



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границах земельного участка	Примечание
	Общая площадь здания	м ²	18514.3	
	Общая площадь квартир (без балконов и терас)	м ²	10260	
	Общая площадь встроенных помещений	м ²	1080.2	
	Общий строительный объем здания	м ³	71464.4	
	Количество квартир	шт	156	
1	Площадь земельного участка	м ²	3954	
2	Площадь застройки	м ²	1655	в т.ч. 5176 м ² площадь покрытий из асфальтобетона под застройкой наземной части гаражей
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	1569	
	- площадь покрытий проездов из асфальтобетона	м ²	965	
	- площадь покрытий тротуаров	м ²	540	
	- площадь отмостки	м ²	64	
4	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	730	
	- газон на грунте	м ²	157	
	- газон над гаражом	м ²	381	
	- набивное покрытие площадки отдыха	м ²	192	в т.ч. 5192 м ² площадь набивных покрытий под застройкой наземной части
5	Плотность застройки	%	41.9	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Количество	Этажность	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	1	9	Проектир.
2	Здание банка	1	2	Сущ.
3	Площадка отдыха населения	1	-	
4	Въезд в подземный паркинг	1	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак	Наименование
	Граница земельного участка кад.№ 78:07:0003163:2629
	Граница планировочных работ
	Контур подземного гаража
	Здания и сооружения проектируемые
	Здания и сооружения существующие
	Проезды существующие
	Бортовой камень БР 100.30.15 проектируемый
	Бортовой камень БР 100.20.8 проектируемый
	Дорожные покрытия проездов из асфальтобетона проектируемые
	Дорожные покрытия из асфальтобетона существующие
	Дорожные покрытия тротуаров проектируемые
	Газоны проектируемые
	Набивное покрытие проектируемое

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Руковод. документ	Нормативное		Предусмотрено в границе земельного участка	Примечание
					Расчетная единица	Требуется по расчету		
1	Озеленённая территория, в том числе:						730	
	Многokвартирный жилой дом	% от общей площади участка	10%	Закон 820-7 (с изменениями на 26 июня 2014 года) прил.3, ст.24 п.8	3953.3	395.3	730	
2	Площадки отдыха взрослых и игр детей, расположенные на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки	% от общей площади озеленённой территории	не более 15 %	Закон 820-7 (с изменениями на 26 июня 2014 года) прил.3, ст.10 п.3	395.3	не более 59.3 м ² на эксл. кровле	-	
3	Стоянки а/м, в том числе:	шт.	-	-	-	75	81	в паркинге
	Для проживающих в многоквартирном доме	шт. от общей площади квартир	1 м ² на 150 м ² общей площади квартир	Закон 820-7 (с изменениями на 26 июня 2014 года) прил.3, ст.24 п.9	10260	68	74	
	Для встроенных помещений:	шт.	-	-	-	7	7	в паркинге
3.3	-сотрудники	шт. от кол-ва сотрудников	1 м ² на 5 работников в максимальную смену	Закон 820-7 (с изменениями на 26 июня 2014 года) прил.3, ст.11 таб.11.1	37	(7)	7	
4	Элементы дворовой территории							
	- количество проживающих	чел	жилищная обеспеченность 30м ² /чел	Региональные нормы градостроительного проектирования, применяемые на территории Санкт-Петербурга	10260	342	-	
	- детские площадки	м ² от количества проживающих	0.4 м ²	ТСН 30-305-2002, п.5.6, табл. 1	342	136.8	192	
	- площадки отдыха взрослых		0.1 м ²			34.2		

<p>Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"</p>		
Для служебного пользования	Уч. № 115 по книге № 27	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1
Топографический план		Шифр заказа: 477-16(3142)
Адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул.Лодейнопольская (кадастровый номер 78:07:0003163:2629).		Дата: 28.11.2016 г.
Объект: для проектирования		Масштаб: 1:500
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	ноябрь 2016 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде Зам.ген.директора гл. инженер Коршунов Б.М. Нач. камер. гр. Вед. картограф Томиллина И.В. Данькова И.С. Нач. отдела Немков А.Н. Составитель Рыбалко О.И. Зам. нач. отд. Детковская О.Г. Топограф Нач. экспед. Ковалев П.Е.		

Примечания:

- Высотная съемка произведена от GPS.
- На план нанесены геодезические знаки: а) пункты полигонометрии №№ -- б) реперы №№ 6421; При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ 07.10.96 г. № 1170.
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
- До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
- Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно в электронном виде.

					ИЦ-10/16-045-ПЗУ				
					г. Санкт-Петербург, улица Лодейнопольская, кадастровый номер 78:07:0003163:2629				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	Стadia	Лист	Листов
Разработал	Шеввердяев	ШШ			12.16		П	3	
Проверил	Симачева	СШ			12.16				
Нач.Отд.	Кочеров	КШ			12.16	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	000 "ИЦ "Стройэксперт"		
Н.контр.	Колосов	КШ			12.16				