Общество с ограниченной ответственностью

«Творческая архитектурная мастерская Реппо»

Свидетельство НП ГАИП № 0017/1-2012/624-7813118080-П-73 от 06.11.2012г.- действ.до 01.07.2017
С 01.07.2017 – выписка из реестра членов СРО Ассоциации Саморегулируемая организация «ГАИП»

Заказчик ООО «СПб Реновация»

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус 1 секции 1.1-1.3, корпус 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А, котельная корпус 6. 1 Этап. Корпус 3 секции 3.1-3.4, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 3А, корпус 4 секция 4.1, корпус 5 секции 5.1-5.3, со встроенной ДОО на 75 мест. 2 Этап

по адресу: г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1)

1-й и 2-й этапы

Проектная документация

РАЗДЕЛ 2
«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

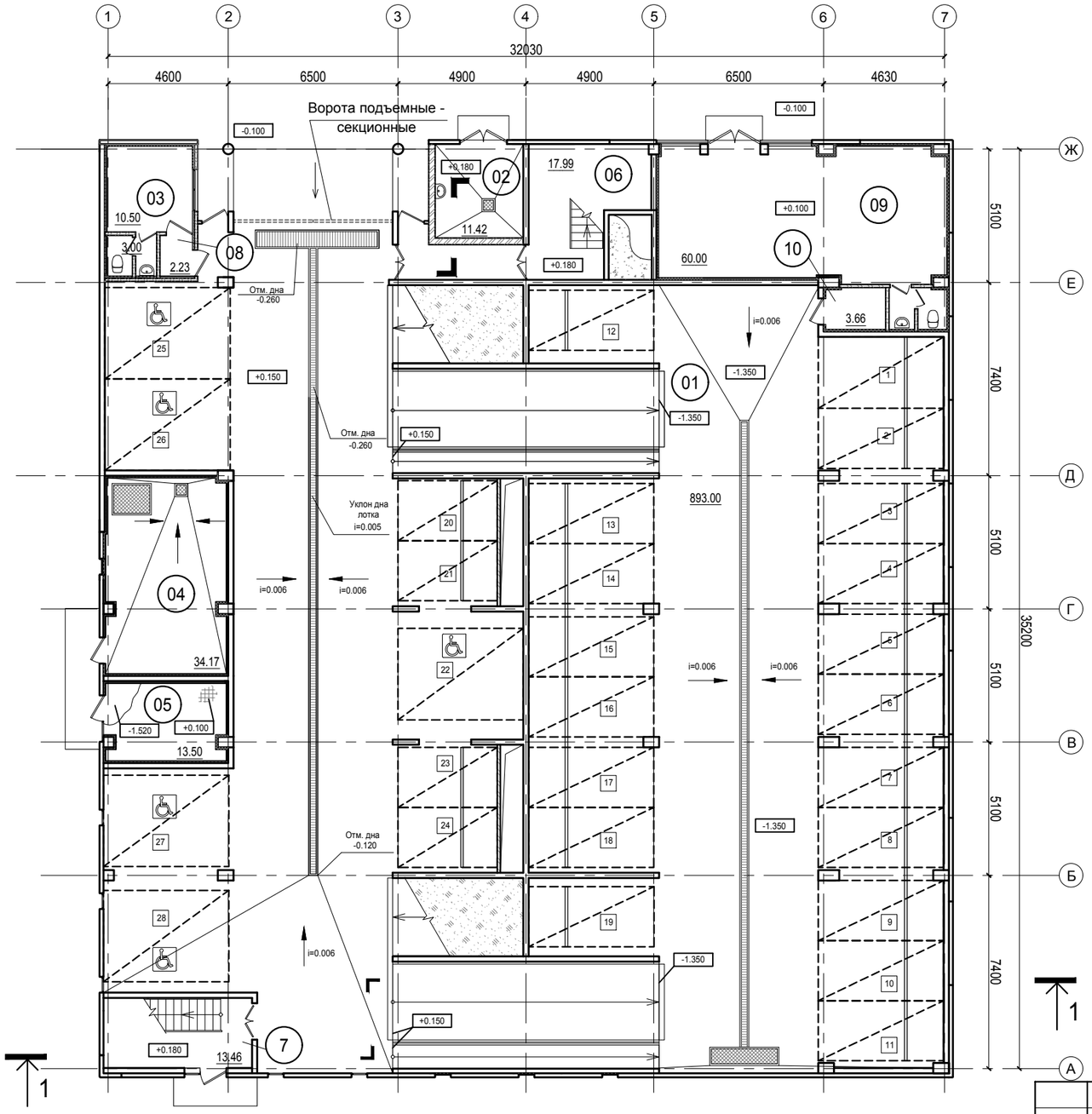
99-МОХ-1,2-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
2	11-18		06.2018

2 0 1 8

Взам.инв № | Подпись и дата | Инв.№подл.



Экспликация помещений

N п/п	Наименование	S кв. м.	Кат* Помещ.
01	Хранение автомобилей	893.00	В2
02	Хранение крупногабаритного	11.42	В4
	мусора		
03	Бытовое помещение охраны	15.73	Д
04	Пожарная-насосная	34.17	Д
05	Электрощитовая	13.50	Д
06	Лестница №1	17.99	
07	Лестница №2	13.46	
08	Тамбур	2.23	
09	Багажная временного хранения	60.00	
	габаритных вещей без		
	организации рабочих мест		
10	Помещение для хранения	3.66	В4
	пожарного инвентаря		
Общая площадь		1054.65	

Примечание :

1. Общие количество м/мест - 245 в том числе 5 мест для МГН
2. Лифт фирмы KONE.Лифт с режимом работы «перевозка пожарных подразделений».Габариты кабины лифта: глубина 2,1м, ширина 1,1м. Ширина лифтового холла 2,1 м.

М 1:200

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Реппо А.В.			06.18
ГАП		Коок			06.18
Проверил		Титова			06.18
Нормоконтр.		Декаполитова			06.18

99-МОХ-1,2-АР

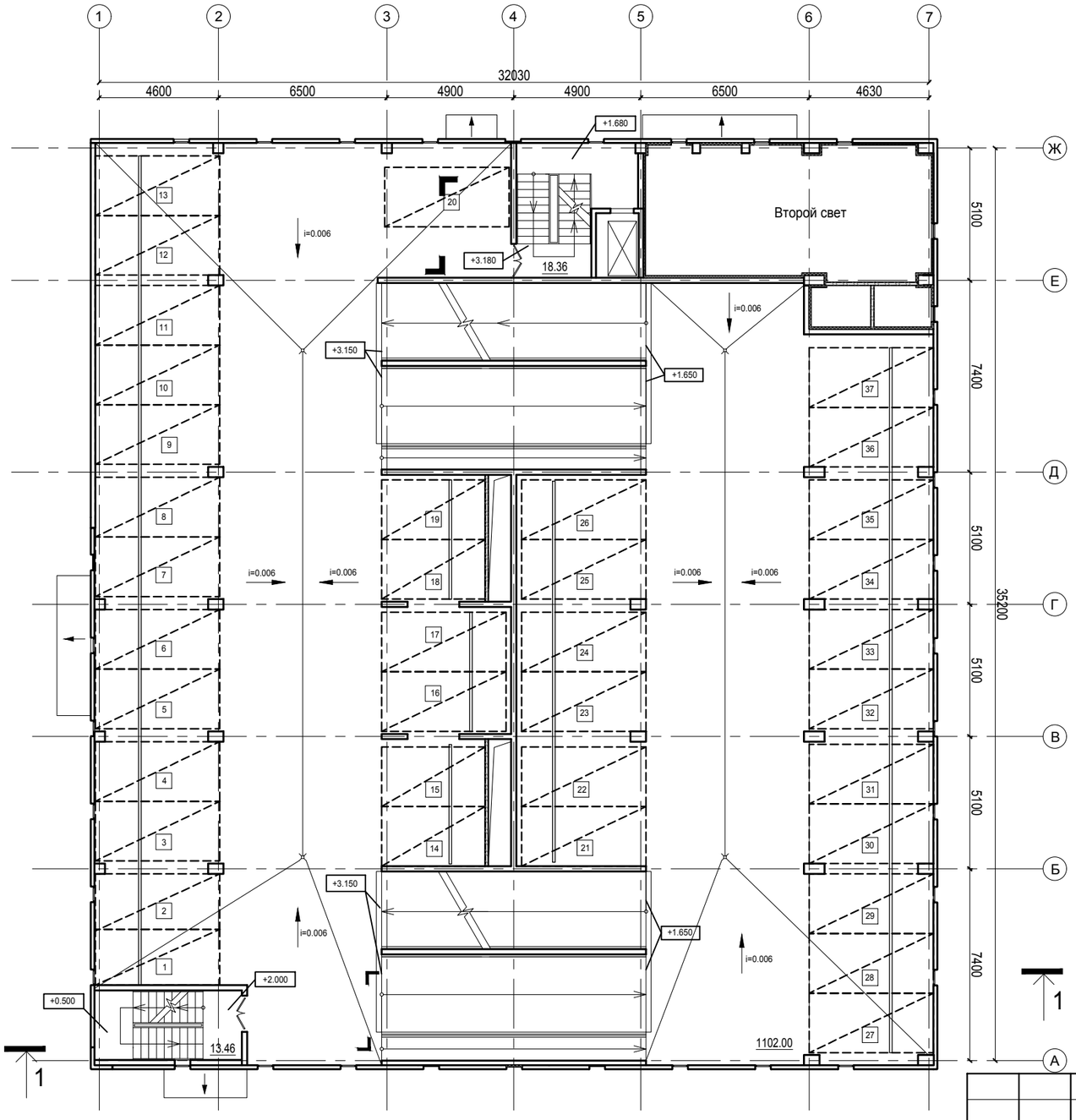
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56
(г. Санкт-Петербург, часть территории квартала 16 Малой Охты)

Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями: корп. 1 с. 1.1-1.3, корп. 2 с. 2.1, 2.2, встр.-пристр. подземн. гараж корп. 2А, котельная корп. 6. 1 этап; корп. 3 с. 3.1-3.4, встр.-пристр. подземн. гараж (корпус 3А), корп. 4 с. 4.1, корп. 5 с. 5.1-5.3 со встр. ДОО на 75 мест. 2 этап

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	8

Автостоянка закрытого типа
План на отм. -1.350, +0.150

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



М 1:200

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Реппо А.В.			06.18
ГАП		Коок			06.18
Проверил		Титова			06.18
Нормоконтр.		Декаполитова			06.18

99-МОХ-1,2-АР

г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56
(г. Санкт-Петербург, часть территории квартала 16 Малой Охты)

Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями: корп. 1 с. 1.1-1.3, корп. 2 с. 2.1, 2.2, встр.-пристр. подземн. гараж корп. 2А, котельная корп. 6. 1 этап; корп. 3 с. 3.1-3.4, встр.-пристр. подземн. гараж (корпус 3А), корп. 4 с. 4.1, корп. 5 с. 5.1-5.3 со встр. ДОО на 75 мест. 2 этап

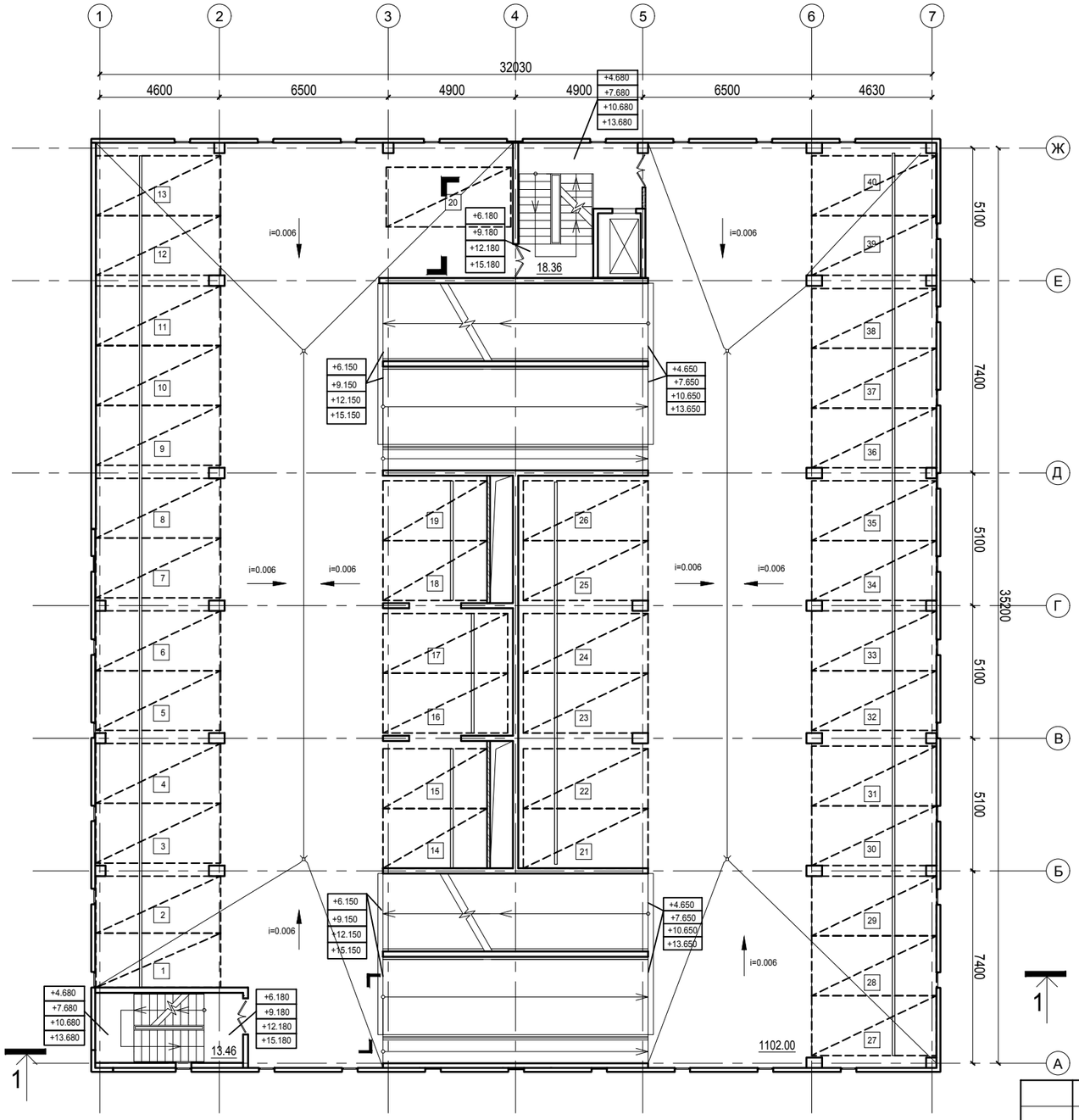
Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

Автостоянка закрытого типа
План на отм. +1.650 , +3.150

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Реппо А.В.			06.18
ГАП		Коок			06.18
Проверил		Титова			06.18
Нормоконтр.		Декаполитова			06.18

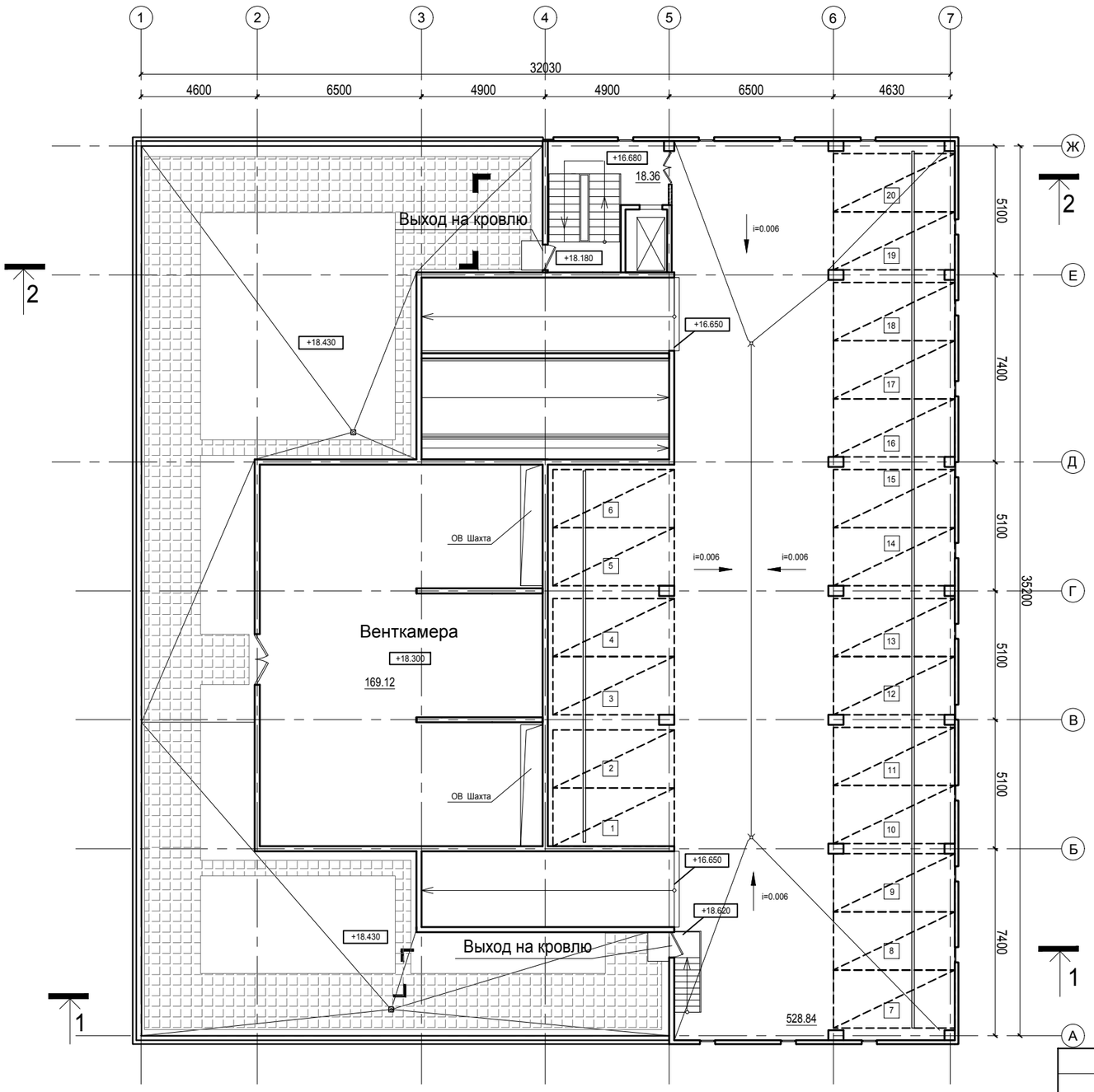
99-МОХ-1,2-АР

г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56
(г. Санкт-Петербург, часть территории квартала 16 Малой Охты)

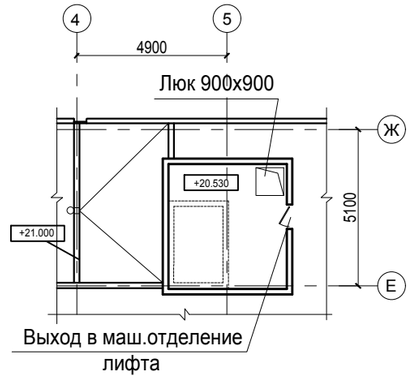
Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями: корп. 1 с. 1.1-1.3, корп. 2 с. 2.1, 2.2, встр.-пристр. подземн. гараж корп. 2А, котельная корп. 6. 1 этап; корп. 3 с. 3.1-3.4, встр.-пристр. подземн. гараж (корпус 3А), корп. 4 с. 4.1, корп. 5 с. 5.1-5.3 со встр. ДОО на 75 мест. 2 этап

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	

Автостоянка закрытого типа
План этажей с отм. +4.650 по +15.150



Фрагмент плана на отм. +20.530



М 1:200

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Реппо А.В.			06.18
ГАП		Коок			06.18
Проверил		Титова			06.18
Нормоконтр.		Декаполитова			06.18

99-МОХ-1,2-АР

г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56
(г. Санкт-Петербург, часть территории квартала 16 Малой Охты)

Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями: корп. 1 с. 1.1-1.3, корп. 2 с. 2.1, 2.2, встр.-пристр. подземн. гараж корп. 2А, котельная корп. 6. 1 этап; корп. 3 с. 3.1-3.4, встр.-пристр. подземн. гараж (корпус 3А), корп. 4 с. 4.1, корп. 5 с. 5.1-5.3 со встр. ДОО на 75 мест. 2 этап

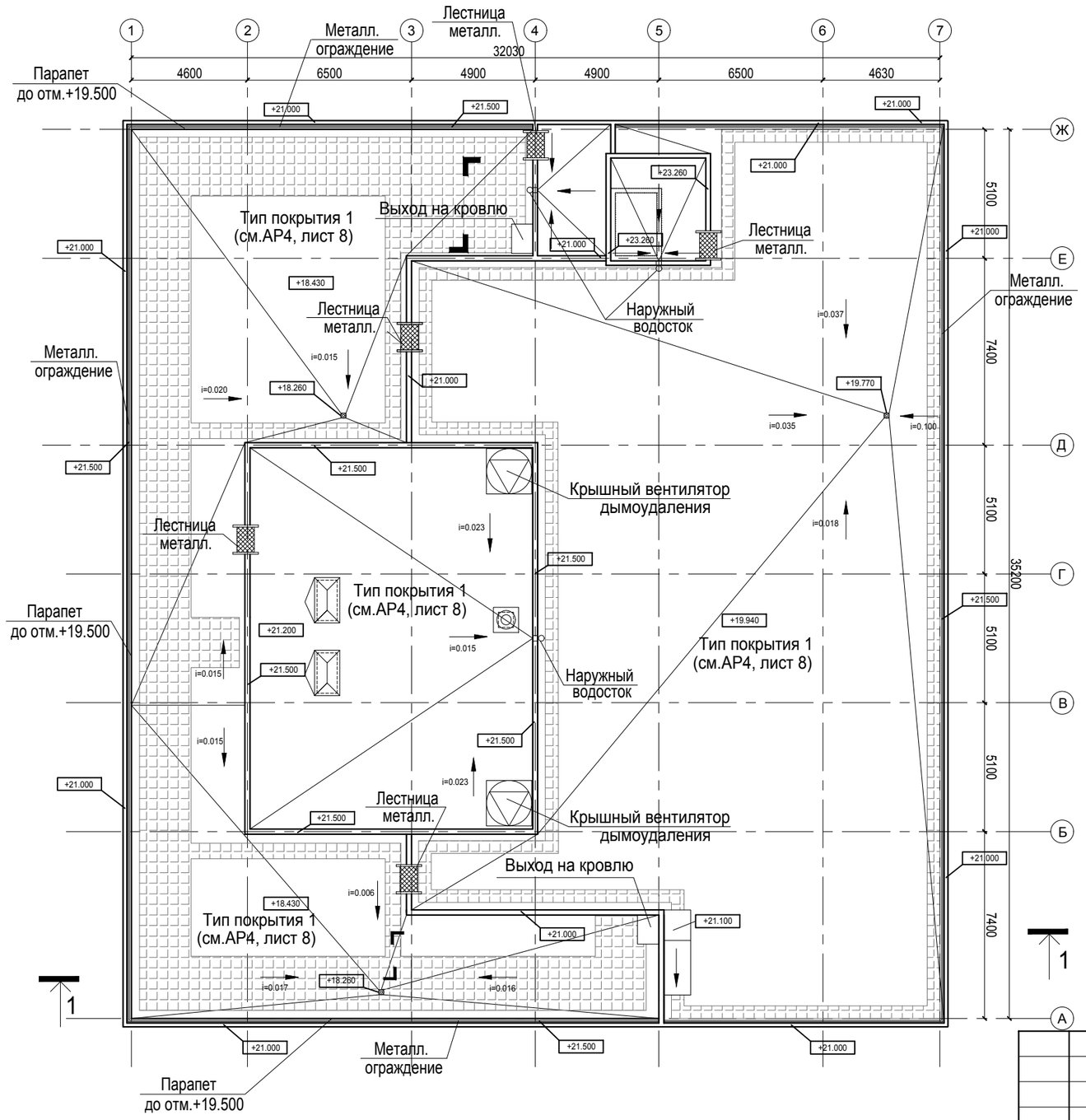
Стадия	Лист	Листов
ПП	4	

Автостоянка закрытого типа
План на отм. +16.650

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



М 1:200

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Реппо А.В.			06.18
ГАП		Коок			06.18
Проверил		Титова			06.18
Нормоконтр.		Декаполитова			06.18

99-МОХ-1,2-АР

г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56
(г. Санкт-Петербург, часть территории квартала 16 Малой Охты)

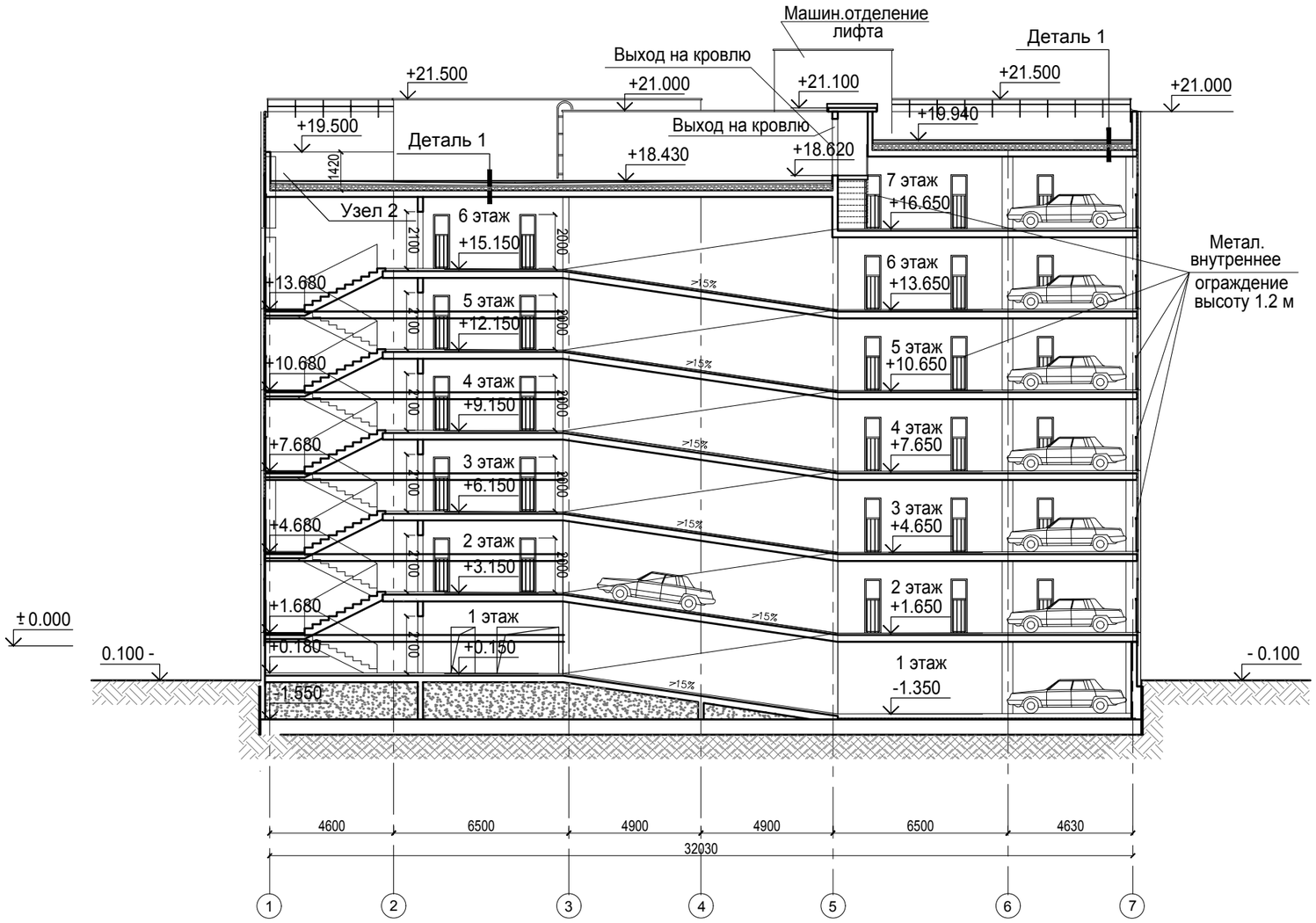
Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями: корп. 1 с. 1.1-1.3, корп. 2 с. 2.1, 2.2, встр.-пристр. подземн. гараж корп. 2А, котельная корп. 6. 1 этап; корп. 3 с. 3.1-3.4, встр.-пристр. подземн. гараж (корпус 3А), корп. 4 с. 4.1, корп. 5 с. 5.1-5.3 со встр. ДОО на 75 мест. 2 этап

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

Автостоянка закрытого типа
План кровли

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Разрез 1-1



М 1:200

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Реппо А.В.			06.18
ГАП		Коок			06.18
Проверил		Титова			06.18
Нормоконтр.		Декаполитова			06.18

99-МОХ-1,2-АР

г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56
(г. Санкт-Петербург, часть территории квартала 16 Малой Охты)

Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями: корп. 1 с. 1.1-1.3, корп. 2 с. 2.1, 2.2, встр.-пристр. подземн. гараж корп. 2А, котельная корп. 6. 1 этап; корп. 3 с. 3.1-3.4, встр.-пристр. подземн. гараж (корпус 3А), корп. 4 с. 4.1, корп. 5 с. 5.1-5.3 со встр. ДОО на 75 мест. 2 этап

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	

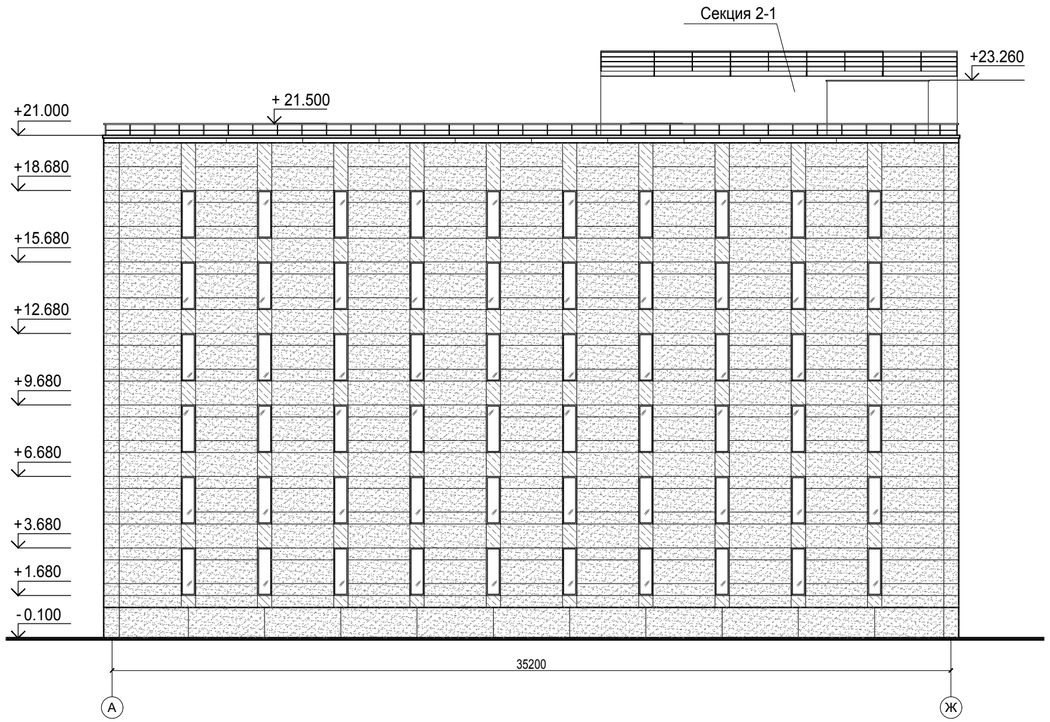
Автостоянка закрытого типа
Разрез 1-1

Взам. инв. №

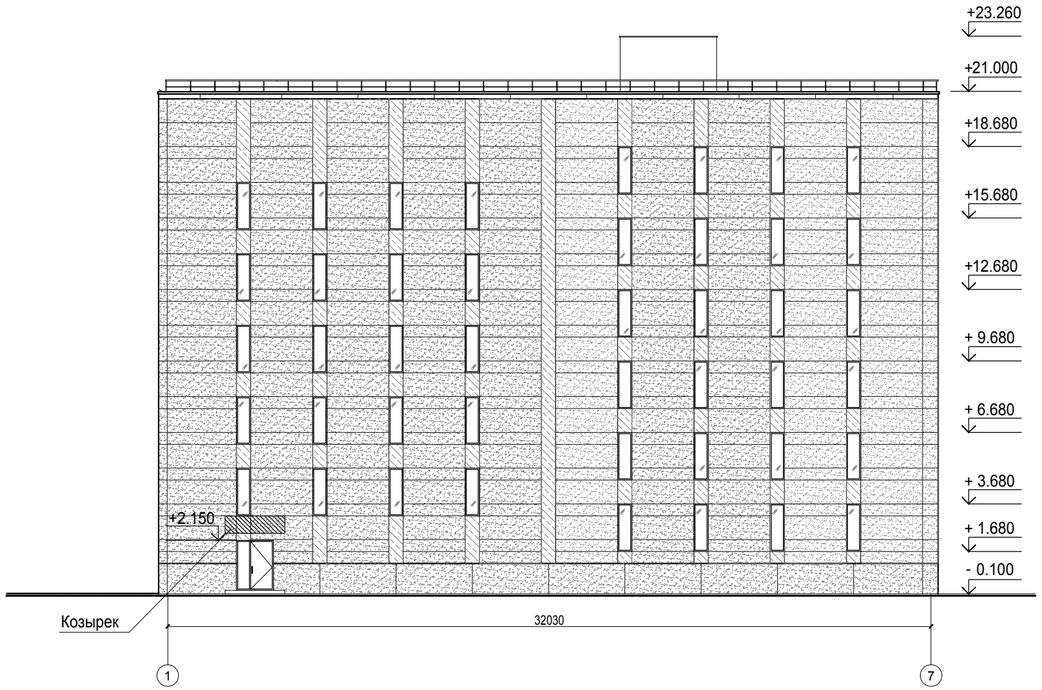
Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях А-Ж



Фасад в осях 7-1



Условные обозначения

- Стекло листовое прозрачное
- Оцинковая сталь с полимерным покрытием
- Ж.б. панели, окрашенные акриловыми красителями для наружной отделки зданий

М 1:200

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	99-МОХ-1,2-АР		
						г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56 (г. Санкт-Петербург, часть территории квартала 16 Малой Охты)		
Разработал		Реппо А.В.			06.18	Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями: корп. 1 с. 1.1-1.3, корп. 2 с. 2.1, 2.2, встр.-пристр. подземн. гараж корп. 2А, котельная корп. 6. 1 этап; корп. 3 с. 3.1-3.4, встр.-пристр. подземн. гараж (корпус 3А), корп. 4 с. 4.1, корп. 5 с. 5.1-5.3 со встр. ДОО на 75 мест. 2 этап	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Коок			06.18		ПП	8	
Проверил		Титова			06.18	Автостоянка закрытого типа Фасад в осях А-Ж Фасад в осях 7-1			
Нормоконтр.		Декаполитова			06.18				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.