



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
КАЛИНИНГРАД-СИТИ»
ИНН 3918013270**

ул. Московская, д. 6б, помещение XXIII,
г. Зеленоградск, Зеленоградский район,
Калининградская область, 238530

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

16 сентября 2019 года

№ 39-RU39301000-326-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-023721-2019 от 05 сентября 2019 года, № 644 от 13 сентября 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:111504:240
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:111504

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26 марта 2019 года № RU39301000-404-2019/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект», 2018 год, шифр П-037-2018	
4	Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	57393,91	Площадь участка (кв. м): 15946,00
	Объем (куб.м):	212611,29	в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м): 34858,97
	Количество этажей (шт.):	13	Площадь застройки (кв. м): 6114,56
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Высота (м): 45,79
	Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 30866,94;</p> <p>общая площадь жилых помещений (квартир) без учета балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 26236,10;</p> <p>количество квартир, шт./ общая площадь (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 463/28120,30, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт./кв.м – 233/9692,83, - двухкомнатных, шт./кв.м – 157/10962,69, - трехкомнатных, шт./кв.м – 69/6537,36; - четырехкомнатных, шт./кв.м – 4/927,42 <p>общая площадь нежилых помещений, кв.м – 18708,84, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 11627,98, - общая площадь офисов, кв.м – 2065,25, - общая площадь кафе, кв.м – 545,25, - общая площадь магазина, кв.м – 435,01, - общая площадь фитнеса, кв.м – 908,35, - общая площадь машино-мест подземной автостоянки/ количество, кв.м/ шт. – 3127/236; - количество секций, шт. – 8; - количество лифтов, шт. – 18. 	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского	

Срок действия настоящего разрешения – до «16» сентября 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-037-2018-ПОС).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

16 сентября 2019 года

