

ИП Смирнов Е.Г.

Экз. №

«Квартал застройки многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я - Северная 5-я», расположенных по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов»

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Том 2

1004/20-ПЗУ

Изм.	Ндок.	Подп.	Дата

2020 год

ИП Смирнов Е.Г.

Экз. №

**«Квартал застройки многоквартирных жилых домов в границах
улиц Северная 3-я - Северная 5-я», расположенных по адресу:
Российская Федерация, Тюменская область,
г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов»**

Проектная документация

Том 2

**Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка"**

1004/20-ПЗУ

ИП Смирнов Е.Г.

Е. Г. Смирнов

Главный инженер проекта

Е. Г. Смирнов

2020год

Копировал:

Формат А4



Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
1004/20-ПЗУ.С	Содержание тома 2	стр. 2
1004/20-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	стр. 3-10
	Графическая часть	
1004/20-ПЗУ	Лист 1 – Ситуационный план.	стр. 11
	Лист 2– Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	стр. 12
	Лист 3 – План организации рельефа вертикальной планировкой. М 1:500	стр. 13
	Лист 4 – План земляных масс. М1:500	стр. 14
	Лист 5 – План благоустройства и озеленения территории. М1:500	стр. 15
	Лист 6 – Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	стр. 16
	Лист 7 - Сводный план инженерных сетей. М 1:500	стр. 17
	Лист 7.1 – Ситуационная схема подключения к сетям водоснабжения.	стр. 18
	Лист 8 – Конструкции дорожных одежд.	стр. 19

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1004/20-ПЗУ.С			
Разраб.		Маврангелова			08.20	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Хичев			02.20		ИП Смирнов Е.Г.		

Текстовая часть

Оглавление

№ п.п	Наименование	Лист	Примечание
1.	Оглавление	1	
2.	Схема планировочной организации земельного участка.	2	
2.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	2	
2.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	2	
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка	2	
2.4	Технико-экономические показатели по земельному участку	3	
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	4	
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	4	
2.7	Описание решений по благоустройству территории.	5	
2.8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	6	
2.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	7	
2.10	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	7	
2.11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	7	
3	Список используемой нормативной документации	8	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Маврангелова		<i>Маврангелова</i>	08.20
Н. контр.		Хичев		<i>Хичев</i>	08.20

1004/20-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

ИП Смирнов Е.Г.

2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, выделенный под строительство многоквартирных жилых домов расположен в Тюменской области, г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов, в границах улиц Северная 3-я - Северная 5-я.

Рельеф площадки относительно ровный.

Территориальная зона застройки – Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Проектируемый участок граничит:

С севера и востока – неосвоенная территория (пустырь).

С юга и запада – малоэтажная жилая застройка.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объект проектирования не относится к зданиям и сооружениям, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2016 и другие действующие нормативные документы.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании задания на проектирование и градостроительного плана земельного участка РФ-72-3-04-0-00-2020-2668 от 14.07.2020г.

Взам. инв. №							1004/20-ПЗУ.ТЧ	Лист 2
Подп. и дата							1004/20-ПЗУ.ТЧ	Лист 2
Инв. № подл.							1004/20-ПЗУ.ТЧ	Лист 2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4	Площадь границ 3 этапа строительства, в том числе:	18853,2
4.1	Площадь застройки в т.ч: - ГП 5 - ГП 6	2848,2м ² 1424,1м ² 1424,1м ²
4.2	Площадь проездов из асфальтобетона	7790,0м ²
4.3	Площадь тротуара и площадок из асфальтобетона	2713,0м ²
4.4	Площадь прорезиненного покрытия	242,0м ²
4.5	Газон	5260,0м ²
5	Процент застройки в границе землеотвода, %	17

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями участок подтопления территории оценивается, как умеренного подтопления (п. 3.9 СП 104.13330.2016).

Для исключения подтопления территории проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка проектируемой территории (проектные отметки 57.82-58.65);
- устройство ливневой канализации.

В подготовительный период выполнить устройство дренажной канавы для понижения уровня воды (ливневые стоки, грунтовые сезонные воды) во время строительства.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа территории и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающими территориями, без нарушения режима поверхностного водоотвода. Увязка естественного рельефа обеспечивается за счет подсыпки грунта.

В проекте определены планировочные отметки по переломным точкам (вершинам участка). Принятые проектом поперечные и продольные уклоны по проездам соответствуют нормативным значениям.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

1004/20-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию со сбросом ливневых стоков в канаву.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории:

- устройство подъездов, автостоянок.
- детских площадок, спортивных площадок, площадок отдыха, хозяйственной площадки, площадки выгула собак.
- посев трав (газон).
- освещение территории в тёмное время суток.

Озеленение территории выполнено с использованием местных пород деревьев.

Расчет автостоянок

Расчет стоянок выполнен в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени (с изменениями на 28 марта 2019 года)».

Нормативное количество парковочных мест для хранения автомобилей жилых многоквартирных зданий определяется по формуле:

$$\text{Количество машино-мест} = 0,85 \times A + 1,4 \times B + 1,7 \times B$$

где:

A - количество квартир с D до 30 м² включительно (массовое);

$$D = \frac{S}{N + 1};$$

В проектируемых жилых домах ГП 1 - ГП 6 – 420 квартир:

420 квартир с коэф. D до 30 м²

12,5% гостевые парковки – $420 \times 0,85 \times 12,5\% = 45$ м/мест

90 % парковки постоянного хранения $420 \times 0,85 \times 90\% = 322$ м/мест

Итого общая потребность в автостоянках - **367 м/места.**

Проектом предусмотрено устройство автостоянки на **367 м-мест** из них 37 м-места для МГН, в том числе 12 м/мест для инвалидов колясочников размерами 3,6х6м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1004/20-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Расчет площадок

Расчет детских, спортивных, хозяйственных, площадок отдыха взрослого населения, площадок выгула собак, выполнен в соответствии с **Постановлением Правительства Тюменской области 593-п от 29.11.2017г.**
Таблица А.1.

Наименование	Требуемое, м2	В границах участка, м2
Количество проживающих на ГП 1-ГП6 - 556 человек		
Площадь озеленения границах участка	$4.5 * 566 = 2547,0$	13590,0
Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	$0.7 * 566 = 396,2$	578,0
Площадки для отдыха взрослого населения	$0.1 * 566 = 56,6$	104,0
Физкультурно-спортивные площадки*	$2 * 566 = 1132,0$	2079,0
Хозяйственные площадки (контейнерные и для сушки вещей)	$0.3 * 566 = 169,8$	235,2
Площадка для выгула собак	$0.3 * 566 = 169,8$	236,0
ТБО, м3 в сутки	$566 * 1,0 / 360 = 1,6 \text{ м}^3 / \text{сут}$	6,6 м3/сут

2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не производственного назначения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1004/20-ПЗУ.ТЧ	Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Проектируемый объект не производственного назначения.

2.10 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не производственного назначения.

2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Въезд на проектируемую территорию осуществляется с местного проезда от ул. Василия Севергина и 3-й Северный переулок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1004/20-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

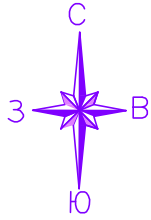
3. Список используемой нормативной документации

- Федеральный закон от 22 июля 2008г.№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени» (в ред. от 28.03.2019 № 98);
- Постановление Правительства Тюменской области от 19 марта 2008 г. N 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1004/20-ПЗУ.ТЧ



Проектируемые участки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Маврангелова			<i>S. Mavran</i>	08.20
Проверил	Хичев			<i>[Signature]</i>	08.20

1004/20-ПЗУ

"Квартал застройки многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я – Северная 5-я", расположенных по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационная схема.

ИП Смирнов Е.Г.

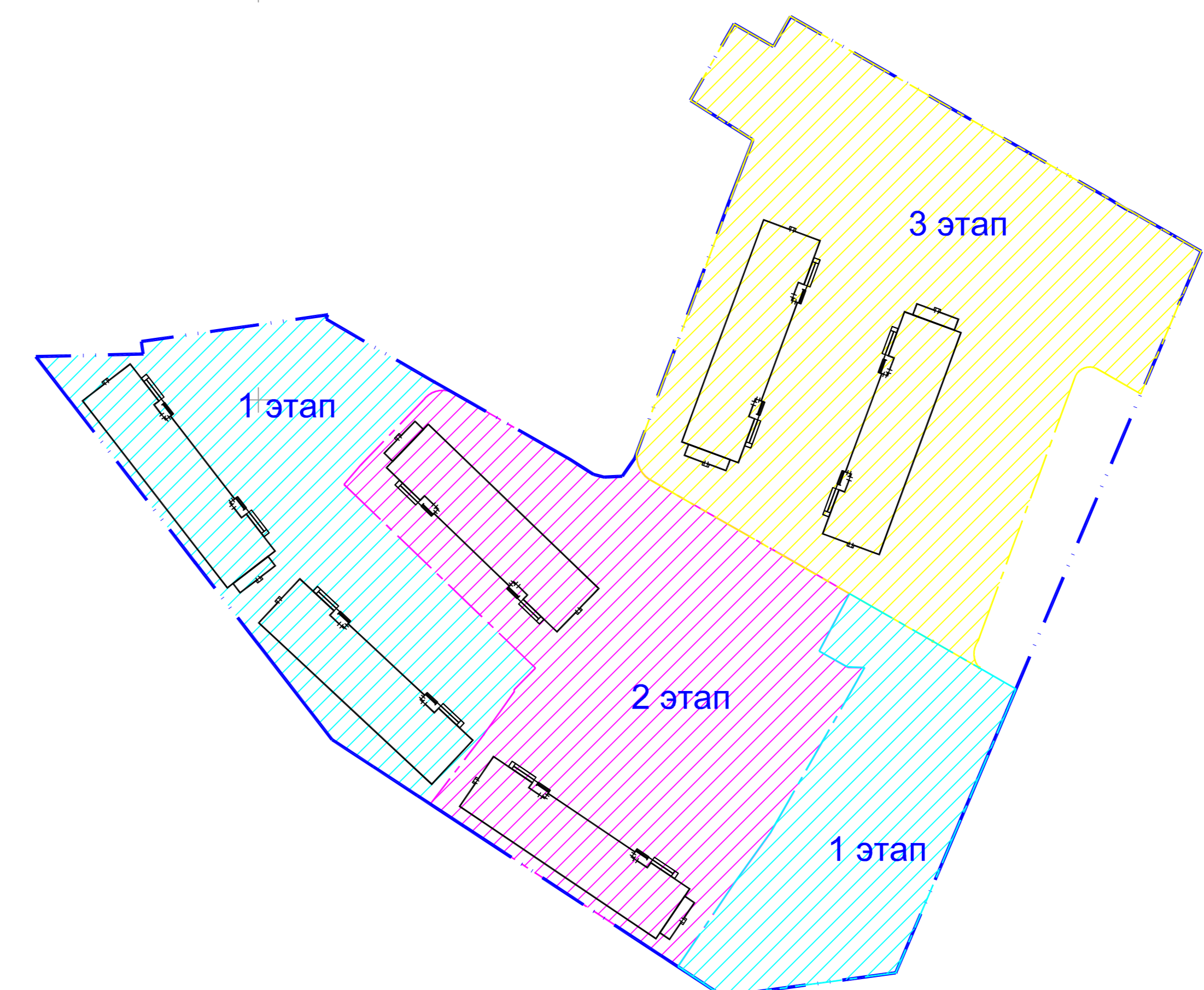
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м²		Спроектируемый объем, м³				
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
Проектируемые здания											
1	Жилой дом ГП 1	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	1980,9	1980,9
2	Жилой дом ГП 2	4	1	70	70	1373,2	1373,2	3243,4	3243,4	1960,7	1960,7
3	Жилой дом ГП 3	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	1980,9	1980,9
4	Жилой дом ГП 4	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	1980,9	1980,9
5	Жилой дом ГП 5	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	1980,9	1980,9
6	Жилой дом ГП 6	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	1980,9	1980,9
7	№ не используется										
8	№ не используется										
9	Трансформаторная подстанция	1	1			27,5	27,5				



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка
 - Линия застройки
 - Красная линия
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Граница 3 этапа строительства

Схема разделения этапов строительства



1004/20-ПЗУ					
Изм.	Конт.	Лист	Табл.	Подпись	Дата
Разработ.	Михайленко	1	1	18.20	
Проверил	Хлеб			08.20	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					ИП Смирнов Е.Г.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, м²				Спроектированный объем, м³		
					Застройки	Общая застройка	Общая застройка	Общая застройка	Здания	Всего	
Проектируемые здания											
1	Жилой дом ПП 1	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
2	Жилой дом ПП 2	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
3	Жилой дом ПП 3	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
4	Жилой дом ПП 4	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
5	Жилой дом ПП 5	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
6	Жилой дом ПП 6	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
7	Намер не используется										
8	Намер не используется										
9	Трансформаторная подстанция	1	1			27,5	27,5				

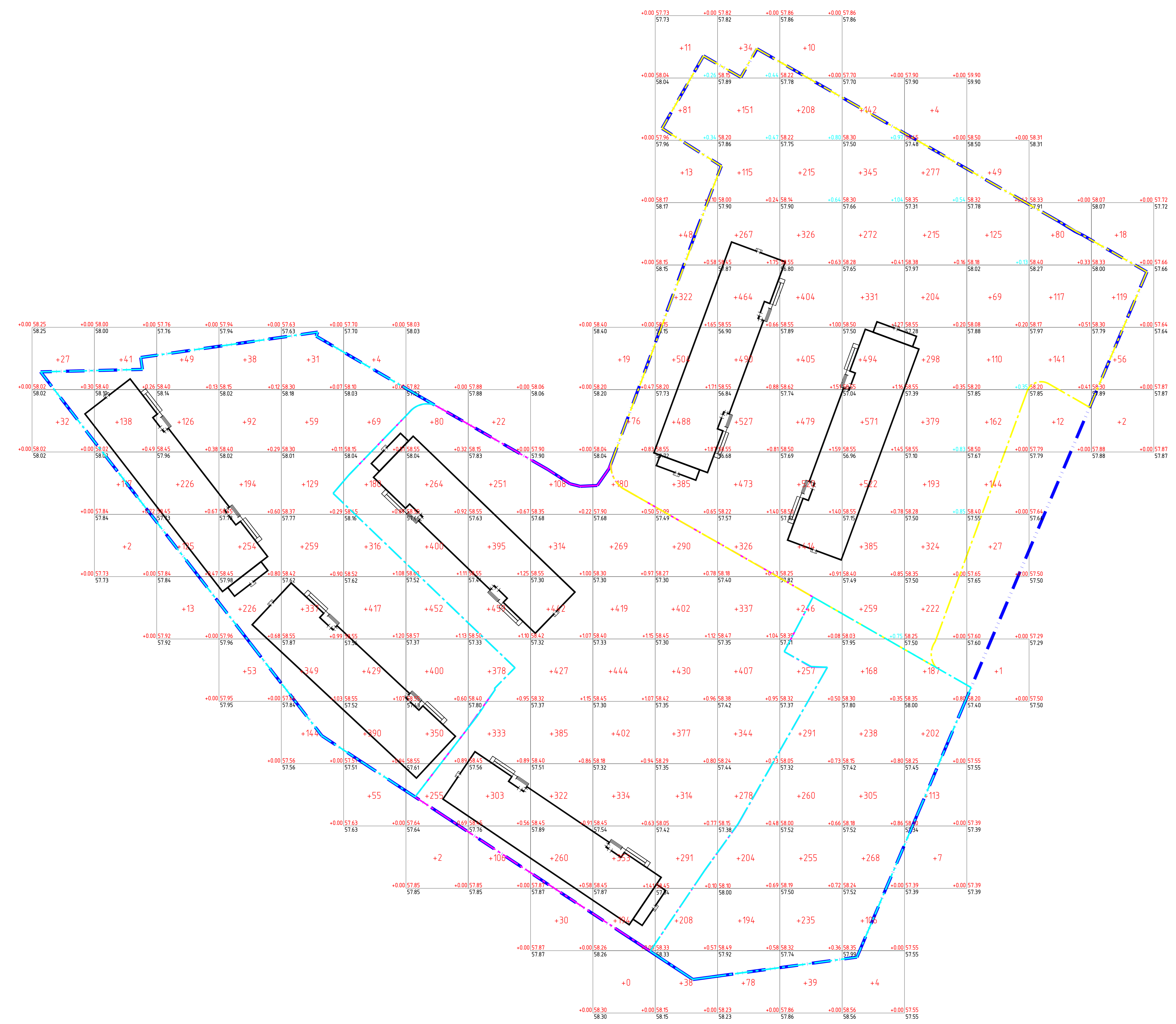


- Условные обозначения:
- — — — — Граница земельного участка
 - — — — — Линия застройки
 - — — — — Красная линия
 - Дождеприемник

1004/20-ПЗУ					
Контур застройки многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я – Северная 5-я, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон Металлургов					
Изм.	Конт.	Лист	Табл.	Подпись	Дата
		Металлургов	3	Е.Г. Смирнов	08.20
Разработ.	Металлургов	Хитов			
Проверил	Хитов				
План организации рельефа вертикальной планировкой. М 1:500				ИП Смирнов Е.Г.	Фирма: АБ

Ведомость объема земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт (песок) планировки территории	36073,0	0	
2 Выемочный грунт, в т.ч. при устройстве:		25442,5	
а) подземных частей зданий		(1728,0)	
б) проходов из асфальтобетона		(10384,9)	
в) тротуаров из асфальтобетона		(4112,0)	
г) подземных сетей		(1770,0)	
д) проезженного покрытия		(956,5)	
е) покрытия площадки для выгула собак		(52,6)	
ж) газона		(2038,5)	
3 Поправка на уплотнение 5%	1803,7		
4 Плодородный грунт, используемый для озеленения	2038,5		
Всего грунта	39915,2	25442,5	
5 Недостаток природного грунта для отсыпки территории (песок)		12434,2	
6 Недостаток природного грунта для озеленения		2038,5	
7 Итого перерабатываемого грунта	39915,2	39915,2	



Насыпь(+)	59	298	539	857	1308	1860	2203	2249	2288	2690	4202	4689	4564	4410	2625	687	350	195	36073,0
Выемка(-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1004/20-ПЗУ

Квартал застройки многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я и Северная 5-я, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, Микрорайон Мелиораторов

Изм. Контр. Лист Число 1/1

Разраб. М.И.Михайлова

Проверил. Хитев

Дата 08.20

Стр. 4

Лист 4

Планы земляных масс М 1:500

ИП Смирнов Е.Г.

Фирма: АБ



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			Здания	Квартир	Здания	Общая	Здания	Всего			
Проектируемые здания											
1	Жилой дом ГП 1	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
2	Жилой дом ГП 2	4	1	70	70	1373,2	1373,2	3243,4	3243,4	19609,7	19609,7
3	Жилой дом ГП 3	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
4	Жилой дом ГП 4	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
5	Жилой дом ГП 5	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
6	Жилой дом ГП 6	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
7	Намер не используется										
8	Намер не используется										
9	Трансформаторная подстанция	1	1			27,5	27,5				

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок 1 этапа строительства

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв.	Примечание
1	Покрытие проездов из асфальтобетона	I	6680,0	
2	Барьер из бортового камня БР 100.30.15, м			
3	Покрытие тротуаров и площадок из асфальтобетона	II	2066,0	
4	Прорезиненное покрытие спортивных и детских площадок	III	563,0	
5	Барьер из бортового камня БР 100.20.08, м			

Ведомость элементов озеленения 1 этапа строительства

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный	н2	3896,0	по слою растительной земли, 0,15м

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок 2 этапа строительства

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв.	Примечание
1	Покрытие проездов из асфальтобетона	I	2014,0	
2	Барьер из бортового камня БР 100.30.15, м			
3	Покрытие тротуаров и площадок из асфальтобетона	II	2894,0	
4	Прорезиненное покрытие спортивных и детских площадок	III	1852,0	
5	Покрытие площадки для выгула собак	IV	236,0	
6	Барьер из бортового камня БР 100.20.08, м			

Ведомость элементов озеленения 2 этапа строительства

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный	н2	4434,0	по слою растительной земли, 0,15м

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок 3 этапа строительства

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв.	Примечание
1	Покрытие проездов из асфальтобетона	I	7790,0	
2	Барьер из бортового камня БР 100.30.15, м			
3	Покрытие тротуаров и площадок из асфальтобетона	II	2713,0	
4	Прорезиненное покрытие спортивных и детских площадок	III	242,0	
5	Барьер из бортового камня БР 100.20.08, м			

Ведомость элементов озеленения 3 этапа строительства

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный	н2	5260,0	по слою растительной земли, 0,15м

- Условные обозначения:
- — — — — Граница земельного участка
 - — — — — Красная линия
 - — — — — Граница 1 этапа строительства
 - — — — — Граница 2 этапа строительства
 - — — — — Граница 3 этапа строительства
 - ○ ○ Посады деревьев

1004/20-ПЗУ				
Жилая застройка многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я и Северная 5-я, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, Южный Микрорайон				
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Дата
Разработ.	М.И.Климова	Л.И.Иванова	108.20	08.20
Проверил	Хитов			
			Стр.	Лист
			п	5
План благоустройства и озеленения территории. М 1:500				ИП Смирнов Е.Г.
Фирма: АБ				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая	Квартир	Здания	Всего		
Проектируемые здания											
1	Жилой дом ГП 1	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
2	Жилой дом ГП 2	4	1	70	70	1373,2	1373,2	3243,4	3243,4	19609,7	19609,7
3	Жилой дом ГП 3	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
4	Жилой дом ГП 4	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
5	Жилой дом ГП 5	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
6	Жилой дом ГП 6	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
7	Намер не используется										
8	Намер не используется										
9	Трансформаторная подстанция	1	1			27,5	27,5				



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка
 - Линия застройки
 - Красная линия
 - Направление движения транспортных средств на строительной площадке

1004/20-ПЗУ						ИП Смирнов Е.Г.	
Изм.	Кол.	Лист	Уточ.	Подпись	Дата	Стр.	Лист
Разраб.	Михайленко	Хлеб	1/1	18.20	18.20	П	6
Проектант	Хлеб						
Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500						ИП Смирнов Е.Г.	

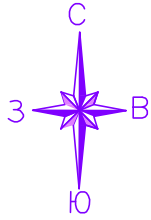
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Назначение и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Сроительный объем, м³				
			Здания	Квартир	Здания	Общая	Здания	Всего			
Проектируемые здания											
1	Жилой дом ГП 1	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
2	Жилой дом ГП 2	4	1	70	70	1373,2	1373,2	3243,4	3243,4	19609,7	19609,7
3	Жилой дом ГП 3	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
4	Жилой дом ГП 4	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
5	Жилой дом ГП 5	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
6	Жилой дом ГП 6	4	1	70	70	1424,1	1424,1	3243,4	3243,4	19810,9	19810,9
7	Намер не используется										
8	Намер не используется										
9	Трансформаторная подстанция	1	1			27,5	27,5				



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка
 - Линия застройки
 - Красная линия
 - В1 — Проектируемые сети водоснабжения
 - К1 — Проектируемые сети хозяйственной канализации
 - W2 — Проектируемые сети электроснабжения
 - W1 — Проектируемые сети электросвещения
 - Г — Проектируемые сети газоснабжения
 - К2 — Проектируемые сети дождевой канализации
 - ПГ сущ — Пожарные гидранты
 - КС с — Колодези сети связи

						1004/20-ПЗУ	
						Жилая застройка многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я - Северная 5-я, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон Мелиораторов	
Изм.	Кол.	Лист	Уточ.	Подпись	Дата	Стр.	Лист
Разработ.	Михайленко	И.И.			08.20	П	7
Проверил	Хлеб				08.20		
Сводный план инженерных сетей. М 1:500						ИП Смирнов Е.Г.	



Точка подключения водоснабжения
в соотв. с ТУ № Т-06042020-020 от 06.04.2020 г.

Проектируемые участки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Маврангелова		<i>S. Mavran</i>	08.20
Проверил		Хичев		<i>Хичев</i>	08.20

1004/20-ПЗУ

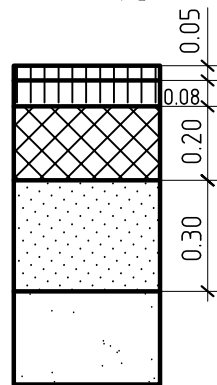
"Квартал застройки многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я – Северная 5-я", расположенных по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов

Стадия	Лист	Листов
П	7.1	

Ситуационная схема подключения к сетям водоснабжения.

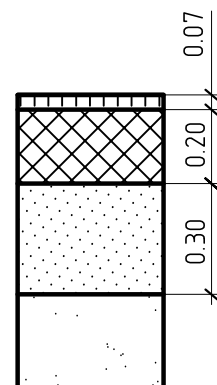
ИП Смирнов Е.Г.

Конструкция дорожной одежды проездов и автостоянки (Тип I)



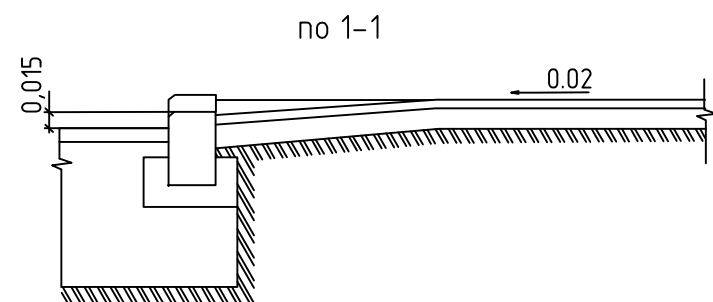
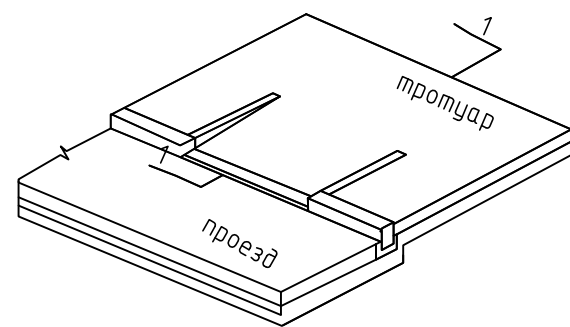
- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки 1 по ГОСТ 9128-2013 - 0,05м
- Асфальтобетон пористый крупнозернистый горячий на битуме БНД марки 80/130, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0,08м
- Щебень фракционированный М1200, уложенный по способу заклинки ГОСТ 25607-2009 - 0,20м
- Подстилающий слой из песка по ГОСТ 8736-2014 - 0,30м
- Грунт земляного полотна

Конструкция дорожной одежды тротуара из асфальтобетона (Тип II)

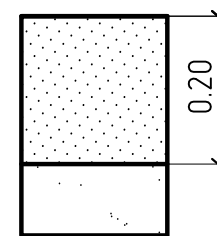


- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки 1 по ГОСТ 9128-2013 - 0,07м
- Щебень фракционированный М1200, уложенный по способу заклинки ГОСТ 25607-2009 - 0,20м
- Подстилающий слой из песка по ГОСТ 8736-2014 - 0,30м
- Грунт земляного полотна

Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью

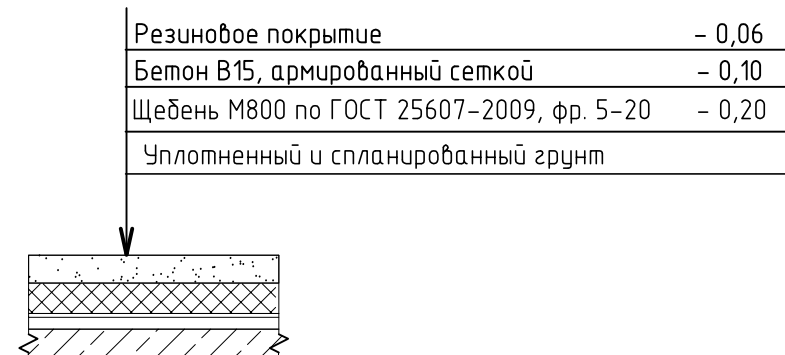


Площадка для выгула собак (Тип IV)

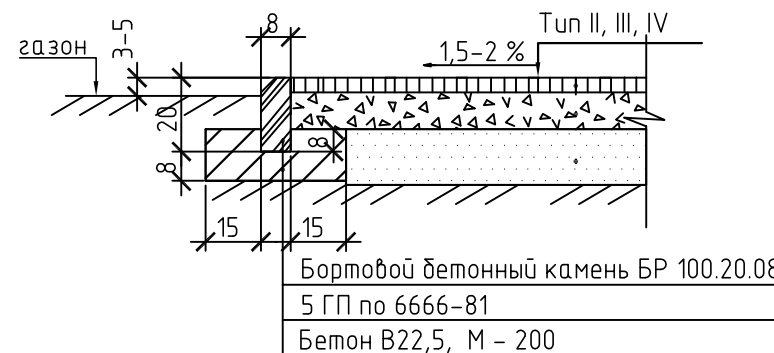


- Песок ГОСТ 8736-2004*
- Грунт земляного полотна

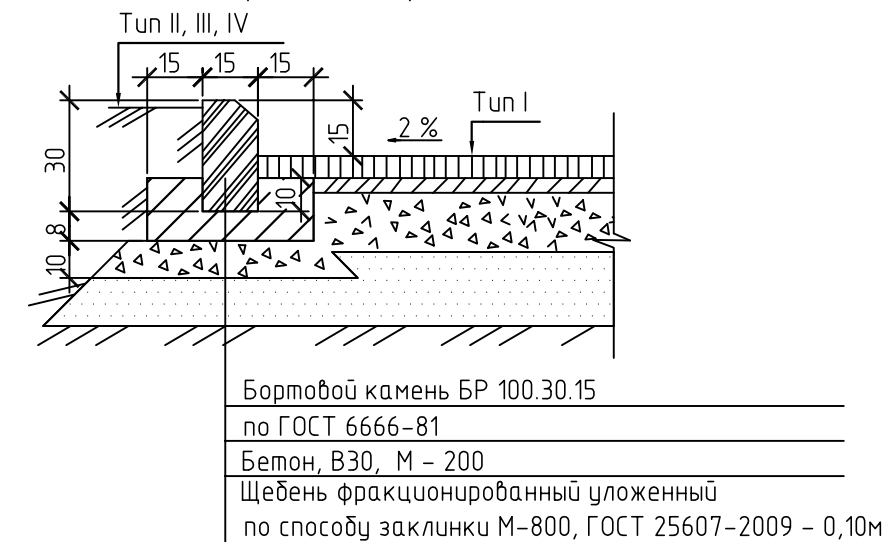
Прорезиненное покрытие (Тип III)



Сопряжение дорожных одежд



Сопряжение дорожных одежд



						1004/20-ПЗУ		
						"Квартал застройки многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я — Северная 5-я", расположенных по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Маврангелова			<i>[Signature]</i>	08.20			
Проверил	Хичев			<i>[Signature]</i>	08.20			
						ИП Смирнов Е.Г.		

Конструкции дорожных одежд.