

Проектная декларация

О проекте строительства: "Застройка трехэтажными жилыми домами по ул.Хорышева в Краснофлотском районе г.Хабаровска"

I.Информация о застройщике

| Наименование пунктов части I статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. | Информация о застройщике |
|---|--|
| 1.О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, о режиме работы застройщика | Общество с ограниченной ответственностью "ТехноСити". Юридический адрес: 680029, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Данчука, д.12, корп.2, офис 34. Директор: Гизбрехт Сергей Эдуардович. Режим работы предприятия: с 8.30 до 17.30. |
| 2.О государственной регистрации застройщика | Запись о создании общества с ограниченной ответственностью "ТехноСити" внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 20 мая 2004 года за основным регистрационным номером 1042700139437 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 27 № 001988561). ИНН/КПП 272 111 45 69/272 401 001 |
| 3.Об учредителях (участниках) застройщика | Учредители – физические лица: Гизбрехт Сергей Эдуардович – 50% Суржиков Андрей Олегович – 50% |
| 4.О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Нет. |
| 5.О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | ООО"ТехноСити" на основании договора №5 от 22.07.2012г. на выполнение работ по техническому надзору за строительством: общество с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческое предприятие "Блик". Юридический адрес: 680000, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, 45. Директор: Карпушкина Ольга Аркадьевна. Дата государственной регистрации: свидетельство от 26.12.2002г., серия 27 №00446369, ОГРН 1022700929900, ИНН/КПП 2721012743/272101001. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0162.01-2010-2721012743-С-154 от 29.11.2010г. выдано Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "СОЮЗ" |
| 6.О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Прибыль – 0 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 495,00 тыс.руб. Данные на 30 июня 2012г. |

II.Информация о проекте строительства

" Застройка трехэтажными жилыми домами по ул.Хорышева в Краснофлотском районе г.Хабаровска"

| Наименование пунктов части I статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. | Информация о проекте строительства |
|--|--|
| 1.О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации | Строительство капитального объекта «Застройка трехэтажными жилыми домами по ул.Хорышева в Краснофлотском районе г.Хабаровска». Строительство осуществляется: 30 Января 2009 года – 30 января 2014 года |
| О результатах государственной экспертизы проектной документации | Отсутствуют. |
| 2.Разрешение на строительство | Разрешение на строительство объекта: "Застройка трехэтажными жилыми |

| | |
|---|---|
| | домами по ул.Хорышева в Краснофлотском районе г.Хабаровска" №RU27301000-11/09, выдано 30.01.2009г., выдано департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска. |
| 3.О правах застройщика на земельный участок О границах и площади земельного участка по проекту, предусмотренных проектной документацией | Земельный участок, отведенный под строительство объекта "Застройка трехэтажными жилыми домами по ул.Хорышева в Краснофлотском районе г.Хабаровска". Земельный участок с кадастровым номером 27:23:010605:72 (участок находится примерно в 70м по направлению на юго-восток от ориентира-пересечение улиц, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г.Хабаровск, ул.Таймырская - пер.Хорышева), общей площадью 33 816,17кв.м. для использования для строительства группы жилых домов - Застройки трехэтажных жилых домов по ул.Хорышева в Краснофлотском районе г.Хабаровска согласно проекта границ для оформления земельных участков, расположенный в Краснофлотском районе г.Хабаровска, заключен договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена №10136 от 09.07.2008г., заключенным от имени Министерства имущественных отношений Хабаровского края и ООО"ТехноСити". |
| О собственнике земельного участка | Участок находится в государственной собственности. |
| Об элементах благоустройства | Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение дворовой территории, устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей, спортивные площадки. Детская площадка общей площадью около 245 кв.м. Проектом благоустройства намечается асфальтобетонное покрытие с бордюрными камнями транспортных проездов, площадок и внешних тротуаров. К зданию предусмотрены удобные подъезды и пешеходные связи, противопожарно-транспортные проезды. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и пониженные бордюрные камни в местах пересечения тротуаров с проездами. Имеются гостевые стоянки автотранспорта на 46 автомобилей и временные гостевые стоянки на 50 авто. |
| 4.О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Местоположение строительного объекта: Застройка трехэтажными жилыми домами по ул.Хорышева в Краснофлотском районе г.Хабаровска на земельном участке примерно в 70м по направлению на юго-восток от ориентира пересечение улиц, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Хабаровский, г.Хабаровск, пер.Хорышева-ул.Таймырская. Общее описание: в комплекс строительного объекта входят два пусковых комплекса: I-комплекс – 1 очередь строительства, показатели на один двухсекционный жилой дом: Площадь застройки – 933,6 кв.м Количество этажей – 3 шт Строительный объем – 11 000 куб.м Общая площадь – 2 620 кв.м Количество квартир – 24 штуки (2-х комнатные) I-комплекс – 2,3 очереди строительства, II-комплекс – 4,5,6,7 очереди строительства, показатели на один трехсекционный жилой дом: Площадь застройки – 1400,4 кв.м Количество этажей – 3 шт Строительный объем – 16 500 куб.м Общая площадь – 3 930 кв.м Количество квартир – 36 штуки (2-х комнатные) Общее количество жилых домов – 7 штук |
| 5.О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в | Количество квартир – 240 штук двухкомнатных квартир Двухкомнатные по 55,09кв.м. – 120 шт.; Двухкомнатные по 65,15кв.м. – 120 шт.; |

| | |
|--|--|
| эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | |
| 6.О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Отсутствуют. |
| 7.О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Помещения общего пользования, неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения жилой части здания (подвалы, подъезды, технические помещения, технический этаж в цоколе здания, чердак, электроустановки, распределительное устройство, молниезащита, тепловой пункт, водомерные узлы, электрощитовые, кровля, лестничные клетки, элементы благоустройства). |
| 8.О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 30 января 2014года. |
| 9.О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Риски, связанные с осуществлением проекта, отсутствуют, поэтому страхование их не производится. |
| 9.1.О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома | Стоимость строительства в текущих ценах 2-го квартала 2012г. (с НДС 18%) - 727,149 тыс.руб. |
| 10.О перечне организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы (подрядчиков) | Генеральная подрядная организация – общество с ограниченной ответственностью Строительно – монтажная фирма "Энергожилстрой". Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0136.02-2010-2725906124-С-019 от 29.11.2010г. выдано Некоммерческим партнерством "Сахалинское саморегулируемое объединение строителей". Субподрядные договоры на выполнение СМР заключает генеральная подрядная организация. |
| 11.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | В порядке п.1 ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ, с момента государственной регистрации договора (договоров) участия в долевом строительстве, право аренды Земельного участка, предоставленного для Застройки трехэтажными жилыми домами в Краснофлотском районе г.Хабаровска и строящиеся на этом Земельном участке многоквартирный жилые дома, считаются находящимися в залоге у участника долевого строительства. |
| 12.Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Отсутствуют. |

03 августа 2012 год.

Директор общества с ограниченной ответственностью "ТехноСити"



Е.Э. Гибрект

Штампанско, именувано "Техно Стил"
и адресирано до
3 (три) нумера
Директор
ООО "Техно Стил" с.г. Вулкан

