



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ  
I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

N п	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	КОЛИЧЕСТВО		ПРИМЕЧАНИЯ
		м <sup>2</sup>	%	
1	Общая площадь участка	17 063,00		
2	Площадь проектируемого участка	10 326,60	100	
3	Площадь застройки	3 338,42	32,3	
4	Площадь покрытий	5 220,54	50,6	
5	Площадь озеленения	1 767,64	17,1	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Зданий	Квартир	Все-го	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
<b>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>											
1	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)	25	1	480	480						
1-а1	Въезд в подземный паркинг (крытый)	1	1			3322,56	3322,56	6825,2	6825,2	188595,70	188595,70
1-а2	Въезд из подземного паркинга (крытый)	1	1								
1-б,в	Выходы из паркинга	1	1								
2	Трансформаторная подстанция ТП-1	1	1			15,86	15,86			43,62	43,62
<b>ПЛОСКОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>											
П-1	Физкультурные площадки (см. прим. п.1)	2				907,2				600	
П-2	Детская площадка	1				1250,5				840	
П-3	Площадка для отдыха взрослых	1				220,6				120	
П-4а	Площадка для сушки белья и чистки одежды	1				38,5					
П-4б	Площадка для контейнеров ТБО	1				240,3				120	
П-5а	Автостоянка на 11 м/мест для офисов (см. прим. п.2)	2									
П-5	Автостоянка на 13 м/мест для жильцов (см. прим. п.3)	4									
П-5 вр	Временная автостоянка на 2 м/места (см. прим. п.3)	1									

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Физкультурные площадки (поз. П-1 а,б) расположены на двух-уровневых эксплуатируемых кровлях проектируемого многоквартирного жилого дома (поз.1) – см. лист ПЗУ1-8.
- Автостоянки поз. П-5а,б предназначены для размещения автотранспортных средств работников офисов и посетителей залов для занятий фитнесом для I этапа строительства. По окончании II этапа строительства указанные автостоянки будут служить для размещения автотранспортных средств жильцов дома, машиноместа для работников офисов и посетителей залов для занятий фитнесом будут размещены на автостоянке (поз. П-6 II этапа строительства) – см. лист ПЗУ2-3.
- Машиноместа для жителей проектируемого многоквартирного дома располагаются в встроенно-пристроенном подземном паркинге (442 шт) и на придомовой территории (П-5а-б и П-5вр – 15 шт).
- Все координатные привязки по зданиям и проездам относятся к пересечениям осей.
- Элементы благоустройства привязаны линейным размером от наружной поверхности стен зданий.
- Подпорные стенки привязаны от оси.
- Радиусы сопряжения основных проездов – 6,0м.

ВНИМАНИЕ!

В местах пересечения пожарным проездом участков озеленения высадка крупноразмерных элементов озеленения (деревья, крупные кустарники) ЗАПРЕЩЕНА. При производстве работ по благоустройству территории исключить возможность возникновения препятствий для пожаротушения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемого участка
- Граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземные части проектируемых зданий и сооружений
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые покрытия проездов из дорожной плитки
- Проектируемые покрытия проездов из асфальтобетона
- Проектируемые покрытия тротуаров и площадок из тротуарной плитки
- Проектируемые покрытия тротуаров и площадок из асфальтобетона
- Проектируемые спец.покрытия площадок для детей и занятий спортом
- Участки озеленения территории
- Элементы озеленения
- Разметка машиноместа (2,5x5,3 м)
- Разметка машиноместа для МГН (3,6x6,0 м)
- Пониженный бортовой камень
- Доступ в здание:
- входы в жилую часть
- входы в жилую часть, доступные для МГН
- входы в общественную часть
- входы в общественную часть, доступные для МГН
- паркинг
- зона загрузки магазина

15 - 01/16 - ПЗУ 1

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Ген.Челюкова-Гайдара в г. Калининграде				Стадия	Лист	Листов
I этап строительства				П	3	
Схема планировочной организации земельного участка М 1500				ООО "Проектная фирма "Горбач и П"		
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
					06.2016	
Вед. арх.	Пьякова Н.Ю.					
Н. контроль	Горбач П.М.					
ИП	Белыева Е.И.					
АП	Горбач П.М.					