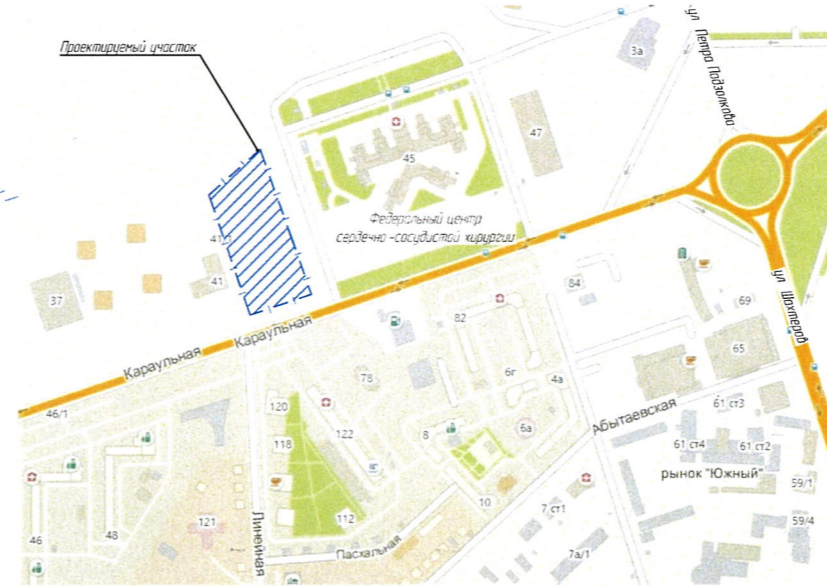




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Подъезд №1	
2	Жилой дом Подъезд №2	
3	Жилой дом Подъезд №3	
4	Жилой дом Подъезд №4	
5	Жилой дом Подъезд №5	
6	Пабильон №1 (пристроенные нежилые помещения)	
7	Пабильон №2 (пристроенные нежилые помещения)	
8	Пабильон №3 (пристроенные нежилые помещения)	
9	Подземная парковка	
9.1-9.2	Въездная рампа парковки	
9.3-9.4	Лестничная клетка выхода парковки	
10	Локальные очистные сооружения	2 л/с
11-11.2	Накопительная и регулирующая емкости	по 75 м ³ каждая

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	здания	общая надстроуемая	здания	всего		
1	Жилой дом Подъезд №1, 6 эт.ч	18	1	160	8710	8710	7755,2 / 4495	7755,2 / 4495	48034,8	48034,8
	- жилая часть			160			7755,2	7755,2		
	- сервисная часть			12			4495	4495		
2	Жилой дом Подъезд №2, 6 эт.ч	18	1	160	8672	8672	7755,2 / 4495	7755,2 / 4495	47527,9	47527,9
	- жилая часть			160			7755,2	7755,2		
	- сервисная часть			12			4495	4495		
3	Жилой дом Подъезд №3, 6 эт.ч	18	1	160	8712	8712	7758,4 / 4495	7758,4 / 4495	47526,7	47526,7
	- жилая часть			160			7758,4	7758,4		
	- сервисная часть			12			4495	4495		
4	Жилой дом Подъезд №4, 6 эт.ч	18	1	160	8867	8867	7758,4 / 4495	7758,4 / 4495	47526,8	47526,8
	- жилая часть			160			7758,4	7758,4		
	- сервисная часть			12			4495	4495		
5	Жилой дом Подъезд №5, 6 эт.ч	18	1	160	8711	8711	7766,4 / 4495	7766,4 / 4495	47526,8	47526,8
	- жилая часть			160			7766,4	7766,4		
	- сервисная часть			12			4495	4495		
6	Пабильон №1 (пристроенные нежилые помещения)	1	1	-	2815	2815	469,7	469,7	1611,6	1611,6
7	Пабильон №2 (пристроенные нежилые помещения)	1	1	-	2639	2639	436,4	436,4	1511,0	1511,0
8	Пабильон №3 (пристроенные нежилые помещения)	1	1	-	3029	3029	355,4	355,4	1733,8	1733,8
9	Подземная парковка	1	1	-	293,66	293,66	9688,2	9688,2	29768,2	29768,2

ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка в границах земельного участка	м ²	20018,0
2	Площадь застройки (капитальные сооружения)	м ²	5509,16
3	Площадь озеленения	м ²	4275,44
4	Площадь озеленения на одного жителя	м ² / чел	3,86
5	Коэффициент застройки		0,275
6	Коэффициент интенсивности застройки		1,88
7	% пристроенных нежилых (сервисных) помещений	%	4,05
8	Численность населения	чел	1108
9	Этажность	этаж	1/18
10	Количество парковочных мест в подземной парковке	мест / места	354
11	Количество парковочных мест на территории жилого дома	мест / места	107

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	ПД	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2	S ₁ = 5514 м ² , S ₂ = 268,9 м ²
2	ПД	Для отдыха взрослого населения	2	S ₁ = 375 м ² , S ₂ = 713 м ²
3	ПД	Для занятий физкультурой	2	S ₁ = 425,6 м ² , S ₂ = 728,8 м ²



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка согласно град. плану
- Водосточный поток
- Ограждение территории
- Подпорная стена с ограждением

03-20/А-ПЗУ		
«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная»		
Исполнитель	Степанов	Лист
Проверил	Михеев	Лист
Ит. контроль	Трапезникова	Лист
ГИП	Тасола	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		АПСАИ
Ситуационный план		

Составитель: [Blank]
 Проверил: [Blank]
 Ит. контроль: [Blank]