Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная Творческая Мастерская «ВБ-Проект»

СРО-П-021-28082009
Заказчик: ООО «А-Строй»

МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КОСТРОМСКАЯ ОБЛ., ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КОСТРОМА, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ, 6Б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

11/20- ПЗУ кор.

Том 2

Генеральный директор Воронюк Б.А.

Главный инженер проекта Поповецкая Е.Н.

инв № _ _Взамен инв № _

2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11/20 - ПЗ	Пояснительная записка	
2	11/20 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	11/20 - АР 1	Архитектурные решения	
3.2	11/20- АР 2	Архитектурные решения. Паспорт отделки фасадов	
4.1	11/20 - КР 1	Конструктивные решения. Динамические испытания пробных свай	
4.2	11/20 - КР 2	Конструктивные решения ниже 0,000	
4.3	11/20 - КР 3	Конструктивные решения выше 0,000	
5.1.2	11/20 - ИОС 1.2	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	
5.2.2	11/20 - ИОС 2..2	Система водоснабжения. Внутренние сети водопровода	
5.3.2	11/20 - ИОС 3.2	Система водоотведения. Внутренние сети канализации	
5.3.3	11/20 - ИОС 3.3	Система водоотведения. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков.	
5.4	11/20 - ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5.1	11/20 - ИОС 5.1	Сети связи. Наружные сети связи	
5.5.1.1	11/20 - ИОС5.1.1	Сети связи. Внутренние сети связи	
5.5.2	11/20 - ИОС 5.2	Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация	
5.6.1	101/21.003--ИОС 6.1	Система газоснабжения. Газовый ввод	ООО предприятие «Коллеги»
5.6.2	101/21.003-ИОС 6.2	Система газоснабжения. ГРП	ООО предприятие «Коллеги»
5.6.3	101/21.003-ИОС 6.3	Система газоснабжения. Внутреннее газооборудование	ООО предприятие «Коллеги»
6	11/20 - ПОС	Проект организации строительства	
8	11/20 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	11/20 - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	11/20 - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	11/20 - ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10.1.1	11/20 –ИБЭ	Инструкция по безопасности эксплуатации квартиры в многоквартирном жилом доме	
10(1)	11/20 - ЭЭ	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности	
11.2	11/20 - НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по кап. ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ (стр.)
11/20 - ПЗУ С	Содержание тома	3
11/20 - ПЗУ ПЗ	Пояснительная записка	4-7
11/20 - ПЗУ - 1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	8
11/20 - ПЗУ - 2	Схема планировочной организации земельного участка	9
11/20 - ПЗУ - 3	План размещения зданий и сооружений	10
11/20 - ПЗУ - 4	План организации рельефа	11
11/20 - ПЗУ - 5	План земляных масс	12
11/20 - ПЗУ - 6	План благоустройства территории	13
11/20 - ПЗУ - 7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	14
11/20 - ПЗУ - 8	Площадка для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора	15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	11/20 - ПЗУ С		
Разраб.		Тощакова			01.21г.		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Воронюк			01.21г.		П	1	1
ГИП		Поповецкая			01.21г.				
Н.контр.		Воронюк Я.			01.21г.	Содержание тома	ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		

Характеристика земельного участка

Земельный участок для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Российская федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Профсоюзная, д.6б.

Рельеф участка ровный, с уклоном в юго-западном направлении.

Территория, представленная для проектирования жилого дома, свободна от застройки. Существующие подземные коммуникации попадающие в зону строительства подлежат выносу из зоны строительства.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Земельный участок проектируемого жилого дома расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона водопровода, канализации.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами.

Согласно «Правилам землепользования и застройки г. Костромы» земельный участок располагается в территориальной зоне Д-3 «Зона размещения объектов здравоохранения». Проектируемый жилой дом относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства

Градостроительный регламент установлен.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом за № РФ-44-2-01-0-00-2020-0130 от 2сентября 2020г за №763-р, утвержденным постановлением Администрации г.Костромы. Размещение зданий, процент застройки и озеленения удовлетворяют параметрам разрешенного строительства.

Планировочная организация земельного участка

При разработке чертежей плана земельного участка использованы материалы топографической съемки в М 1:500 выполненные отделом изысканий ООО «Промстройизыскания» в 2020г.

При посадке жилого дома на съемку и планировке территории учитывались планировочные ограничения, в том числе:

- инсоляция жилых помещений проектируемого жилого дома -2часа.
- инсоляция дворовой территории (площадок: детских, спортивных, отдыха взрослых) не менее 2.5 часов, что соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» п.5.1.
- линия отступа допустимого размещения зданий представлена на плане земельного участка.

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед.изм.	В границах участка жилого дома по градплану	Дополнительно по благоустройству
Площадь участка,	$м^2$	5030	525
Площадь застройки,	$м^2$	1193,20	
Площадь твердого покрытия (в т.ч. отмостка)	$м^2$	2416	403
Площадь озеленения,	$м^2$	1420,80	122
Процент застройки,	%	23,72	
Процент озеленения,	%	28,25	

Обоснование решений по инженерной подготовке территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых поверхностных и грунтовых вод.

Согласно Генерального плана г. Костромы территория застройки жилого дома не попадает в зону опасных геологических процессов.

При разработке проектной документации использованы материалы инженерно-геологических изысканий выполненных ООО «Промстройизыскания» в 2020г.

Отвод поверхностных вод с территории жилого дома предусмотрен закрытой системой ливневой канализации, от проектируемых дождеприемников в проектируемую ливневую канализацию, с дальнейшим выпуском в существующие сети ливневой канализации.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка застраиваемого участка решена методом проектных горизонталей, сечением рельефа 10см., с максимальным сохранением и использованием существующего рельефа.

Отметки проездов, площадок и полов проектируемого здания определены в результате проработки плана организации рельефа. Проектные решения по организации рельефа благоустраиваемой территории обеспечивают высотные требования к проездам и площадкам, удобное при эксплуатации высотное примыкание всех элементов благоустройства территории к зданиям, нормальный поверхностный сток атмосферных осадков.

Объемы земляных масс по вертикальной планировке подсчитаны по квадратам и приведены в ведомости земляных масс.

Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектируемого жилого дома проектом благоустройства предусматривается:

- устройство подъезда к зданию с асфальто-бетонным покрытием шириной 4.20-5.5м.
- устройство тротуара шириной 1.50м.

На земельном участке жилого дома в границах благоустройства предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой с установкой оборудования заводского изготовления.

В проекте предусмотрены хозяйственные площадки: для сушки белья, хранения (до вывоза) крупногабаритного мусора и мусороконтейнеры для бытовых отходов.

Освещение дворовой территории предусматривается светильниками, установленными на наружной стене жилого дома и во дворовой территории, при этом освещенность внутри дворовых проездов и тротуаров, а также детских и площадок для физкультуры освещена дополнительно отдельно стоящими опорами и составляет не менее 10 лк.

На территории жилого дома предусмотрено озеленение участка:

- устройство газонов с посевом многолетних трав;
- рядовая посадка стриженного кустарника;
- посадка деревьев хвойных пород (сосна).

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с ул. Профсоюзной.

Для автомашин жителей проектируемого дома предусмотрены гостевые парковки в количестве 62маш./места, в т.ч. 6маш./места для инвалидов, для временного хранения автотранспорта.

Нормы расчета парковок приведены на листе ПЗУ-2 (Схема планировочной организации земельного участка в табл. «Расчет площадок»)

Расчет количества дворовых мусороконтейнеров

$$Пс = \frac{Qc}{VK_2 K_3} = \frac{PmK_1t}{365VK_2 K_3};$$

Пс - количество дворовых мусороконтейнеров

Qc - расчетное среднесуточное накопление домового мусора м3

t - предельный срок хранения мусора, сутки -1-3суток

V - ёмкость одного контейнера – 0,75м3

K_2 - коэффициент наполнения сборника - 0,9

K_3 - коэффициент учитывающий сборники находящиеся в мойке – 1,05

P - норма накопления на одного человека в год – 1,3м3

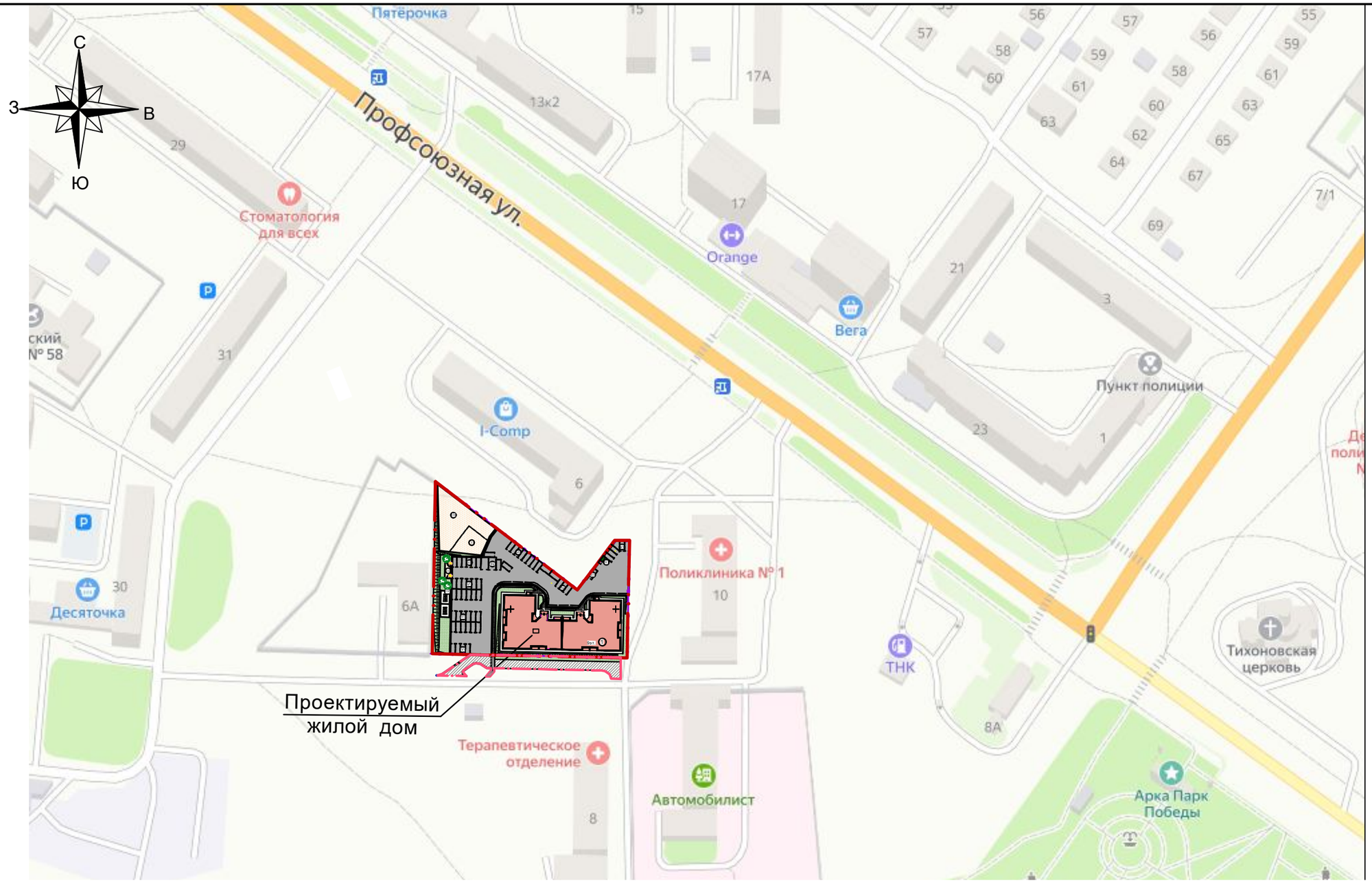
m - численность населения отдельного здания

K_1 - коэффициент суточной неравномерности мусора 1,2-1,3

Расчет: численность – 205чел.

$$Пс = \frac{PmK_1t}{365VK_2 K_3}; = \frac{1,3 \times 205 \times 1,3 \times 1}{365 \times 0,75 \times 0,9 \times 1,05} = \frac{346,45}{258,69} = 1,34$$

Принимаем 2(евроконтейнера с крышкой).



Граница участка по градплану

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Разработал		Тощакова			01.21г
ГАП		Воронюк			01.21г
ГИП		Поповецкая			01.21г.
ГИП					
Н.контр.		Воронюк Я.			01.21г.

11/20 - ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, д.6б.

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

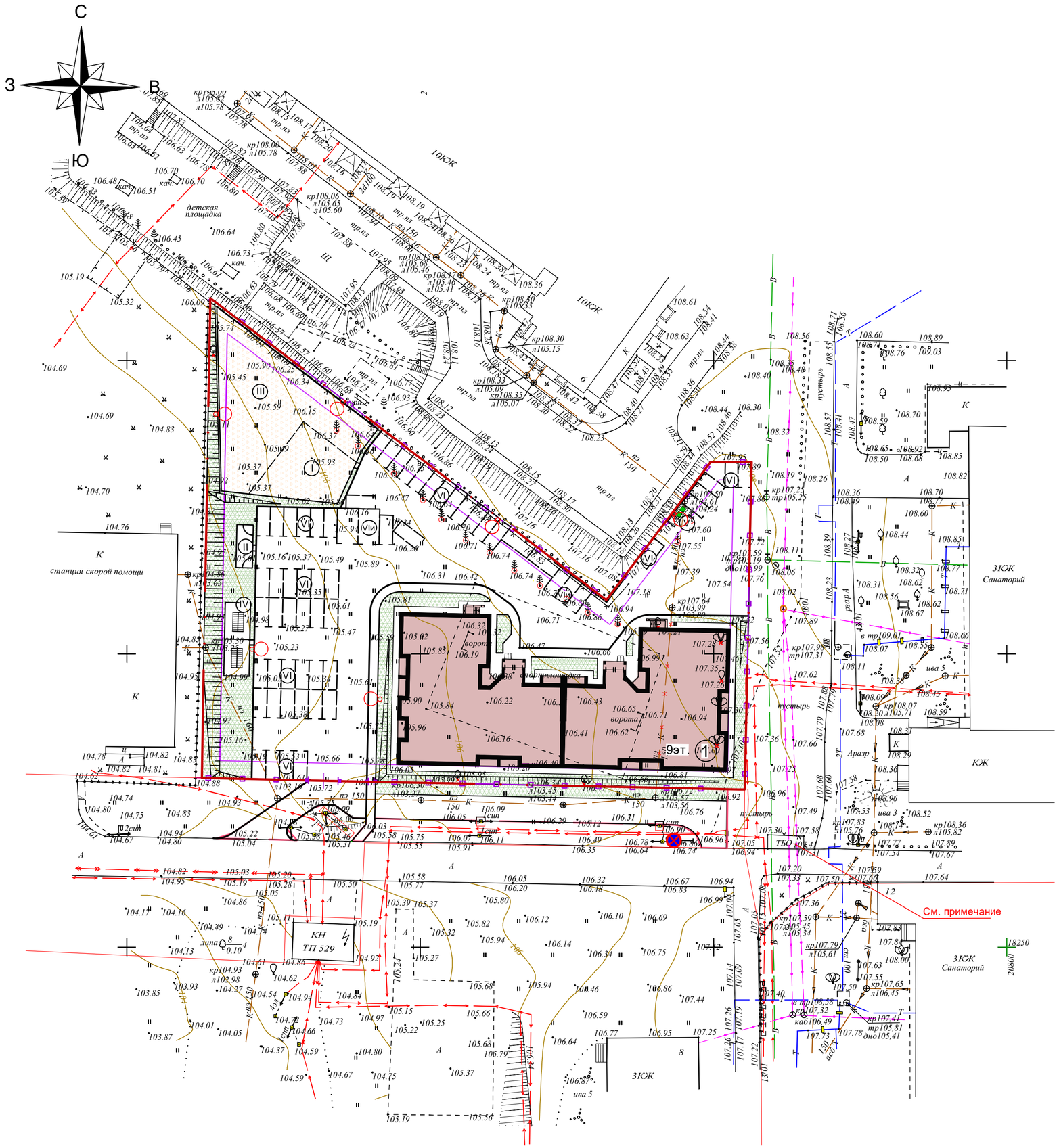
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:2000

ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	жилой части	квартир		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	117	117	1193,20	1193,20	8967,67	6659,48	34144,52	34144,52

Расчет площадок

№ на плане	Наименование	Удельные размеры площадок, м²/чел.	Жилой дом №1(по ГП) 117кв. 205 чел.	
			по норме	по проекту
I	Детская игровая площадка для детей 4-14 лет	0.7	143.50	143.50
II	Площадка для отдыха взрослых	0.1	20.50	20.50
III	Спортплощадки: Площадка для занятий физкультурой	2.0	410	410
IV V	Хозплощадки: Площадка для сушки белья S =53.80 м² Площадка для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора S=7.70м²	0.3	61.50	61.50
VI VIи	Гостевые парковки жилого дома для временной стоянки автомобилей в т.ч. для инвалидов маш./мест	1 маш/место на 90м² общ. площ., с коэфф. 0.62	62 6	62 6

Объемы работ

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Снос существующих деревьев	шт.	15
2. Устройство подпорной стенки с ограждением	м	17,50
3. Устройство металлического ограждения территории по мет.столбам H=2.0м	п.м.	271
4. Ворота металлические распашные H=2.0м, B=5.10м	шт.	1
5. Калитка металлическая B=1.20м	шт.	1
6. Пересадка существующих деревьев (сосна)	шт.	14
7. Перенос дорожных знаков (остановка запрещена)	шт.	2
8. Перенос площадки для мусороконтейнеров	шт.	1

Условные обозначения

- Границы земельного участка по градплану
- Линия отступа
- Границы дополнительного благоустройства S=525м²
- Проектируемое здание
- Проектируемое ограждение
- Проектируемая подпорная стенка
- Проектируемый газон
- Функциональная зона благоустройства (площадки - для игр детей, спортплощадка)
- Снос деревьев
- Пересадка деревьев
- Дорожный знак (остановка запрещена - 3.27 ГОСТ Р 52290-2004)
- Светильник наружного освещения

Примечание: На площадке ТБО производится замена обычных контейнеров на евроконтейнеры с крышкой

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разработал		Тощакова			24.02.21
ГАП		Воронюк			24.02.21
ГИП		Поповецкая			24.02.21
Н. контроль		Воронюк Я.			24.02.21

11/20 - ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, д.6б.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

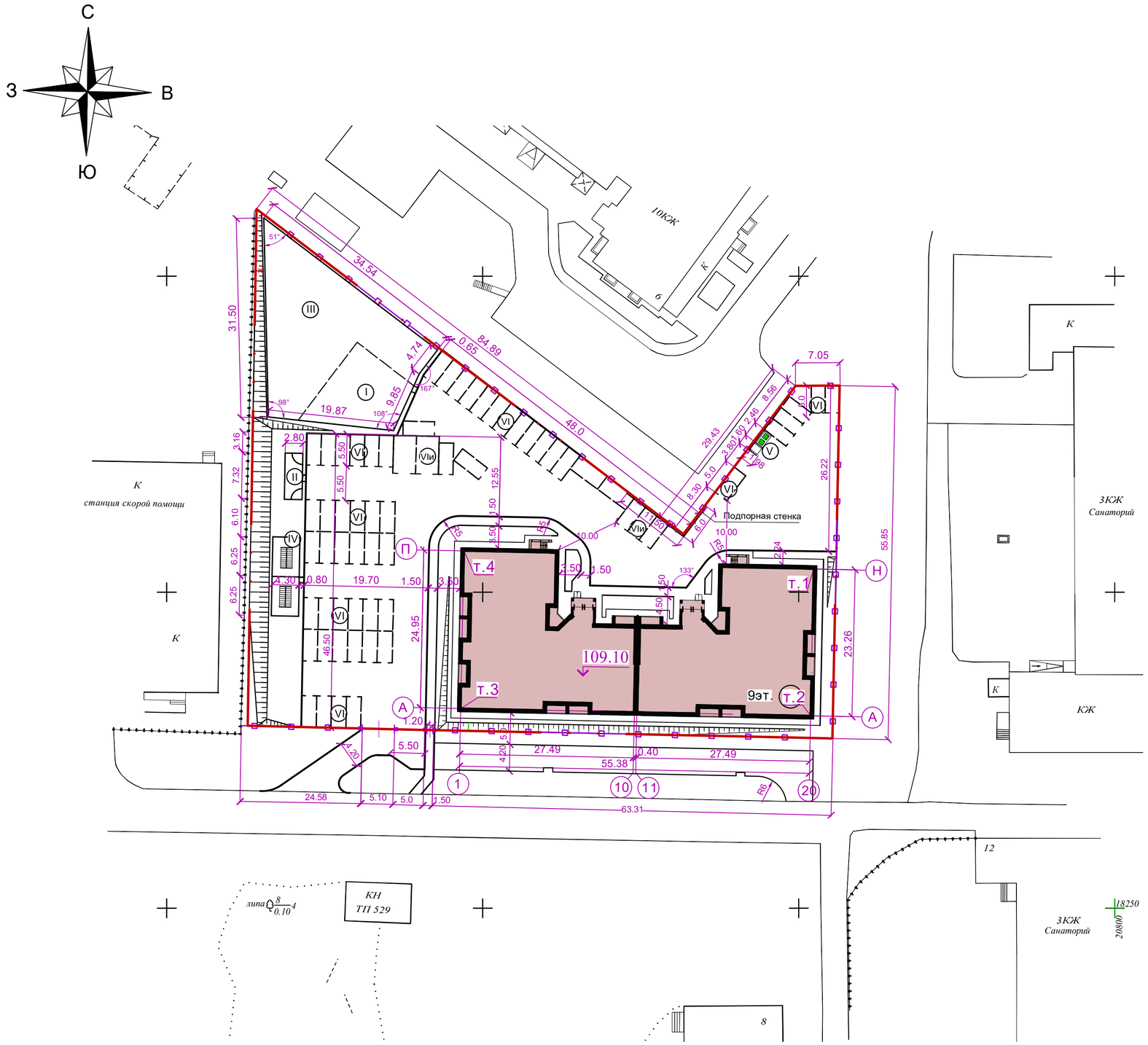
Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ООО "АТМ "ВБ-Проект"
СРО-П-021-28082009

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая			
				здания	всего	здания	всего	жилой части	квартир	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	117	117	1193,20	1193,20	8967,67	6659,48	34144,52	34144,52

Таблица координат для разбивки осей зданий и сооружений.

№№ точек	Пересечение осей	Координаты	
		X	У
т.1	Н - 20	18303,708	20752,361
т.2	А - 20	18280,453	20751,873
т.3	А - 1	18281,615	20696,506
т.4	П - 1	18306,559	20697,029

Таблица координат границ земельного участка S= 5030м²

№№ точек	Координаты	
	X	У
1	18360,64	20664,23
2	18278,88	20662,80
3	18278,25	20688,96
4	18277,14	20742,91
5	18276,89	20754,33
6	18276,87	20755,32
7	18332,71	20756,48
8	18332,69	20753,61
9	18332,67	20749,49
10	18321,38	20740,95
11	18309,20	20731,73

Примечания:

1. Размеры здания даны в осях.
2. Разбивку здания производить по координатам точек пересечения осей здания.
3. Разбивку площадок, дорожек, проездов производить от наружных граней стен здания.
4. Размеры даны в метрах.
5. Система координат - местная,г.Костромы.
6. Система высот - местная,г.Костромы.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разработал		Тощакова			24.02.21
ГАП		Воронюк			24.02.21
ГИП		Поповецкая			24.02.21
Н. контроль		Воронюк Я.			24.02.21

11/20 - ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, д.6б.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

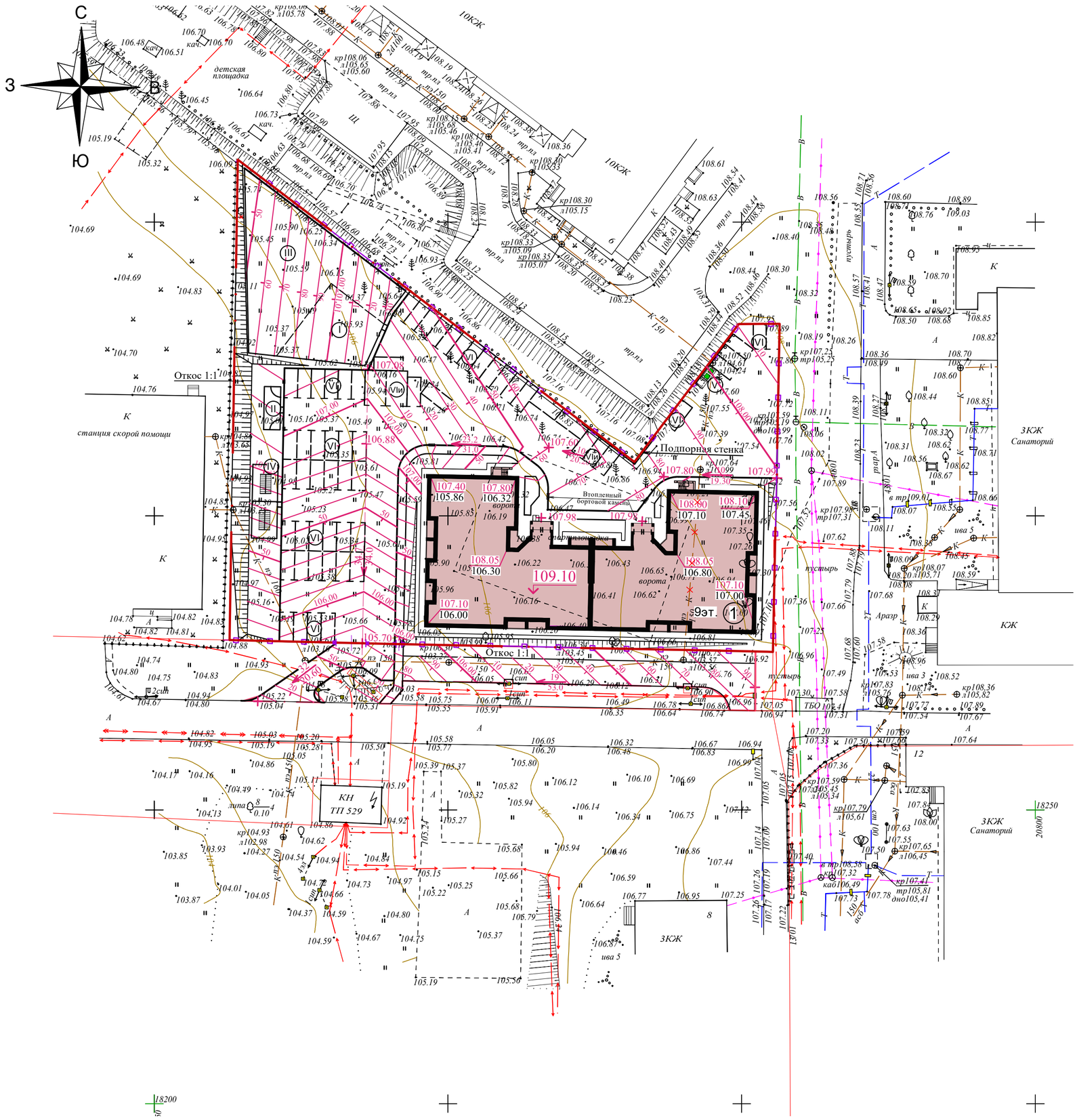
План размещения зданий и сооружений М 1:500

ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

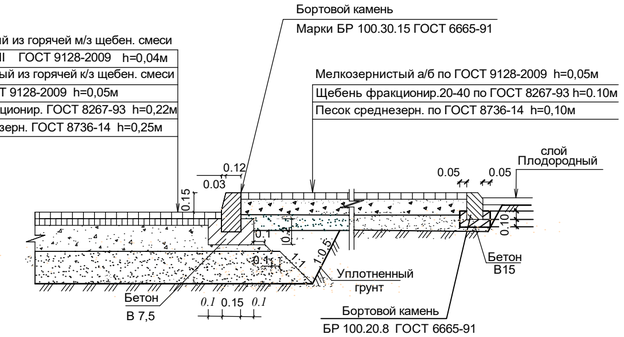
номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	жилой части	квартир		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	117	117	1193,20	1193,20	8967,67	6659,48	34144,52	34144,52

Конструкции дорожной одежды

Проезд ТИП 1

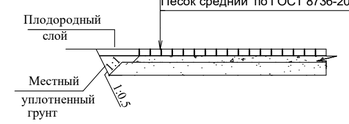
А/бет. плотный из горячей м/з щебен. смеси
Тип Б Марка III ГОСТ 9128-2009 h=0,04м
А/бет. пористый из горячей к/з щебен. смеси
Марка III ГОСТ 9128-2009 h=0,05м
Щебень фракционир. ГОСТ 8267-93 h=0,22м
Песок среднезерн. ГОСТ 8736-14 h=0,25м

Тротуар ТИП 2



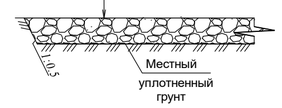
Дорожки и площадки для сушки белья ТИП 3

А/бет. плотный из горячей м/з щебен. смеси
Тип Г Марка III ГОСТ 9128-2013 h=0.04м
Щебень Марки 400 фракц. 20-40мм
по ГОСТ 8736-93 h=0.06м
Песок средний по ГОСТ 8736-2014 h=0,10м



Площадки детская, отдыха взрослых и для занятий физкультурой ТИП-IБ

Оптимальная песчано-щебеночная смесь
по ГОСТ 8267-93 h=0,20м
Содержание щебня
фракции 20-40 мм - 40%



Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разработал		Тощакова			24.02.21
ГАП		Воронюк			24.02.21
ГИП		Поповецкая			24.02.21
Н. контроль		Воронюк Я.			24.02.21

11/20 - ПЗУ

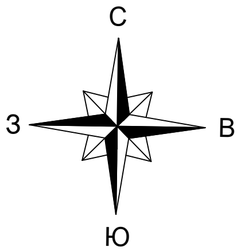
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, д.6б.

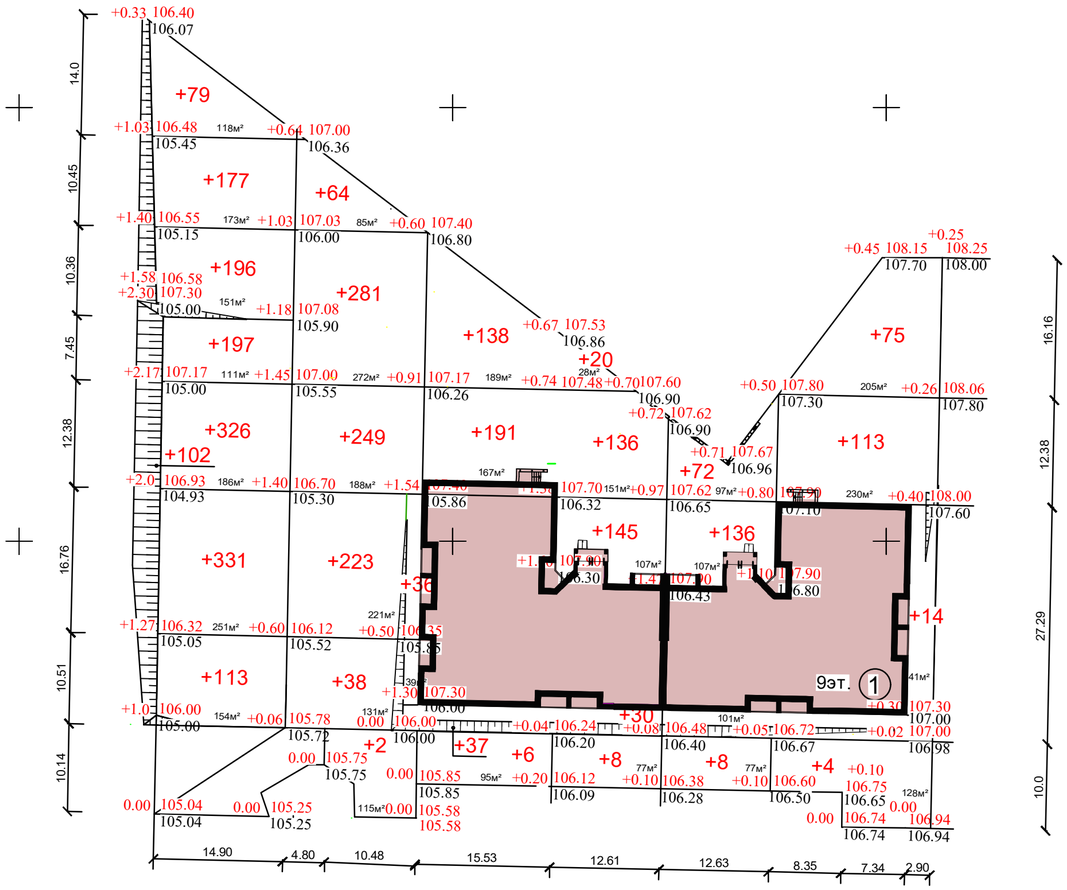
Стадия	Лист	Листов
П	4	

План организации рельефа
М 1:500

ООО "АТМ "ВБ-Проект"
СРО-П-021-28082009

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.





Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	3547	-
2. Вытесненный грунт,		1552
в т.ч. при устройстве:		
а) подземных частей зданий (сооружений)		см. прим. 3
б) автодорожных покрытий		1393
в) ж.д. путей		
г) подземных сетей		см. прим. 2
д) водоотводных сооружений		
е) плодородной почвы на участках озеленений h=0,20м		159
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог		
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей		
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений		
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	355	
Всего пригодного грунта	3902	1552
7.Недостаток пригодного грунта		2350
8. Снятый загрязненный грунт, подлежащий удалению с территории и последующей утилизацией.		-
9. Плодородный грунт всего:		-
в том числе:		
а) используемый для озеленения территории	159	
б) Недостаток плодородного грунта		159
10. Итого перерабатываемого грунта	4061	4061
11. Площадь планируемой территории	3993	-

Примечания:

1. При выполнении планировочных работ отметки проездов, площадок, тротуаров и газонов должны быть уменьшены в насыпи на глубину корыта для дорожной одежды и плодородного слоя в газонах.
2. Избыточный грунт от устройства инженерных сетей и песчаный непучинистый грунт для обратной засыпки учтен в смете на устройство инженерных сетей
3. Избыточный грунт от устройства фундаментов и непучинистый грунт для обратной засыпки фундаментов учтены сметой на общестроительные работы ниже отм.0,000.
4. Недостаток минерального грунта привезти, расстояние 20 км.
5. Недостаток плодородного грунта для подсыпки газонов привезти, расстояние 15км.

ИТОГО:	НАСЫПЬ $м^3$	+1521	+1265	+555	+206
	ВЫЕМКА $м^3$	—	—	—	—

ВСЕГО:

НАСЫПЬ $м^3$	+3547
ВЫЕМКА $м^3$	—

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разработал		Тощакова			24.02.21
ГАП		Воронюк			24.02.21
ГИП		Поповецкая			24.02.21
Н. контроль		Воронюк Я.			24.02.21

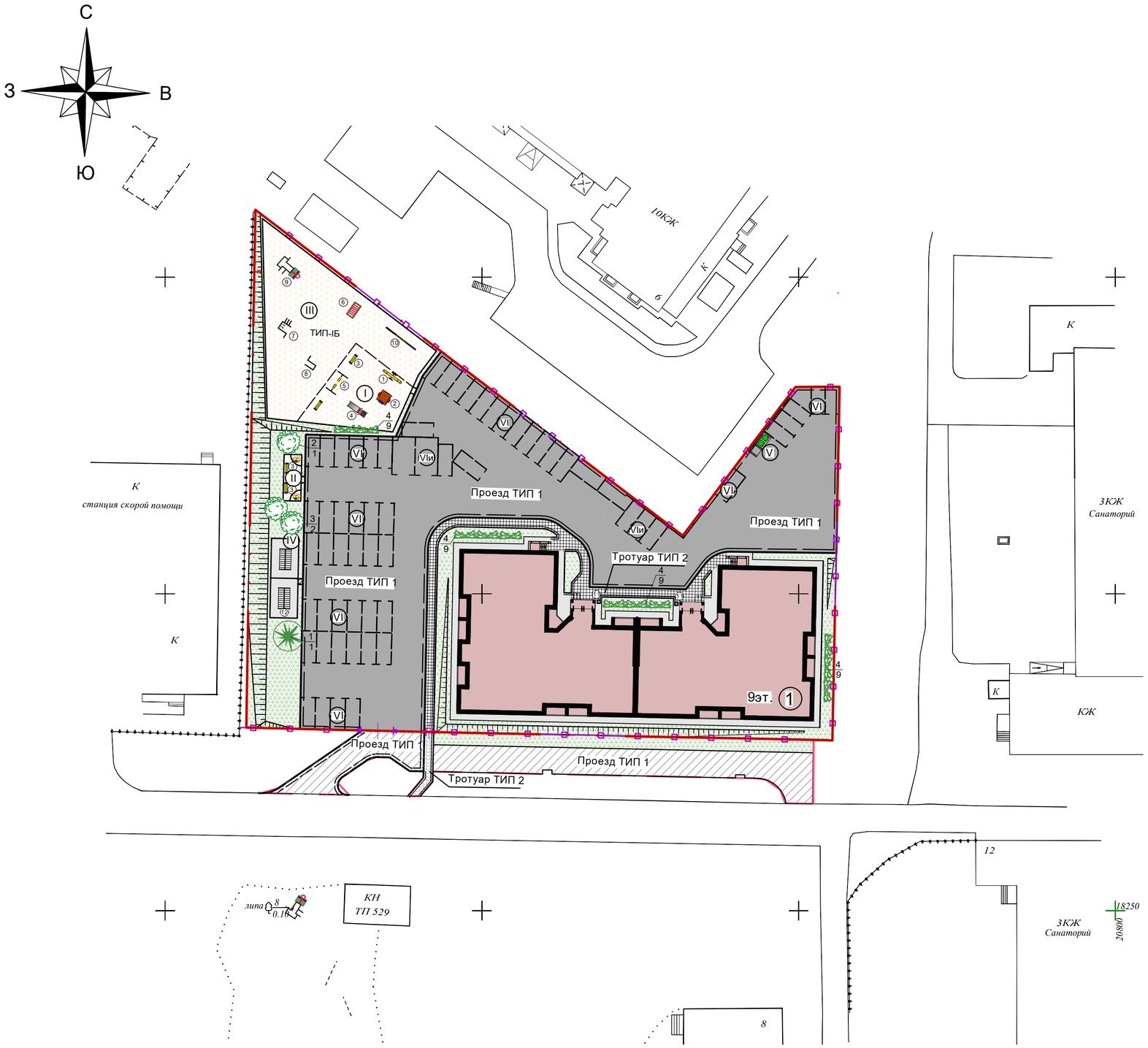
11/20 - ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, д.6б.

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс
М 1:500

ООО "АТМ "ВБ-Проект"
СРО-П-021-28082009



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	жилой части	квартир		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	117	117	1193,20	1193,20	8967,67	6659,48	34144,52	34144,52

Экспликация площадок.

№ на плане	Наименование	Площадь покрытия м²	Кол-во	Примечание
I	Детская игровая площадка	143,50	1	Покрытие-ТИП-IБ
II	Площадка для отдыха взрослых	20,50	1	
	Спортплощадки:			
III	Площадка для занятий физкультурой	410	1	
	Хозплощадки:			
IV	Площадка для сушки белья	53,80	1	Тип 3
V	Площадка для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора	7,70	1	
VI VIи	Гостевые парковки для жилого дома, в т.ч. для инвалидов м²/маш./мест			Учтено в ведом. проездов

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Проезд (в т.ч. автостоянки)	1	2072	387(внеплощ.)
2	Тротуар	2	152	16(внеплощ.)
3	Дорожки	3	3	
4	Отмостка		189	
5	Бортовой камень БР 100.30.15 п.м.		290	41(внеплощ.)
6	Бортовой камень БР 100.20.8 п.м.		80	16(внеплощ.)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	КБ-01М	Качалка-балансир "Малая"	1	Каталог оборудования "Костромской дворик"
2	ПС-01 К	Песочница с крышкой	1	
3	МФ-06.1	Лавочка без спинки	5	
4	ГР-01	Горка малая	1	
5	КЧ-02	Качели двойные малые с прорезиновым подвесом	1	
			1	
6	СО-16	Спортивное оборудование "Лиана"	1	
7	ГК-01	Гимнастический комплекс	1	
8	СО-15	Спортивное оборудование "Турники"	1	
9	-	Баскетбольная стойка большая	1	
10	-	Бум-бревно	1	
11	МФ-08.1	Урна металлическая	2	
12	ХОЗ-01	Сушилка универсальная	2	

Примечание:

Конструкции дорожной одежды , смотри лист ПЗУ-4

Ведомость элементов озеленения.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Сосна обыкновенная	5-7	1	Саженец
2	Рябина обыкновенная	5-7	1	Саженец
3	Сирень обыкновенная	3-5	2	Саженец
4	Спирея калинолистная (1 шт. на 1 п.м.)	3-5	102	Саженец
	Газон обыкновенный м²		793	посев многолетних трав по слою растит. грунта h=0,20 м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разработал		Тощакова			24.02.21
ГАП		Воронюк			24.02.21
ГИП		Поповецкая			24.02.21
Н. контроль		Воронюк Я.			24.02.21

11/20 - ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, д.6б.

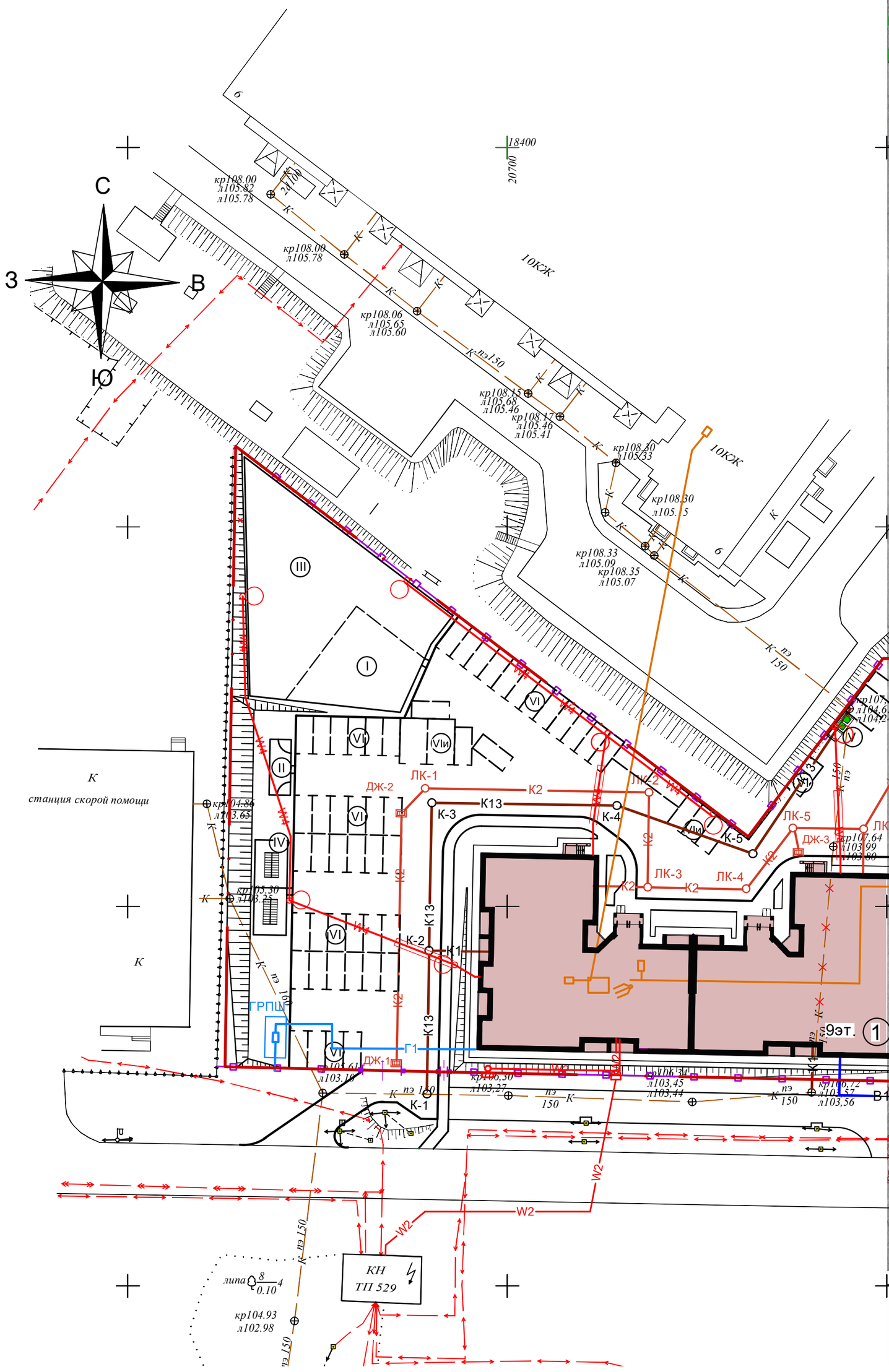
Стадия	Лист	Листов
П	6	

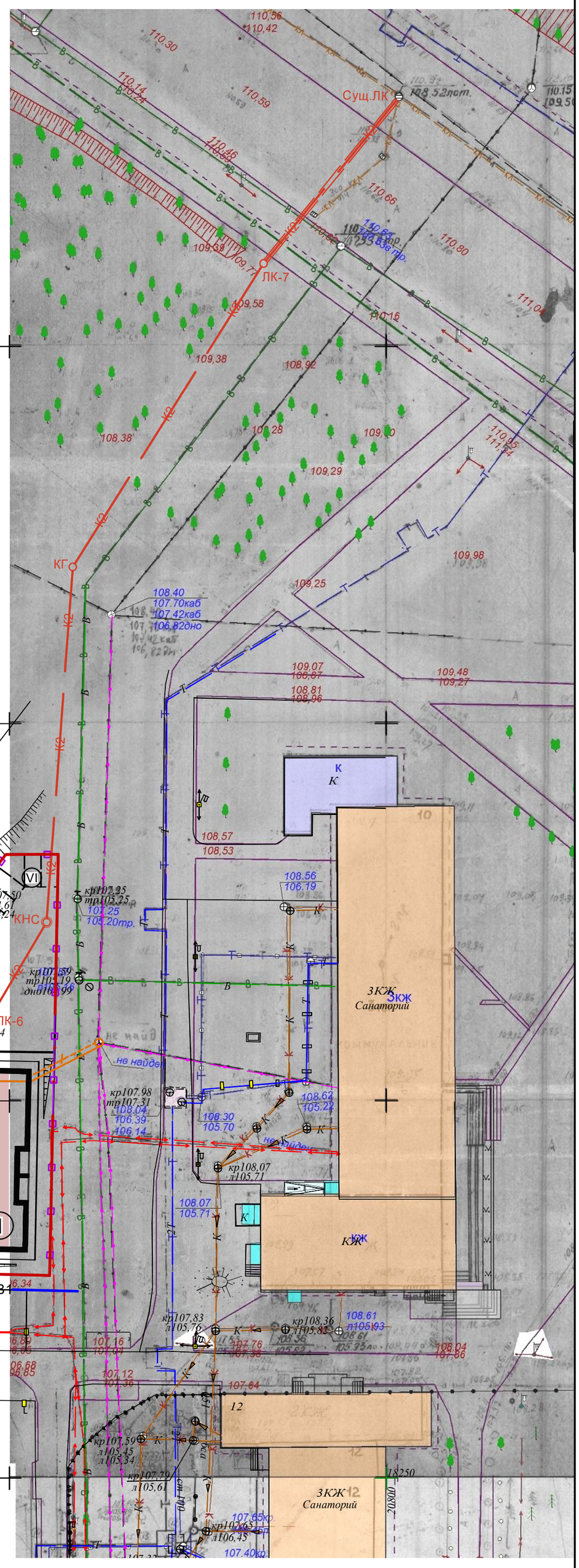
План благоустройства территории М 1:500

ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	жилой части	квартир		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	117	117	1193,20	1193,20	8967,67	6659,48	34144,52	34144,52





Условные обозначения

Проектируемые сети

- В1 — Хоз. питьевой противопожарный водопровод
- К1 — Бытовая канализация
- К2 — Дождевая канализация
- W2 — Кабельная линия напряжением 0.4кВ
- W4 — Кабельная линия напряжением 0.22кВ
- Г1 — Газопровод низкого давления
- Проектируемая телефонная канализация
- Светильник наружного освещения

Перекладываемые сети

- К13 — Бытовая канализация

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разработал		Тощакова			24.02.21
ГАП		Воронюк			24.02.21
ГИП		Поповецкая			24.02.21
Н. контроль		Воронюк Я.			24.02.21

11/20 - ПЗУ

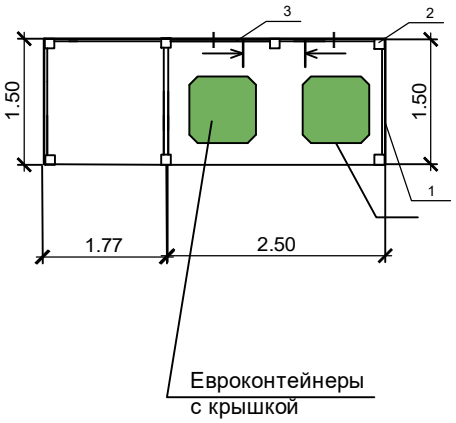
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, д.6б.

Стадия	Лист	Листов
П	7	

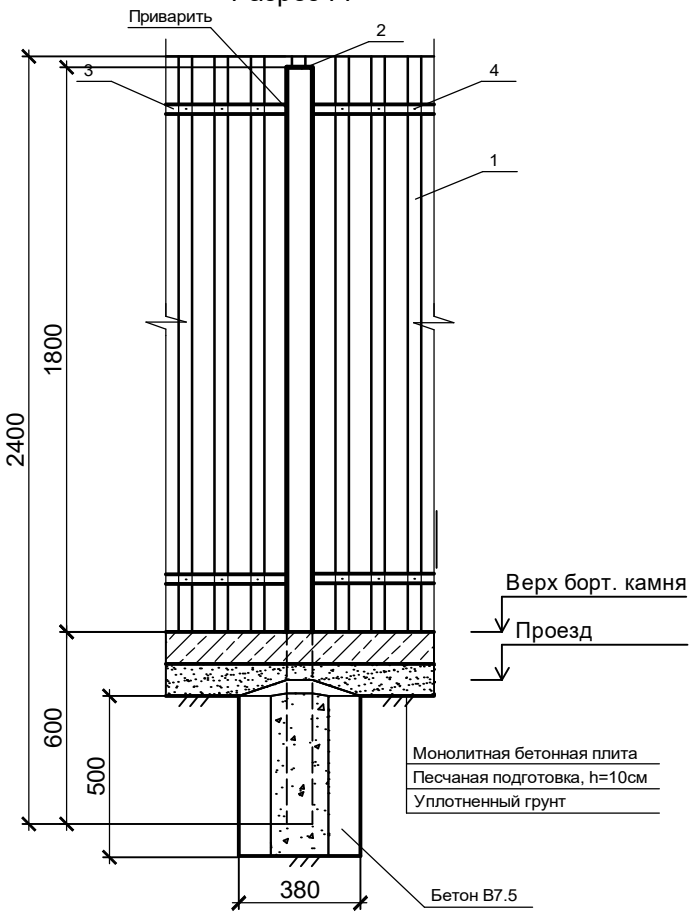
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500

ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009

План площадки



Разрез I-I



Экспликация

Тип площадки	№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Конструкция покрытия	Площ. покр.
индивид.	1	Ограждение: h=1.80 м металлич. профилированный лист С45-900-0.7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием (цвет полимер. покрытия - в тон здания)	м²	14	Песчаная подготовка h=0,1 м монолитная плита h=0.1м Расход бетона В15 0,98 м³	7,70м²
	2	Стальная труба профильная квадратная 50х50, s=2мм, L=2.4м ГОСТ 8639-82	шт.	7		
	3	Стальная труба профильная 20х20, s=1мм, ГОСТ 8639-82	м.п	16		
	4	Саморез кровельный со сверлом, L=16мм	кг	2		
		Бетон на устройство стоек В7.5	м³	0.5		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тощакова			24.02.21
ГАП		Воронюк			24.02.21
ГИП		Поповецкая			24.02.21
Н.контроль		Воронюк Я.			24.02.21

11/20 - ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, д.6б.

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Площадка для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора

ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009