



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Новая
строительная компания",
620073, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Академика
Шварца, д. 4

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 09.04.2019г.)

Дата 09.08.2017

№ RU 66302000-655-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов, встроенно-пристроенными помещениями магазина на первом этаже и крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства; односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на первом этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ), подземно-надземный паркинг (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Национальная Экспертная Палата"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0174-16 от 22.06.2016 № 77-2-1-2-0271-17 от 26.06.2017 № 77-2-1-2-0249-18 от 12.11.2018 № 66-2-1-2-0011-19 от 19.03.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0510027:306
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0510027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09460 от 07.12.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АР Проект" "Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по ул. Предельная-Мостовая в г. Екатеринбурге" (шифр 137/2016-00-..., 2016 - 2019 г.)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на первом этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	19284,9	Площадь участка (кв.м.)	8089,0
Объем (куб.м.)	60533,7	в том числе подземной части (куб.м.)	2712,6
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	74,15	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	794,6		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	288		
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.)	11526,6		
Площадь встроенных помещений (кв.м.)	363,22		
Расчетная мощность котельной (МВт)	1,221		
односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов, встроенно-пристроенными помещениями магазина на первом этаже и крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	19678,8	Площадь участка (кв.м.)	8089,0
Объем (куб.м.)	63484,75	в том числе подземной части (куб.м.)	2607,0
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	74,150	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1182,5		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	287		
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.)	11501,7		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	965,1		
Расчетная мощность котельной (МВт)	1,291		
подземно-надземный паркинг (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	5030,5	Площадь участка (кв.м.)	8089,0
Объем (куб.м.)	18384,57	в том числе подземной части (куб.м.)	9192,15

Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	5,15	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2818,7		
Иные показатели:			
Вместимость паркинга (м/мест)		135	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Мостовая, 47, ул. Мостовая, 39, ул. Мостовая, 41, ул. Мостовая, 43, ул. Мостовая, 45-1, ул. Мостовая, 45-2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 09.08.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 137/2016-00-ПОС).

Заместитель Министра _____

М.В. Пучков _____

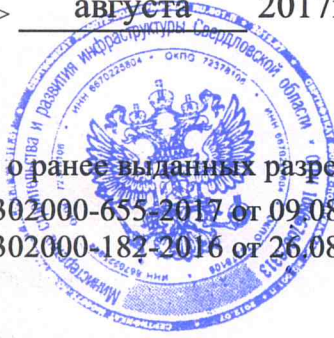
<< 9 >> августа 2017г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-655-2017 от 09.08.2017

№ RU 66302000-182-2016 от 26.08.2016



Пропиито, пронумеровано, сфиделено печатью
() листов

Заместитель Министра
М.В. Пучков