

ИП Попович А. В.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)
СРО-П-029-25092009 от 15 мая 2019г.

Многоквартирные жилые дома по ул.
Артиллерийской в г. Калининграде Жилой
дом № 1 по ПЗУ

Проектная документация
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

21-19-ПЗУ

2019г

ИП Попович А. В.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)
СРО-П-029-25092009 от 15 мая 2019г.

Многоквартирные жилые дома по ул.
Артиллерийской в г. Калининграде Жилой
дом № 1 по ПЗУ

Проектная документация
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

21-19-ПЗУ

Главный инженер проекта

А. В. Попович

2019г

+Обозначение	Наименование	Примечание
21-19-ПЗУ-С	Содержание тома	2 листа
21-19-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	6 листов
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
ж)	Описание по благоустройству территории	
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, – для объектов производственного назначения	
к)	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения	
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения	

Согласовано			

Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Разраб.	Воронова	10.20
	Н. контр.	Попович	10.20
	Гип	Попович	10.20

21-19-ПЗУ-С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
				ИП Попович А.В.		

+Обозначение	Наименование	Примечание
21-19-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	9 листов
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка.	
Лист 3	План покрытий	
Лист 4	Картограмма земляных масс.	
Лист 5	План вертикальной организации участка М1: 500.	
Лист 6	План благоустройства и озеленения участка	
Лист 7	Сводный план инженерных коммуникаций.	
Лист 8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500.	
Лист 9	Схема расчета продолжительности инсоляции.	
	Всего	17 листов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						21-19-ПЗУ-С	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

а.1. Проектная документация по объекту «Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской. Жилой дом № 1 по ПЗУ» разработана на основании:

Задания Заказчика на проектирование;

Градостроительного плана земельного участка №RU39301000- 857- 2019 / А, от 30.05.2019г

Топографической съемки и инженерно-геологических изысканий;

а.2. На земельном участке с КН 39:15:131913:31, площадью 87223.00 кв.м, расположенном по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, предполагается строительство нескольких многоквартирных жилых зданий, строящихся последовательно.

Данная проектная документация разработана на проектируемый жилой дом **№1** по гп и включает:

придомовую территорию благоустройства площадью 13263.40 кв.м, расположенной в южной части кадастрового участка.

территорию временного подъезда, площадью 827 кв.м.

Проектируемый объект - 10-ти этажный МЖД № 1 по гп., состоит из 8 секций и 332 квартир.

На основании Задания Заказчика, с учетом требований ГПЗУ, в проектной документации выделены два этапа строительства:

Первый этап – четыре секции и территория благоустройства площадью 6402.75 кв.м;

Второй этап – четыре секции и территория благоустройства площадью 6860.65 кв.м.

Каждый этап - это строительство части жилого здания, которое располагается на участке, с благоустроенной средой обитания, с обеспеченной инженерной инфраструктурой и может быть введено в эксплуатацию автономно, независимо от строительства последующих этапов.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

21-19-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронова			10.20
Н. контр.		Попович			10.20
Гип		Попович			10.20

Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6
ООО "ЛЕСТЕР"			

Данная территория кадастрового участка выделена под строительство жилого здания. Планировочные ограничения использования земельного участка по экологическим условиям, нормативному режиму хозяйственной деятельности и по условиям охраны объектов культурного наследия – не имеются.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Земельный участок используется по назначению, в соответствии с действием градостроительного регламента.
Проектируемые здания по своему функциональному назначению относятся к объектам жилого строительства, расположено в зоне застройки Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь территории проектных работ состоит из:

- **Площади придомовой территории = (6402,75 + 6860,65) = 13263.40 кв.м,**
 площадь под проектируемый жилой дом № 1 по ГП,
 принятой на основании СП 42.13330.2016, Прил. В, (в зависимости от типа дома (многоквартирный); от характера формирующейся среды, от размещения в структуре города и места нахождения;
- **Площади территории под проезд с ул. Артиллерийская равный- 827.00 кв.м**
ТЭП в границах придомовой территории благоустройства под МЖД № 1:

площадь придомовой территории----- **13263.40 кв.м -100%;**
 площадь застройки (МЖД № 1) ----- **2909.58 кв.м – 22%;**
 площадь дорожных мощений ----- **5478.00 кв.м - 41%;**
 площадь озеленения, в т. ч.: ----- **- 37%.**

- площадки благоустройства----- **1930.50 кв.м ;**
- площадь газона и отмостки----- **2945.32 кв.м .**

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строи-

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						21-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		4

тельности от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Территория проектных работ, по отношению к прилегающим освоенным территориям, расположена с понижением рельефа, в зоне возможного подтопления. Поверхность территории изрыта осушительными, водоотводящими канавами. Водоносный горизонт безнапорный. Существующий рельеф соответствует абсолютным отметкам 22.50 – 25.00м.

В проекте предусмотрены мероприятия по защите данной территории от подтопления:

- вертикальной планировкой территории предусмотрена подсыпка территории до отм. 25.00м и выше, учитывая водоотвод от здания. При подсыпке все сущ. водоотводные каналы, по- возможности спланировать и засыпать дренающим слоем.
- предусмотрен сбор дождевых стоков с поверхности дорожных мощений и кровли здания в дождевые колодцы с отводом в сеть дождевой канализации, в соответствии с ТУ.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

е.1 Вертикальная планировка территории вокруг проектируемого здания увязана с отметками земли рельефа прилегающих участков, данной территории и выполнена с учетом отвода атмосферных осадков от здания. С поверхности мощений проездов и площадок предусмотрен сброс осадков в дождеприемные колодцы с дальнейшим отводом в систему дождевой канализации. С тротуаров и площадок осадки отводятся на пониженные участки мощения проездов, или перераспределяются по газону.

е.2 По объему земляных работ на территории строительства предусматривается перемещение земляных масс грунта с «выемки»- в «насыпь» при выполнении конструктива зданий ниже отметки земли, с утрамбовкой насыпного грунта. Обратную засыпку котлована, по периметру здания, необходимо выполнять привозным чистым песком на H=до 1м. Планирование территории выполнено с учетом допустимых уклонов по проездам, тротуарам и площадкам.

е.3 За ноль зданий принят чистый пол первого этажа и равен отметке 25.60м в абсолютных значениях.

ж) Описание по благоустройству территории

ж.1. Проектным решением благоустройства территории предусмотрено:

- Мощение подъездов и гостевых стоянок из бетонной плитки H= 0.1м;
- Мощение пешеходных зон из тротуарной плитки H= 0.06м.;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						21-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- Для удобного перемещения инвалидов, на пересечении проездов с тротуарами выполнено понижение дорожного бортового камня. По внешнему периметру здания предусмотрены пешеходные связи, доступные для всех жителей квартала.

- Обособлено выделены велодорожки.

- Запроектированы площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения с удельными показателями, размеры которых приняты (по формуле): $P \times K$, где: K - удельный показатель площади на человека (на основании табл. 13.3, Приложения 2

к Решению окружного Совета депутатов г. Калининграда №426 от 19.12.2012г.);

P - показатель численности жильцов: количество жителей определено на основании

официальных данных из территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской обл..

По жилищным условиям на 2018г., общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя равна 28.3 кв.м.

Расчетное число жителей на дом МЖД № 1 составляет: $(18434.14 \text{ кв.м} : 28.3) = 652 \text{ чел.}$

(326чел. - на Первый этап строительства и 326чел. – на Второй этап).

Расчет показателей площадок благоустройства на этап строительства равен:

- для игр детей $(9208.15 \text{ кв.м} : 1000) \times 14 = 129.00 \text{ кв.м.}$
- для тихого отдыха взрослого населения $9208.15 \text{ кв.м} : 1000 \times 3 = 27.6 \text{ кв.м}$
- для занятий физкультурой $9208.15 \text{ кв.м} : 1000 \times 32 = 295.00 \text{ кв.м.}$

В проектной документации при решении благоустройства придомовой территории запроектированы площадки:

Для Первого этапа строительства: - для игр детей – 270.50 кв.м (4.1 по гп.);

- для тихого отдыха взрослого населения- 36.50 кв.м (5.1 по гп.);
- для занятий физкультурой - 353.00 кв. м (3.1 и 3*.1 по гп.).

Для Второго этапа строительства: - для игр детей – 263.00 кв.м (4.2 и 4*.2 по гп.);

- для тихого отдыха взрослого населения- 34.50 кв.м (5.2 по гп.);
- для занятий физкультурой - 445.00 кв. м (3.2 и 3*.2 по гп.).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	21-19-ПЗУ.ТЧ		Лист
											6

Проектируемая площадка для мусорных контейнеров (6 по шт.), площадью 18.8 кв.м, предусмотрена на три контейнера по 0.7куб.м, из расчета общего количества мусора (см. раздел ООС) и режима уборки его - (ежедневный).

ж.2. Озеленение территории предусматривает: в границах Первого этапа застройки высадку – 16шт. деревьев, что соответствует расчетной норме озеленение придомовых территорий на основании табл.6 Приказа РФ от 15.12.1999г.

Расчетная норма зеленых насаждений составляет:

(1578.66 x 100 : 10000= 16шт.);

в границах Второго этапа застройки высадку – 14шт. деревьев.

(1366.66 x 100 : 10000= 14шт.);

- засев участков газонной травой.

ж.3. Запроектировано освещение дворовой территории (Подраздел ИОС 5.1 «Система электроснабжения»).

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства = для объектов производственного назначения

Земельный участок используется под объекты жилого строительства.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Земельный участок используется под объекты жилого строительства.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения

Земельный участок используется под объекты жилого строительства.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

На придомовой территории проектируемого объекта предусмотрены подъезды к домам, гостевые парковки и основной подъезд с ул. Героя России Мариенко.

Подъезды к зданию запроектированы с мощением из бетонной плитки.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						21-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

По внешнему периметру здания, организованы проезды и гостевые парковки. Проезды и тротуары, вдоль здания, обеспечивают возможность проезда пожарной машины. При аварийной ситуации, обеспечена доступность ко всем квартирам здания.

На придомовых территориях, предусмотрены гостевые парковки для жильцов проектируемого здания: 63м./мест для 1-го этапа жилого и 62м./мест для 2-го этапа, что соответствует расчетному количеству, согласно приложения1,Решения окружного Совета депутатов г. Калининграда №426 от 19.12.2012г., где 14м./мест на 100жителей. $(652\text{жит.} \times 14 : 100) = 92\text{м./места}$. На гостевых парковках предусмотрены стоянки для автотранспорта инвалидов= 12м./м. (из расчета – 10% от расчетного показателя: $92:100 \times 10 = 9.2\text{м./м.}$), с размерами парковочного места (3.6x6.0) и оборудованы маркерной разметкой.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
21-19-ПЗУ.ТЧ						Лист
						8

Земельный участок с КН 39:15:131913:31, под застройку многоэтажными жилыми домами (зона застройки Ж-1) площадью - 87223.00 кв.м

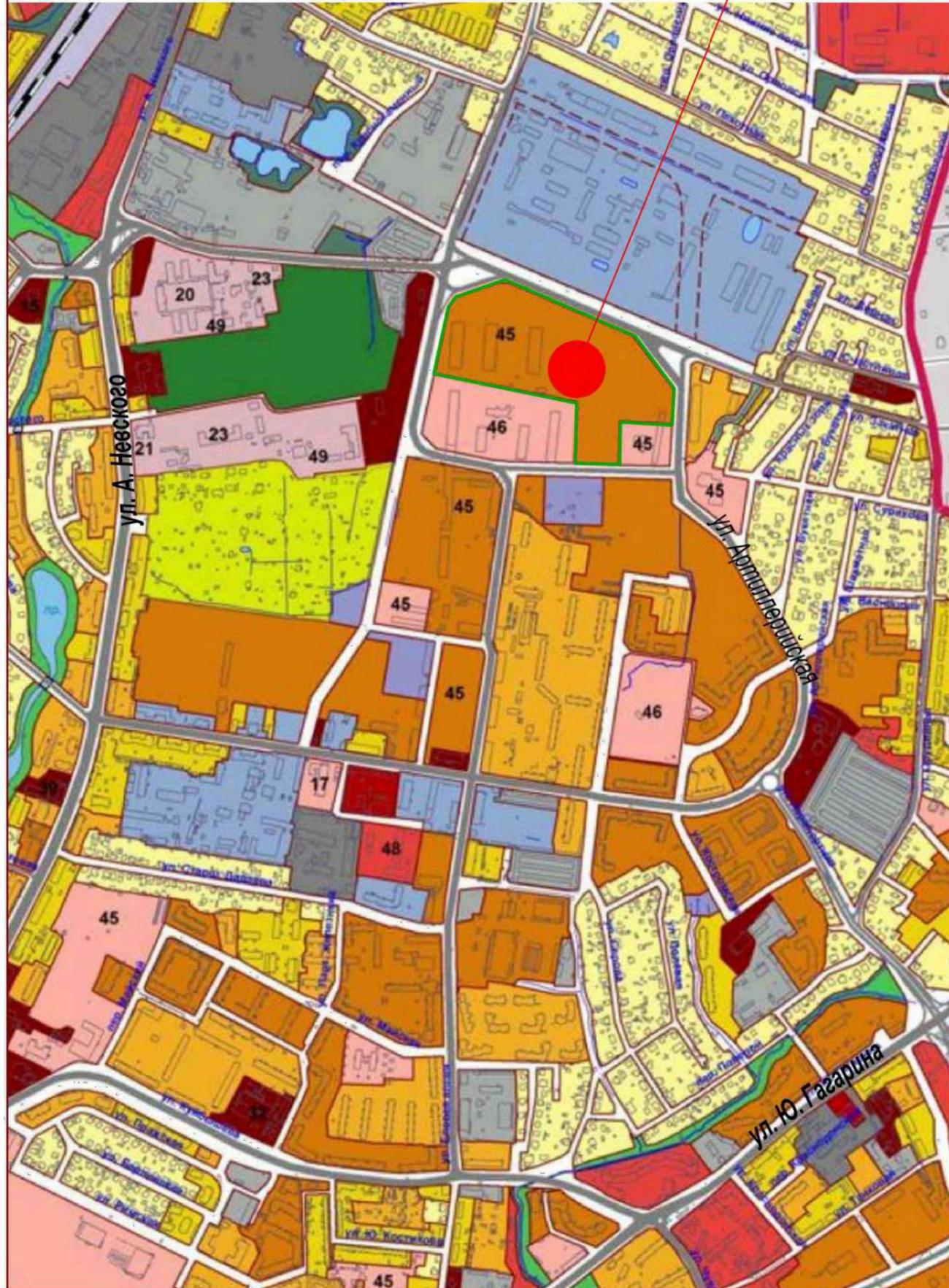
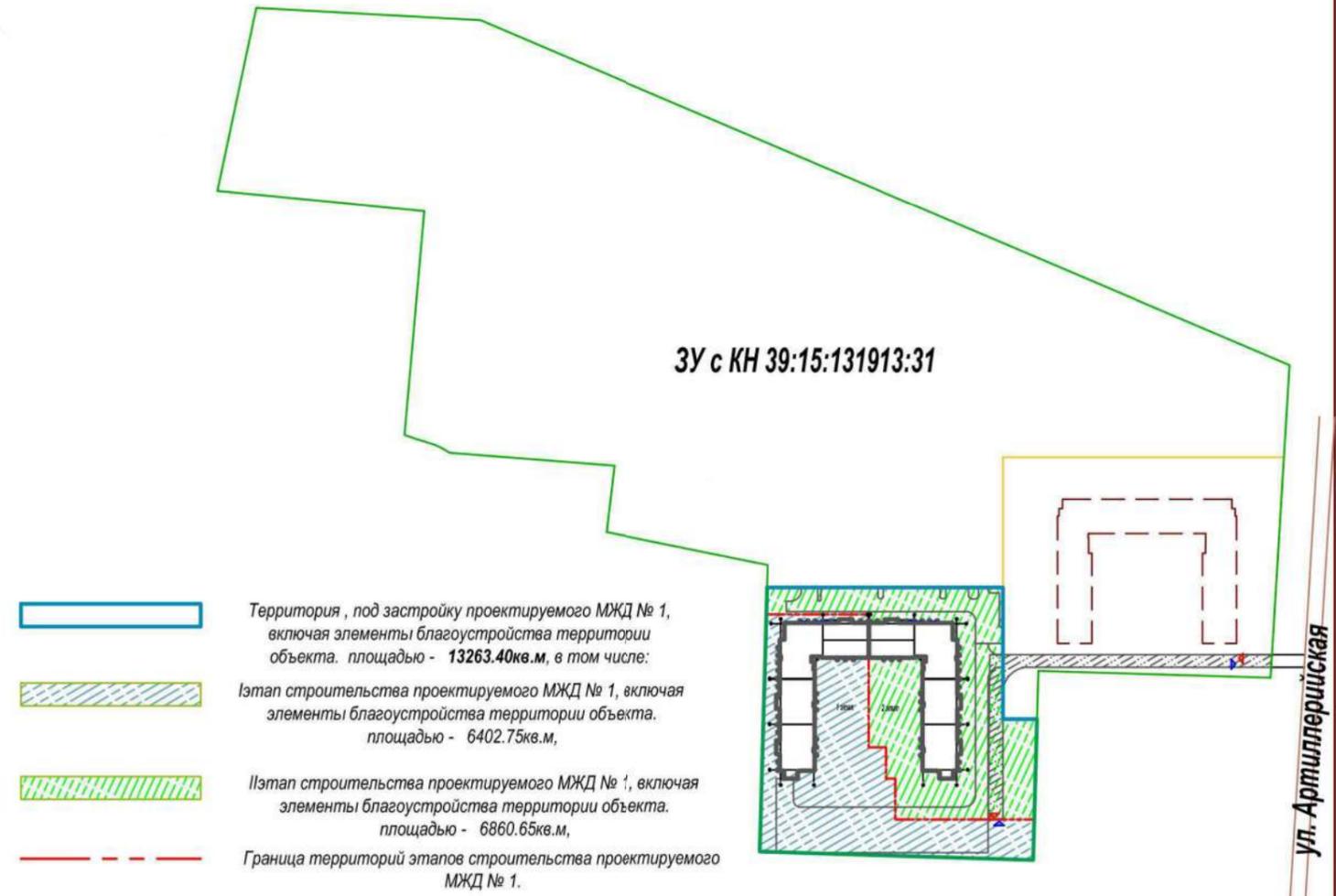
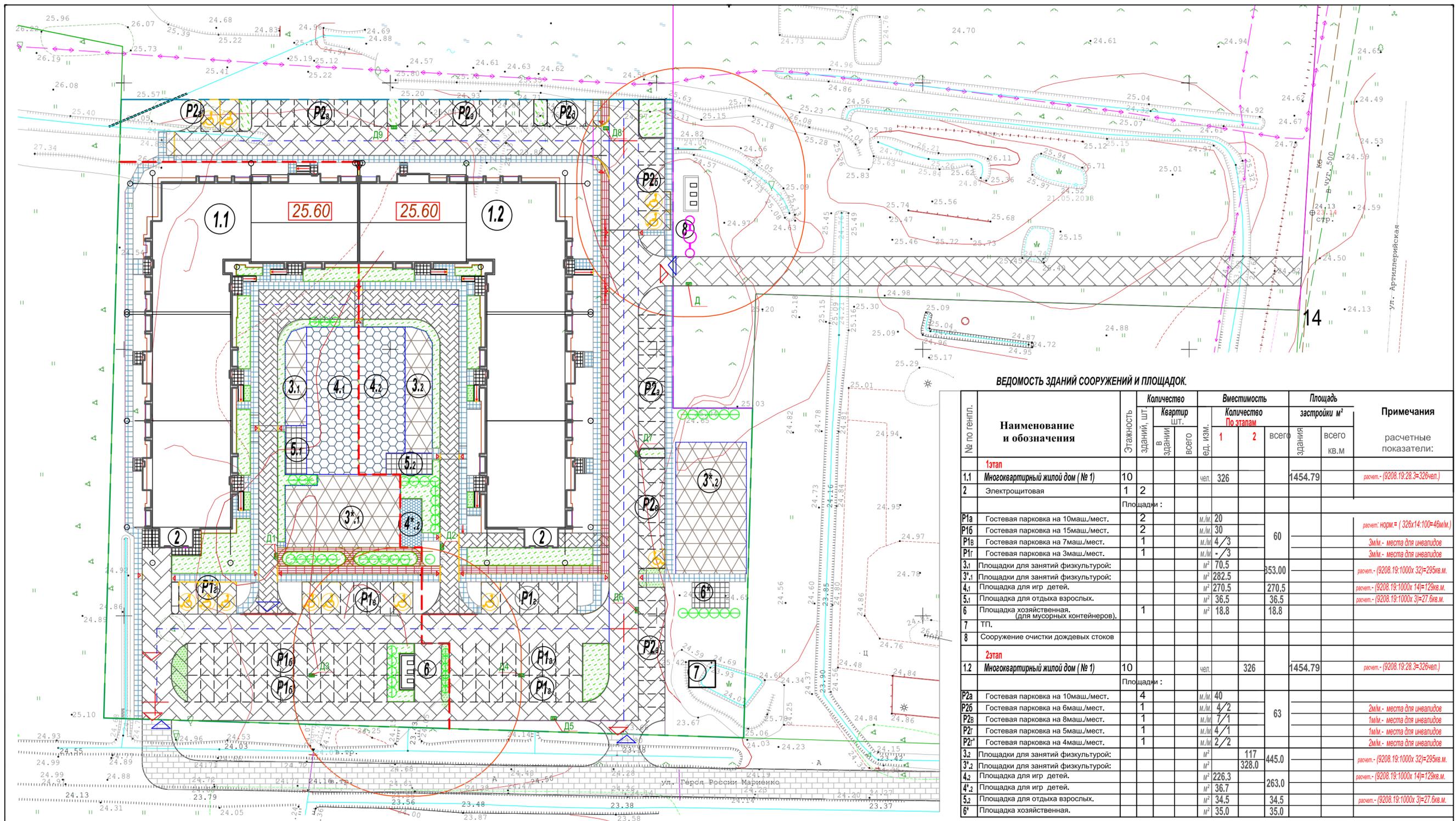


Схема расположения участка под МЖД №1 и граница этапов строительства.



						21-19-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде Жилой дом № 1 по ПЗУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронова		<i>[Signature]</i>				
Н. Контр.		Попович		<i>[Signature]</i>		Ситуационная схема. Схема расположения участка под МЖД №1 и граница этапов строительства		ИП Попович А. В.
ГИП		Попович		<i>[Signature]</i>				



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ по генпл.	Наименование и обозначения	Этажность	Количество зданий, шт.	Количество в здании	Всего	Ед. изм.	Вместимость		Площадь застройки м²		Примечания
							1	2	всего	всего кв.м	
1 этап											
1.1	Многоквартирный жилой дом (№ 1)	10				чел.	326		1454.79		расчет. (9208.19.28.3=326чел.)
2	Электрощитовая	1	2								
Площадки:											
P1a	Гостевая парковка на 10маш./мест.	2				М.М.	20				расчет. норм. = (326x14.100=46м.м.) 3м.м. - места для инвалидов
P1б	Гостевая парковка на 15маш./мест.	2				М.М.	30		60		
P1в	Гостевая парковка на 7маш./мест.	1				М.М.	4/3				
P1г	Гостевая парковка на 3маш./мест.	1				М.М.	-/3				
3.1	Площадки для занятий физкультурой:					м²	70.5		353.00		расчет. (9208.19.1000х 32)=295кв.м.
3*1	Площадки для занятий физкультурой:					м²	282.5				расчет. (9208.19.1000х 14)=129кв.м.
4.1	Площадка для игр детей.					м²	270.5		270.5		расчет. (9208.19.1000х 3)=27.6кв.м.
5.1	Площадка для отдыха взрослых.					м²	36.5		36.5		
6	Площадка хозяйственная (для мусорных контейнеров).	1				м²	18.8		18.8		
7	ТП.										
8	Сооружение очистки дождевых стоков										
2 этап											
1.2	Многоквартирный жилой дом (№ 1)	10				чел.	326		1454.79		расчет. (9208.19.28.3=326чел.)
Площадки:											
P2a	Гостевая парковка на 10маш./мест.	4				М.М.	40				расчет. норм. = (326x14.100=46м.м.) 2м.м. - места для инвалидов 1м.м. - места для инвалидов
P2б	Гостевая парковка на 6маш./мест.	1				М.М.	4/2		63		
P2в	Гостевая парковка на 8маш./мест.	1				М.М.	7/1				
P2г	Гостевая парковка на 5маш./мест.	1				М.М.	4/1				
P2*г	Гостевая парковка на 4маш./мест.	1				М.М.	2/2				
3.2	Площадки для занятий физкультурой:					м²	117		445.0		расчет. (9208.19.1000х 32)=295кв.м.
3*2	Площадки для занятий физкультурой:					м²	328.0				расчет. (9208.19.1000х 14)=129кв.м.
4.2	Площадка для игр детей.					м²	226.3		263.0		расчет. (9208.19.1000х 3)=27.6кв.м.
4*2	Площадка для игр детей.					м²	36.7				
5.2	Площадка для отдыха взрослых.					м²	34.5		34.5		
6*	Площадка хозяйственная.					м²	35.0		35.0		

ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

№ п/п	Наименование	В границах проектных работ				Примечание
		По количеству:		По объему	Подъезд	
		Первый этап	Второй этап			кв.м
1	Площадь земельного участка	6402.75	6860.65	13263.40	100	827,00
2	Площадь застройки	1454.79	1454.79	2909.58	22	
3	Площадь дорожных мощений под проездом и тротуаром	2483.30	2994.70	5478.00	41	650,00
4	Площадь площадок и велодорожка	886.00	1044.50	4875.82	37	177,00
5	Площадь газона	1578.66	1366.66			

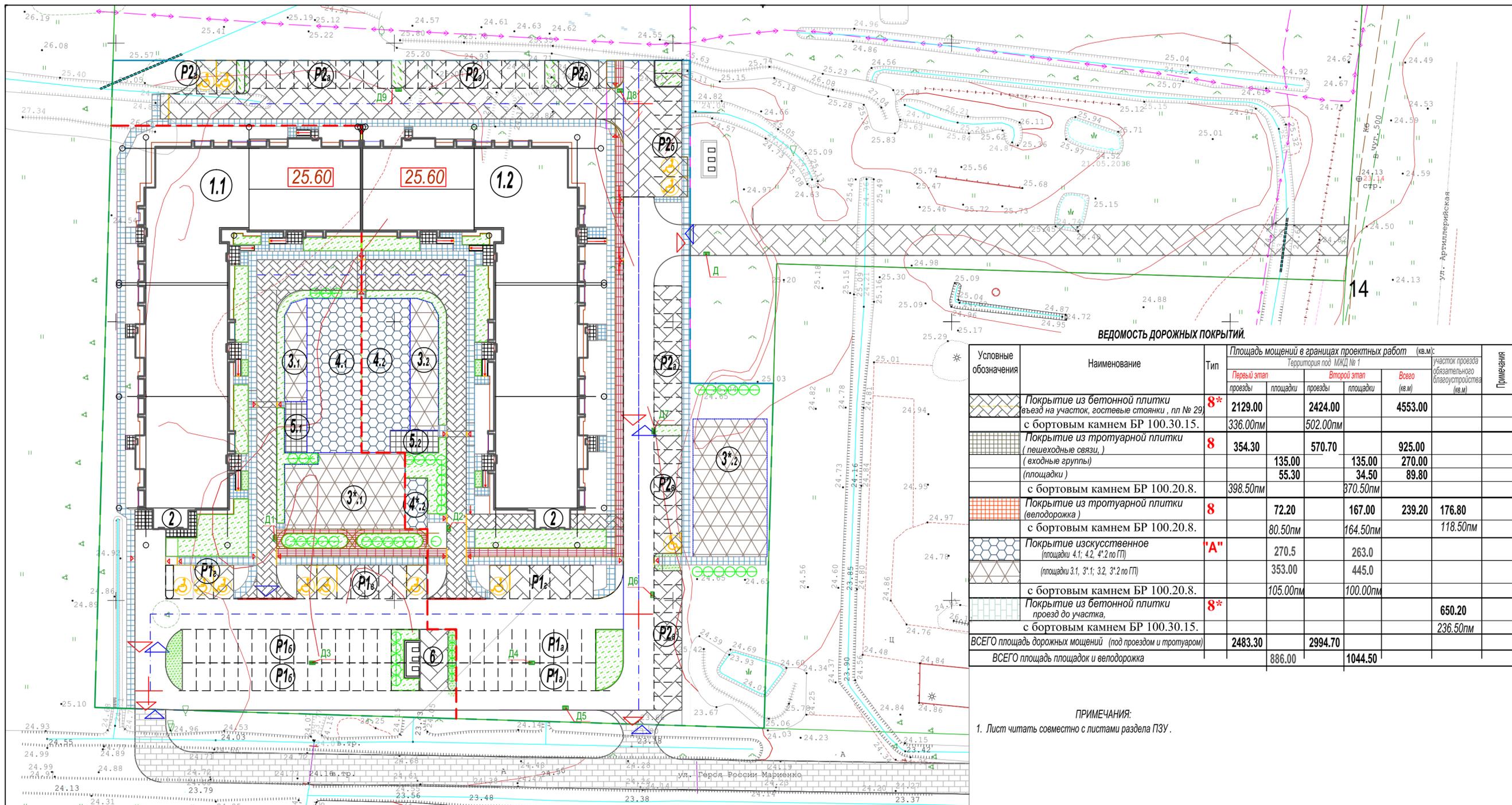
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Лист читать совместно с листами раздела ПЗУ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы ЗУ, учтенные в ГКН
- граница участка под МЖД № 1.
- граница этапов строительства МЖД № 1.
- граница этапов строительства МЖД № 1.
- проектируемое здание
- место понижение бортового камня
- Мощение из бетонной плитки:
 - заезд с ул. Героя России Мариенко
 - проезды и парковки
- Мощение из тротуарной плитки:
 - пешеходные связи, площадки;
 - велодорожка
- Мощение искусственное:
 - площадки игровые;
 - площадки для занятий физкультурой;
- пандус
- автопарковочные места для инвалидов

						21-19-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде		
						Жилой дом № 1 по ПЗУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Воронцова					Стандия	Лист	Листов
						П	2	
Н. Контр.	Попович					Схема планировочной организации земельного участка М 1500.		ИП Попович А. В.
ГИП	Попович							



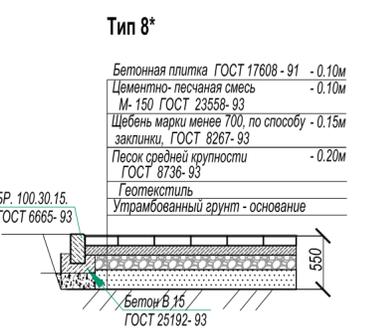
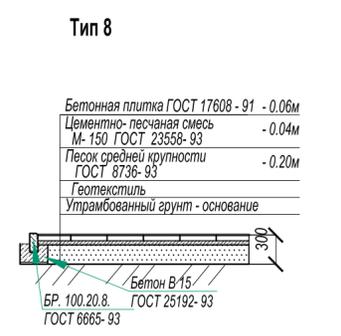
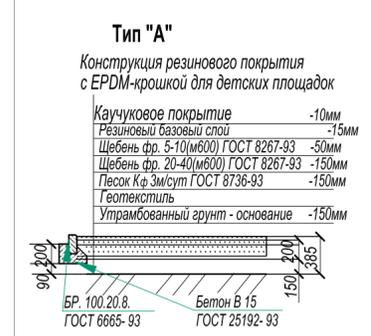
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ.

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь мощений в границах проектных работ (кв.м):			Примечания	
			Территория под МЖД № 1		Всего (кв.м)		
				Участок проезда обязательного благоустройства (кв.м)			
		Первый этап	Второй этап				
		проезды	площадки	проезды	площадки		
	Покрытие из бетонной плитки въезд на участок, гостевые стоянки, пл № 29 с бортовым камнем БР 100.30.15.	8*	2129.00	2424.00	4553.00		
	Покрытие из тротуарной плитки (пешеходные связи, входные группы) (площадки)	8	354.30	570.70	925.00		
	с бортовым камнем БР 100.20.8.		135.00	135.00	270.00		
	с бортовым камнем БР 100.20.8.		55.30	34.50	89.80		
	с бортовым камнем БР 100.20.8.		398.50пм	370.50пм			
	Покрытие из тротуарной плитки (велодорожка) с бортовым камнем БР 100.20.8.	8	72.20	167.00	239.20	176.80	
	с бортовым камнем БР 100.20.8.		80.50пм	164.50пм		118.50пм	
	Покрытие искусственное (площадки 3.1, 3*1; 3.2, 3*2 по ПП)	'А'	270.5	263.0			
	с бортовым камнем БР 100.20.8.		353.00	445.0			
	Покрытие из бетонной плитки проезд до участка, с бортовым камнем БР 100.30.15.	8*	105.00пм	100.00пм		650.20	
ВСЕГО площадь дорожных мощений (под проездом и тротуаром)			2483.30	2994.70		236.50пм	
ВСЕГО площадь площадок и велодорожка			886.00	1044.50			

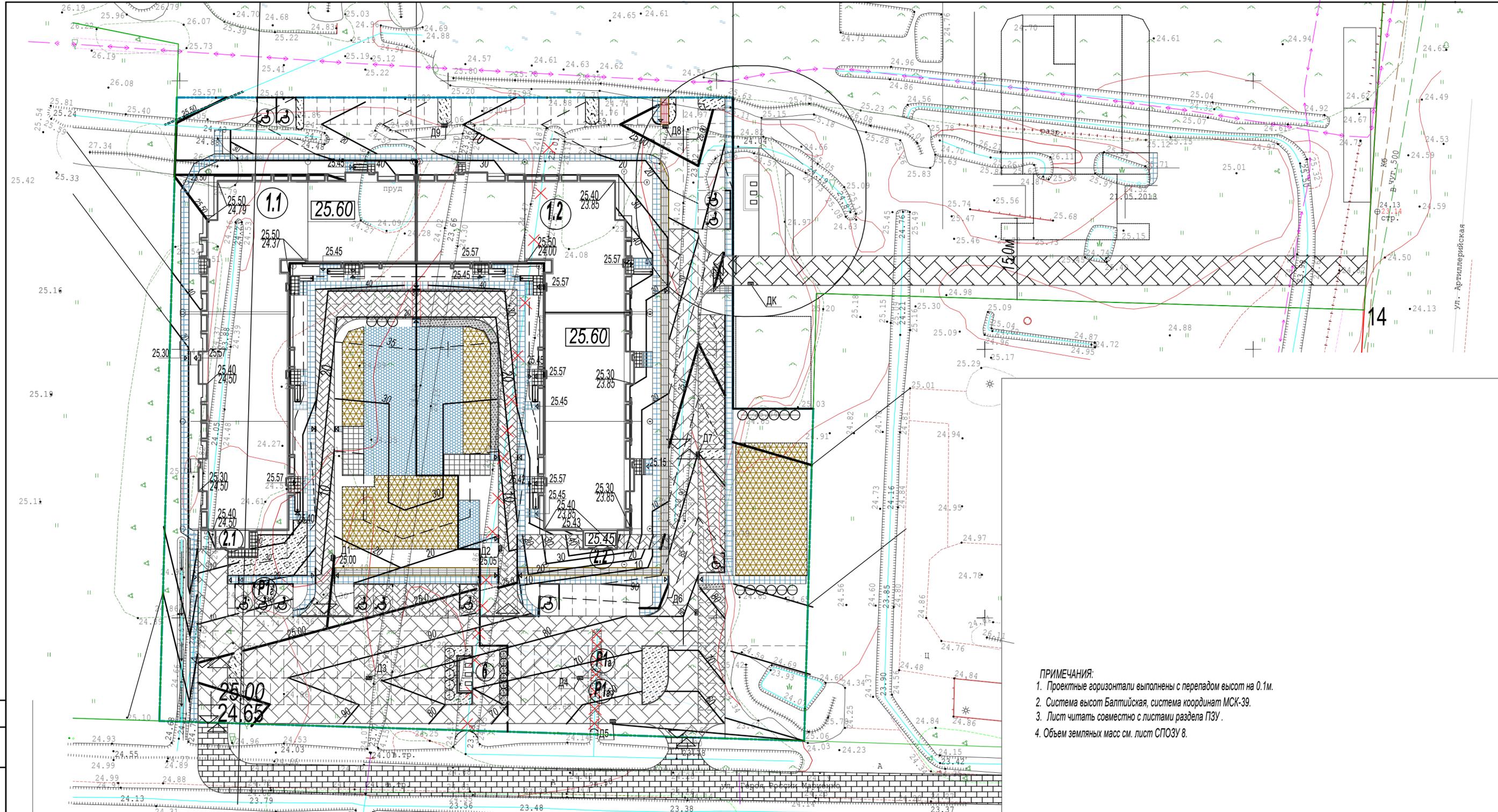
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Лист читать совместно с листами раздела ПЗУ.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы ЗУ, учтенных в ГКН
 - граница участка под МЖД № 1
 - граница этапов строительства МЖД № 1
 - граница этапов строительства МЖД № 1, проектируемое здание
 -
 - пандус
 -
 - автопарковочные места для инвалидов
 -
 - Мощение из бетонной плитки:
 - заезд с ул. Героя России Мариненко
 - проезды и парковки
 -
 - Мощение из тротуарной плитки:
 - пешеходные связи, площадки;
 - велодорожка
 -
 - Мощение искусственное:
 - площадки игровые;
 - площадки для занятий физкультурой;
 -
 - место понижение бортового камня



21-19-ПЗУГЧ					
Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде					
Жилой дом № 1 по ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Варанова				
Н. Контр.	Полович				
ГИП	Полович				
План мощений и конструкции дорожных покрытий М 1500.				Стация	Лист
				П	3
				Листов	
				ИП Полович А. В.	

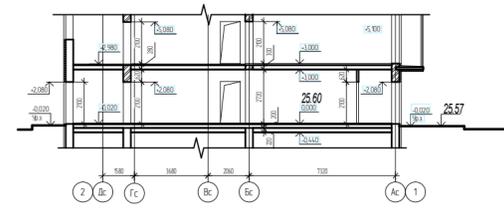


- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. Проектные горизонталы выполнены с перепадом высот на 0.1м.
 2. Система высот Балтийская, система координат МСК-39.
 3. Лист читать совместно с листами раздела ПЗУ.
 4. Объем земляных масс см. лист СПОЗУ 8.

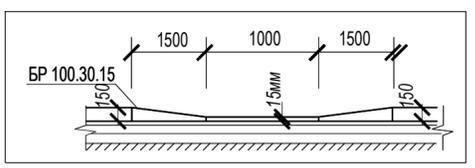
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — границы ЗУ, учтенных в ГКН
 — граница участка под МЖД № 1.
 — граница этапов строительства МЖД № 1.

- проектируемое здание
- пандус
- автопарковочные места для инвалидов
- место понижение бортового камня
- Направление уклона
- Проектная отметка 0.000м здания
- Проектная горизонталы
- Проектная отметки земли
Существующие отметки земли

Разрез 1-1

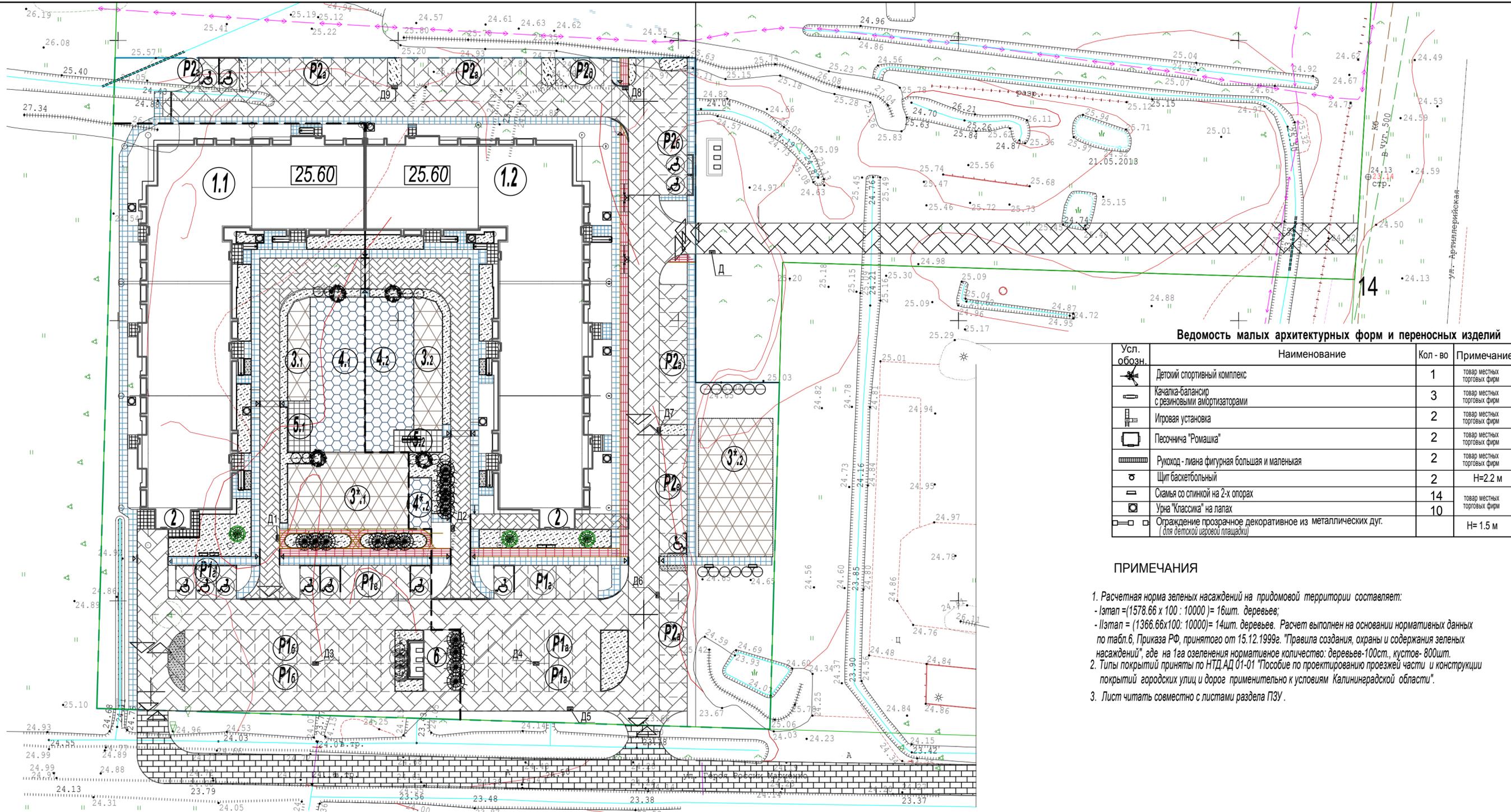


ФРАГМЕНТ УСТРОЙСТВА Пониженного бортового камня на переходах через проезжую часть



					21-19-ПЗУ.ГЧ			
					Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде Жилой дом № 1 по ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Вороноба	<i>[Signature]</i>		П	4	
Н. Контр.		Попович		<i>[Signature]</i>		План вертикальной организации рельефа участка М 1500.		ИП Попович А. В.
ГИП		Попович		<i>[Signature]</i>				ИП Попович А. В.

Согласовано
 Взам инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Усл. обозн.	Наименование	Кол - во	Примечание
	Детский спортивный комплекс	1	товар местных торговых фирм
	Качалка-балансир с резиновыми амортизаторами	3	товар местных торговых фирм
	Игровая установка	2	товар местных торговых фирм
	Песочница "Ромашка"	2	товар местных торговых фирм
	Рукоход - лиана фигурная большая и маленькая	2	товар местных торговых фирм
	Щит баскетбольный	2	H=2.2 м
	Скамья со спинкой на 2-х опорах	14	товар местных торговых фирм
	Урна "Классика" на лапах	10	H= 1.5 м
	Ограждение прозрачное декоративное из металлических дуг. (для детской игровой площадки)		H= 1.5 м

ПРИМЕЧАНИЯ

- Расчетная норма зеленых насаждений на придомовой территории составляет:
 - Изтап = $(1578.66 \times 100 : 10000) = 16 \text{ шт. деревьев}$;
 - Изтап = $(1366.66 \times 100 : 10000) = 14 \text{ шт. деревьев}$. Расчет выполнен на основании нормативных данных по табл.6, Приказа РФ, принятого от 15.12.1999г. "Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений", где на 1га озеленения нормативное количество: деревьев-100шт., кустов-800шт.
- Типы покрытий приняты по НТД АД 01-01 "Пособие по проектированию проезжей части и конструкции покрытий городских улиц и дорог применительно к условиям Калининградской области".
- Лист читать совместно с листами раздела ПЗУ.

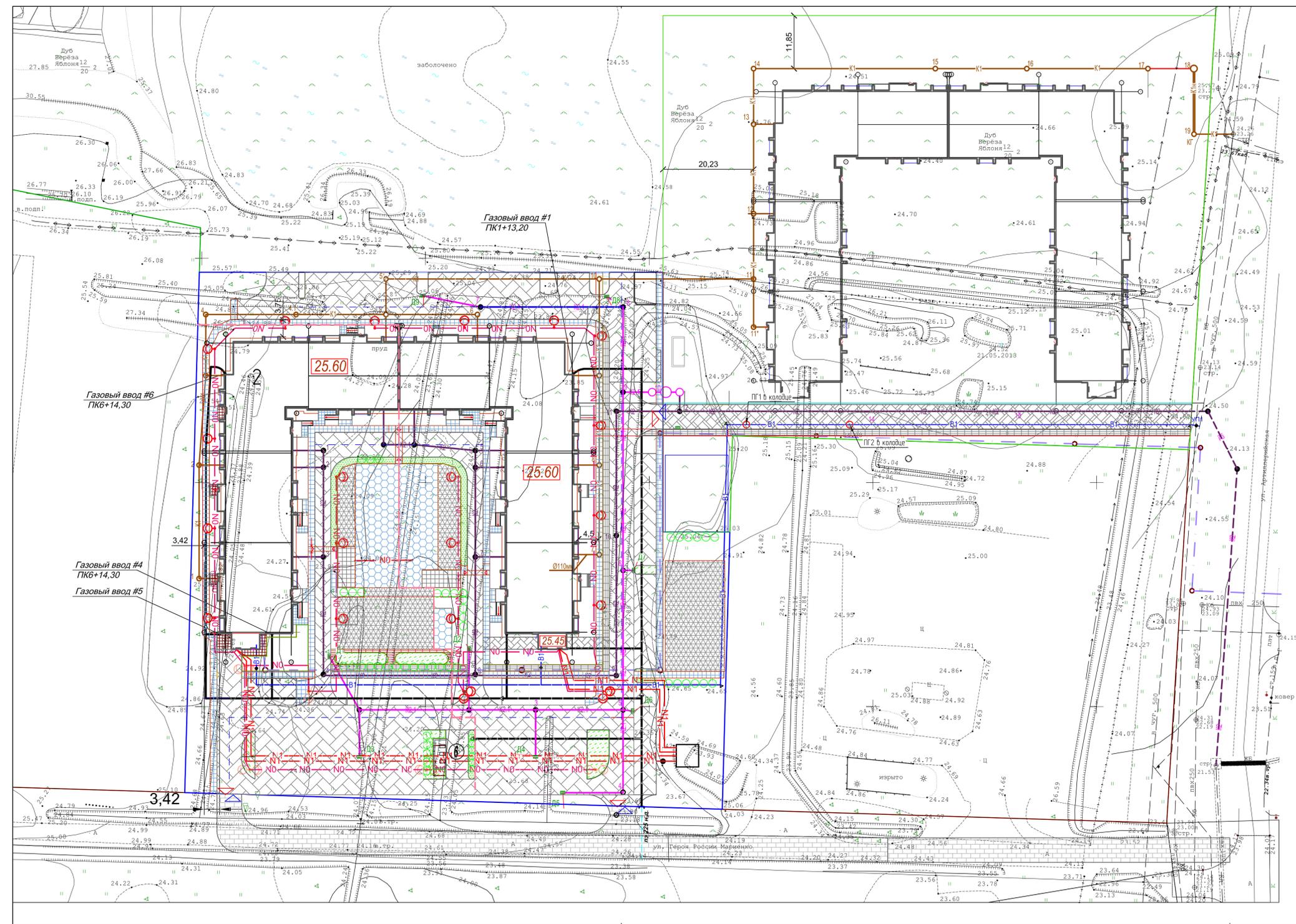
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во		Прим.
				Изтап шт.	Истап шт.	
1		Акация, (шт.)	5-7	2	2	с комом земли 0,6x0,8x0,8
2		Береза	3,5-5	3	5	с комом земли 0,6x0,8x0,8
3		Туя	3-5	10	5	с комом земли 0,6x0,8x0,8
4		Ель	3-4	1	2	с комом земли 0,6x0,8x0,8
6		декоративный кустарник (низкорослый)	1-2	(15п.м)	(15п.м)	на 1 п.м. 3 шт.
		Травяной газон (кв.м)		1578.66	1366.66	засев райрас пастбищный 50%, мятлики луговой 50%

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы ЗУ, учтенных в ГКН
 - граница участка под МЖД № 1.
 - граница этапов строительства МЖД № 1.
 - граница этапов строительства МЖД № 1.
 - проектируемое здание
 - пандус
 - автопарковочные места для инвалидов
 - Моштение из бетонной плитки:
 — заезд с ул. Героя России Марченко
 — проезды и парковки
 - Моштение из тротуарной плитки:
 — пешеходные связи, площадки;
 — велослорожка
 - Моштение искусственное:
 — площадки игровые;
 — площадки для занятий физкультурой;
 - место понижение бортового камня

21-19-ПЗУ.ГЧ				
Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде Жилой дом № 1 по ПЗУ				
Изм.	Кол. чч	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Вороноба			
Н. Контр.	Попович			
ГИП	Попович			
План благоустройства и озеленения земельного участка М 1500.				ИП Попович А. В.
				Формат А2

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



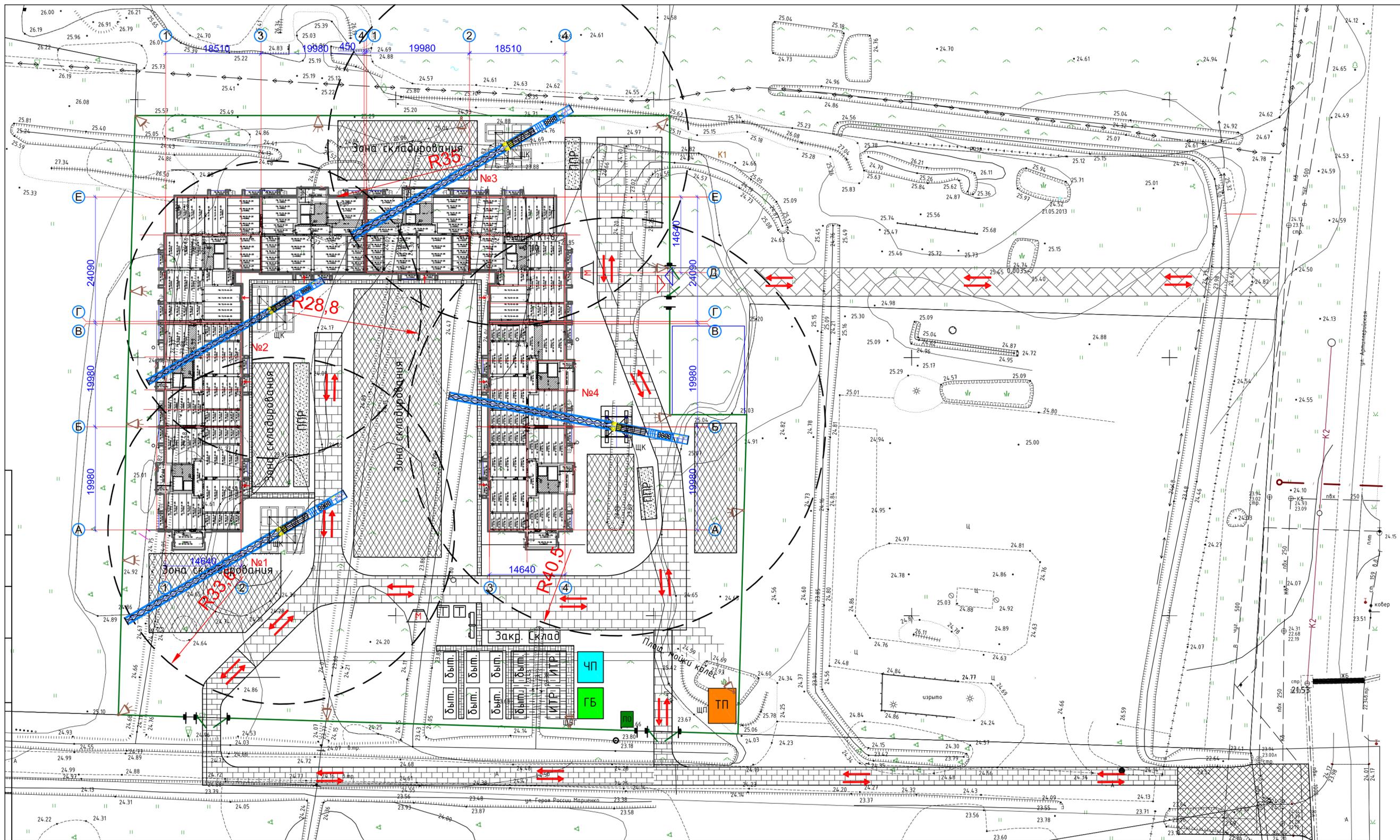
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Граница кадастрового отвода	
	проектируемая кабельная линия наружного освещения	Проект.
	проектируемая кабельная линия электроснабжения	Проект.
	Проектируемый автомат. светильник №4	Проект.
	Трасса сетей связи	Проект.
	Трасса сетей бытовой канализации	Проект.
	Трасса сетей хозяйственно-питьевого водопровода	Проект.
	Трасса сетей дождевой канализации загрязненная нефтепродуктами	Проект.
	Трасса сетей дождевой канализации (чистая)	Проект.
	Трасса сетей газопровода	
	водопровод хозяйственно-питьевой	существующий
	канализация хозяйственно-бытовая	существующая
	канализация дождевая	существующая
	газопровод	существующий
	кабель высоковольтный	существующий
	кабель низковольтный	существующий
	кабель связи	существующий
	пожарный гидрант	существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы ЗУ, учтенных в ГКН
- граница участка под МЖД № 1.
- граница этапов строительства МЖД № 1.
- проектируемое здание
- пандус
- Мощности из бетонной плитки:
 - звезд с ул. Артеплицейская
 - проезды и парковки
- Мощности из тротуарной плитки:
 - пешеходные связи, площадки;
 - велодорожка
- Мощности искусственные:
 - площадки из травы;
 - площадки для занятий физкультурой;
- место понижение бортового камня

21-19-ПЗУГЧ				
Многоквартирные жилые дома по ул. Артеплицейской в г. Калининграде Жилой дом № 1 по ПЗУ				
Изм.	Кол.	Лист	№ вкл.	Дата
Разр.	Варанова			
Н. Контр.	Полович			
ГИП	Полович			
Свободный план инженерных коммуникаций М 1500.				ИП Полович А. В.



ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Временное ограждение забором из профлиста h=2м		Направление движения транспорта
	Ворота L=8м		Фонарь освещения
	Бытовка, прорабская		Мусорный контейнер с крышкой для бытовых отходов
	Туалет/дуо		Временные дорожные покрытия
	Пожарный щит		Площадка для складирования стройматериалов
	Зона работы крана		Площадка для очистки колес автотранспорта
	Стойка крана		

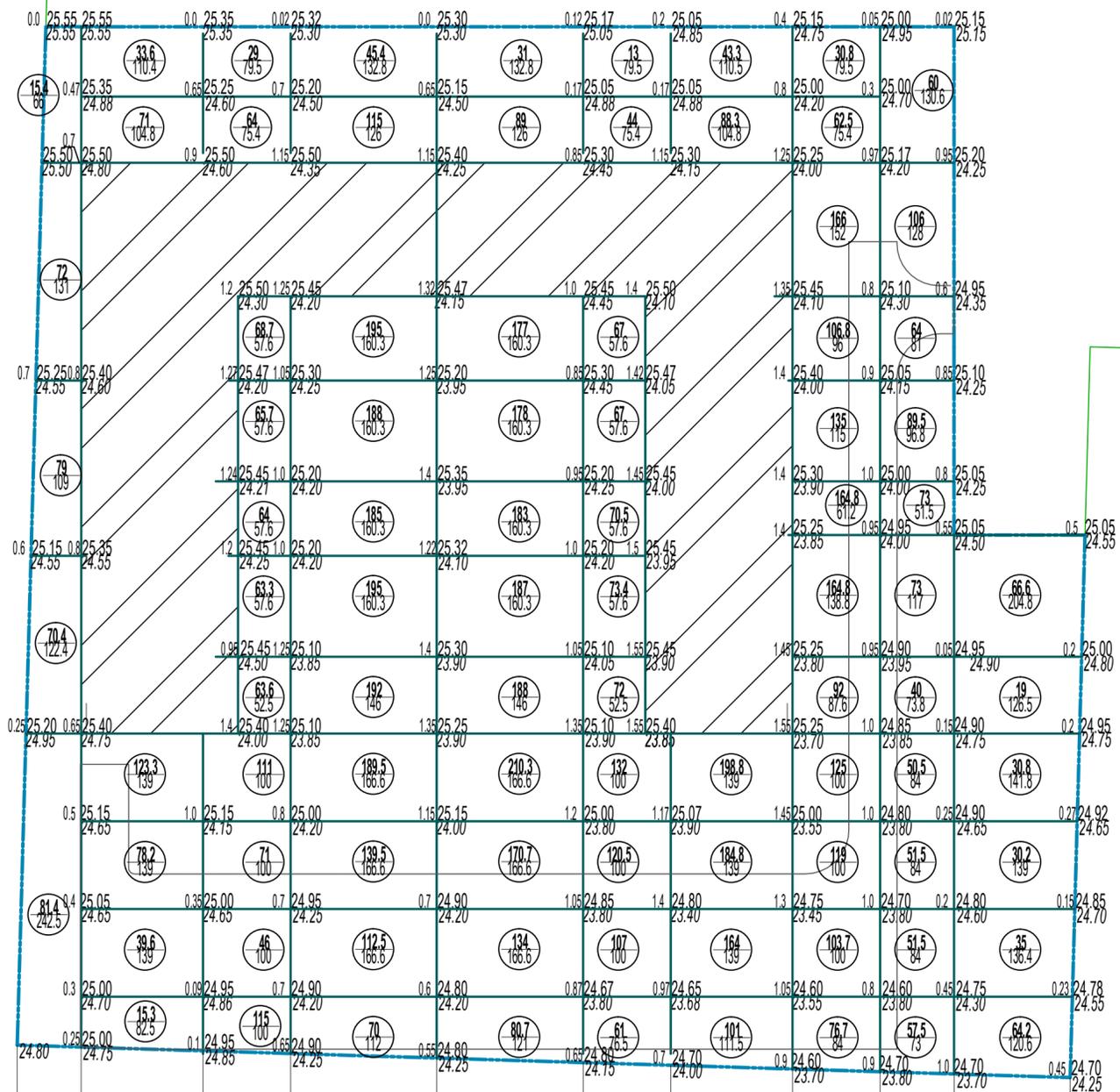
						21-19-ПЗУГЧ		
						Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде Жилой дом № 1 по ПЗУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.	Воронова	
						Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1500.		
						ИП Попович А. В.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка
- Граница придомовой территории МЖД №1.
- рабочая отметка
- проектная отметка
- существ. отметка земли
- Площадь выемки котлована под зданием
- объем земляных масс
- площадь фигуры насыпи

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Объем земляных масс подсчитан на основании вертикальной планировки и топографической съемки.
2. Обратную засыпку котлована здания выполнять только из песка с послойной утрамбовкой.
3. Данный лист читать совместно с листами раздела ПЗУ и АС.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

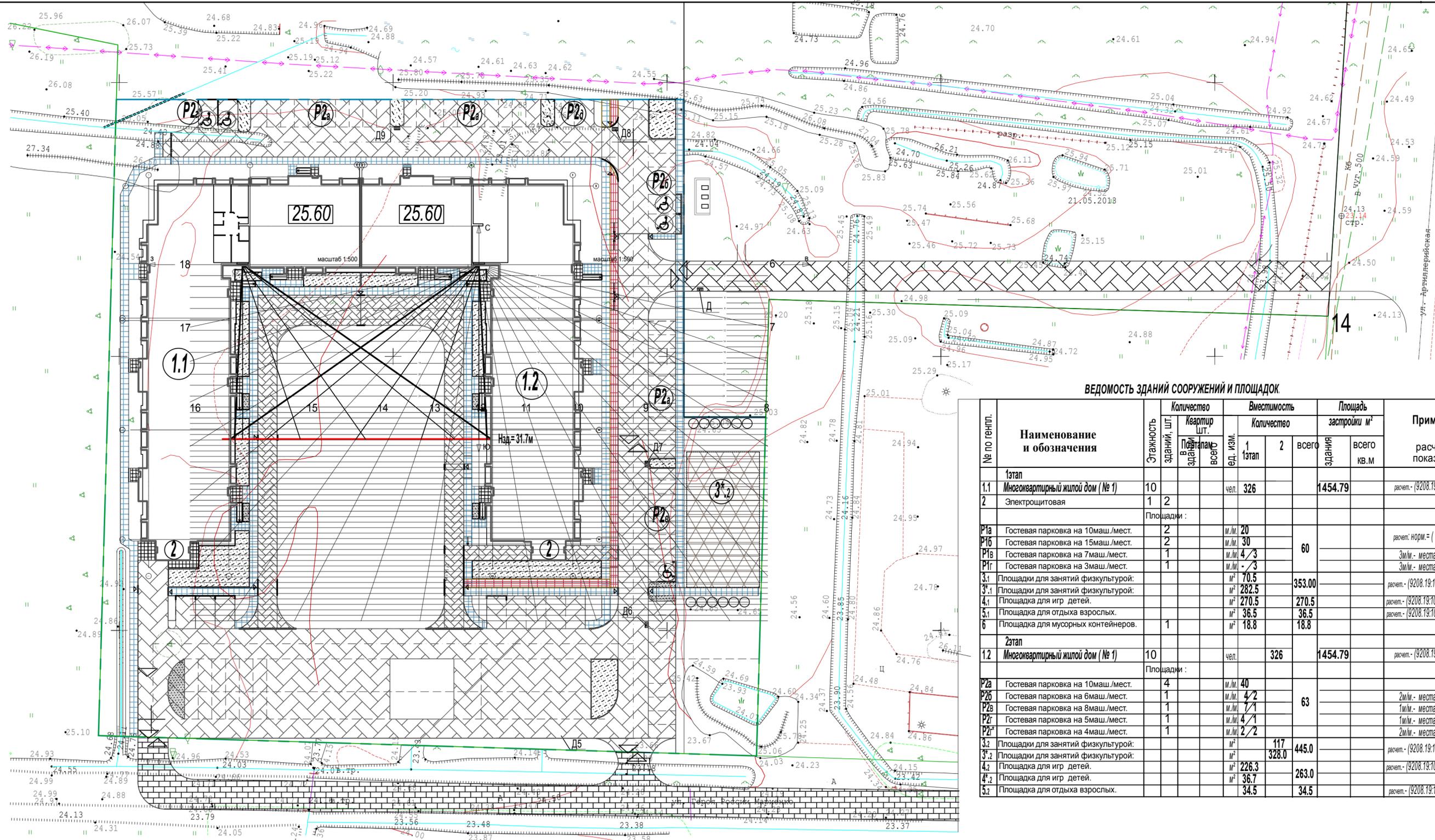
Наименование грунта	Количество, (куб.м)		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, в т. ч.:	8519.20		
2. Снятие плодородного слоя H= 0.15м. (с территории строительства S= 12191.5м²)		1828.80*	
3. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:			
а) котлована для подземной части здания:		4946.50	
б) котлована для дорожных мощений:		3461.00	
в) газона с плодородной почвой H= 0.2м	589.00*	589.00	
4. Уплотнение пригодного грунта в "насыпи"	596.35		
5. Всего пригодного грунта.	9115.55	8996.50	
Избыток пригодного грунта.		119.05	привоз грунта
6. Всего плодородного грунта.	589.00*	1828.80*	складирование раст. грунта
7. ИТОГО переработанного грунта.	10944.35	10944.35	

Всего:

Насыпь (+)	318.20	361.00	697.70	1626.90	1628.70	827.40	780.20	1347.00	716.50	215.60	8519.20
Выемка (+)											

21-19-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде Жилой дом № 1 по ПЗУ					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Воронава		<i>[Signature]</i>	
Н. Контр.		Попович		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Попович		<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
				п	8
				Листов	
				ИП Попович А. В.	

Создано: _____
 Проверено: _____
 Дата: _____
 Имя: _____



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ по генпл.	Наименование и обозначения	Этажность	Этажей, шт.	Квартир шт.	Всего	Вместимость			Площадь застройки м²		Примечания расчетные показатели:
						1 этап	2	всего	зданий	всего кв.м	
1.1	Многоквартирный жилой дом (№ 1)	10			чел.	326			1454.79		расчет - (9208.19:28.3=326чел.)
2	Электрощитовая	1	2								
Площадки:											
P1a	Гостевая парковка на 10 маш./мест.	2			м/м.	20					расчет: норм. = (326x14:100=46м/м.)
P1б	Гостевая парковка на 15 маш./мест.	2			м/м.	30			60		
P1в	Гостевая парковка на 7 маш./мест.	1			м/м.	4/3					3м/м - места для инвалидов
P1г	Гостевая парковка на 3 маш./мест.	1			м/м.	-3					3м/м - места для инвалидов
3.1	Площадки для занятий физкультурой:				м²	70.5				353.00	расчет - (9208.19:1000x32)=295кв.м.
3.2	Площадки для занятий физкультурой:				м²	282.5					расчет - (9208.19:1000x14)=129кв.м.
4.1	Площадка для игр детей.				м²	270.5				270.5	расчет - (9208.19:1000x3)=27.6кв.м.
3.1	Площадка для отдыха взрослых.				м²	36.5				36.5	расчет - (9208.19:1000x3)=27.6кв.м.
6	Площадка для мусорных контейнеров.	1			м²	18.8				18.8	
2 этап											
1.2	Многоквартирный жилой дом (№ 1)	10			чел.		326			1454.79	расчет - (9208.19:28.3=326чел.)
Площадки:											
P2a	Гостевая парковка на 10 маш./мест.	4			м/м.	40					
P2б	Гостевая парковка на 6 маш./мест.	1			м/м.	4/2			63		2м/м - места для инвалидов
P2в	Гостевая парковка на 8 маш./мест.	1			м/м.	7/1					1м/м - места для инвалидов
P2г	Гостевая парковка на 5 маш./мест.	1			м/м.	4/1					1м/м - места для инвалидов
P2г²	Гостевая парковка на 4 маш./мест.	1			м/м.	2/2					2м/м - места для инвалидов
3.2	Площадки для занятий физкультурой:				м²		117			445.0	расчет - (9208.19:1000x32)=295кв.м.
3.2	Площадки для занятий физкультурой:				м²		328.0				расчет - (9208.19:1000x14)=129кв.м.
4.2	Площадка для игр детей.				м²	226.3				263.0	расчет - (9208.19:1000x3)=27.6кв.м.
4.2	Площадка для игр детей.				м²	36.7					
3.2	Площадка для отдыха взрослых.				м²	34.5				34.5	расчет - (9208.19:1000x3)=27.6кв.м.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	В границах проектных работ количество:				Примечание
		Первый этап	Второй этап	По объекту	Подъезд	
1	Площадь земельного участка	6402.75	6860.65	13263.40	100	827.00
2	Площадь застройки	1454.79	1454.79	2909.58	22	
3	Площадь дорожных мощений под проездом и тротуаром	2483.30	2994.70	5478.00	41	650.00
4	Площадь площадок и велодорожка	886.00	1044.50	4875.82	37	177.00
5	Площадь газона	1578.66	1366.66			

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Лист читать совместно с листами раздела ПЗУ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы ЗУ, учтенных в ГКН
- граница участка под МЖД № 1.
- граница этапов строительства МЖД № 1.
- граница этапов строительства МЖД № 1.
- проектируемое здание
- место понижение бортового камня
- Мощение из бетонной плитки:
 - заезд с ул. Артеллерийская
 - проезды и парковки
- Мощение из тротуарной плитки:
 - пешеходные связи, площадки;
 - велодорожка
- Мощение искусственное:
 - площадки игровые;
 - площадки для занятий физкультурой;
- пандус
- автопарковочные места для инвалидов

21-19-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирные жилые дома по ул. Артеллерийской в г. Калининграде
Жилой дом № 1 по ПЗУ

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Воронава				
Н. Контр.	Попович				
ГИП	Попович				

Схема расчета продолжительности инсоляции.
М 1500

ИП Попович А. В.