

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик Компания «АРБАН»**

(наименование застройщика
Красноярский край,

фамилия, имя, отчество – для граждан,
660079, г. Красноярск,

полное наименование организации – для
ул. Мусоргского, д. 19, стр. 1, офис 5

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464228175

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18 НОЯ 2020

№ 24-RU24308000-243 - 2020

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-055400-2020 от 03.11.2020; письмо № 39 от 12.11.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300303:32	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300303	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-18791 от 04.10.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Специализированный застройщик Строительная компания «АРБАН» 2020 г., шифр: 03-20/А	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная»		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 20018,00
	Объем (куб. м):	272767,60	в том числе подземной части (куб. м): 43123,30
	Количество этажей (шт.):	2/19	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	5509,16	
	Иные показатели:	площадь жилого здания – 70385,90 м ² ; общая площадь квартир – 38793,60 м ² ; площадь квартир – 37651,20 м ² ; количество квартир – 800 шт.; количество нежилых (офисных) помещений – 77 шт.; площадь встроенных нежилых (офисных) помещений по экспликации – 2247,50	

		м2; общая площадь пристроенных нежилых помещений (Павильоны 1-3) – 1261,50 м2; этажность – 1/18; количество жилых секций – 5 шт.; количество пристроенных нежилых помещений (Павильоны 1-3) – 3 шт.; общая площадь парковки – 9688,20 м2; количество машиномест – 354 шт.; количество кладовых – 303 шт.; площадь кладовых – 949,10 м2
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” июля 20 25 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” ноя 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



М.В. Волков

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)