

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000962 от 08.10.2021

**ЖК Нахимовский квартал**

**Дата первичного размещения: 22.04.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236029</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Зеленая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 81-85</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)232-02-55</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nahimov@dom39.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жсско1.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Оленин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Жилищное и Социальное строительство Калининградской области №1"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3906378397</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906378397</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193926003700</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.03.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищное и социальное строительство Калининградской области</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906076879</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Рольбинов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Семенович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>11,11 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>011-018-373 78</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390400636766</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда, протокол № 20.1 от 20.12.2019 г. (Председатель)</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Салий</b>

	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>11,11 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>115-130-632 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773372252247</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ташук</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>11,11 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-012-810 83</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390801775742</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда, протокол № 12 от 29.05.2017 г</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Черномаз</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>11,11 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>149-897-650 51</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390614816678</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда, протокол № 10 от 11.10.2018 г</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Луконина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>11,11 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>029-101-295 17</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>505009991038</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда, протокол № 1 от 16.02.2018 г</b>
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Станкевич</b>
	3.4.2	Имя: <b>Антон</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>11,11 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>145-679-871 20</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390407213400</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол Правления Фонда, протокол №19.2. от 13.11.2019г</b>
3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Коновалов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Антон</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>11,11 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>103-880-106 26</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390404556737</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года</b>
3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Васюнин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Василий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>11,11 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>149-002-277 38</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246312304616</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года</b>
3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Горкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>11,11 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>004-319-409 07</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>391300235018</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Юго-Восток-1"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906398121</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213900000170</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орудийная Делюкс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906398114</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213900000181</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "535-Строй"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906396050</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203900013569</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>



	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищное и социальное строительство Калининградской области</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906076879</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023900993016</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906369057</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183926014260</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>874 858,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>811 306,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Согласно разрешению на строительство, а также положительному заключению экспертизы предусмотрено строительство в два этапа</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Героя России Мариенко, земельный участок 3</b>
	9.2.10	Дом: <b>1 по ПЗУ</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 012,55 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) (Бескаркасная с несущими внутренними и наружными стенами )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Героя России Мариенко, земельный участок 3</b>
	9.2.10	Дом: <b>1 по ПЗУ</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 012,55 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 971,08 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>734,68 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 705,76 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 971,08 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>734,68 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 705,76 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Городской центр геодезии</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3903009271</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Попович</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Витальевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390613160217</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Стандарт-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906244971</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-035994</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проексперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-052779-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проексперт</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Нахимовский квартал"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Чистый Продукт</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3906334350</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-481-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>928</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Агентство по имуществу Калининградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:131913:538</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 263,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>62</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка находится во внутреннем дворе дома и состоит из: Детский спортивный комплекс, качалка -балансир с резиновым амортизатором, игровая установка, песочница "Ромашка", рукоход - лиана фигурная большая и маленькая</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена внутри дома, покрытие искусственное, имеется баскетбольный щит</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>13</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Располагаются по всей территории строительства: элементы детских и спортивных площадок, скамейки, урны ограждения прозрачное декоративное ( для детской игровой площадки)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусмотрено 6 контейнеров на 2 этапа, расположенных на одной площадке, которая находится с наружной стороны здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает высадку 16 шт. деревьев, засев участков газонной травой - 1578,66 кв.м. (предусматривает этап I,II)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На автостоянка предусмотрено 13 парковочных мест для парковки автомобилей инвалидов шириной 3,6 метра</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Дата выдачи ТУ (Присоединение к электрическим сетям АО "Макро-Макс Плюс") 15.08.2019г. , сроком на пять лет. При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой бм., предусмотрено освещение подъездов к противопожарным водосточникам, расположенным на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов-2 лк., средняя освещенность для второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок-2 лк., детские площадки и места отдыха-10 лк. (предусматривает этап I,II)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории предусмотрена площадка для отдыха взрослых</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33.89 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33.89 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>22 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4714-М-ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>928 198,50 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Макро-Макс Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906971751</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64-09/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 238 454 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 266 608 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 920 869 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гидротехник</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2134</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Интелсет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908023784</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>166</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.49	2	28.36	2.70
2	Квартира	1	1	40.43	1	14.03	2.70
3	Квартира	1	1	84.21	3	42.68	2.70
4	Квартира	2	1	62.49	2	28.36	2.70
5	Квартира	2	1	40.43	1	14.03	2.70
6	Квартира	2	1	40.43	1	14.03	2.70
7	Квартира	2	1	63.36	2	28.36	2.70
8	Квартира	3	1	62.49	2	28.36	2.70
9	Квартира	3	1	40.43	1	14.03	2.70
10	Квартира	3	1	40.43	1	14.03	2.70
11	Квартира	3	1	63.36	2	28.36	2.70
12	Квартира	4	1	62.49	2	28.36	2.70
13	Квартира	4	1	40.43	1	14.03	2.70
14	Квартира	4	1	40.43	1	14.03	2.70
15	Квартира	4	1	63.36	2	28.36	2.70
16	Квартира	5	1	62.93	2	28.36	2.70
17	Квартира	5	1	40.72	1	14.03	2.70
18	Квартира	5	1	40.72	1	14.03	2.70
19	Квартира	5	1	63.61	2	28.34	2.70
20	Квартира	6	1	62.93	2	28.36	2.70
21	Квартира	6	1	40.72	1	14.03	2.70
22	Квартира	6	1	40.72	1	14.03	2.70
23	Квартира	6	1	63.61	2	28.36	2.70
24	Квартира	7	1	62.93	2	28.36	2.70
25	Квартира	7	1	40.72	1	14.03	2.70
26	Квартира	7	1	40.72	1	14.03	2.70
27	Квартира	7	1	63.61	2	28.36	2.70
28	Квартира	8	1	62.93	2	28.36	2.70
29	Квартира	8	1	40.72	1	14.03	2.70
30	Квартира	8	1	40.72	1	14.03	2.70
31	Квартира	8	1	63.61	2	28.36	2.70

32	Квартира	9	1	62.93	2	28.36	2.70
33	Квартира	9	1	40.72	1	14.03	2.70
34	Квартира	9	1	40.72	1	14.03	2.70
35	Квартира	9	1	63.61	2	28.36	2.70
36	Квартира	10	1	62.93	2	28.36	2.70
37	Квартира	10	1	40.72	1	14.03	2.70
38	Квартира	10	1	40.72	1	14.03	2.70
39	Квартира	10	1	63.61	2	28.36	2.70
1	Квартира	1	2	62.96	2	28.36	2.70
2	Квартира	1	2	40.43	1	14.03	2.70
3	Квартира	1	2	83.32	3	42.68	2.70
4	Квартира	2	2	62.97	2	28.36	2.70
5	Квартира	2	2	40.43	1	14.03	2.70
6	Квартира	2	2	40.43	1	14.03	2.70
7	Квартира	2	2	62.49	2	28.36	2.70
8	Квартира	3	2	62.97	2	28.36	2.70
9	Квартира	3	2	40.43	1	14.03	2.70
10	Квартира	3	2	40.43	1	14.03	2.70
11	Квартира	3	2	62.49	2	28.36	2.70
12	Квартира	4	2	62.97	2	28.36	2.70
13	Квартира	4	2	40.43	1	14.03	2.70
14	Квартира	4	2	40.43	1	14.03	2.70
15	Квартира	4	2	62.49	2	28.36	2.70
16	Квартира	5	2	63.22	2	28.36	2.70
17	Квартира	5	2	40.72	1	14.03	2.70
18	Квартира	5	2	40.72	1	14.03	2.70
19	Квартира	5	2	62.93	2	28.36	2.70
20	Квартира	6	2	63.22	2	28.36	2.70
21	Квартира	6	2	40.72	1	14.03	2.70
22	Квартира	6	2	40.72	1	14.03	2.70
23	Квартира	6	2	62.93	2	28.36	2.70
24	Квартира	7	2	63.22	2	28.36	2.70
25	Квартира	7	2	40.72	1	14.03	2.70
26	Квартира	7	2	40.72	1	14.03	2.70
27	Квартира	7	2	62.93	2	28.36	2.70
28	Квартира	8	2	63.22	2	28.36	2.70
29	Квартира	8	2	40.72	1	14.03	2.70
30	Квартира	8	2	40.72	1	14.03	2.70
31	Квартира	8	2	62.93	2	28.36	2.70
32	Квартира	9	2	63.22	2	28.36	2.70
33	Квартира	9	2	40.72	1	14.03	2.70
34	Квартира	9	2	40.72	1	14.03	2.70
35	Квартира	9	2	62.93	2	28.36	2.70

36	Квартира	10	2	63.22	2	28.36	2.70
37	Квартира	10	2	40.72	1	14.03	2.70
38	Квартира	10	2	40.72	1	14.03	2.70
39	Квартира	10	2	62.93	2	28.36	2.70
1	Квартира	1	3	66.61	2	25.86	2.70
2	Квартира	1	3	40.04	1	11.41	2.70
3	Квартира	1	3	60.50	2	24.06	2.70
4	Квартира	1	3	80.24	3	41.76	2.70
5	Квартира	2	3	63.65	2	31.06	2.70
6	Квартира	2	3	40.04	1	11.41	2.70
7	Квартира	2	3	40.04	1	11.41	2.70
8	Квартира	2	3	60.50	2	24.06	2.70
9	Квартира	2	3	80.24	3	41.59	2.70
10	Квартира	3	3	63.65	2	31.06	2.70
11	Квартира	3	3	40.04	1	11.41	2.70
12	Квартира	3	3	40.04	1	11.41	2.70
13	Квартира	3	3	60.50	2	24.06	2.70
14	Квартира	3	3	80.24	3	41.59	2.70
15	Квартира	4	3	63.65	2	31.06	2.70
16	Квартира	4	3	40.04	1	11.41	2.70
17	Квартира	4	3	40.04	1	11.41	2.70
18	Квартира	4	3	60.50	2	24.06	2.70
19	Квартира	4	3	80.24	3	41.59	2.70
20	Квартира	5	3	63.65	2	31.06	2.70
21	Квартира	5	3	40.33	1	11.41	2.70
22	Квартира	5	3	40.33	1	11.41	2.70
23	Квартира	5	3	60.73	2	24.06	2.70
24	Квартира	5	3	80.43	3	41.59	2.70
25	Квартира	6	3	63.65	2	31.06	2.70
26	Квартира	6	3	40.33	1	11.41	2.70
27	Квартира	6	3	40.33	1	11.41	2.70
28	Квартира	6	3	60.73	2	24.06	2.70
29	Квартира	6	3	80.43	3	41.59	2.70
30	Квартира	7	3	63.65	2	31.06	2.70
31	Квартира	7	3	40.33	1	11.41	2.70
32	Квартира	7	3	40.33	1	11.41	2.70
33	Квартира	7	3	60.73	2	24.06	2.70
34	Квартира	7	3	80.43	3	41.59	2.70
35	Квартира	8	3	63.65	2	31.06	2.70
36	Квартира	8	3	40.33	1	11.41	2.70
37	Квартира	8	3	40.33	1	11.41	2.70
38	Квартира	8	3	60.73	2	24.06	2.70
39	Квартира	8	3	80.43	3	41.59	2.70

40	Квартира	9	3	63.65	2	31.06	2.70
41	Квартира	9	3	40.33	1	11.41	2.70
42	Квартира	9	3	40.33	1	11.41	2.70
43	Квартира	9	3	60.73	2	24.06	2.70
44	Квартира	9	3	80.43	3	41.59	2.70
45	Квартира	10	3	63.65	2	31.06	2.70
46	Квартира	10	3	40.33	1	11.41	2.70
47	Квартира	10	3	40.33	1	11.41	2.70
48	Квартира	10	3	60.73	2	24.06	2.70
49	Квартира	10	3	80.43	3	41.59	2.70
1	Квартира	1	4	62.96	2	28.36	2.70
2	Квартира	1	4	40.43	1	14.03	2.70
3	Квартира	1	4	83.31	3	42.68	2.70
4	Квартира	2	4	62.96	2	28.36	2.70
5	Квартира	2	4	40.43	1	14.03	2.70
6	Квартира	2	4	40.43	1	14.03	2.70
7	Квартира	2	4	62.49	2	28.36	2.70
8	Квартира	3	4	62.96	2	28.36	2.70
9	Квартира	3	4	40.43	1	14.03	2.70
10	Квартира	3	4	40.43	1	14.03	2.70
11	Квартира	3	4	62.49	2	28.36	2.70
12	Квартира	4	4	62.96	2	28.36	2.70
13	Квартира	4	4	40.43	1	14.03	2.70
14	Квартира	4	4	40.43	1	14.03	2.70
15	Квартира	4	4	62.49	2	28.36	2.70
16	Квартира	5	4	63.21	2	28.36	2.70
17	Квартира	5	4	40.72	1	14.03	2.70
18	Квартира	5	4	40.72	1	14.03	2.70
19	Квартира	5	4	62.93	2	28.36	2.70
20	Квартира	6	4	63.21	2	28.36	2.70
21	Квартира	6	4	40.72	1	14.03	2.70
22	Квартира	6	4	40.72	1	14.03	2.70
23	Квартира	6	4	62.93	2	28.36	2.70
24	Квартира	7	4	63.21	2	28.36	2.70
25	Квартира	7	4	40.72	1	14.03	2.70
26	Квартира	7	4	40.72	1	14.03	2.70
27	Квартира	7	4	62.93	2	28.36	2.70
28	Квартира	8	4	63.21	2	28.36	2.70
29	Квартира	8	4	40.72	1	14.03	2.70
30	Квартира	8	4	40.72	1	14.03	2.70
31	Квартира	8	4	62.93	2	28.36	2.70
32	Квартира	9	4	63.21	2	28.36	2.70
33	Квартира	9	4	40.72	1	14.03	2.70

34	Квартира	9	4	40.72	1	14.03	2.70
35	Квартира	9	4	62.93	2	28.36	2.70
36	Квартира	10	4	63.21	2	28.36	2.70
37	Квартира	10	4	40.72	1	14.03	2.70
38	Квартира	10	4	40.72	1	14.03	2.70
39	Квартира	10	4	62.93	2	28.36	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 1 секция			Технические	72.68
2	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 2 секция			Технические	72.35
3	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 3 секция			Технические	69.75
4	Пространство подвала(техподполья)	1 этап, 4 секция			Технические	72.66
5	Тамбур	1 этап, 1 секция, 1 этаж			Общественное	4.25
6	Коридор	1 этап, 1 секция, 1 этаж			Общественное	36.03
7	Лестничная клетка	1 этап, 1 секция, 1 этаж			Общественное	4.99
8	Шахта лифта 1	1 этап, 1 секция, 1 этаж			Технические	2.73
9	Шахта лифта 2	1 этап, 1 секция, 1 этаж			Технические	4.48
10	Электрощитовая	1 этап, 1 секция, 1 этаж			Технические	7.36
11	Водомерный узел	1 этап, 1 секция, 1 этаж			Технические	7.02
12	Тамбур	1 этап, 2 секция, 1 этаж			Общественное	4.25
13	Коридор	1 этап, 2 секция, 1 этаж			Общественное	36.03
14	Лестничная клетка	1 этап, 2 секция, 1 этаж			Общественное	4.99
15	Шахта лифта 1	1 этап, 2 секция, 1 этаж			Технические	2.73
16	Шахта лифта 2	1 этап, 2 секция, 1 этаж			Технические	4.48
17	Тамбур	1 этап, 3 секция, 1 этаж			Общественное	4.83
18	Тамбур	1 этап, 3 секция, 1 этаж			Общественное	6.71
19	Коридор	1 этап, 3 секция, 1 этаж			Общественное	40.04
20	Шахта лифта 1	1 этап, 3 секция, 1 этаж			Технические	5.39
21	Шахта лифта 2	1 этап, 3 секция, 1 этаж			Технические	2.63
22	Комната уборочного инвентаря	1 этап, 3 секция, 1 этаж			Технические	4.43
23	Тамбур 1	1 этап, 4 секция, 1 этаж			Общественное	4.25
24	Коридор	1 этап, 4 секция, 1 этаж			Общественное	36.03
25	Лестничная клетка	1 этап, 4 секция, 1 этаж			Общественное	4.99
26	Шахта лифта 1	1 этап, 4 секция, 1 этаж			Технические	2.73
27	Шахта лифта 2	1 этап, 4 секция, 1 этаж			Технические	4.48
28	Коридор	1 этап, 1 секция, 2-4 этаж			Общественное	21.28
29	Лестничная клетка	1 этап, 1 секция, 2-4 этаж			Общественное	3.09
30	Лестничная площадка	1 этап, 1 секция, 2-4 этаж			Общественное	2.89
31	Коридор	1 этап, 2 секция, 2-4 этаж			Общественное	21.28

32	Лестничная клетка	1 этап, 2 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
33	Лестничная площадка	1 этап, 2 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
34	Коридор	1 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	20.42
35	Лестничная площадка	1 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.69
36	Коридор	1 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	21.28
37	Лестничная клетка	1 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
38	Лестничная площадка	1 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
39	Коридор	1 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
40	Лестничная клетка	1 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
41	Лестничная площадка	1 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
42	Коридор	1 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
43	Лестничная клетка	1 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
44	Лестничная площадка	1 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
45	Коридор	1 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	20.42
46	Лестничная площадка	1 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.69
47	Коридор	1 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
48	Лестничная клетка	1 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
49	Лестничная площадка	1 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
50	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 1, 2, 4 секции	Общественное	3.09
51	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 3 секция	Общественное	3.65
52	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 1, 2, 4 секции	Общественное	2.89
53	Лестничная площадка (выход на кровлю)	1 этап, 3 секция	Общественное	2.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этап, 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
2	1 этап, 1 секция, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения)	электроснабжение
3	1 этап, 1 секция, 1 этаж водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
4	1 этап, 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
5	1 этап, 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
6	1 этап, 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
7	1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
8	1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение

9	1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
10	1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
11	1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
12	1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
13	1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
14	1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
15	1 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
16	1 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
17	1 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
18	1 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
19	1 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
20	1 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
21	1 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
22	1 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
23	1 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
24	1 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
25	1 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
26	1 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>362 573 762,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810632170005209</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Фонд</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищное и социальное строительство Калининградской области</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>3906076879</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>20 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>20 000 000,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2024</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>340 500 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>243 208 133,25 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>97 291 866,75 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>133</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 166,07 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>476 327 020 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>603 793 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геоцентр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3903009271</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Попович</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Витальевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390613160217</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Стандарт-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906244971</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-035994</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проексперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-052779-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проексперт</b>



	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Нахимовский квартал"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Чисты Продукт</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3906334350</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-481-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>928</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Агентство по имуществу Калининградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:131913:538</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 263,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>62</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки находится во внутреннем дворе дома и состоит из: Детский спортивный комплекс, качалка -балансир с резиновым амортизатором, игровая установка, песочница "Ромашка", рукоход - лиана фигурная большая и маленькая</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены внутри и за пределами дома, искусственное покрытие имеет баскетбольный щит</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>13</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Располагаются по всей территории строительства: элементы детских и спортивных площадок, скамейки, урны ограждения прозрачное декоративное ( для детской игровой площадки)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусмотрено 6 контейнеров на 2 этапа, расположенных на одной площадке, которая находится с наружной стороны здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает высадку 16 шт. деревьев, засев участков газонной травой - 1578,66 кв.м. (предусматривает этап I,II)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Дата выдачи ТУ (Присоединение к электрическим сетям АО "Макро-Макс Плюс") 15.08.2019г. , сроком на пять лет. При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой бм., предусмотрено освещение подъездов к противопожарным водосточникам, расположенным на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов-2 лк., средняя освещенность для второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок-2 лк., детские площадки и места отдыха-10 лк. (предусматривает этап I,II)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории предусмотрена площадка для отдыха взрослых</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33.89 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33.89 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>22 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4714-М-ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>928 198,50 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Макро-Макс Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906971751</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64-09/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 238 454 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 266 608 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 920 869 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гидротехник</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2134</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Интелсет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908023784</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>166</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.49	2	28.36	2.70
2	Квартира	1	1	40.43	1	14.03	2.70
3	Квартира	1	1	83.80	3	42.68	2.70
4	Квартира	2	1	62.49	2	28.36	2.70
5	Квартира	2	1	40.43	1	14.03	2.70
6	Квартира	2	1	40.43	1	14.03	2.70
7	Квартира	2	1	62.96	2	28.36	2.70
8	Квартира	3	1	62.49	2	28.36	2.70
9	Квартира	3	1	40.43	1	14.03	2.70
10	Квартира	3	1	40.43	1	14.03	2.70
11	Квартира	3	1	62.96	2	14.03	2.70
12	Квартира	4	1	62.49	2	28.36	2.70
13	Квартира	4	1	40.43	1	14.03	2.70
14	Квартира	4	1	40.43	1	14.03	2.70
15	Квартира	4	1	62.96	2	28.36	2.70
16	Квартира	5	1	62.93	2	28.36	2.70
17	Квартира	5	1	40.72	1	14.03	2.70
18	Квартира	5	1	40.72	1	14.03	2.70
19	Квартира	5	1	63.21	2	28.36	2.70
20	Квартира	6	1	62.93	2	28.36	2.70
21	Квартира	6	1	40.72	1	14.03	2.70
22	Квартира	6	1	40.72	1	14.03	2.70
23	Квартира	6	1	63.21	2	28.36	2.70
24	Квартира	7	1	62.93	2	28.36	2.70
25	Квартира	7	1	40.72	1	14.03	2.70
26	Квартира	7	1	40.72	1	14.03	2.70
27	Квартира	7	1	63.21	2	28.36	2.70
28	Квартира	8	1	62.93	2	28.36	2.70
29	Квартира	8	1	40.72	1	14.03	2.70
30	Квартира	8	1	40.72	1	14.03	2.70
31	Квартира	8	1	63.21	2	28.36	2.70

32	Квартира	9	1	62.93	2	28.36	2.70
33	Квартира	9	1	40.72	1	14.03	2.70
34	Квартира	9	1	40.72	1	14.03	2.70
35	Квартира	9	1	63.21	2	28.36	2.70
36	Квартира	10	1	62.93	2	28.36	2.70
37	Квартира	10	1	40.72	1	14.03	2.70
38	Квартира	10	1	40.72	1	14.03	2.70
39	Квартира	10	1	63.21	2	28.36	2.70
1	Квартира	1	2	80.17	3	41.69	2.70
2	Квартира	1	2	60.50	2	24.06	2.70
3	Квартира	1	2	40.04	1	11.41	2.70
4	Квартира	1	2	66.68	2	25.93	2.70
5	Квартира	2	2	80.24	3	41.59	2.70
6	Квартира	2	2	60.50	2	24.06	2.70
7	Квартира	2	2	40.04	1	11.41	2.70
8	Квартира	2	2	40.04	1	11.41	2.70
9	Квартира	2	2	63.66	2	31.07	2.70
10	Квартира	3	2	80.24	3	41.59	2.70
11	Квартира	3	2	60.50	2	24.06	2.70
12	Квартира	3	2	40.04	1	11.41	2.70
13	Квартира	3	2	40.04	1	11.41	2.70
14	Квартира	3	2	63.66	2	31.07	2.70
15	Квартира	4	2	80.24	3	41.59	2.70
16	Квартира	4	2	60.50	2	24.06	2.70
17	Квартира	4	2	40.04	1	11.41	2.70
18	Квартира	4	2	40.04	1	11.41	2.70
19	Квартира	4	2	63.66	2	31.07	2.70
20	Квартира	5	2	80.43	3	41.59	2.70
21	Квартира	5	2	60.73	2	24.06	2.70
22	Квартира	5	2	40.33	1	11.41	2.70
23	Квартира	5	2	40.33	1	11.41	2.70
24	Квартира	5	2	63.66	2	31.07	2.70
25	Квартира	6	2	80.43	3	41.59	2.70
26	Квартира	6	2	60.73	2	24.06	2.70
27	Квартира	6	2	40.33	1	11.41	2.70
28	Квартира	6	2	40.33	1	11.41	2.70
29	Квартира	6	2	63.66	2	31.07	2.70
30	Квартира	7	2	80.43	3	41.59	2.70
31	Квартира	7	2	60.73	2	24.06	2.70
32	Квартира	7	2	40.33	1	11.41	2.70
33	Квартира	7	2	40.33	1	11.41	2.70
34	Квартира	7	2	63.66	2	31.07	2.70
35	Квартира	8	2	80.43	3	41.59	2.70



36	Квартира	8	2	60.73	2	24.06	2.70
37	Квартира	8	2	40.33	1	11.41	2.70
38	Квартира	8	2	40.33	1	11.41	2.70
39	Квартира	8	2	63.66	2	31.07	2.70
40	Квартира	9	2	80.43	3	41.59	2.70
41	Квартира	9	2	60.73	2	24.06	2.70
42	Квартира	9	2	40.33	1	11.41	2.70
43	Квартира	9	2	40.33	1	11.41	2.70
44	Квартира	9	2	63.66	2	31.07	2.70
45	Квартира	10	2	80.43	3	41.59	2.70
46	Квартира	10	2	60.73	2	24.06	2.70
47	Квартира	10	2	40.33	1	11.41	2.70
48	Квартира	10	2	40.33	1	11.41	2.70
49	Квартира	10	2	63.66	2	31.07	2.70
1	Квартира	1	3	62.49	2	28.36	2.70
2	Квартира	1	3	40.43	1	14.03	2.70
3	Квартира	1	3	83.80	3	42.68	2.70
4	Квартира	2	3	62.49	2	28.36	2.70
5	Квартира	2	3	40.43	1	14.03	2.70
6	Квартира	2	3	40.43	1	14.03	2.70
7	Квартира	2	3	62.96	2	28.36	2.70
8	Квартира	3	3	62.49	2	28.36	2.70
9	Квартира	3	3	40.43	1	14.03	2.70
10	Квартира	3	3	40.43	1	14.03	2.70
11	Квартира	3	3	62.96	2	28.36	2.70
12	Квартира	4	3	62.49	2	28.36	2.70
13	Квартира	4	3	40.43	1	14.03	2.70
14	Квартира	4	3	40.43	1	14.03	2.70
15	Квартира	4	3	62.96	2	28.36	2.70
16	Квартира	5	3	62.93	2	28.36	2.70
17	Квартира	5	3	40.72	1	14.03	2.70
18	Квартира	5	3	40.72	1	14.03	2.70
19	Квартира	5	3	63.21	2	28.36	2.70
20	Квартира	6	3	62.93	2	28.36	2.70
21	Квартира	6	3	40.72	1	14.03	2.70
22	Квартира	6	3	40.72	1	14.03	2.70
23	Квартира	6	3	63.21	2	28.36	2.70
24	Квартира	7	3	62.93	2	28.36	2.70
25	Квартира	7	3	40.72	1	14.03	2.70
26	Квартира	7	3	40.72	1	14.03	2.70
27	Квартира	7	3	63.21	2	28.36	2.70
28	Квартира	8	3	62.93	2	28.36	2.70
29	Квартира	8	3	40.72	1	14.03	2.70

30	Квартира	8	3	40.72	1	14.03	2.70
31	Квартира	8	3	63.21	2	28.36	2.70
32	Квартира	9	3	62.93	2	28.36	2.70
33	Квартира	9	3	40.72	1	14.03	2.70
34	Квартира	9	3	40.72	1	14.03	2.70
35	Квартира	9	3	63.21	2	28.36	2.70
36	Квартира	10	3	62.93	2	28.36	2.70
37	Квартира	10	3	40.72	1	14.03	2.70
38	Квартира	10	3	40.72	1	14.03	2.70
39	Квартира	10	3	63.21	2	28.36	2.70
1	Квартира	1	4	63.36	2	28.36	2.70
2	Квартира	1	4	40.43	1	14.03	2.70
3	Квартира	1	4	83.31	3	42.68	2.70
4	Квартира	2	4	63.36	2	28.36	2.70
5	Квартира	2	4	40.43	1	14.03	2.70
6	Квартира	2	4	40.43	1	14.03	2.70
7	Квартира	2	4	62.49	2	28.36	2.70
8	Квартира	3	4	63.36	2	28.36	2.70
9	Квартира	3	4	40.43	1	14.03	2.70
10	Квартира	3	4	40.43	1	14.03	2.70
11	Квартира	3	4	62.49	2	28.36	2.70
12	Квартира	4	4	63.36	2	28.36	2.70
13	Квартира	4	4	40.43	1	14.03	2.70
14	Квартира	4	4	40.43	1	14.03	2.70
15	Квартира	4	4	62.49	2	28.36	2.70
16	Квартира	5	4	63.61	2	28.36	2.70
17	Квартира	5	4	40.72	1	14.03	2.70
18	Квартира	5	4	40.72	1	14.03	2.70
19	Квартира	5	4	62.93	2	28.36	2.70
20	Квартира	6	4	63.61	2	28.36	2.70
21	Квартира	6	4	40.72	1	14.03	2.70
22	Квартира	6	4	40.72	1	14.03	2.70
23	Квартира	6	4	62.93	2	28.36	2.70
24	Квартира	7	4	63.61	2	28.36	2.70
25	Квартира	7	4	40.72	1	14.03	2.70
26	Квартира	7	4	40.72	1	14.03	2.70
27	Квартира	7	4	62.93	2	28.36	2.70
28	Квартира	8	4	63.61	2	28.36	2.70
29	Квартира	8	4	40.72	1	14.03	2.70
30	Квартира	8	4	40.72	1	14.03	2.70
31	Квартира	8	4	62.93	2	28.36	2.70
32	Квартира	9	4	63.61	2	28.36	2.70
33	Квартира	9	4	40.72	1	14.03	2.70

34	Квартира	9	4	40.72	1	14.03	2.70
35	Квартира	9	4	62.93	2	28.36	2.70
36	Квартира	10	4	63.61	2	28.36	2.70
37	Квартира	10	4	40.72	1	14.03	2.70
38	Квартира	10	4	40.72	1	14.03	2.70
39	Квартира	10	4	62.93	2	28.36	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 1 секция			Технические	73.09
2	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 2 секция			Технические	69.75
3	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 3 секция			Технические	72.8
4	Пространство подвала(техподполья)	2 этап, 4 секция			Технические	71.8
5	Коридор	2 этап, 1 секция, 1 этаж			Общественное	36.03
6	Тамбур 1	2 этап, 1 секция, 1 этаж			Общественное	4.25
7	Лесничная клетка	2 этап, 1 секция, 1 этаж			Общественное	4.99
8	Шахта лифта 1	2 этап, 1 секция, 1 этаж			Техническое	2.73
9	Шахта лифта 2	2 этап, 1 секция, 1 этаж			Техническое	4.48
10	Комната уборочного инвентаря	2 этап, 2 секция, 1 этаж			Техническое	4.43
11	Тамбур	2 этап, 2 секция, 1 этаж			Общественное	6.71
12	Тамбур	2 этап, 2 секция, 1 этаж			Общественное	4.83
13	Коридор	2 этап, 2 секция, 1 этаж			Общественное	40.04
14	Шахта лифта 1	2 этап, 2 секция, 1 этаж			Техническое	5.39
15	Шахта лифта 2	2 этап, 2 секция, 1 этаж			Техническое	2.63
16	Коридор	2 этап, 3 секция, 1 этаж			Общественное	36.03
17	Тамбур 1	2 этап, 3 секция, 1 этаж			Общественное	4.25
18	Лестничная клетка	2 этап, 3 секция, 1 этаж			Общественное	4.99
19	Шахта лифта 1	2 этап, 3 секция, 1 этаж			Техническое	2.73
20	Шахта лифта 2	2 этап, 3 секция, 1 этаж			Техническое	4.48
21	Тамбур 1	2 этап, 4 секция, 1 этаж			Общественное	4.25
22	Коридор	2 этап, 4 секция, 1 этаж			Общественное	36.03
23	Лесничная клетка	2 этап, 4 секция, 1 этаж			Общественное	4.99
24	Шахта лифта 1	2 этап, 4 секция, 1 этаж			Техническое	2.73
25	Шахта лифта 2	2 этап, 4 секция, 1 этаж			Техническое	4.48
26	Электрощитовая	2 этап, 4 секция, 1 этаж			Техническое	7.36
27	Водомерный узел	2 этап, 4 секция, 1 этаж			Техническое	7.02
28	Коридор	2 этап, 1 секция, 2-4 этаж			Общественное	21.28
29	Лестничная клетка	2 этап, 1 секция, 2-4 этаж			Общественное	3.09
30	Лестничная площадка	2 этап, 1 секция, 2-4 этаж			Общественное	2.89
31	Коридор	2 этап, 2 секция, 2-4 этаж			Общественное	20.42

32	Лестничная площадка	2 этап, 2 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.69
33	Коридор	2 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	21.28
34	Лестничная клетка	2 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
35	Лестничная площадка	2 этап, 3 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
36	Коридор	2 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	21.28
37	Лестничная клетка	2 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	3.09
38	Лестничная площадка	2 этап, 4 секция, 2-4 этаж	Общественное	2.89
39	Коридор	2 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
40	Лестничная клетка	2 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
41	Лестничная площадка	2 этап, 1 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
42	Коридор	2 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	20.42
43	Лестничная площадка	2 этап, 2 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.69
44	Коридор	2 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
45	Лестничная клетка	2 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
46	Лестничная площадка	2 этап, 3 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
47	Коридор	2 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	21.28
48	Лестничная клетка	2 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	3.09
49	Лестничная площадка	2 этап, 4 секция, 5-10 этаж	Общественное	2.89
50	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 1, 3, 4 секции	Общественное	2.89
51	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 2 секция	Общественное	2.69
52	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 1, 3, 4 секции	Общественное	3.09
53	Лестничная площадка (выход на кровлю)	2 этап, 2 секция	Общественное	3.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 этап, 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
2	2 этап, 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
3	2 этап, 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
4	2 этап, 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
5	2 этап, 4 секция, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения)	электроснабжение
6	2 этап, 4 секция, 1 этаж, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
7	2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
8	2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение

9	2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
10	2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
11	2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
12	2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
13	2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (в тм числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили резьбовые)	водоснабжение
14	2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и полипропиленовые)	водоотведение
15	2 этап, 1 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
16	2 этап, 2 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
17	2 этап, 3 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
18	2 этап, 4 секция, подвал (техподполье), надземная части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
19	2 этап, 1 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
20	2 этап, 2 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
21	2 этап, 3 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
22	2 этап, 4 секция, надземная части (фасад здания, кухни квартир)	Система газоснабжения (в том числе газлпровод, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>362 573 762,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810632170005209</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Фонд</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищное и социальное строительство Калининградской области</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>3906076879</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>20 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>20 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2024</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>340 500 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>243 208 133,25 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>97 291 866,75 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>134</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>



	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 212,14 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>502 067 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>603 793 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.11.2020	21 - 19 - ПЗ	Описание изменений
2	12.11.2020	21 - 19 - ПЗУ	Изменена география заезда на территорию земельного участка
3	12.11.2020	21 - 19 - АР	Изменена описательная часть конструктива здания
4	12.11.2020	21 - 19 - КР	Изменен материал наружных ограждающих конструкций
5	12.11.2020	21 - 19 - ПОС	Изменена география заезда на территорию земельного участка
6	12.11.2020	21 - 19 - ПБ	Изменена описательная часть конструктива здания
7	12.11.2020	21 - 19 - ЭЭ	Произведен перерасчет энергоэффективности здания

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 493925549495021084155137

Владелец: АО «СЗ «ЖСС КО № 1», Оленин Игорь  
Вячеславович, Калининград

Действителен: с 29.10.2020 по 29.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1168468907412264036413249917890300405115

Владелец: Министерство регионального контроля (надзора)  
Калининградской области, Белянская Лариса Григорьевна,  
ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 14.02.2020 по 14.02.2021