

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” сентября 2019 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города  
руководителя департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 02 ” марта 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “     ”     20     г.

Заместитель Главы города  
руководитель департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“     ”     20     г.

М.П.



Р.С. Соколов

(расшифровка подписи)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.03.2016

(внесение изменений в  
технико-экономические  
показатели объекта)

№ RU24308000-01/2113-дг

от 19.03.2014 г.

**Администрация города Красноярск**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	«Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г. Красноярск»
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Закрытому акционерному  
обществу «АРБАН»,**

(наименование застройщика)

**Красноярский край,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**660019, г. Красноярск,**

полное наименование организации – для

**ул. Мусорского, д. 19, стр. 1,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ИНН 7708658784**

и адрес, адрес электронной почты)

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-4-0047-14 от 28.02.2014 г.; № 6-4-1-0080-14 от 27.10.2014 г.; № 2-1-1-0047-15 от 07.04.2015 г.; <b>Информация об исправлении технической ошибки от 17.12.2015 г. исх. № 214/ССЭ по проектной документации объекта капитального строительства к положительному заключению негосударственной экспертизы от 07.04.2015 г. № 2-1-1-0047-15;</b> № 24-2-1-2-0015-16 от 26.02.2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:04 00 125:1		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:04 00 125		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-07102 от 14.10.2011 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 21.10.2011 г. № 1232-ж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ПСМ «ПРОСТО», 2014 г., 2015 г. шифр П-11-13</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 5-8 (строение № 5-8)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>70857,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>36601,57</b>
	Объем (куб. м):	<b>277300,01</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>11-22</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1-1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) – 41275,40 кв.м.; количество квартир – 629, в том числе: -1-комнатных квартир -279; 2-комнатных квартир – 215; 3-комнатных квартир – 135; общая площадь помещений общественного назначения (офисные и нежилые помещения) – 6066,30 кв.м.; общая площадь офисов и нежилых помещений – 4883,30 кв.м.; полезная площадь помещений общественного назначения (офисные и нежилые помещения) – 5822,40 кв.м.; общая площадь офисов и нежилых помещений – 4883,30 кв.м.; общая площадь подвального этажа – 3370,10 кв.м.; общая площадь технического этажа – 3311,10 кв.м.; общая площадь инвентарной на 11 этаже – 6,1 кв.м.; площадь застройки жилого дома с учетом крылец (в т.ч. площадь занимаемая деформационными швами – 17,40 кв.м.) – 4258,50 кв.м.; площадь застройки жилого дома без учета крылец (в т.ч. площадь занимаемая деформационными швами – 17,40 кв.м.) – 4033,10 кв.м. 1 этап строительства – наружные сети инженерного обеспечения; 2 этап строительства – жилой дом № 5-8 со встроенными помещениями (Секция № 5); 3 этап строительства – жилой дом № 5-8 со встроенными помещениями (Секция № 6); 4 этап строительства – жилой дом № 5-8 со встроенными помещениями (Секция № 7); 5 этап строительства – жилой дом № 5-8 со встроенными помещениями (Секция № 8)		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная многоуровневая парковка (строение № 11)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>20638,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>36601,57</b>
Объем (куб. м):	<b>66394,09</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>66261,84</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>14492,10</b>		
Иные показатели:	<b>Этажность здания – 2 этажа; 6 этап строительства – подземная многоуровневая парковка (строение № 11)</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, Старый аэропорт</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория (класс):	-	