



Акционерное общество «АРБАН»

Юр. адрес: 660079, РФ, г.Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр.1, оф.1
Почт.адрес: 660075, РФ, г.Красноярск, ул. Маерчака, д.10
ОГРН 1077764497766 ИНН 77086587 84 КПП 246401001

<p>Проектная декларация на объект «Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автопарковкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск, Жилой дом №5-8». Кадастровый номер земельного участка 24:50:0400125:1 Торговая марка: Жилой комплекс «Sky Seven»* (в редакции от «25» октября 2017г.)</p>		
*Седьмое небо		
Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АРБАН»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «АРБАН»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660079
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

		Мусоргского, 19
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Здание
	1.2.9	Тип помещений: строение 1 офис 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 по 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (391) 205-15-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@arban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": WWW.ARBAN.RU
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Баранова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГСК «АРБАН»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 77008658784
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077764497766
	2.1.3	Год регистрации: 2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а		

также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Группа строительных компаний «АРБАН»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2460068548
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: -
	3.3.2	Имя: -
	3.3.3	Отчество (при наличии): -
	3.3.4	Гражданство: -
	3.3.5	Страна места жительства: -
	3.3.6	% голосов в органе управления: -
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Многоэтажные жилые дом №1, 2 г. Красноярск, Советский район, Старый Аэропорт, Квартал АЦ-3». Торговая марка: Жилой комплекс «Sky Seven»* *Седьмое небо
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: Октябрь 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.10.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/4587-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : Администрация города Красноярск
	4.1.1.a	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2.a	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	4.1.3.a	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4.a	Вид населенного пункта: город
	4.1.5.a	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6.a	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7.a	Наименование элемента улично-дорожной сети: Авиаторов
	4.1.8.a	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9.a	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автопарковкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск, Жилой дом №5-8»

		Торговая марка: Жилой комплекс «Sky Seven»* *Седьмое небо
	4.1.10.a	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Блок секция 5,6 – декабрь 2016г. Блок секция 7 - декабрь 2018г. Блок секция 8 – сентябрь 2019г.
	4.1.11.a	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Блок секция 5, 6 – 27.12.2016 г.
	4.1.12.a	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Блок секция 5, 6 – 24-308-01/2113-дг-2014
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -

строительства		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 3 квартал 2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Чистый убыток 85 369 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 410 783 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 675 107 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица застройщика -
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика -
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика -

<p>х домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -</p>
	<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -</p>
	<p>7.1.8</p>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый</p>

		кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика -
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика -
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика -
7.2. О соответствии заключивших с	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или

<p>застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3</p>		<p>сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -</p>
<p>Федерального закона от 30</p>	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -</p>
<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирны</p>	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -</p>
<p>х домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -</p>
<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и</p>

	капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым

		заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте – Советский

	9.2.8	Вид обозначения улицы -
	9.2.9	Наименование улицы -
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: Красноярск, Советский район, Старый Аэропорт, Квартал АЦ-3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 91496 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: стенная система (несущие кирпичные стены). По наружным стенам 1-го и 2-го этажа _ навесная фасадная система с воздушным зазором «Тимспан» (ТС 3562-12). В качестве облицовочного слоя используются керамогранитные плиты. Применение красного облицовочного кирпича с 3-го этажа.
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Класс энергоэффективности жилого дома – «В+» («Высокий»)
	9.2.24	Сейсмостойкость: Здание рассчитано на сейсмичность 6 баллов.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -

исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Сибстройизыскания+»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2460079148
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: 1) Общество с ограниченной ответственностью 2) Общество с ограниченной ответственностью 3) Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

		<ul style="list-style-type: none"> 1) «ПСМ «ПРОСТО» 2) «Сибпроект» 3) «КрасТрансПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <ul style="list-style-type: none"> 1) 2460053693 2) 2465215524 3) 2463079058
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <ul style="list-style-type: none"> 1) 28.02.2014 2) Корректировка 27.10.2014 3) Корректировка 07.04.2015 4) Корректировка 26.02.2016 5) Корректировка 28.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <ul style="list-style-type: none"> 1) 4-1-4-0047-14 2) Корректировка 6-4-1-0080-14 3) Корректировка 2-1-0047-15 4) Корректировка 24-2-1-2-0015-16 5) Корректировка 24-2-1-2-0065-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-

		правовой формы: «СибСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Sky Seven»* *Седьмое небо
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU24308000-01/2113-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2014 Корректировка 08.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 19.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярска

<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: собственность
	12.1.2	Вид договора: Решение о создании закрытого акционерного общества «Харрис» от 10.12.2007г. №1, акт приема-передачи земельного участка и нежилого здания от 01.03.2008г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2008г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «АРБАН»

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7708658784
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: частная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400125:1
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 36601,57 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются: проезды- 5429 м2; тротуары- 4349,5 м2 (на весь жилой комплекс)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): имеются: детская игровая площадка-1126 м2; площадка для занятий спортом- 1163 м2; площадка для отдыха – 186,6 м2; лужайки (в зимнее время – каток) – 470 м2 (на весь жилой комплекс)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): имеются площадки для мусорных контейнеров, площадью 17,4 м2 (на весь жилой комплекс)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство площадки озеленения – 7629,6 кв.м. путем посадки деревьев,

	кустарников газонов (на весь жилой комплекс)
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2011 «35-01-2001 СНиП»
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Тех. условия № 1503 от 10.09.2013г. Срок действия: до 19.07.2017 г. МП г. Красноярск «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ»
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: имеются площадки для сушки ковров – 18 м ² ; площадь отмосток – 1353 м ² . (на весь жилой комплекс)

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>Теплоснабжение</u>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>Открытое акционерное Общество</u>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <u>«Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»</u>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>1901067718</u>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>27.09.2011г.</u>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>№ 211-21-2-1001 к договору № 608 от 29.08.2011 г.</u>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>01.03.2018г.</u>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5799402,27 (с учетом НДС 18 %)
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2011г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО-11/4926 приложение № 2 к договору № 922-11 от 10.11.2011 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до полного исполнения обязательств по договору
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 623818,8 руб. (включая НДС 18 %)
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2011г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО-11/4926 приложение № 2 к договору № 922-11 от 10.11.2011 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до полного исполнения обязательств по договору
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1584079,2 руб. (включая НДС 18 %)
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>электроснабжение</u>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>Публичное Акционерное Общество</u>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <u>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»</u>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2012г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>приложение б/н к договору об осуществлении технологического присоединения № 20.2400/557.12 от 01.06.2012г.</u>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 839 682,24 (включая НДС 18 %)
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <u>проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</u>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ООО «Райт Сайд+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ООО «Лифтремонт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 629
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 488
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 44

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	8	66,1	2		50,7		15,4
						1	30,8	Ванная	5
						2	19,9	прихожая	4,7
								гардероб	4,1
								балкон	1,6
2	квартира	2	8	61,2	2		45,9		15,3
						1	20,6	ванная	4,9
						2	25,3	прихожая	4,7
								гардероб	4,1
								балкон	1,6
3	квартира	3	8	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
4	квартира	3	8	73,9	2		34,7		39,2
						1	19,5	гардероб	3,6
						2	15,2	ванная	6
								кухня	17
								гардероб	3,5
								прихожая	7,7
								балкон	1,4
5	квартира	3	8	74,1	2		54		20,1
						1	18,3	ванная	5,1
						2	35,7	прихожая	7
								гардероб	4,4
								балкон	1,4
								лоджия	2,2
6	квартира	3	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
7	квартира	3	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
8	квартира	3	8	45,1	1		19,3		25,8
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб.	3,3
								лоджия	2
9	квартира	3	8	121,2	3		78,7		42,5
						1	40,4	прихожая	18,6
						2	18,3	с/у	2,2
						3	20	гардероб.	4,5
								ванная	9,1
								гардероб.	4,7
								лоджия	2
								балкон	1,4

10	квартира	3	8	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб.	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
11	квартира	4	8	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
12	квартира	4	8	73,9	2		34,7		39,2
						1	19,5	гардероб	3,6
						2	15,2	ванная	6
								кухня	17
								гардероб	3,5
								прихожая	7,7
								балкон	1,4
13	квартира	4	8	74,1	2		54		20,1
						1	18,3	ванная	5,1
						2	35,7	прихожая	7
								гардероб	4,4
								балкон	1,4
								лоджия	2,2
14	квартира	4	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
15	квартира	4	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
16	квартира	4	8	45,1	1		19,3		25,8
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб.	3,3
								лоджия	2
17	квартира	4	8	121,2	3		78,7		42,5
						1	40,4	прихожая	18,6
						2	18,3	с/у	2,2
						3	20	гардероб.	4,5
								ванная	9,1
								гардероб.	4,7
								лоджия	2
								балкон	1,4
18	квартира	4	8	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб.	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
19	квартира	5	8	62,9	2		48,1		14,8

						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
20	квартира	5	8	73,9	2		34,7		39,2
						1	19,5	гардероб	3,6
						2	15,2	ванная	6
								кухня	17
								гардероб	3,5
								прихожая	7,7
								балкон	1,4
21	квартира	5	8	74,1	2		54		20,1
						1	18,3	ванная	5,1
						2	35,7	прихожая	7
								гардероб	4,4
								балкон	1,4
								лоджия	2,2
22	квартира	5	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
23	квартира	5	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
24	квартира	5	8	45,1	1		19,3		25,8
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб.	3,3
								лоджия	2
25	квартира	5	8	121,2	3		78,7		42,5
						1	40,4	прихожая	18,6
						2	18,3	с/у	2,2
						3	20	гардероб.	4,5
								ванная	9,1
								гардероб.	4,7
								лоджия	2
								балкон	1,4
26	квартира	6	8	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб.	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
27	квартира	6	8	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
28	квартира	6	8	73,9	2		34,7		39,2
						1	19,5	гардероб	3,6

						2	15,2	ванная	6
								кухня	17
								гардероб	3,5
								прихожая	7,7
								балкон	1,4
29	квартира	6	8	74,1	2		54		20,1
						1	18,3	ванная	5,1
						2	35,7	прихожая	7
								гардероб	4,4
								балкон	1,4
								лоджия	2,2
30	квартира	6	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
31	квартира	6	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
32	квартира	6	8	45,1	1		19,3		25,8
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб.	3,3
								лоджия	2
33	квартира	6	8	121,2	3		78,7		42,5
						1	40,4	прихожая	18,6
						2	18,3	с/у	2,2
						3	20	гардероб.	4,5
								ванная	9,1
								гардероб.	4,7
								лоджия	2
								балкон	1,4
34	квартира	6	8	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб.	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
35	квартира	7	8	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
36	квартира	7	8	73,9	2		34,7		39,2
						1	19,5	гардероб	3,6
						2	15,2	ванная	6
								кухня	17
								гардероб	3,5
								прихожая	7,7
								балкон	1,4
37	квартира	7	8	74,1	2		54		20,1

						1	18,3	ванная	5,1
						2	35,7	прихожая	7
								гардероб	4,4
								балкон	1,4
								лоджия	2,2
38	квартира	7	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
39	квартира	7	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
40	квартира	7	8	45,1	1		19,3		25,8
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб.	3,3
								лоджия	2
41	квартира	7	8	121,2	3		78,7		42,5
						1	40,4	прихожая	18,6
						2	18,3	с/у	2,2
						3	20	гардероб.	4,5
								ванная	9,1
								гардероб.	4,7
								лоджия	2
								балкон	1,4
42	квартира	7	8	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб.	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
43	квартира	8	8	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
44	квартира	8	8	73,9	2		34,7		39,2
						1	19,5	гардероб	3,6
						2	15,2	ванная	6
								кухня	17
								гардероб	3,5
								прихожая	7,7
								балкон	1,4
45	квартира	8	8	74,1	2		54		20,1
						1	18,3	ванная	5,1
						2	35,7	прихожая	7
								гардероб	4,4
								балкон	1,4
								лоджия	2,2
46	квартира	8	8	45	1		19,3		25,7

						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
47	квартира	8	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
48	квартира	8	8	45,1	1		19,3		25,8
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб.	3,3
								лоджия	2
49	квартира	8	8	121,2	3		78,7		42,5
						1	40,4	прихожая	18,6
						2	18,3	с/у	2,2
						3	20	гардероб.	4,5
								ванная	9,1
								гардероб.	4,7
								лоджия	2
								балкон	1,4
50	квартира	8	8	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб.	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
51	квартира	9	8	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
52	квартира	9	8	73,9	2		34,7		39,2
						1	19,5	гардероб	3,6
						2	15,2	ванная	6
								кухня	17
								гардероб	3,5
								прихожая	7,7
								балкон	1,4
53	квартира	9	8	74,1	2		54		20,1
						1	18,3	ванная	5,1
						2	35,7	прихожая	7
								гардероб	4,4
								балкон	1,4
								лоджия	2,2
54	квартира	9	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
55	квартира	9	8	45	1		19,3		25,7

						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
56	квартира	9	8	45,1	1		19,3		25,8
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб.	3,3
								лоджия	2
57	квартира	9	8	121,2	3		78,7		42,5
						1	40,4	прихожая	18,6
						2	18,3	с/у	2,2
						3	20	гардероб.	4,5
								ванная	9,1
								гардероб.	4,7
								лоджия	2
								балкон	1,4
58	квартира	9	8	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб.	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
59	квартира	10	8	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
60	квартира	10	8	73,9	2		34,7		39,2
						1	19,5	гардероб	3,6
						2	15,2	ванная	6
								кухня	17
								гардероб	3,5
								прихожая	7,7
								балкон	1,4
61	квартира	10	8	74,1	2		54		20,1
						1	18,3	ванная	5,1
						2	35,7	прихожая	7
								гардероб	4,4
								балкон	1,4
								лоджия	2,2
62	квартира	10	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
63	квартира	10	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
64	квартира	10	8	45,1	1		19,3		25,8

						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб.	3,3
								лоджия	2
65	квартира	10	8	121,2	3		78,7		42,5
						1	40,4	прихожая	18,6
						2	18,3	с/у	2,2
						3	20	гардероб.	4,5
								ванная	9,1
								гардероб.	4,7
								лоджия	2
								балкон	1,4
66	квартира	10	8	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб.	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
67	квартира	11	8	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
68	квартира	11	8	73,9	2		34,7		39,2
						1	19,5	гардероб	3,6
						2	15,2	ванная	6
								кухня	17
								гардероб	3,5
								прихожая	7,7
								балкон	1,4
69	квартира	11	8	74,1	2		54		20,1
						1	18,3	ванная	5,1
						2	35,7	прихожая	7
								гардероб	4,4
								балкон	1,4
								лоджия	2,2
70	квартира	11	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
71	квартира	11	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
72	квартира	11	8	45,1	1		19,3		25,8
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб.	3,3
								лоджия	2
73	квартира	11	8	121,2	3		78,7		42,5

91	квартира	14	8	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
92	квартира	14	8	73,9	2		34,7		39,2
						1	19,5	гардероб	3,6
						2	15,2	ванная	6
								кухня	17
								гардероб	3,5
								прихожая	7,7
								балкон	1,4
93	квартира	14	8	74,1	2		54		20,1
						1	18,3	ванная	5,1
						2	35,7	прихожая	7
								гардероб	4,4
								балкон	1,4
								лоджия	2,2
94	квартира	14	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
95	квартира	14	8	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб	3,3
								лоджия	1,9
96	квартира	14	8	45,1	1		19,3		25,8
						1	19,3	кухня	12,2
								ванная	4,4
								прихожая	3,9
								гардероб.	3,3
								лоджия	2
97	квартира	14	8	121,2	3		78,7		42,5
						1	40,4	прихожая	18,6
						2	18,3	с/у	2,2
						3	20	гардероб.	4,5
								ванная	9,1
								гардероб.	4,7
								лоджия	2
								балкон	1,4
98	квартира	14	8	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб.	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
99	квартира	15	8	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
100	квартира	15	8	73,9	2		34,7		39,2

145	квартира	20	8	121,2	3		78,7		42,5
						1	40,4	прихожая	18,6
						2	18,3	с/у	2,2
						3	20	гардероб.	4,5
								ванная	9,1
								гардероб.	4,7
								лоджия	2
								балкон	1,4
146	квартира	20	8	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб.	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
147	квартира	2	7	65,4	2		50,2		15,2
						1	30,3	ванная	4,9
						2	19,9	прихожая	4,7
								гардероб	4,1
								балкон	1,5
148	квартира	2	7	61,2	2		45,9		15,3
						1	20,6	гардероб	4,1
						2	25,3	прихожая	4,7
								ванная	4,9
								балкон	1,6
149	квартира	3	7	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
150	квартира	3	7	68,1	2		47,1		21
						1	19,4	гардероб	9,9
						2	27,7	прихожая	4,7
								ванная	5
								балкон	1,4
151	квартира	3	7	43,7	1		18,7		25
						1	18,7	ванная	4,4
								кухня	12,3
								прихожая	3,5
								гардероб	2,9
								лоджия	1,9
152	квартира	3	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
153	квартира	3	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
154	квартира	3	7	46	1		19,3		26,7
						1	19,3	гардероб	2,2

								балкон	1,4
173	квартира	6	7	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
174	квартира	6	7	68,1	2		47,1		21
						1	19,4	гардероб	9,9
						2	27,7	прихожая	4,7
								ванная	5
								балкон	1,4
175	квартира	6	7	43,7	1		18,7		25
						1	18,7	ванная	4,4
								кухня	12,3
								прихожая	3,5
								гардероб	2,9
								лоджия	1,9
176	квартира	6	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
177	квартира	6	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
178	квартира	6	7	46	1		19,3		26,7
						1	19,3	гардероб	2,2
								прихожая	3,3
								ванная	6,7
								кухня	12,5
								лоджия	2
179	квартира	6	7	121,2	3		78,7		42,5
								гардероб	4,7
								ванная	9,1
								гардероб	4,5
								с/у	2,2
								прихожая	18,6
								лоджия	2
								балкон	1,4
180	квартира	6	7	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
181	квартира	7	7	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
182	квартира	7	7	68,1	2		47,1		21
						1	19,4	гардероб	9,9

								лоджия	1,9
192	квартира	8	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
193	квартира	8	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
194	квартира	8	7	46	1		19,3		26,7
						1	19,3	гардероб	2,2
								прихожая	3,3
								ванная	6,7
								кухня	12,5
								лоджия	2
195	квартира	8	7	121,2	3		78,7		42,5
								гардероб	4,7
								ванная	9,1
								гардероб	4,5
								с/у	2,2
								прихожая	18,6
								лоджия	2
								балкон	1,4
196	квартира	8	7	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
197	квартира	9	7	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
198	квартира	9	7	68,1	2		47,1		21
						1	19,4	гардероб	9,9
						2	27,7	прихожая	4,7
								ванная	5
								балкон	1,4
199	квартира	9	7	43,7	1		18,7		25
						1	18,7	ванная	4,4
								кухня	12,3
								прихожая	3,5
								гардероб	2,9
								лоджия	1,9
200	квартира	9	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
201	квартира	9	7	45	1		19,3		25,7

229	квартира	13	7	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
230	квартира	13	7	68,1	2		47,1		21
						1	19,4	гардероб	9,9
						2	27,7	прихожая	4,7
								ванная	5
								балкон	1,4
231	квартира	13	7	43,7	1		18,7		25
						1	18,7	ванная	4,4
								кухня	12,3
								прихожая	3,5
								гардероб	2,9
								лоджия	1,9
232	квартира	13	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
233	квартира	13	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
234	квартира	13	7	46	1		19,3		26,7
						1	19,3	гардероб	2,2
								прихожая	3,3
								ванная	6,7
								кухня	12,5
								лоджия	2
235	квартира	13	7	121,2	3		78,7		42,5
								гардероб	4,7
								ванная	9,1
								гардероб	4,5
								с/у	2,2
								прихожая	18,6
								лоджия	2
								балкон	1,4
236	квартира	13	7	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
237	квартира	14	7	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
238	квартира	14	7	68,1	2		47,1		21
						1	19,4	гардероб	9,9
						2	27,7	прихожая	4,7

248	квартира	15	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
249	квартира	15	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
250	квартира	15	7	46	1		19,3		26,7
						1	19,3	гардероб	2,2
								прихожая	3,3
								ванная	6,7
								кухня	12,5
								лоджия	2
251	квартира	15	7	121,2	3		78,7		42,5
								гардероб	4,7
								ванная	9,1
								гардероб	4,5
								с/у	2,2
								прихожая	18,6
								лоджия	2
								балкон	1,4
252	квартира	15	7	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
253	квартира	16	7	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
254	квартира	16	7	68,1	2		47,1		21
						1	19,4	гардероб	9,9
						2	27,7	прихожая	4,7
								ванная	5
								балкон	1,4
255	квартира	16	7	43,7	1		18,7		25
						1	18,7	ванная	4,4
								кухня	12,3
								прихожая	3,5
								гардероб	2,9
								лоджия	1,9
256	квартира	16	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
257	квартира	16	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3

								лоджия	2
								балкон	1,4
276	квартира	18	7	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
277	квартира	19	7	62,9	2		48,1		14,8
						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
278	квартира	19	7	68,1	2		47,1		21
						1	19,4	гардероб	9,9
						2	27,7	прихожая	4,7
								ванная	5
								балкон	1,4
279	квартира	19	7	43,7	1		18,7		25
						1	18,7	ванная	4,4
								кухня	12,3
								прихожая	3,5
								гардероб	2,9
								лоджия	1,9
280	квартира	19	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
281	квартира	19	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
282	квартира	19	7	46	1		19,3		26,7
						1	19,3	гардероб	2,2
								прихожая	3,3
								ванная	6,7
								кухня	12,5
								лоджия	2
283	квартира	19	7	121,2	3		78,7		42,5
								гардероб	4,7
								ванная	9,1
								гардероб	4,5
								с/у	2,2
								прихожая	18,6
								лоджия	2
								балкон	1,4
284	квартира	19	7	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4
285	квартира	20	7	62,9	2		48,1		14,8

						1	28,6	ванная	4,8
						2	19,5	прихожая	4,7
								гардероб	3,9
								балкон	1,4
286	квартира	20	7	68,1	2		47,1		21
						1	19,4	гардероб	9,9
						2	27,7	прихожая	4,7
								ванная	5
								балкон	1,4
287	квартира	20	7	43,7	1		18,7		25
						1	18,7	ванная	4,4
								кухня	12,3
								прихожая	3,5
								гардероб	2,9
								лоджия	1,9
288	квартира	20	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
289	квартира	20	7	45	1		19,3		25,7
						1	19,3	гардероб	3,3
								кухня	12,2
								прихожая	3,9
								ванная	4,4
								лоджия	1,9
290	квартира	20	7	46	1		19,3		26,7
						1	19,3	гардероб	2,2
								прихожая	3,3
								ванная	6,7
								кухня	12,5
								лоджия	2
291	квартира	20	7	121,2	3		78,7		42,5
								гардероб	4,7
								ванная	9,1
								гардероб	4,5
								с/у	2,2
								прихожая	18,6
								лоджия	2
								балкон	1,4
292	квартира	20	7	58,8	2		44		14,8
						1	19,5	гардероб	3,9
						2	24,5	прихожая	4,7
								ванная	4,8
								балкон	1,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7
б/н	Выставочный зал	подвал	8	163,5		
б/н	Зал для совещаний 1	подвал	8	30		
б/н	Зал для совещаний 2	подвал	8	49		
б.н	Зал для совещаний 3	подвал	8	43,6		
1	офис	1	8	164,8		
2	офис	1	8	131,4		
3	офис	1	8	27,6		
4	офис	1	8	127,2		
1	офис	2	8	167		
2	офис	2	8	36,6		
3	офис	2	8	34,9		
4	офис	2	8	33		
5	офис	2	8	83,5		
б.н	Зал для совещаний 4	подвал	7	47,2		
б.н	Зал для совещаний 5	подвал	7	32,2		
б.н	Зал для совещаний 6	подвал	7	49,1		
б.н	Зал для совещаний 7	подвал	7	29,2		
б.н	Зал для совещаний 8	подвал	7	43,6		
5	офис	1	7	130,2		
6	офис	1	7	130,0		
7	офис	1	7	46,7		
8	офис	1	7	45,9		
9	офис	1	7	127,7		
6	офис	2	7	33,4		
7	офис	2	7	81,9		
8	офис	2	7	35,8		
9	офис	2	7	34,9		
10	офис	2	7	33,1		
11	офис	2	7	30,8		
12	офис	2	7	83,5		
блок 6	Нежилое помещение подземной многоуровневой автопарковки (автостоянки) на отметке минус 4,050 в осях Ф(ХI) – Д(IX), на 51 машино-место, в том числе:	-1	-			
6-1	машино-место	-1		14,0		
6-2	машино-место	-1		14,0		

6-3	машино-место	-1		14,0		
6-4	машино-место	-1		14,0		
6-5	машино-место	-1		13,0		
6-6	машино-место	-1		14,0		
6-7	машино-место	-1		14,0		
6-8	машино-место	-1		22,0		
6-9	машино-место	-1		14,0		
6-10	машино-место	-1		14,0		
6-11	машино-место	-1		13,0		
6-12	машино-место	-1		14,0		
6-13	машино-место	-1		14,0		
6-14	машино-место	-1		13,0		
6-15	машино-место	-1		14,0		
6-16	машино-место	-1		14,0		
6-17	машино-место	-1		14,0		
6-18	машино-место	-1		13,0		
6-19	машино-место	-1		14,0		
6-20	машино-место	-1		14,0		
6-21	машино-место	-1		13,0		
6-22	машино-место	-1		14,0		
6-23	машино-место	-1		14,0		
6-24	машино-место	-1		14,0		
6-25	машино-место	-1		13,0		
6-26	машино-место	-1		14,0		
6-27	машино-место	-1		14,0		
6-28	машино-место	-1		13,0		
6-29	машино-место	-1		14,0		
6-30	машино-место	-1		14,0		
6-31	машино-место	-1		14,0		
6-32	машино-место	-1		13,0		
6-33	машино-место	-1		14,0		
6-34	машино-место	-1		14,0		
6-35	машино-место	-1		13,0		
6-36	машино-место	-1		14,0		
6-37	машино-место	-1		14,0		
6-38	машино-место	-1		14,0		
6-39	машино-место	-1		13,0		
6-40	машино-место	-1		14,0		
6-41	машино-место	-1		14,0		
6-42	машино-место	-1		12,0		
6-43	машино-место	-1		14,0		
6-44	машино-место	-1		39,0		
6-45	машино-место	-1		38,0		
6-46	машино-место	-1		18,0		
6-47	машино-место	-1		15,0		
6-48	машино-место	-1		20,0		
6-49	машино-место	-1		28,0		
6-50	машино-место	-1		21,0		
6-51	машино-место	-1		23,0		
блок 5	Нежилое помещение подземной многоуровневой автопарковки (автостоянки) на	-1				

	отметке минус 4,050 в осях M(XI) – Ф(XI), на 98 машино- мест, в том числе:					
5-1	машино-место	-1		17,0		
5-2	машино-место	-1		19,0		
5-3	машино-место	-1		19,0		
5-4	машино-место	-1		19,0		
5-5	машино-место	-1		19,0		
5-6	машино-место	-1		20,0		
5-7	машино-место	-1		19,0		
5-8	машино-место	-1		20,0		
5-9	машино-место	-1		19,0		
5-10	машино-место	-1		20,0		
5-11	машино-место	-1		15,0		
5-12	машино-место	-1		13,0		
5-13	машино-место	-1		13,0		
5-14	машино-место	-1		13,0		
5-15	машино-место	-1		13,0		
5-16	машино-место	-1		15,0		
5-17	машино-место	-1		14,0		
5-18	машино-место	-1		13,0		
5-19	машино-место	-1		18,0		
5-20	машино-место	-1		18,0		
5-21	машино-место	-1		20,0		
5-22	машино-место	-1		19,0		
5-23	машино-место	-1		20,0		
5-24	машино-место	-1		17,0		
5-25	машино-место	-1		16,0		
5-26	машино-место	-1		16,0		
5-27	машино-место	-1		15,0		
5-28	машино-место	-1		19,0		
5-29	машино-место	-1		15,0		
5-30	машино-место	-1		14,0		
5-31	машино-место	-1		16,0		
5-32	машино-место	-1		17,0		
5-33	машино-место	-1		14,0		
5-34	машино-место	-1		15,0		
5-35	машино-место	-1		16,0		
5-36	машино-место	-1		14,0		
5-37	машино-место	-1		18,0		
5-38	машино-место	-1		17,0		
5-39	машино-место	-1		13,0		
5-40	машино-место	-1		15,0		
5-41	машино-место	-1		15,0		
5-42	машино-место	-1		16,0		
5-43	машино-место	-1		16,0		
5-44	машино-место	-1		17,0		
5-45	машино-место	-1		14,0		
5-46	машино-место	-1		16,0		
5-47	машино-место	-1		14,0		
5-48	машино-место	-1		22,0		
5-49	машино-место	-1		22,0		
5-50	машино-место	-1		14,0		

5-51	машино-место	-1		13,0		
5-52	машино-место	-1		14,0		
5-53	машино-место	-1		14,0		
5-54	машино-место	-1		13,0		
5-55	машино-место	-1		14,0		
5-56	машино-место	-1		14,0		
5-57	машино-место	-1		13,0		
5-58	машино-место	-1		14,0		
5-59	машино-место	-1		14,0		
5-60	машино-место	-1		12,0		
5-61	машино-место	-1		18,0		
5-62	машино-место	-1		16,0		
5-63	машино-место	-1		12,0		
5-64	машино-место	-1		14,0		
5-65	машино-место	-1		14,0		
5-66	машино-место	-1		13,0		
5-67	машино-место	-1		14,0		
5-68	машино-место	-1		14,0		
5-69	машино-место	-1		13,0		
5-70	машино-место	-1		14,0		
5-71	машино-место	-1		14,0		
5-72	машино-место	-1		13,0		
5-73	машино-место	-1		14,0		
5-74	машино-место	-1		14,0		
5-75	машино-место	-1		13,0		
5-76	машино-место	-1		14,0		
5-77	машино-место	-1		14,0		
5-78	машино-место	-1		13,0		
5-79	машино-место	-1		14,0		
5-80	машино-место	-1		14,0		
5-81	машино-место	-1		13,0		
5-82	машино-место	-1		14,0		
5-83	машино-место	-1		14,0		
5-84	машино-место	-1		13,0		
5-85	машино-место	-1		14,0		
5-86	машино-место	-1		14,0		
5-87	машино-место	-1		13,0		
5-88	машино-место	-1		14,0		
5-89	машино-место	-1		14,0		
5-90	машино-место	-1		13,0		
5-91	машино-место	-1		14,0		
5-92	машино-место	-1		22,0		
5-93	машино-место	-1		21,0		
5-94	машино-место	-1		26,0		
5-95	машино-место	-1		18,0		
5-96	машино-место	-1		24,0		
5-97	машино-место	-1		22,0		
5-98	машино-место	-1		22,0		
блок 3	Нежилое помещение подземной многоуровневой автопарковки (автостоянки) на	-1				

	отметке минус 4,050 в осях 1(ХII) – 8(IV), на 82 машино- места, в том числе:					
3-1	машиноместо	-1		14,0		
3-2	машиноместо	-1		13,0		
3-3	машиноместо	-1		14,0		
3-4	машиноместо	-1		16,0		
3-5	машиноместо	-1		21,0		
3-6	машиноместо	-1		19,0		
3-7	машиноместо	-1		16,0		
3-8	машиноместо	-1		18,0		
3-9	машиноместо	-1		16,0		
3-10	машиноместо	-1		17,0		
3-11	машиноместо	-1		25,0		
3-12	машиноместо	-1		24,0		
3-13	машиноместо	-1		17,0		
3-14	машиноместо	-1		16,0		
3-15	машиноместо	-1		16,0		
3-16	машиноместо	-1		20,0		
3-17	машиноместо	-1		15,0		
3-18	машиноместо	-1		16,0		
3-19	машиноместо	-1		15,0		
3-20	машиноместо	-1		16,0		
3-21	машиноместо	-1		15,0		
3-22	машиноместо	-1		23,0		
3-23	машиноместо	-1		22,0		
3-24	машиноместо	-1		15,0		
3-25	машиноместо	-1		12,0		
3-26	машиноместо	-1		15,0		
3-27	машиноместо	-1		14,0		
3-28	машиноместо	-1		15,0		
3-29	машиноместо	-1		16,0		
3-30	машиноместо	-1		24,0		
3-31	машиноместо	-1		14,0		
3-32	машиноместо	-1		19,0		
3-33	машиноместо	-1		18,0		
3-34	машиноместо	-1		18,0		
3-35	машиноместо	-1		21,0		
3-36	машиноместо	-1		13,0		
3-37	машиноместо	-1		11,0		
3-38	машиноместо	-1		12,0		
3-39	машиноместо	-1		14,0		
3-40	машиноместо	-1		16,0		
3-41	машиноместо	-1		15,0		
3-42	машиноместо	-1		15,0		

3-43	машиноместо	-1		16,0		
3-44	машиноместо	-1		15,0		
3-45	машиноместо	-1		13,0		
3-46	машиноместо	-1		13,0		
3-47	машиноместо	-1		14,0		
3-48	машиноместо	-1		14,0		
3-49	машиноместо	-1		13,0		
3-50	машиноместо	-1		13,0		
3-51	машиноместо	-1		15,0		
3-52	машиноместо	-1		16,0		
3-53	машиноместо	-1		15,0		
3-54	машиноместо	-1		15,0		
3-55	машиноместо	-1		18,0		
3-56	машиноместо	-1		17,0		
3-57	машиноместо	-1		17,0		
3-58	машиноместо	-1		17,0		
3-59	машиноместо	-1		18,0		
3-60	машиноместо	-1		17,0		
3-61	машиноместо	-1		15,0		
3-62	машиноместо	-1		14,0		
3-63	машиноместо	-1		16,0		
3-64	машиноместо	-1		15,0		
3-65	машиноместо	-1		13,0		
3-66	машиноместо	-1		14,0		
3-67	машиноместо	-1		17,0		
3-68	машиноместо	-1		14,0		
3-69	машиноместо	-1		15,0		
3-70	машиноместо	-1		17,0		
3-71	машиноместо	-1		18,0		
3-72	машиноместо	-1		17,0		
3-73	машиноместо	-1		17,0		
3-74	машиноместо	-1		15,0		
3-75	машиноместо	-1		15,0		
3-76	машиноместо	-1		15,0		
3-77	машиноместо	-1		13,0		
3-78	машиноместо	-1		12,0		
3-79	машиноместо	-1		15,0		
3-80	машиноместо	-1		13,0		
3-81	машиноместо	-1		12,0		
3-82	машиноместо	-1		14,0		
блок 4	Нежилое помещение подземной многоуровневой автопарковки (автостоянки) на отметке минус	-1		2982,2 кв.м.		

	4,050 в осях 8(IV)– 17(XI), на 84 машино- места					
блок 1	Нежилое помещение подземной многоуровневой автопарковки (автостоянки) на отметке минус 7,250 в осях А(IV)– М, на 88 машино-мест, в том числе:	-2				
1-1	машино-место	-2		14		
1-2	машино-место	-2		13		
1-3	машино-место	-2		14		
1-4	машино-место	-2		24		
1-5	машино-место	-2		18		
1-6	машино-место	-2		23		
1-7	машино-место	-2		16		
1-8	машино-место	-2		18		
1-9	машино-место	-2		27		
1-10	машино-место	-2		16		
1-11	машино-место	-2		15		
1-12	машино-место	-2		22		
1-13	машино-место	-2		15		
1-14	машино-место	-2		13		
1-15	машино-место	-2		14		
1-16	машино-место	-2		15		
1-17	машино-место	-2		12		
1-18	машино-место	-2		15		
1-19	машино-место	-2		22		
1-20	машино-место	-2		17		
1-21	машино-место	-2		22		
1-22	машино-место	-2		13		
1-23	машино-место	-2		14		
1-24	машино-место	-2		13		
1-25	машино-место	-2		14		
1-26	машино-место	-2		14		
1-27	машино-место	-2		13		
1-28	машино-место	-2		11		
1-29	машино-место	-2		13		
1-30	машино-место	-2		17		
1-31	машино-место	-2		17		
1-32	машино-место	-2		16		
1-33	машино-место	-2		16		
1-34	машино-место	-2		15		
1-35	машино-место	-2		19		
1-36	машино-место	-2		19		
1-37	машино-место	-2		19		
1-38	машино-место	-2		18		

1-39	машино-место	-2		22		
1-40	машино-место	-2		14		
1-41	машино-место	-2		13		
1-42	машино-место	-2		14		
1-43	машино-место	-2		14		
1-44	машино-место	-2		13		
1-45	машино-место	-2		14		
1-46	машино-место	-2		15		
1-47	машино-место	-2		15		
1-48	машино-место	-2		15		
1-49	машино-место	-2		15		
1-50	машино-место	-2		15		
1-51	машино-место	-2		15		
1-52	машино-место	-2		15		
1-53	машино-место	-2		15		
1-54	машино-место	-2		14		
1-55	машино-место	-2		13		
1-56	машино-место	-2		14		
1-57	машино-место	-2		14		
1-58	машино-место	-2		13		
1-59	машино-место	-2		14		
1-60	машино-место	-2		15		
1-61	машино-место	-2		13		
1-62	машино-место	-2		22		
1-63	машино-место	-2		18		
1-64	машино-место	-2		19		
1-65	машино-место	-2		19		
1-66	машино-место	-2		19		
1-67	машино-место	-2		13		
1-68	машино-место	-2		14		
1-69	машино-место	-2		14		
1-70	машино-место	-2		14		
1-71	машино-место	-2		14		
1-72	машино-место	-2		12		
1-73	машино-место	-2		12		
1-74	машино-место	-2		15		
1-75	машино-место	-2		14		
1-76	машино-место	-2		16		
1-77	машино-место	-2		16		
1-78	машино-место	-2		14		
1-79	машино-место	-2		16		
1-80	машино-место	-2		16		
1-81	машино-место	-2		14		
1-82	машино-место	-2		16		
1-83	машино-место	-2		17		
1-84	машино-место	-2		17		
1-85	машино-место	-2		17		
1-86	машино-место	-2		18		
1-87	машино-место	-2		16		
1-88	машино-место	-2		18		
блок 2	Нежилое помещение подземной многоуровневой	-2		2817,7 кв.м.		

	автопарковки (автостоянки) на отметке минус 7,250 в осях А(ХI)– Р/2, на 85 машино-мест					
--	----------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвальный этаж	Расположен в подземной части дома (8 секция)		792
2	Лестничная клетка (Н1)	1-20 этажи (8 секция)	Поэтажное передвижение людей	1 этаж – 19,1 2 этаж – 19,1 3-20 этажи - 324
3	Санузел	1 этаж (8 секция)	Место для санитарных и гигиенических процедур	1,8
4	Комната уборочного инвентаря	1 этаж (8 секция)	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2,4
5	Подсобное помещение	1 этаж (8 секция)		11,7
6	Лестничная клетка 1	1 этаж (8 секция)		25,5
7	Тамбур	1-20 этажи (8 секция)	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов	1 этаж – 69,6 2 этаж – 6,6 3-20 этажи - 108
8	Общественный коридор	3-20 этажи (8 секция)	Доступ в квартиры	3-20 этажи – 1042,2
9	Коридор 1	2 этаж (8 секция)		2 этаж - 59,3
10	Колясочная	1 этаж (8 секция)	Место размещения колясок	19,9
11	Помещение охраны	1 этаж (8 секция)	-	1,8
12	Лифтовой холл	1-20 этажи (8 секция)	Место посадки и ожидания лифта	1-20 этажи - 122
13	Электрощитовая	1 этаж (8 секция)	Помещение, в	9

	вая		котором размещаются электрический ввод и распределительный щит	
14	Мусоропровод	1-20 этажи (8 секция)	Техническое устройство, представляющее собой бетонную, либо металлическую трубу большого сечения, смонтированную вертикально в многоэтажных домах. Предназначен для более эффективной утилизации твёрдых бытовых отходов I этаж	1-20 этажи - 34
15	Помещение мусоропровода	1 этаж (8 секция)	Помещение для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов	8,3
16	Балкон незадымляемой лестничной клетки	2-20 этажи (8 секция)	-	2-20 этажи – 218,5
17	Технический этаж	На отм. + 66.900 (8 секция)	Прокладываются коммуникации и размещается оборудование	623,1
18	Подвальный этаж	Расположен в подземной части дома (7 секция)		598,4
19	Лестничная клетка (Н1)	1-20 этажи (7 секция)	Позэтажное передвижение людей	1 этаж – 19,1 2 этаж – 19,1 3-20 этажи - 324
20	Санузел	1 этаж (7 секция)	Место для санитарных и гигиенических процедур	1,8
21	Комната уборочного инвентаря	1 этаж (7 секция)	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2,4
22	Тамбур	1-20 этажи (7 секция)	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания	1 этаж – 69,6 2 этаж – 6,6 3-20 этажи - 108

			холодного воздуха, дыма и запахов	
23	Общественный коридор	3-20 этажи (7 секция)	Доступ в квартиры	3-20 этажи – 1053
24	Коридор 1	2 этаж (7 секция)		2 этаж - 59,3
25	Колясочная	1 этаж (7 секция)	Место размещения колясок	19,9
27	Охрана	1 этаж (7 секция)	-	10,7
25	Лифтовой холл	1-20 этажи (7 секция)	Место посадки и ожидания лифта	1-20 этажи - 122
26	Электрощитовая	1 этаж (7 секция)	Помещение, в котором размещаются электрический ввод и распределительный щит	9
27	Мусоропровод	1-20 этажи (7 секция)	Техническое устройство, представляющее собой бетонную, либо металлическую трубу большого сечения, смонтированную вертикально в многоэтажных домах. Предназначен для более эффективной утилизации твердых бытовых отходов	1-20 этажи - 34
28	Помещение мусоропровода	1 этаж (7 секция)	Помещение для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов	8,3
29	Балкон незадымляемой лестничной клетки	2-20 этажи (7 секция)	-	2-20 этажи – 218,5
30	Технический этаж	На отм. + 66.900 (7 секция)	Прокладываются коммуникации и размещается оборудование	557,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовые шахты	Лифты	-	Передвижение

2	Индивидуальный тепловой пункт	Приборы учета тепловой энергии (счетчики)	Контроль работы теплового пункта осуществляется от щита управления на основе программируемого контроллера ECL 310	лифтов Учет
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций			Прокладка инженерных коммуникаций

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с [жилищным законодательством Российской Федерации](#)

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок		24:50:0400125:1, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, мкр. Старый аэропорт

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства: 1, 2, 3 этапы (секции 5,6 и наружные сети) выполнены.</p> <p>4 - этап - секция № 7 со встроенными помещениями: Общестроительные работы: выполнено на 35% Монтаж окон: выполнено 5 % Монтаж внутренних инженерных сетей: выполнено 0% Монтаж наружных инженерных сетей: выполнено 100 % Благоустройство: выполнено 0%.</p> <p>5 - этап - секция № 8 со встроенными помещениями Общестроительные работы: выполнено на 35% Монтаж окон: выполнено 5 % Монтаж внутренних инженерных сетей: выполнено 0% Монтаж наружных инженерных сетей: выполнено 100 % Благоустройство: выполнено 0%.</p> <p>6 - этап - Подземная многоуровневая автопарковка (строение №11 блоки 1-4) Общестроительные работы: выполнено на 85% Монтаж внутренних инженерных сетей: выполнено 50% Монтаж наружных инженерных сетей: выполнено 100 %</p>
------------------------------------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Отделочные работы: выполнено 35%</p> <p>Благоустройство: выполнено на 80%</p> <p>7 – этап - Подземная многоуровневая автопарковка (строение №11 блоки 5, 6)</p> <p>Общестроительные работы: выполнено на 30%</p> <p>Монтаж внутренних инженерных сетей: выполнено 5%</p> <p>Монтаж наружных инженерных сетей: выполнено 90 %</p> <p>Отделочные работы: выполнено 0%</p> <p>Благоустройство: выполнено на 0%</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <p>4 - этап - секция № 7 со встроенными помещениями – 4 кв. 2018г.</p> <p>5 - этап - секция № 8 со встроенными помещениями – 3 кв. 2019г.</p> <p>6 - этап - Подземная многоуровневая автопарковка (строение №11 блоки 1-4) – 4 кв. 2017г.</p> <p>7 - этап - Подземная многоуровневая автопарковка (строение №11 блоки 5, 6) – 3 кв. 2019г.</p>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.): 2 026 296 612, в том числе:</p> <p>- 1 085 231 588 за счет кредитных средств ВСБ ПАО Сбербанк;</p> <p>- 996 464 573 за счет средств Застройщика;</p> <p>- 671 790 874 за счет средств участников долевого строительства</p>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:</p> <p><u>Страхование</u></p>
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> <p><u>24:50:0400125:1</u></p>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -</p>
	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -</p>

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор №6062 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 04.06.2014г. Договор №6070 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.10.2014г. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от № 8646.02-17/452 от 25.10. 2017 года.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 1 085 231 588 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2020г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0400125:1
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

застройщиком юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, М²</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, М²</p>

<p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>							
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>							
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет					
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры					
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры					
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="852 1738 935 2033">N п/п</td> <td data-bbox="935 1738 1353 2033">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td data-bbox="1353 1738 1522 2033">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td data-bbox="852 2033 935 2096">1</td> <td data-bbox="935 2033 1353 2096">2</td> <td data-bbox="1353 2033 1522 2096">3</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика					
1	2	3					

<p>муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		Иная информация о проекте		
Информация об обязательствах перед банком	25.1.1	Земельный участок, на котором ведется строительство и все возводимые на данном земельном участке здания и сооружения находятся в залоге у ПАО Сбербанк на основании: договора ипотеки от 19.12.2011 г., договора последующей ипотеки №2260 от 24.12.2012г., договора последующей ипотеки от 10.06.2014г. №6062-И/1, договора последующей ипотеки от 28.10.2014г. №6070-И/1, договора последующей ипотеки №6179-И/1 от 03.09.2015г., договора последующей ипотеки №6219-И/1 от 06.10.2015г., и договоров залога площадей строящегося объекта и имущественных прав на них №2259 24.12.2012г., № 6062-3/1 от «04» июня 2014 года, №6070-3/1 от 28.10.2014г., №6179-3/1 от 03.09.2015г., №6219-3/1 от 06.10.2015г.		
Информация о заключенных Застройщиком договорах страхования ответственности и страховой организации	25.1.2	договор №35-0262Г/2015 от 23.10.2015г. заключенному с ООО «Региональная страховая компания», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по		

	<p>передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» ООО «Региональная страховая компания», утверждены приказом №11 от 05.08.2015г. Данные о страховщике и объекте страхования: ООО «Региональная страховая компания» Местонахождение: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501 ИНН: 1832008660 КПП 775001001 ОГРН 1021801434643 Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126 Объект долевого строительства в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования): Наименование объекта: Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автопарковкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск, Жилой дом №5-8, блок секции 7, 8; Строительный адрес: квартал АЦ-3, г.Красноярск, район «Старый аэропорт» Перечень объектов долевого строительства, в отношении которых оформлены полисы страхования, приведен в п.15.2. настоящей проектной декларации.</p> <p>2) Генеральный договор страхования №35-0262Г/2015 от 07.04.2017г. заключенный с ООО «ПРОМИНСТРАХ», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2» ООО «ПРОМИНСТРАХ», утверждены приказом №23 от 29.03.2017г. Данные о страховщике и объекте страхования: ООО «ПРОМИНСТРАХ» Местонахождение: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, оф. 1707-1707 ИНН: 7704216908 КПП 770301001 ОГРН 1027700355935 Банковские реквизиты: р/с 40701810601300000516 в АО «Альфа банк» г.Москва, к/с 30101810200000000593</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования): Наименование объекта: «Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автопарковкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск, Жилой дом №5-8», в том числе объекты долевого строительства – квартиры в составе согласно п.15.2. настоящей проектной декларации. Строительный адрес: район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск</p> <p>3) Генеральные договора страхования №ГОЗ-84-0650/16, №ГОЗ-84-0651/16 от 07.05.2016г. заключенные с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» ООО «РЕСПЕКТ», утверждены приказом №10-1 от 03.10.2013г. Данные о страховщике и объекте страхования: ООО «РЕСПЕКТ» Местонахождение: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 ИНН 7743014574 КПП 623401001 ОГРН 1027739329188 Банковские реквизиты: р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187 БИК 044525187109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501</p> <p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования): Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автопарковкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск, Жилые дома №7, 8», в том числе объекты долевого строительства – квартиры в составе согласно п.15.2. настоящей проектной декларации. Строительный адрес: район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	08.08.2017	Пояснительная записка	Технико-экономические показатели в отношении общей площади здания откорректированы в связи с выявленной математической ошибкой при первоначальном подсчете суммы площадей
2	08.08.2017	Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>В результате корректировки проектной документации были внесены изменения:</p> <p>Аннулировано помещение электрощитовой в блоке 6 на отм. -4,050.</p> <p>Предусмотрено (перенесено) помещение электрощитовой в блок 4 на отм. -4,050</p> <p>Предусмотрено разделение объекта строительства двухуровневой подземной парковки на 2 этапа.</p> <p>Предусмотрены дополнительные технические помещения в осях 14-16/А-Д и 12-13/Б-Г в блоке 6 на отм. -4,050.</p> <p>Предусмотрено увеличение площади поста охраны в осях 7-8/Ж-Д в блок 3 на отм. -4,050.</p> <p>Предусмотрено помещение отдыха работников парковки с санузлом в осях 11-13/Я.2-Б в блоке 6 на отм. -4,050.</p> <p>Предусмотрено дополнительное техническое помещение в осях 8-10/А-Б в блоке 4 на отм. -7,250.</p> <p>Предусмотрено традиционное эксплуатируемое покрытие подземной парковки, состоящее из слоев: растительный субстрат толщиной 150 мм, фильтрующий слой (геотекстиль), дренажный слой из гравия, гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт Мост Б ЭМП», грунтовка, стяжка бетонная В15 армированная толщиной 70 мм, утеплитель CARBON толщиной 100мм, гидроизоляция Унифлекс, грунтовка, полиэтиленовая пленка, стяжка из ЦПР толщиной 50 мм, разуклонка из керамзитового гравия, пароизоляция Унифлекс ЭПП, грунтово, монолитное ж/б перекрытие.</p> <p>Подъемно-секционные противопожарные ворота с пределом огнестойкости EI60 между пожарными отсеками заменены на рулонные противопожарные ворота FireRollGate-EI 60, производитель FireTehnic.</p> <p>Предусмотрены комнаты хранения уборочного инвентаря на каждом уровне парковки в осях 8-9/Ж-Д блока 4 на отм. -4,050 и 8-9/Д.1-Г блока 2</p>

			<p>на отм. -7,250. Откорректировано количество приемков для дренажа системы АУПТ. Откорректирована система лотков и приемков в соответствии с изменениями раздела ВК</p>
3	08.08.2017	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	<p>Корректировкой проекта предусмотрено следующее: Системы электроснабжения. Электрооборудование. Электроосвещение: -аннулировано помещение электрощитовой в блоке 6 на отм. -4,050. -предусмотрено (перенесено) помещение электрощитовой в блок 4 на отм. -4,050; -откорректированы планы электроснабжения и электроосвещения в соответствии с изменениями в разделах АР и ТХ; -учтена этапность строительства объекта; -электроосвещение заменено на светодиодное. Система водоснабжения и водоотведения: - добавлены комнаты хранения уборочного инвентаря в уровнях -1 и -2 этажей; -добавлено техническое помещение для инженерных коммуникаций системы водоотведения в уровне -2 этажа в блоке 4; - плита покрытия с уклонами для отвода дождевых вод заменена на плоскую, уклон обеспечен слоем керамзита; - скорректирована система водоотведения санитарно-бытовых помещений; - добавлена система водоснабжения для санитарно-бытовых помещений; - скорректирована система ливневой канализации; - скорректировано количество приемков для дренажа системы АУПТ. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха: - скорректировано расположение тепловентиляторов; предусмотрена установка тепловентиляторов в техническом помещении -1,83; -тепλοςнабжение воздушно-тепловых завес на въездах заменено с электрического на водяное от ИТП парковки; -в узлах тепლოსнабжения скорректировано решение по балансировке, установкой автоматического балансировочного клапана с ограничителем расхода; -скорректированы проектные решения ИТП в связи с изменением тепловой нагрузки. Сети связи: -предусмотрена корректировка системы видеонаблюдения;</p>

			<p>-предусмотрена система контроля и управления доступом.</p> <p>Технологические решения:</p> <p>Предусмотрено разделение объекта строительства, двухуровневой подземной парковки, на 2 этапа</p> <p>Предусмотрено изменение количества и размещения всех машино-мест в парковке, изменение количества и размещение машино-мест для МГН в связи с корректировкой объемно-планировочных решений.</p> <p>Предусмотрены дополнительные технические помещения в осях 14-16/А-Д и 12-13/Б-Г в блоке 6 на отм. -4,050.</p> <p>Предусмотрено увеличение площади поста охраны в осях 7-8/Ж-Д в блок 3 на отм. -4,050.</p> <p>Предусмотрено помещение отдыха работников парковки с санузлом в осях 11-13/Я.2-Б в блоке 6 на отм. -4,050.</p> <p>Предусмотрено дополнительное техническое помещение в осях 8-10/А-Б в блоке 4 на отм. -7,250.</p> <p>Предусмотрены комнаты хранения уборочного инвентаря на каждом уровне парковки в осях 8-9/Ж-Д блока 4 на отм. -4,050 и 8-9/Д.1-Г блока 2 на отм. -7,250.</p> <p>Предусмотрено парковочное место, оборудованное устройством для зарядки автомобилей Tesla.</p> <p>Предусмотрена система контроля и управления доступом.</p>
4	08.08.2017	Проект организации строительства	<p>Представленными проектными решениями по организации строительства, принимаемыми на стадии завершения строительства подземной автопарковки, предусмотрено окончание строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию выполнить поэтапно.</p> <p>Строительство объекта и ввод в эксплуатацию предусмотрены в два этапа.</p> <p>Проектом обеспечивается возможность эксплуатации помещений каждого этапа автономно, то есть независимо от строительства и ввода в эксплуатацию иных частей этого объекта капитального строительства.</p>
5	08.08.2017	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Проектные решения откорректированы в соответствии с изменением разделов архитектурные и технологические решения</p>
6	08.08.2017	Мероприятия по обеспечению	<p>Предусмотрено изменение количества и размещения всех машино-мест в парковке, изменение количества и размещение машино-мест для МГН в связи с корректировкой</p>

		доступа инвалидов	объемно-планировочных решений.
--	--	----------------------	--------------------------------

Генеральный директор АО «АРБАН»



А.В. Баранова