

Проектная декларация

ООО «Инвестиционно-строительная компания «АРКАДА»

По строительству жилого комплекса "Бригантина"

I. Информация о застройщике

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Фирменное наименование, место нахождения, режим работы | ООО «Инвестиционно-строительная компания «АРКАДА» Местонахождение: 690091, Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, Семеновская,29. Режим работы: 9.00 - 18.00. Выходные дни: суббота, воскресенье |
| 2. | Документы о государственной регистрации | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 02338272, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г.Владивостока 11.10.2004г. |
| 3. | Участник | Хван Сен Ен 100% |
| 4. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет | 1. Жилой комплекс «Аркада-Хаус» г.Владивосток ул. Ильичева,4. 2. Жилой комплекс «Солнечный» г.Владивосток, ул. Южно-Уральская,10а. 3. Строительство Театра Оперы и Балета расположенный в районе ул.Фастовской,14 г.Владивостока. 4. Строительство Авто Заправочного Комплекса в районе ул.Днепровская,100 в г.Владивостоке. 5. Строительство Авто Заправочного Комплекса в районе ул.Днепровская,100 в г.Владивостоке. 6. Строительство Авто заправочного Комплекса в районе ул.Коммунаров,23 в |

| | | |
|----|---|---|
| | | г.Владивостоке. 7. Реконструкция Приморского отделения ОСБ 8635 ОАО Сбербанка России г.Владивосток ул.Фонтанная,16/18 |
| 5. | Вид разрешенной деятельности, номер, срок действия, орган выдавший свидетельство. | Свидетельство №0005.06-2009-2536148933-С-127 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27.02.2012г. Выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Региональное объединение строителей Приморского края», протокол №78/С от 27.02.2012г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. |

| | | |
|----|---|---|
| 6. | Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 1)Величина собственных средств – 28 627 тыс. руб. 2)Текущие собственные оборотные средства – 1 307 809 тыс. руб. 3)Финансовый результат по итогам текущего года на 31.03.2012г. +5883 тыс. руб. 4)Кредиторская задолженность (займы и кредиты) – 159 590 тыс. руб. 5) Дебиторская задолженность – 906 553 тыс. руб. |
|----|---|---|

II. Информация о проекте строительства

| | | |
|------|----------------------------|---|
| 1.1. | Цель проекта строительства | Строительство объекта: Жилой комплекс "Бригантина" по адресу: г. Владивосток, в районе ул. Толстого,38. |
| 1.2. | Этапы и сроки реализации | Начало строительства – 2 -й квартал 2012г. Окончание строительства – 1-й квартал 2015 г. |
| 1.3. | Результаты государственной | Положительное заключение № 21/09 от 30 |

| | | |
|------|---|--|
| | экспертизы проектной документации | |
| 2. | Разрешение на строительство | № RU25304000-64/2009 от 15.12.2009г., выдано – Администрацией г. Владивостока. Действует до 15.02.2015г. |
| 3. | Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка, адресные ориентиры. | Участок площадью 7964 кв.м (кадастровый № 25:28:01 00 20:0210) предоставлен ООО «Инвестиционно-строительная компания «АРКАДА» в соответствии с Договором аренды земельного участка № 01-Ю-10008 от 30 июля 2007 г., расположенный по адресу: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул. Толстого, д.38, сроком: с 26 июля 2007 г. до 25 июля 2017 г. Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю 09.08.2007 г., номер регистрации 25-25-01/142/2007-322. Земельный участок относится по категории к землям населенных пунктов. |
| 3.1. | Предполагаемые элементы благоустройства: | Детская площадка, спортивная площадка, бельевая площадка, площадка для мусоросборника, лестницы, лавки, подпорные стенки, качели, газоны, цветники, деревья, твердые покрытия. |
| 3.2. | Собственник земельного участка | Администрация Приморского края. |
| 4. | Местоположение объекта строительства | Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Толстого,38. |

| | | |
|----|---|--|
| 5. | Количество в составе строящегося комплекса жилых квартир, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс состоит из: 68–двухкомнатные квартиры. 53–однокомнатные квартиры. 56–трехкомнатные. Общее количество квартир – 177. |
|----|---|--|

| | | |
|----|---|--|
| 6. | Функциональное назначение нежилых помещений | Нежилые помещения состоят из: семи офисов, физкультурно-оздоровительный центр на 24 посетителя, подземная автостоянка на 34 машиноместа. |
|----|---|--|

| | | |
|----|---|---|
| 7. | Состав общего имущества в комплексе жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | Земельный участок, крыльцо, тамбур, Холл, лифтовые шахты, лестничные клетки, коридоры, чердак, подвал (технический этаж). |
|----|---|---|

| | | |
|----|---|---|
| 8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, орган государственной власти, орган местного самоуправления осуществляющий выдачу разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. | Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого комплекса – 1 квартал 2015 года. Отдел инспекции госархстройнадзора по контролю за градостроительной деятельностью и землепользованию Управления муниципального имущества, градостроительства и архитектуры Администрации г. Владивостока. |
|----|---|---|

| | | |
|----|--|---|
| 9. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством и ответственности за причинение вреда третьим лицам. |
|----|--|---|

| | | |
|-----|--|--|
| 10. | Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (Подрядчики) | <ol style="list-style-type: none"> 1) ООО «Инвестиционная-строительная компания «АРКАДА» 2) ОАО «ВМУ «Дальэлектромонтаж» 3) ООО «КРОК Дальний Восток» 4) ООО «ВЛАДСПЕЦМОНТАЖ» 5) ООО «Полимер Инэк» 6) ООО «ФАРВАТЕР №775» 7) ЗАО «Объединение монтажных организаций «Примортехмонтаж» 8) ООО «Пасифик Текнолоджиз Групп» 9) ООО «Беатон» |
| 11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве | Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. |
| 12. | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта | Договор участия долевого строительства |
| 13. | Планируемая стоимость строительства | 818 434 745 (Восемьсот восемнадцать миллионов четыреста тридцать четыре тысячи семьсот сорок пять) рублей. |

Генеральный директор
 ООО «Инвестиционно-строительная
 компания «АРКАДА»



Е.А. Бахтеев