

Кому Закрытому акционерному  
 (наименование застройщика  
 обществу  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 «АКФЕН»  
 полное наименование организации – для  
 236029, г. Калининград,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. В. Фермора, 5  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **24 ноября 2016 г.**

№ 39-RU39301000-288-2016

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0055-16 от 11.11.2016

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130712:47	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130712	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.02.2015 №RU39301000-5553, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектная фирма «Горбач и Л», 2016 год (шифр 15-01/16) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.06.2012 № П-013-3906050454-28062012-055 выдано СРО НП «ПРОЕКТЦЕНТР»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	50 366,72	Площадь участка (кв. м): 17063
	Объем (куб. м):	188 595,70	в том числе подземной части (куб. м): 46 307,72
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3322,56	

<p><b>Иные показатели:</b></p>	<p>Жилая площадь квартир, кв.м – 12 045,35  Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента), кв. м – 26 914,88  Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом), кв. м – 25 963,89  Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 25 250,31  Количество квартир/общая площадь всего, шт. – 480,  в том числе 1-комнатные, шт. – 240;  2-комнатные, шт./кв. м – 216;  3-комнатные, шт./кв. м – 24.  Площадь встроенно-пристроенных помещений, кв.м – 12 263,27 ,  в том числе:  площадь подземной автостоянки на отм. -4,540, кв.м – 5 878,00;  площадь общественных помещений, кв.м/ количество, шт. – 2 565,61/19;  площадь технических помещений, кв.м – 3 439,26;  площадь подсобных и вспомогательных помещений, кв.м - 380,40  Площадь общего имущества, кв.м – 10 970,87.</p>
<p>5 Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p>Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Гайдара, д. 90</p>
<p>6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p>Категория: (класс)</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> <p>Иные показатели:</p>	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” ноября 20 19 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 15-01/16-ПООС1)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” ноября 20 16 г.

МП

Действие настоящего разрешения

продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

29.10 2019 года № 13511  
На вх.№6519-МФЦ от 23.10.2019  
На исх.№20191023-002-477 от 23.10.2019

АО «Специализированный  
застройщик «Акфен»  
236029, г. Калининград,  
ул. Елизаветинская, д. 11, помещение 27

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

**Уведомление**

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 24 ноября 2016 года №39-RU39301000-288-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. 1 этап строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130712:8628 по ул. Гайдара 90 в г. Калининграде Калининградской области согласно проекту организации строительства на 36 месяцев – до 24 ноября 2022 года.

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

дл. ДЖ. 2019 года № 9929  
На вх. №4822 от 15.08.2019  
На исх. №183 от 15.08.2019

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

Копия: ГБУ Калининградской  
области «Региональный  
градостроительный центр»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 21 августа 2019 г. № 287:

1. В разрешение на строительство от 24 ноября 2016 года № 39-RU39301000-288-2016, объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой. I этап строительства», выданное комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», внесены следующие изменения:

1) строку 3 читать в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130712:8628
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130712
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

2) в разделе 4 слова: «Площадь участка (кв. м): 17063» заменены словами: «Площадь участка (кв. м): 16989,0».

2. В разрешение на строительство от 24 ноября 2016 года № 39-RU39301000-289-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой. II этап строительства», выданное комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», внесены следующие изменения:

1) строку 3 читать в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130712:8628
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130712
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

2) в разделе 4 слова: «Площадь участка (кв. м): 17063» заменены словами: «Площадь участка (кв. м): 16989,0».

И.о. руководителя  
(директора) Агентства



В.Л. Касьянова