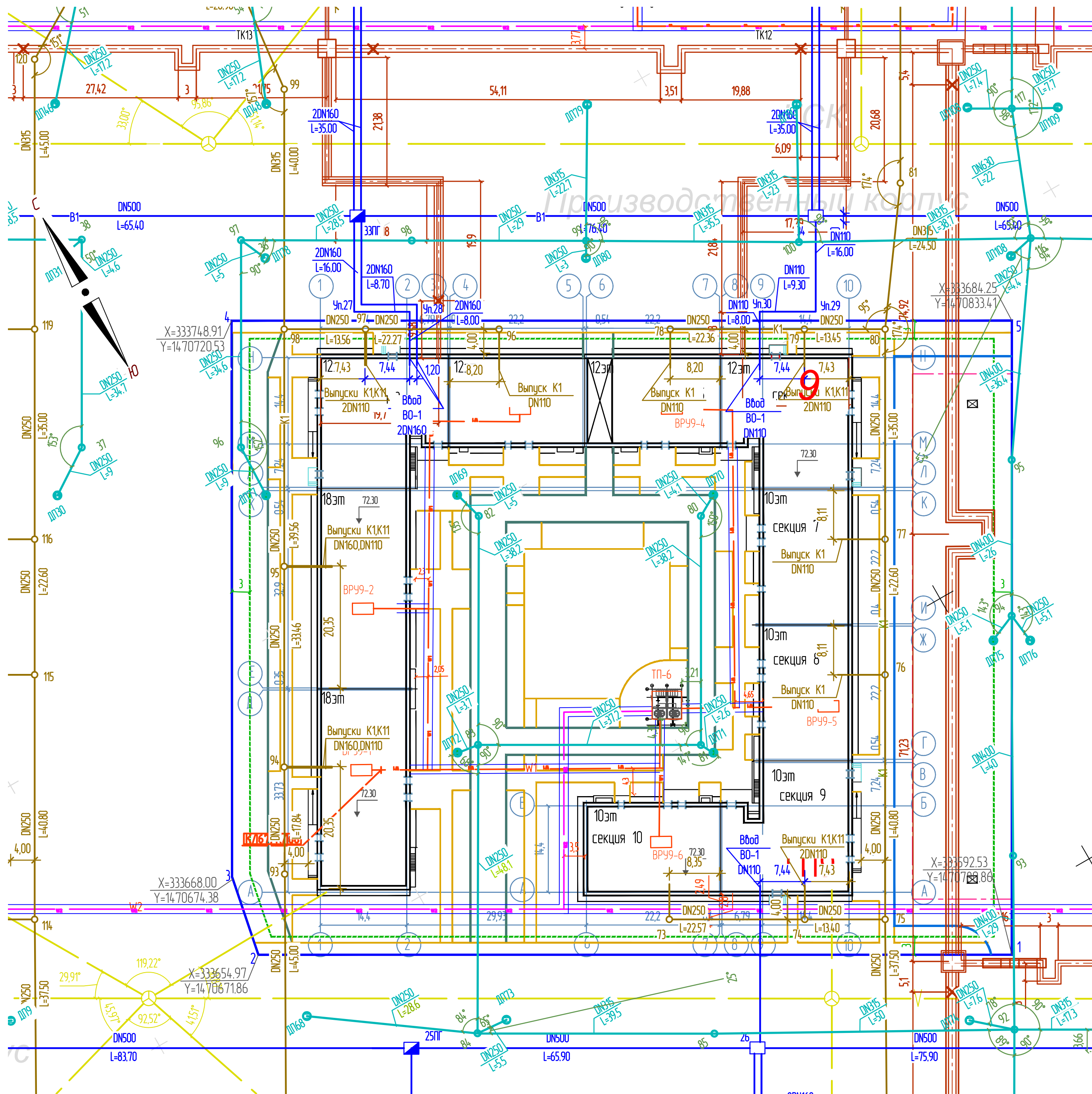
Схема установки бортового камня марки БР100.30.15



РК-09/17-9-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьего в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ПП1-ПП4					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувькин				02.21
Проверил	Еремينا				02.21
Третий этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ПП8-ПП11(ПТ9)					Стация
					Лист
					Листов
Конструкции дорожной одежды					п
					7
ООО "Реконструкция 2000К"					
ГИП	Ястребова				02.21
Н.контр	Кузякина				02.21

Вязкий, И  
 Подпись и дата  
 И.И.И. И.И.И.





Ведомость сводного плана инженерных сетей

Обозначения	Наименование	Обозначение документа
	Проектируемые сети водопровода	
	Проектируемые сети канализации	
	Проектируемые сети ливневой канализации	
	Проектируемые тепловые сети	
	Проектируемые сети 0,4кВ	
	Проектируемые сети 10кВ	
	Проектируемые сети связи	

**ВНИМАНИЕ!** В связи с возможностью прокладки дополнительных инженерных коммуникаций на строительной площадке и по трассам проектируемых сетей в период между проектированием и началом строительства при разбивке зданий и инженерных сетей существующие коммуникации должны быть уточнены в натуре с вызовом представителей организаций, имеющие подземное хозяйство. Без уточнения существующих коммуникаций к земляным работам приступать запрещается!

Вкладыш, N  
Подпись и дата  
И.И.И. И.И.И.

ПК-09/17-9-ПЗУ.ГЧ						
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьего в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ПП1-ПП14						
1	все	зам	11/21	04.06.21		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Побл.		
Разработал	Кузькин			02.21		
Проверил	Еремينا			02.21		
Третий этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ПП8-ПП11(ПП9)				Стация	Лист	Листов
				п	8	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1500						
ГИП	Ястребова			02.21		
Н.контр	Кузякина			02.21		