



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			этажей	зданий	квартир	здания	всего	общая	общая встр. помещений	подземной	здания	всего
1	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	9/11	10/12	1	42	697,3	697,3	3566,0	256,0	979,6	24657,2	24657,2
2	Накопительная емкость для сбора ливневых стоков (8 м³*3 шт.)											
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОГЛАСНО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ № RU24308000-17119												
N n/p	Площадь										м²	%
1	Участка										2121,0	100
2	Застройки										697,3	32,9
3	Асфальтовых проездов и стоянок										640,7	30,2
4	Брусчатых тротуаров и дорожек										191,0	9,0
5	Детских площадок										83,0	3,9
6	Площадок отдыха										12,0	0,6
7	Спортивных площадок										119,0	5,6
8	Озеленения										358,0	16,9
9	Площадки для мусоросборников										2,0	0,1
10	Хозяйственных площадок										18,0	0,8

1. Проект выполнен на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0300250:166 согласно градостроительному плану № RU24308000-17119, площадью 2121 м².  
 На данном участке предусмотрено проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.  
 2. Система высот Балтийская. Система координат МСК 167.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отвода земельного участка согласно градостроительному плану № RU 24308000-17119
  - Подземная автостоянка
  - Места для стоянки транспортных средств инвалидов
  - Проектируемые и существующие здания и сооружения
  - Тротуары и площадки с брусчатым покрытием
  - Детские и спортивные и площадки для отдыха с резиновым покрытием
  - Газоны
  - Полоса укрепленного газона для проезда пожарной машины (см. ПЗУ-11)
  - Лоток водоотводный

		448-2019-ПЗУ		
		Жилой дом 1, 2 очереди со встроенными помещениями кафе-«мороженов» и офисы по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, 21-27, 2 очередь. Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, 25. Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
		ГАП	Бальцер	
		ГИП	Анохин	
		Н. контроль	Моисеева	
		Разработал	Бальцер	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
		Стадия	Лист	Листов
		П	2	

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.