

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик  
«КБС-Центральный»**  
\_\_\_\_\_  
(наименование застройщика  
**Красноярский край,**  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660019, г. Красноярск,**  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
**ул. Мусоргского, д. 18, оф. 4-05**  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2464150754**  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.12.2020  
(смена застройщика)

№ 664 от 18.11.1993 г.

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии с решением Арбитражного суда Красноярского края от 17.06.2016 по делу  
№ А33-1385/2016:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом 1, 2 очереди со встроенными помещениями кафе - «мороженое» и офисы по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, 21-27. 2 очередь. Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, 25»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА, ООО «Красноярская краевая экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 29.04.1994 г.; № 24-2-1-3-025087-2020 от 18.06.2020 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300250:166	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300250	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-17119 от 30.08.2017 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектный институт «КРАСНОЯРСКАРХПРОЕКТ» 1992 г., шифр: 12-92; ООО «Инвест Проект» 2015 г., шифр: 016-2015; ООО «КБС-Проект», ООО «Махаон» 2020 г., шифр: 448-2019</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 1, 2 очереди со встроенными помещениями кафе - «мороженое» и офисы по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, 21-27. 2 очередь. Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, 25</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 2121,00
	Объем (куб. м):	24657,2	в том числе подземной части (куб.м): 5891,0
	Количество этажей (шт.):	10/12	Высота (м): -



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	697,30		
Иные показатели:	<p>Этажность здания (переменная) - 9/11 этажей;  Площадь здания (в границах внутреннего обвода наружных стен) - 6652,6 м2;  Общая площадь здания (всех помещений) - 6391,0 м2;  Жилая площадь квартир - 1891,6 м2;  Площадь квартир (без учёта неотапливаемых помещений) - 3460,4 м2;  Общая площадь квартир - 3566,0 м2;  Общая площадь встроенных нежилых помещений - 256,0 м2,  в том числе:  - общая площадь офиса 1 - 84,4 м2,  - общая площадь офиса 2 - 105,4 м2,  - общая площадь офиса 3 - 66,2 м2 ;  Площадь мест общего пользования - 941,9 м2,  в том числе:  - ниже отм. 0,000 - 180,5 м2,  - выше отм. 0,000 - 761,4 м2;  Площадь технических помещений- 621,8 м2,  в том числе:  - ниже отм. 0,000 - 318,3 м2,  - выше отм. 0,000 - 303,5 м2;  Площадь подземной автостоянки на 37 мест - 979,6 м2;  Площадь продаваемых парковочных мест - 517,9 м2;  Кладовые помещения - 25,7 м2;  Количество квартир - 42</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, 23-25	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” марта 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ -

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 01 ” 12 20

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

