

1

Все права защищены
Воспроизведение материалов
полностью или частично
возможно исключительно с
письменного разрешения
владельца авторского права

Воспроизведение материалов
полностью или частично
возможно исключительно с
письменного разрешения
владельца авторского права

Объект: «Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Старокаменная, на участке с КН 39:15:132001:530» «1 Этап»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

13-2018-ПЗУ

236000 г. Калининград
ул. Аллея Смелых, 31 А
тел. 8-911 866 17 68
chernenko.70@mail.ru

Директор:



Черненко В.В.

Главный инженер
проекта:

Ковшова А.И.

Калининград
2018

"

" 77-2-1-3-0493-18 07.06.2018 .

-«

1 (

)

39:15:132001:530

.»
:

	2			
		1	1 (1)	1 (1)
		28.3 . . .)	- 9041,2 /28,3 . ./ =320	- 9041,2 /27,1 . ./ =334
			320 . 0,7 . ./ . = 224,0 . . .	334 . 0,7 . ./ . = 233,8 . . .
			- 320 . 1,0 . ./ . = 320,0 . .	- 334 . 1,0 . ./ . = 334,0 . .
			-320 . 0,1 . ./ . = 32,0 . . .	-334 . 0,1 . ./ . = 33,4 . . .
			- 32,0 . 0,1 . ./ . = 32,0 . . .	- 33,4 . 0,1 . ./ . = 33,4 . . .
			1	1
			2	657,2 . . .
			16	32
			16 . /100*10= 2	3,2 (4) . /100*10=

13-2018-

"

		-	44 /	44 /
			113 /	125 /

,
 ,
 ,
 " 77-2-1-3-0493-18 07.06.2018 ..
 .
 ..

.	
.	
.	
.	

							13-2018-	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
13-2018-ПЗУ.С	Содержание тома	2
13-2018-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	6
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	6
	б) обоснование границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	7
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентам либо документам об использовании земельного участка	7
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	7
	е) описание рельефа вертикальной планировки	8
	ж) описание решений по благоустройству территории	8
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	9
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	9
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	9

Справка ГИПа.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами и соблюдением технических условий, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А. Ковшова

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Проектируемое здание Многоквартирного жилого дома №1 первого этапа строительства располагается на участке с кадастровым номером 39:15:132001: 530 согласно ГПЗУ № RU39301000-6232 от 03.11.2015 г., в г. Калининграде, Калининградской обл., земельный участок общей площадью 14 095 м.кв.

Участок расположен в Северо-Восточной части города Калининграда по ул. Орудийная- ул. Старокаменная. Земельный участок расположен в зоне ОЖ- «Зона Общественного-Жилого назначения», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка – «Многоквартирные жилые дома с этажностью 5-12 этажей.

Проектируемый земельный участок свободный от построек, крупномерных деревьев. Также на земельном участке присутствуют зеленые насаждения – самосев ивняка, кустарники подлежащие вырубке и плодовые деревья.

Территория земельного участка с восточной стороны граничит с ул. Старокаменная, а с севера и запада - Участки с существующей жилой застройкой малоэтажных домов, с юга - участок свободный от застройки.

Границами проектируемого земельного участка являются:

- с севера – ул. Сурикова, частная застройка и проектируемый проезд к многоквартирному жилому дому;
- с юга – свободная от застройки территория;
- с запада – улица Орудийная и жилая застройка
- с востока – ул. Старокаменная

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 23,13 м. до 20,66 м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости

Подп. и дата								
Взам. инв. №								
Инв. № дубл.								
Подп. и дата								
Инв. № подл						Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Старокаменная, на участке КН 39:15:132001:530. Многоквартирный жилой дом №1 (1 Этап)		
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
							2	6
						ООО «Архпроект Калининград»		

определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах границ проектируемого земельного участка не имеется объектов, требующих границ санитарно-защитной зоны.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектные решения планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*", СП 4.131.30 "Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и НТД-01-87" Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома. Проектируемый многоквартирный жилой дом имеет этажность 10 этажей, 155 квартирный.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

1. Площадь земельного участка в границе землеотвода – 14095 м.кв.;
2. Площадь застройки – 1483,3 м.кв.;
3. Площадь проездов, тротуаров и площадок – 4924,0 м.кв.;
4. Площадь озеленения – 3825,3 м.кв.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома, а также градостроительной ситуацией и сложившейся застройкой прилегающей территории.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:

- вырубка под благоустройство зеленых насаждений (фруктовых деревьев)- 38 шт;
- организация рельефа проектируемой территории с устройством откосов в местах большого перепада уровня планируемой и существующей земли;
- защита от паводковых вод.

Использование рельефа местности участка, а также конструктивные решения проектируемого здания исключают последствия опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

					13-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
						2
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории земельного участка позволила обеспечить удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам, тротуарам, дорожкам и площадкам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Вертикальная планировка выполнена сплошная с подсыпкой грунтом существующего рельефа.

Планировочные отметки дома, сооружений и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода.

Наибольшая насыпь высотой до 1,7 м запроектирована с юго-восточной стороны участка для выравнивания территории под благоустройство и посадку проектируемого жилого дома, обеспечения водоотвода с территории участка.

В результате вертикальной планировки определен следующий баланс земляных масс:

- насыпь - 10187 м.куб.;
- выемка - 17214 м.куб.

Проектом предусмотрена организация стока поверхностных вод с территории проектируемого участка.

Поверхностный водоотвод с проектируемой автостоянки, тротуаров и площадок отводится в проектируемый дождеприемный колодец.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории под многоквартирный жилой дом и его архитектурно-декоративного оформления проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;
- посадка деревьев и кустарников;
- устройство газонов.

Основными видами озеленения приняты газоны, цветники, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.

Газоны устраиваются обыкновенные.

Из условий пыле-газостойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:

- деревья- туя западная, липа;
- кустарники- спирея японская и обыкновенная, сирень и чубушник.

Продолжительность инсоляции помещений жилого дома соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Проектом предусмотрено размещение на территории жилого дома площадок благоустройства: детская площадка; площадка для занятия физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения.. Площадки благоустройства располагаются с северной (площадка занятий спортом) и южной восточной части участка(детская площадка и для отдыха взрослых). Расстояние от площадок благоустройства до окон существующего жилого дома выдержаны согласно СНиП. Расстояние площадок благоустройства до парковок сокращено путем высадки зеленой изгороди из кустарника и установки ограждения 1.6 метра.

Покрытие детской и для занятия физкультурой площадок предусмотрено из универсального износостойкого газона.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

					13-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		3

Проектом на все этапы строительства предусмотрены 3 здания мусорокамерных, с подводом канализации, воды для помыва и элетроосвещения, для хранения ТБО с организацией подъезда к ним мусоровоза, которые расположены с учетом 100 метровой доступности от каждого подъезда.

Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) зонирование территории земельного участка не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) не требуются.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.

Въезд на территорию проектируемого многоквартирного жилого дома организован с северной стороны земельного участка с запроектированного проезда. Проектируемый проезд обеспечивает возможность доступа к входам многоквартирного жилого дома; проектируемым автостоянкам; к въезду на подземный паркинг. С западной стороны организован пожарный проезд шириной 4,2 метра обеспечивая доступ машинам пожаротушения с продольной стороны здания.

Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к жилому дому с двух сторон

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

					13-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
						4
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см, а также предусмотрено место для хранения транспортного средства инвалида в количестве - 4 шт. на 1 этап строительства
- 8 шт на 2 этап строительства.

Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома:

1. Расчет размеров площадок благоустройства двух этапов строительства Многоквартирных жилых домов №1,2,3 выполнен на количество жильцов проектируемого жилых домов - $24\ 516 \text{ м.кв} / 27,1 \text{ м.кв./чел} = 905 \text{ человек}$
2. Расчет размеров площадок благоустройства двух этапов строительства Многоквартирных жилых домов №1 (1 этап) выполнен на количество жильцов проектируемого жилых домов - $9041,2 \text{ м.кв} / 27,1 \text{ м.кв./чел} = 334 \text{ человек}$

Расчет количества жильцов выполнен по средней жилищной обеспеченности 27,1 м.кв./чел.,

согласно Правил застройки г. Калининграда. На 1 и 2 этапы строительства

- Детская площадка - $905 \text{ чел.} \times 0,7 \text{ кв.м./чел.} = 156,1 \text{ кв.м.};$
- Площадка для занятия физкультурой - $905 \text{ чел.} \times 1,0 \text{ кв.м./чел.} = 905,0 \text{ кв.м.};$
- Площадка для отдыха взрослого населения - $905 \text{ чел.} \times 0,1 \text{ кв.м./чел.} = 90,5 \text{ кв.м.};$
- Площадка для ТБО - $905 \text{ чел.} \times 0,1 \text{ кв.м./чел.} = 90,5 \text{ кв.м.};$

На 1 этап строительства:

- Детская площадка - $334 \text{ чел.} \times 0,7 \text{ кв.м./чел.} = 233,8 \text{ кв.м.};$
- Площадка для занятия физкультурой - $334 \text{ чел.} \times 1,0 \text{ кв.м./чел.} = 334,0 \text{ кв.м.};$
- Площадка для отдыха взрослого населения - $334 \text{ чел.} \times 0,1 \text{ кв.м./чел.} = 33,4 \text{ кв.м.};$
- Площадка для ТБО – $334 \text{ чел.} \times 0,1 \text{ кв.м./чел.} = 33,4 \text{ кв.м.};$

3. Расчет автопарковочных мест для жильцов проектируемых жилых домов.

Расчет ведется на количество жителей – 898 чел., согласно правил застройки города Калининграда количество парковочных мест 12 машиномест на 100 человек: $905 \times 12 / 100 = 109$ машиномест на все этапы строительства.
На первый этап $334 \times 12 / 100 = 40$ машиномест

Расчет парковочных мест для нежилых помещений: Согласно заданию на проектирование предусмотрено размещение на 1 этаже проектируемого здания 657,2м.кв. помещений общим количеством работников 32 человека.
 $32 \text{ чел.} / 100 \times 10 = 3,2$ (4) машиномест.

Итого расчетное количество машиномест на первый этап строительства $40 + 4 = 44$
Итого расчетное количество машиномест на первый и второй этап $105 + 4 = 19$

Проектом принято на первый этап строительства 44 м/мест
Проектом принято на все этапы строительства 125 м/мест в том числе места для инвалидов.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

					13-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
						5
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество зданий		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			здания	все-го	застройки	общая нормируемая	здания	все-го
1	Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	10	1	155	1483,3	-	-	49070,0
2	Многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)	10	1	100	883,2	3835,2	-	30135,0
3	Многоквартирный жилой дом (3 этап строительства)	10	1	155*	1468,7*	-	-	49100,0*
4	Подземный паркинг (50 мест) (3 этап строительства)	1	1	-	1426*	-	-	4150,0*

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			весь уч.	1 этап стр.
1	Количество квартир в жилом доме	шт.	413*	155
2	Общая площадь квартир в жилом доме	м.кв.	24 516,0*	9041,2
3	Количество проживающих людей в жилом доме	чел.	905*	334
4	Общая площадь нежилых помещений	м.кв.	657,2	657,2
5	Количество работников в нежилых помещениях	чел.	32	32
6	Площадь земельного участка в границах землеотвода	м.кв.	14 095,00 (100%)	6160,0 (100%)
7	Площадь застройки	м.кв.	3755,0 (26,6%)	1483,3(23,9%)
	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	5294,7 (34,9%)	2792,0 (45,3%)
	Площадь озеленения	м.кв.	5030,3 (38,5%)	1852,0 (30,8%)

Ведомость благоустройства

Номер на листе	Наименование	Нормативная		Фактическая		Примечание
		весь уч.	1 этап стр.	весь уч.	1 этап стр.	
П-1	Детская площадка	633,5*	156,1	635,0*	233,8	проектируемая
П-2	Площадка для отдыха взрослых	90,5*	22,3	230*	33,4	проектируемая
П-3	Спортивная площадка	905*	223	910*	334	проектируемая
П-4	Площадка для здания мусорокамерной	90,5*	22,3	90,5*	33,4	проектируемая
П-5	Площадка комплексных систем очистки нефтесодержащих стоков	-	-	24	24	проектируемая
П-6	Автостоянка (4 м/м)					
П-7	Автостоянка (10 м/м, в т.с. 4 м/м для МГН)					
П-8	Автостоянка (8 м/м)					
П-9	Автостоянка (7 м/м)	109	44	125*	44	проектируемая
П-10	Автостоянка (14 м/м, в т.с. 4 м/м для МГН)					
П-11	Автостоянка (14 м/м, в т.с. 4 м/м для МГН)					
П-12	Автостоянка (18 м/м)					
П-13	Проезд для пожарной машины	-	-	344	344	проектируемая
П-14	Въезд для пожарного проезда	-	-	1	1	проектируемая
П-15	ТП	-	-	14	14	проектируемая
П-16	ГРПШ	-	-	12,5	12,5	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка, отведенного под застройку
- Граница карсных линий квартала
- Граница допустимой зоны застройки
- Граница этапа строительства
- Радиус доступности от здания мусорокамерной
- Понижение бортового камня (камень-аппарель)
- Подпорная стенка благоустройства
- Проектируемое метал.сетчатое ограждение Н 1,6м, с высадкой по периметру Спиреи обыкновенной и Туи западной.
- Место транспортного средства инвалида (МГН)
- Дождеприемный колодезь проектируемый
- Подземный паркинг на 50 мест
- Вырубка деревьев (168 шт)

ПРИМЕЧАНИЕ:

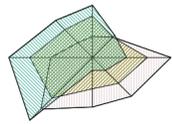
1. * - расчетные данные подлежащие уточнению при последующей стадии проектирования.

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСОЖДЕНИЙ

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное изображение	Наименование	количество	Примечание	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	липа, шт.	26	возраст дерева 10 лет		Проезд, автостоянки, м.кв.	8	2953,0	01-01
	кустарник крупный, сирень и чубушник, шт.	20	возраст куста 3 года		Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	1267,3	01-01
	спирея японская и обыкновенная, м.п.	370,0	посадка 3 куста на 1 м.п.		Площадки, м.кв.	10	1545,0	01-01
	газон, м.кв.	3825,3	h= 0.15 м		Бордюр из бортового камня, м.п.	100.30.15	324	6665-93
	универсальный газон для детской, спорт. и отдыха взр. площадок, м.кв.	1205,0	h= 0.15 м			100.20.8	479	6665-93

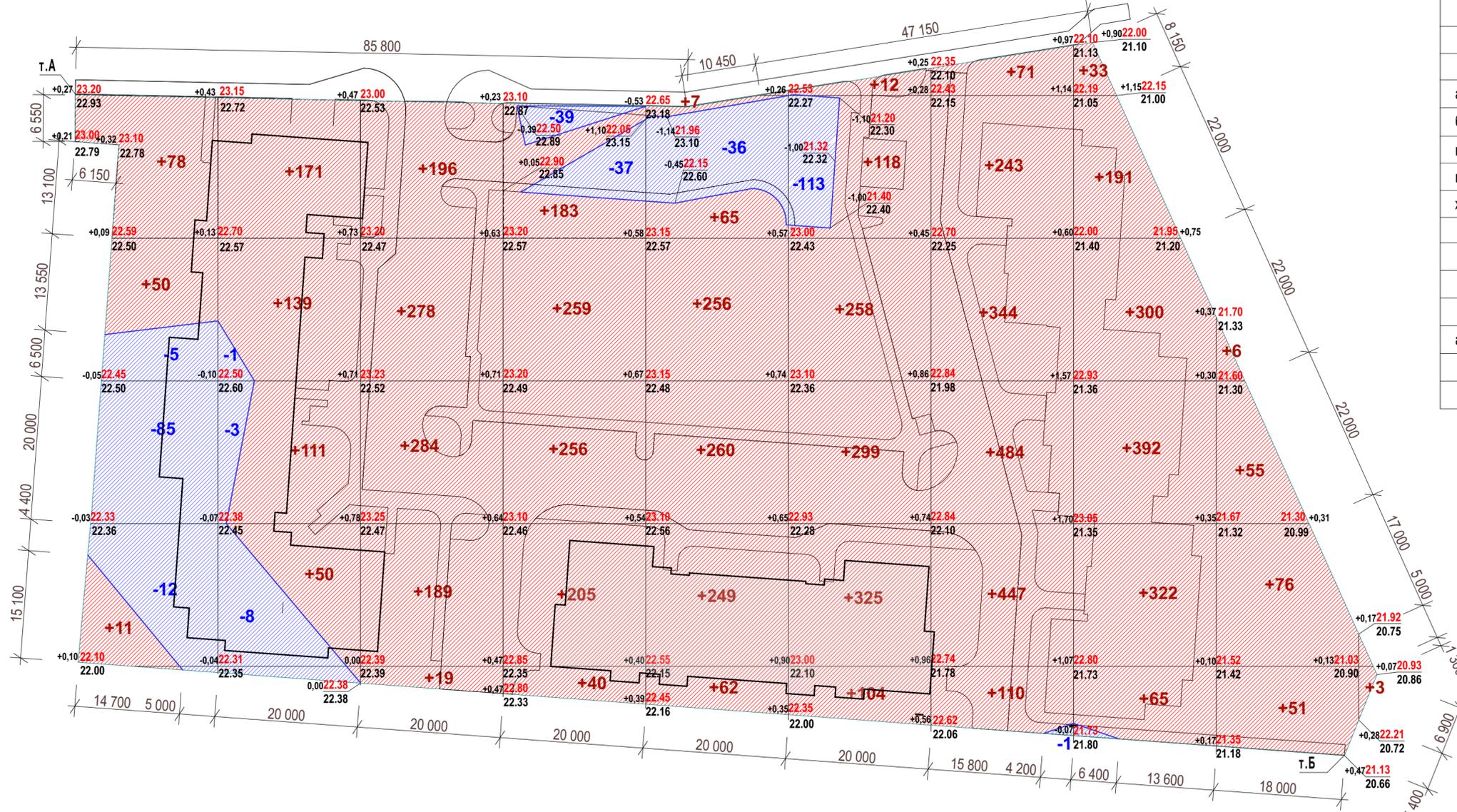
					13-2018-ГП			
					Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: г.Калининград, ул.Старокаменная, на участке с КН 39:15:132001:530.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Ковшова Ю.И.				05.2018	Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства.)	П	2
ГИП	Ковшова А.И.				05.2018			
Разраб.	Ковшова Ю.И.				05.2018			
Утв.	Черненко В.В.				03.2019	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7727	340	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	---	16874	
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	14927	
б) покрытие проездов и автостоянок (тип 1)	---	886	
в) покрытия тротуаров, дорожек, площадок (тип 2)	---	253	
г) покрытия площадок (тип 3)	---	168	
ж) плодородной почвы на участках озеленения	---	640	
3. Поправка на уплотнение	2460	---	
4. Всего пригодного грунта	10187	17214	
5. Избыток пригодного грунта	7027	---	вывоз
6. Плодородный грунт, всего, в то числе:	---	808	
а) необходимый для озеленения территории	640	---	
7. Избыток плодородного грунта	168	---	вывоз
8. Итого перерабатываемого грунта	18022	18022	

Общая площадь насыпи = 7727 м²
 Общая площадь выемки = 340 м²
 общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 14080 м²



№ ПОЯСОВ	насыпь +	+139	+471	+966	+943	+899	+1116	+1699	+1303	+188	+3	Всего, м³	+7727
	выемка -	-102	-12	-	-76	-36	-113	-	-1	-	-		-340

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка, отведенного под застройку
- Граница карсных линий квартала
- Граница допустимой зоны застройки
- Граница 1 этапа строительства
- Радиус доступности от здания мусорокамерной
- Понижение бортового камня (камень-аппарель)
- Монолитная бетонная стена Н=3,5м
- Проектируемое метал.сетчатое ограждение Н 1,6м, с высадкой по периметру Спиреи обыкновенной и Туи западной.
- Место транспортного средства инвалида (МГН)
- Дождеприемный колодец проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница картограммы
- Граница землеотвода
- Линия нулевых работ
- Насыпь
- Выемка

ПРИМЕЧАНИЕ

- План земельных масс разработан на основании вертикальной планировки.
- Вспомогательная сетка разбита со стороны 20м и вписана в границы участка. Привязку вспомогательной сетки производить от точек А и Б, совпадающих с границей участка, по размерам, указанным на чертеже.
- Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети для уточнения расположения сетей на месте.
- Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия и газонов. При устройстве корыта под покрытие дорог, тротуаров, площадок и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	13-2018-ГП		
						Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: г.Калининград, ул.Старокаменная., на участке с КН 39:15:132001:530.		
						Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства.)	Стадия	Лист
Архитектор	Ковшова Ю.И.				05.2018	П	4	6
ГИП	Ковшова А.И.				05.2018			
Разраб.	Ковшова Ю.И.				05.2018			
Утв.	Черненко В.В.				05.2018	План земельных масс. М 1:500		
						ООО "Архпроект Калининград"		