



ИНПАД

Российская Федерация

ООО "Институт проектирования, архитектуры и дизайна"

Свидетельство №49-09-6658340247-П-069 от 20 ноября 2015 г.

Заказчик – ООО «Форум-Солнечные кварталы»

**«Жилая застройка в границах территории, ограниченной:
коридор ВЛ - ул. Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском
районе г. Екатеринбурга Свердловской области (жилой
район «Солнечный»). Блок 2.3»**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**07-18-00-ПЗУ
Изм.3**

Изм.	№ док	Подп.	Дата
3	007-20	<i>Сое</i>	02.20
2	449-19	<i>Сое</i>	12.19



ИНПАД

Российская Федерация

ООО "Институт проектирования, архитектуры и дизайна"

Свидетельство №49-09-6658340247-П-069 от 20 ноября 2015 г.

Заказчик – ООО «Форум-Солнечные кварталы»

**«Жилая застройка в границах территории, ограниченной:
коридор ВЛ - ул. Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе
г. Екатеринбурга Свердловской области (жилой район
«Солнечный»). Блок 2.3»**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**07-18-00-ПЗУ
Изм.3**

Директор

В.Б. Сальников

Главный инженер проекта

С.Ю. Абдрахманов

Изм.	№ док	Подп.	Дата
3	007-20	<i>Сое</i>	02.20
2	449-19	<i>Сое</i>	12.19

2019

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	07-18-00-ПЗУ
007-20	Наименование объекта строительства	«Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ - ул. Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (жилой район «Солнечный»). Блок 2.3»

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3		<p>Внесена информация об изменениях по замечаниям экспертизы проектной документации ООО БСтЭ «Гарантия», письмо №012-01-20 от 15.01.2020г.</p> <p>Текстовая часть</p> <p>П. «в» Пункт «в» дополнен информацией о проектируемых инженерных сетях.</p> <p>П. «д» Пункт «д» дополнен описанием мероприятий для защиты подземных конструкций сооружения.</p> <p>П. «е» Пункт «е» : -дополнен описанием проектных решений по организации рельефа территории с указанием принятых продольных и поперечных уклонов; -откорректировано описание водоотвода дождевых вод</p> <p>П. «ж» Пункт «ж» «дополнен сведениями о конструкции дорожной одежды проезда и открытых автостоянок по ул. Лучистая.</p> <p>Лист 1 Графическая часть <i>Лист 1 «Схема планировочной организации земельного участка»:</i> -нанесены оси здания согласно разделу АР; -указано направление движения автотранспорта; -откорректирована конфигурация автостоянок вдоль по ул. Лучистая; -частично изменено расположение стоянок для ММГН.</p> <p>Лист 4 <i>Лист 4 «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения»:</i> -откорректирована трасса дождевой канализации ; -откорректирована трасса электроснабжения.</p> <p>Лист 6 <i>Лист 6 «Схема планировочных ограничений»:</i> - расстояния от детских площадок указано до окон здания; - указаны ограничения по размещению застройки в соответствии с ГПЗУ со всех сторон от границы участка.</p> <p>Приложение В <i>Приложение В:Откорректировано количество мест на прилегающих стоянках.</i></p> <p>Приложение Г <i>Приложение Г:Указана конструкция ранее запроектированной дорожной одежды.</i></p>	4	

Согласовано	И.контр.			
	Н.контр.			

Костылева

Изм.внес	Сиразетдинова		02.20
Составил	Сиразетдинова		02.20
ГИП	Абдрахманов		02.20
Утв.	Абдрахманов		02.20



ИНПАД

проектирование
обследование зданий
навесные фасады

Лист	Листов
	1

Обозначение	Наименование	Примечание
07-18-00- ПЗУ С	Содержание раздела	
07-18-00- ПЗУ. ПЗ	Текстовая часть	Изм.3(Все)
	а) характеристика земельного участка	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка	
	г) технико-экономические показатели земельного участка	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) зонирование территории земельного участка	Не требуется
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	Не требуется
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	Не требуется
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих	

3	-	Зам.	007-20	<i>Сое</i>	02.20
2	-	Зам.	449-19	<i>Сое</i>	12.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

07-18-00- ПЗУ С

Разработал	С.Сазедина	<i>Сое</i>	12.19
Проверил	Иванов	<i>Ив</i>	12.19

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
 ИНПАД проектирование обследование зданий навесные фасады		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Аннотация

Настоящая проектная документация выполнена в рамках договора №1214 от 27 мая 2019 г. с ООО «Форум – Солнечные кварталы», в соответствии с заданием на проектирование объекта «Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ - ул. Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (жилой район «Солнечный»). Блок 2.3».

Жилой блок состоит из 8 секций переменной этажности:

- Секция 1 этажностью 10, количество этажей 11, жилых этажей 9;
- Секция 2 этажностью 10, количество этажей 11, жилых этажей 9;
- Секция 3 этажностью 17, количество этажей 18, жилых этажей 16;
- Секция 4 этажностью 9, количество этажей 11, жилых этажей 9;
- Секция 5 этажностью 15, количество этажей 16, жилых этажей 14;
- Секция 6 этажностью 10, количество этажей 11, жилых этажей 9;
- Секция 7 этажностью 17, количество этажей 18, жилых этажей 16;
- Секция 8 этажностью 10, количество этажей 11, жилых этажей 9.

Строительство объекта планируется в 2 этапа:

Этап №1 – секции 1, 2, 3, 4;

Этап №2 – секции 5, 6, 7, 8.


Каждая секция имеет технический чердак высотой в чистоте 1,8 м (для прокладки инженерных коммуникаций) и подвальный этаж (для размещения помещений инженерно-технического назначения и прокладки инженерных коммуникаций).

На первых этажах секций 5, 6 и 7 предусмотрены встроенные нежилые помещения (офисы).

Количество жителей принято из расчета 30 м² на человека. Количество офисных сотрудников принято из расчета 10 м² на человека.

В уровне 1 этажа секций 1 и 5, предусматриваются встроенные мусорокамеры для жилых помещений с доступом со двора, для встроенных помещений снаружи дворовой территории. В том числе в мусорокамерах выделена зона для временного хранения крупногабаритного мусора.

На дворовую территорию предусмотрен контроль доступа.

Инв. № подл									
	Подп. и дата								
3		-	Зам.	007-20	<i>Сее</i>	02.20	07-18-00-ПЗУ.ПЗ		
2	-	Зам.	449-19	<i>Сее</i>	12.19				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Взам. инв. №	Разраб.	Сирзетдинова		<i>Сее</i>	12.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Иванов		<i>[Инициалы]</i>	12.19		П	1	9
	ГИП	Абдрахманов		<i>[Инициалы]</i>	12.19		 ИНПАД проектирование обследование зданий навесные фасады		
	Н.контр.	Костылева		<i>Рон</i>	12.19				

В подвальном этаже секции 4, предусматривается размещение кладовых.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г.

Технические решения разработаны в соответствии с нормативными документами, правилами и стандартами РФ.

Состав проекта см. 07-18-00-СП

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка

Проектируемый участок расположен в жилом районе «Солнечный» Чкаловского района г. Екатеринбурга.

Участок проектирования граничит:

-с севера-запада – перспективный Проезд II (3-4), ранее запроектированный жилой блок 2.4;

-с севера-востока – существующий Проезд II (1-3), существующий жилой блок 2.1;

- с юго-востока – ранее запроектированный Проезд II (2- УЛ), существующая ул. Лучистая (ул. 2-я Новосибирская);

- с юга-запада - перспективный проезд, территория свободная от застройки.

На смежном участке ранее была возведена БКТП (по отд. проекту), к которой планируется подключение проектируемого жилого блока.

Площадка свободна от жилой застройки и деревьев (бывшие земли сельскохозяйственных угодий). Естественный рельеф в основном не нарушен, лишь на отдельных участках спланирован насыпными грунтами (подъездные грунтовые автодороги, площадки складирования стройматериалов). На участке расположено несколько нежилых металлических сооружений (строительные бытовки) и недействующая сеть ливневой канализации, которые подлежат демонтажу.

Перепад отметок по участку составляет около 1-1,5 м (260,25м-258,70м). Естественный уклон участка в сторону ул. Лучистая.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

Размер СЗЗ предприятий определяется в зависимости от характера

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	3	-	Зам.	007-20	Сое	02.20	07-18-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
			2	-	Зам.	449-19	Сое	12.19		2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

производства в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектируемый объект не влияет на окружающую среду и не имеет санитарной зоны.

Участок проектирования находится за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных внешних объектов. Зоны с особыми условиями использования на участке проектирования отсутствуют.

В секциях 1 и 5 расположены встроенные мусорокамеры, санитарно-защитная зона от которых не устанавливается. На смежном участке находится существующая БКТП с санитарной зоной 10,00м.

Вдоль улиц и проездов расположены существующие и перспективные автостоянки (постоянного и временного хранения). Санитарный разрыв от открытых стоянок вместимостью до 10 м/м принят 10,00м. Санитарный разрыв от открытых стоянок вместимостью 11-20 м/м принят по интерполяции (согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 , табл. 7.1.1., п.12) и составляет не менее 12 м.

Охранные зоны проектируемых инженерных сетей нанесены на схеме планировочных ограничений лист 6 (Изм.3). Охранные зоны инженерных сетей указаны по горизонтали в свету в каждую сторону:

1. Охранная зона проектируемых сетей теплоснабжения принята 3,00 м согласно Приказу о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей п. 4.
2. Охранная зона проектируемых электрических кабелей принята 1,00 м согласно приложению (подпункт б) к постановлению Правительства РФ №160.
3. Санитарно-защитная зона проектируемого водопровода принята 10,00 м согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.4.3. В пределах санитарно-защитной полосы водопровода отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод от проектируемого объекта.
4. Охранная зона проектируемых сетей связи принята 2,00 м согласно Постановлению №578 п.4.

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	3	-	Зам.	007-20	Сое	02.20	07-18-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
			2	-	Зам.	449-19	Сое	12.19		3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

на основании следующих материалов:

- задания на разработку проектной документации;
- инженерно-топографического плана в М 1:500
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа - МО "Город Екатеринбург" от 22 декабря 2015 года N 61/44;
- **ГПЗУ № RU 66302000-15821 от 10.03.2020.**

Согласно ГПЗУ, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент. Проектируемый участок расположен за пределами особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка отсутствуют. Размещение многоэтажного жилого дома выполнено в соответствии с ГПЗУ.

Проектируемый жилой дом представляют собой разноэтажную застройку **10, 15, 17** этажей со встроенными нежилыми помещениями. Различная этажность формирует архитектурно привлекательный облик района для жителей. Строительство выполняется в 2 этапа. Первый этап строительства: секции 1-4, второй этап строительства: секции 5-8.

Подъезд к жилому дому осуществляется по периметру с прилегающих проездов. Доступ на дворовую территорию для легковых машин ограничен. Проезд во двор разрешается только для спецтехники (скорая, аварийные службы, МЧС).

Для сбора ТБО и КГМ предусмотрены закрытые мусорокаменры в 1 и 5 секции жилого дома. Вывоз бытовых отходов из встроенных мусорокамер осуществляется путем ручной выкатки контейнеров через пешеходные калитки к месту остановки мусоровоза. Разгрузка и загрузка крупногабаритной мебели для всех секций осуществляется с прилегающих проездов и улицы. Расчёт накопления твердых

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	3	-	Зам.	007-20	Сое	02.20	07-18-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
			2	-	Зам.	449-19	Сое	12.19		4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритных отходов (КГО) - см. Приложение А (Изм.3).

Схема организации движения транспорта позволяет организовать безопасное внутридворовое пространство для игр детей. В жилой группе образуется дворовое пространство с размещением в них благоустройства, детских и спортивных площадок, защищенных от вредных выхлопных газов и шума от автомобилей. В пешей доступности на перекрестке бульвара Золотистый и ул. Счастливой располагается существующий парк с площадкой для выгула собак и площадкой для футбола.

Согласно материалам «Проекта планировки и проекта межевания территории 1-й очереди жилого района Солнечного, ограниченной ориентирами: улицы Чемпионов – Лучистая – Нескучная – бульвар Золотистый – улица Любви – улица Счастливая – улица Надежды» в жилом районе будет расположена разноэтажная застройка, детские дошкольные учреждения и школа.

Проектом предусмотрено размещение всех необходимых площадок в соответствии с нормативами. Расчет дворовых площадок благоустройства - см. Приложение Б (Изм.3).

На сводном плане инженерных сетей указаны проектируемые сети от точки подключения до ввода в жилой блок:

- сеть теплоснабжения: точка подключения на внешней стене МКД ЖБ 2.3;
- сеть водоснабжения: труба DN 160 мультипайп II PE 100/PE100-RC на внешней стене МКД ЖБ 2.3;
- сети электроснабжения: от ранее запроектированной БКТП И-2.4 до 1 и 2 секций;
- хозяйственно-бытовая канализация: от существующей хозяйственно-бытовой канализации $\varnothing 500$ по Проезду II(3-4) до 1,3,4,5 секций;
- сети связи: ответвление кабельной канализации связи на внешней стене МКД ЖБ 2.3 ;
- дождевая канализация: от секции 7 до существующей дождевой канализации по ул. Лучистая .

Решения по прокладке инженерных сетей см. в соответствующих разделах проекта.

Взам. инв. №	Инв. № подл
Подп. и дата	

3	-	Зам.	007-20	Сое	02.20
2	-	Зам.	449-19	Сое	12.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-18-00-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

г) технико-экономические показатели земельного участка

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

Поз.	Наименование	Показатели		
		1 этап	2 этап	Итого
1	Площадь участка по ГПЗУ, м2	10348		
2	Площадь в границах благоустройства, м2, из них:	7134	5014	12148
2.1	Площадь застройки, м2	2092,66	1756,32	3848,98
2.2	Площадь твердых покрытий, м2	2354	1982	4336
2.3	Площадь газонов, м2	2687,34	1275,68	3963,02
3	Процент застройки, %	29	35	32
4	Процент газонов, %	38	25	33

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектируемая площадка относится к району распространения грунтов со специфическими свойствами: техногенные (насыпные) грунты (мощность 0,1 – 1,2 м). Перед началом работ техногенные грунты полностью снимаются и не используются в качестве оснований фундаментов зданий и сооружений.

Согласно отчету инженерно-геологических изысканий площадка, относится к району I-A1 – подтопленная в естественных условиях. **С учетом гидрогеологических условий во избежание неблагоприятного воздействия поверхностных вод для данной территории рекомендовано предусмотреть комплекс специальных инженерных мероприятий для защиты подземных конструкций сооружения от подтопления и затопления.**

В ходе проектирования рассмотрены различные варианты защиты подземных конструкций от подземных вод. Вариант защиты с применением пластового дренажа принят нецелесообразным ввиду слабых фильтрующих свойств грунтового массива и необходимости устройства трассы большой протяженности с контруклоном к планировке территории района и не принят для дальнейшего проектирования в соответствии с п.3 примечаний п.11.17 СП 22.13330.2016. Вариант защиты с применением вторичной защиты принят нецелесообразным ввиду ее срока службы и необходимости периодического обновления в условиях обводненных грунтов.

Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	3	-	Зам.	007-20	Сое	02.20	07-18-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
			2	-	Зам.	449-19	Сое	12.19		6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Защита конструкций от подземных вод предусмотрена типа А в сочетании пристенным дренажом в соответствии с СП 250.1325800.2016.

В качестве основного типа защиты от подземных вод принято возведение водонепроницаемых монолитных железобетонных конструкций (первичная защита) без дополнительной (вторичной) защиты с герметизацией деформационных швов, рабочих швов бетонирования, отверстий от стяжек щитов опалубки и узлов примыкания конструкций, а также герметизация мест прохода инженерных систем.

В качестве первичной защиты подземных частей жилого дома предусмотрено использование бетона повышенной водонепроницаемости и морозостойкости W8 F150 (водонепроницаемость повышается до W12 пенетрирующей добавкой) для стен подземной части и конструкций технического подполья между секциями и W8 F150 (для фундаментных плит) в соответствии с разделом 9.4 СП 250.1325800.2016.

Вторичная защита подземных железобетонных конструкций в данном проекте отсутствует ввиду достаточности свойств соответствующей первичной защиты при воздействии неагрессивной (к бетону W8) среды (СП 28.13330.2017 п. 5.3.1).

В качестве пристенного дренажа предусмотрено устройство профилированной мембраны из полиэтилена высокой плотности.

Герметизация рабочих швов бетонирования, отверстий от стяжек щитов опалубки – материалом Пенекрит, мест прохода инженерных сетей – клеем-герметиком Пенепокси 1К или аналогичными по характеристикам материалами, входящими в системы гидроизоляции производителей пенетрирующих добавок.

Гидроизоляция деформационных швов между секциями предусмотрена с использованием гидрошпонок с фасонными элементами (со сварными швами) на углах.

Проектом предусмотрена минимизация количества рабочих швов бетонирования (исключение углов, уменьшение периметра стен).

Инженерная подготовка территории в объеме раздела ПЗУ включает в себя вертикальную планировку поверхности с учетом выполнения нормативных уклонов.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен в проектных отметках, с учётом

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подп. и дата	

3	-	Зам.	007-20	Соо	02.20
2	-	Зам.	449-19	Соо	12.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-18-00-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

существующего рельефа. Проектными решениями по организации рельефа приняты:

-продольные уклоны по проездам для спецтехники 0,005-0,017; поперечные уклоны по проездам для спецтехники 0,010-0,020;

-продольные уклоны по автостоянкам 0,005; поперечные уклоны по автостоянкам 0,010-0,020;

-продольные уклоны по тротуарам 0,005-0,030; поперечные уклоны по тротуарам 0,010-0,020.

За условную нулевую отметку проектируемого жилого блока принята абсолютная отметка чистого пола равная 261,65 м.

Поверхностный водоотвод запроектирован с отводом дождевых стоков на прилегающие существующие асфальтобетонные проезды с последующим сбросом в существующую дождевую канализацию, расположенную по ул. Лучистая.

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории жилого блока выполнено в пределах границы благоустройства.

План благоустройства предусматривает:

- ограждение территории жилого двора;
- благоустройство дворовых площадок : комплексные площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (покрытие-резиновая плитка). Входы на площадки организованы только с внутривдорового тротуара. Зона для занятий физкультурой (покрытие-спортивный газон).

- устройство велодорожки;
- устройство усиленного плиточного тротуара и усиленного газона в местах движения пожарной и другой спецтехники (см. приложение Г, **Изм.3**);
- устройство усиленных тротуаров в местах предназначенных для механизированной уборки снега (см. приложение Г, **Изм.3**);
- устройство газонов, озеленение территории;
- земляные планировочные работы.

Вокруг жилого блока расположены ранее запроектированные проезды (по отдельному проекту), которые используются для проезда пожарной техники. Согласно ранее разработанному проекту принято устройство проезжей части из горячего асфальтобетона, тип ПД-4*. Конструкция дорожной одежды рассчитана на

Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата					07-18-00-ПЗУ.ПЗ	Лист		
			3	-	Зам.	007-20		Сое	02.20	8
			2	-	Зам.	449-19		Сое	12.19	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

модуль упругости 165 МПа; за тип расчетной нагрузки принят автомобиль А (ОДН 218.046-01, Приложение1, табл.1.1). Конструкция дорожного покрытия рассчитана на движение по ней пожарной техники.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

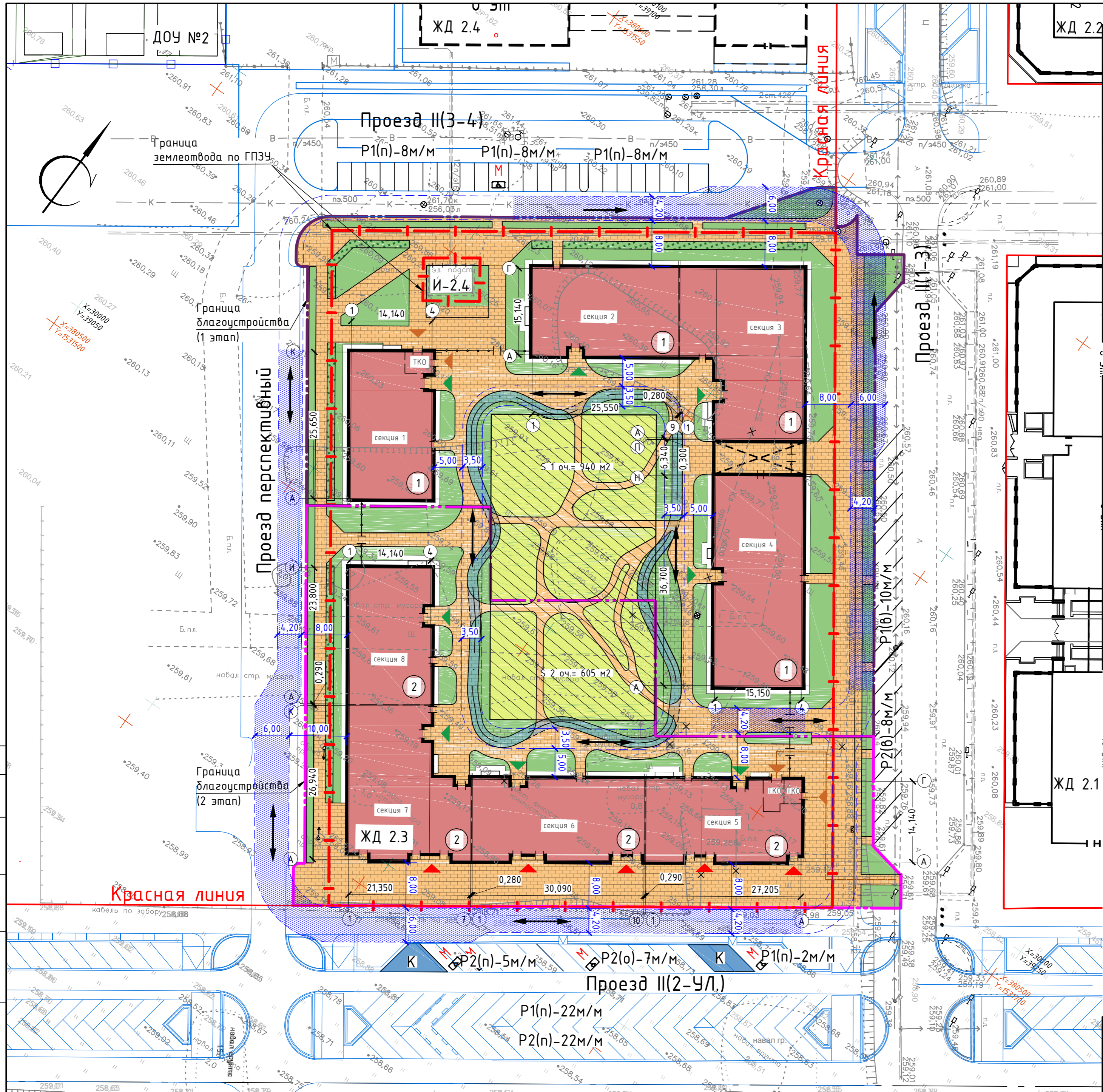
Проектируемый жилой блок ограничен со всех сторон проектируемыми и существующими проездами. Доступ во двор для автомобильного транспорта ограничен (кроме транспорта спецслужб).

Въезд во двор спецтехники осуществляется по усиленному покрытию через ворота. Внутри двора организован кольцевой проезд для спецмашин с учетом возможности подъезда к каждому выходу из здания. Проектируемое здание размещено таким образом, чтобы обеспечить необходимый доступ пожарных машин. Пожарный проезд выполнен с учетом требований СП 4.13130.2013. Ширина пожарного проезда принята 4,2м/ 6м в зависимости от высоты секции.

Существующие и проектируемые пожарные гидранты располагаются на нормативном расстоянии и к ним имеется свободный подъезд.

Вдоль юго-восточного фасада, где размещаются встроенные нежилые коммерческие помещения, предусмотрены места для разгрузки.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл	3	-	Зам.	007-20	Сое	02.20	07-18-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
			2	-	Зам.	449-19	Сое	12.19		9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
ЖД 2.3	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями, в т.ч.:	
1	Четыре секции жилого дома многосекционного со встроенными помещениями	1 этап строительства
2	Четыре секции жилого дома многосекционного со встроенными помещениями	2 этап строительства
И-2.4	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Существующие здания и сооружения
ЖД 2.1	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями	Ранее запроектированные здания и сооружения
ЖД 2.2	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями	
ЖД 2.4	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями	
ДОУ №2	Дошкольное образовательное учреждение	

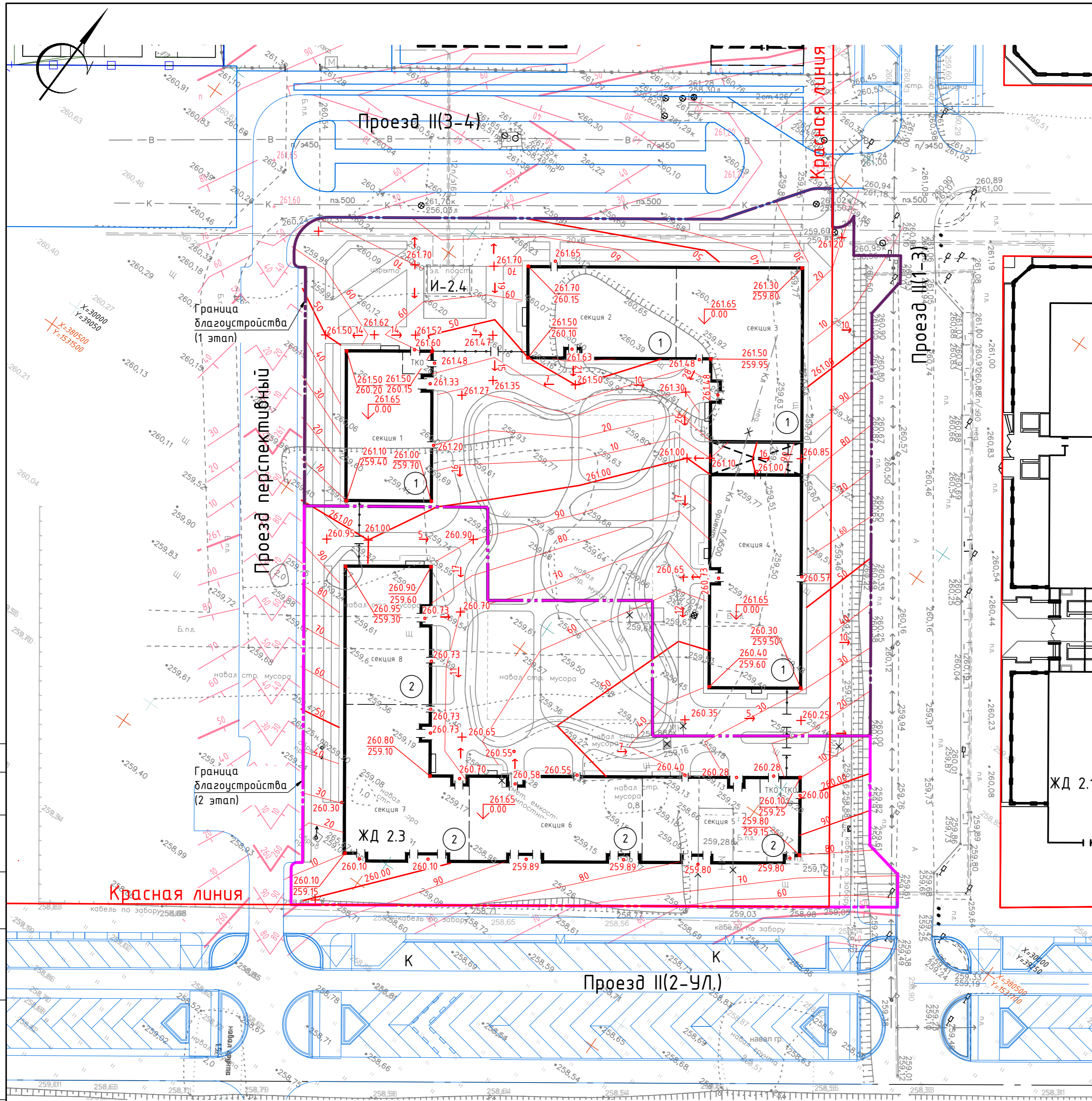
Экспликация площадок				
Номер на плане	Наименование	Показатели		
		1 этап	2 этап	Итого
А	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	487	429	916
Б	Площадки для отдыха взрослого населения	80	70	150
В	Площадки для занятий физкультурой	373	106	479
	итого	940	605	1545
P(n)	Открытая автостоянка (для постоянного хранения)	48	27	76
P(в)	Открытая автостоянка (для временного хранения)	10	8	18
P(о)	Открытая автостоянка для офисных помещений	-	7	6
	итого	58	42	100
М	Открытая автостоянка для ММГН	2	3	5
TKO	Помещение для твердых коммунальных отходов (мусорокамера)			
К	Место разгрузки для коммерческих помещений			

- Условные обозначения**
- Граница землеотвода
 - Граница благоустройства (1 этап / 2 этап)
 - Красная линия
 - Ранее запроектированное благоустройство (по отд. проекту)
 - Входы в жилые помещения/ в помещения для ТКО (мусорокамера)/ в коммерческие помещения
 - Ограждение жилого двора/калитка(ворота)
 - Проектируемые пешеходные тротуары/ Усиленные тротуары (см. приложение Г)
 - Проектируемые газоны/ Декоративное озеленение Усиленные газоны (см. приложение Г)
 - Проектируемые площадки благоустройства/ Велодорожка
 - Пожарный проезд согласно СП 4.13130.2013/ Проезд спецтехники для маневра/разворота
 - Направление движения автотранспорта
 - Траектория выкатки контейнера ТБО

07-18-00-ПЗУ					
Э	З	Изм	Разработал	Проверил	Н.контр. ГИП
3	-	Зам. 007-20	Сев	02.20	
2	-	Зам. 449-19	Сев	12.19	
Изм	К.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
			Сиразетдинова	Сев	12.19
			Иванов	ИВ	12.19
			Космылева	Кос	12.19
			Абдрахманов	Абд	

Примечания:

1. Разработка конструкций покрытий элементов благоустройства и их разбивка, посадка кустов/деревьев, установка МАФ – будут выполнены на следующей стадии проектирования "Рабочая документация".
2. Конструкции покрытий пожарных проездов (спецтехники) см. приложение Г.



Номер на плане	Наименование	Примечание
ЖД 2.3	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями, в т.ч.:	
	1 этап строительства	
1	Четыре секции жилого дома многосекционного со встроенными помещениями	
	2 этап строительства	
2	Четыре секции жилого дома многосекционного со встроенными помещениями	
	Существующие здания и сооружения	
И-2.4	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	
	Ранее запроектированные здания и сооружения	
ЖД 2.1	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями	
ЖД 2.2	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями	
ЖД 2.4	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями	
ДОУ №2	Дошкольное образовательное учреждение	

Условные обозначения

- 260.00 Отметка проектируемой поверхности, м
- 260.00 Отметка существующей земли, м
- 260.00п Отметка проектируемой поверхности (поребрик), м
- 260.00з Отметка проектируемой поверхности (газон), м
- 260.00 Ранее запроектированные отметки, м (по отд. проекту)

Примечания:
 1. За основу использован топографический план масштаба 1:500. (Система высот - местная. Система координат - МСК-66).
 2. Условные обозначения выполнены согласно ГОСТ 21.204-93.

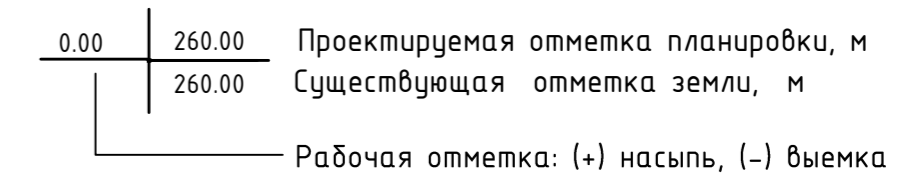
07-18-00-ПЗУ									
3	-	Зам. 007-20	<i>С</i>	02.20	Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ - ул. Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (жилой район «Солнечный»). Блок 2.3»				
2	-	Зам. 449-19	<i>С</i>	12.19					
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал	Сиразетдинова			<i>С</i>	12.19	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Проверил	Иванов			<i>ИВ</i>	12.19		П	2	
Н.контр.	Космылева			<i>К</i>	12.19	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа.М 1:500	проектирование обследование зданий навесные фасады		

ИСОГ ЛАСОВАНО
 Инв. N подл. Подпись и дата
 Взам. инв. N

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

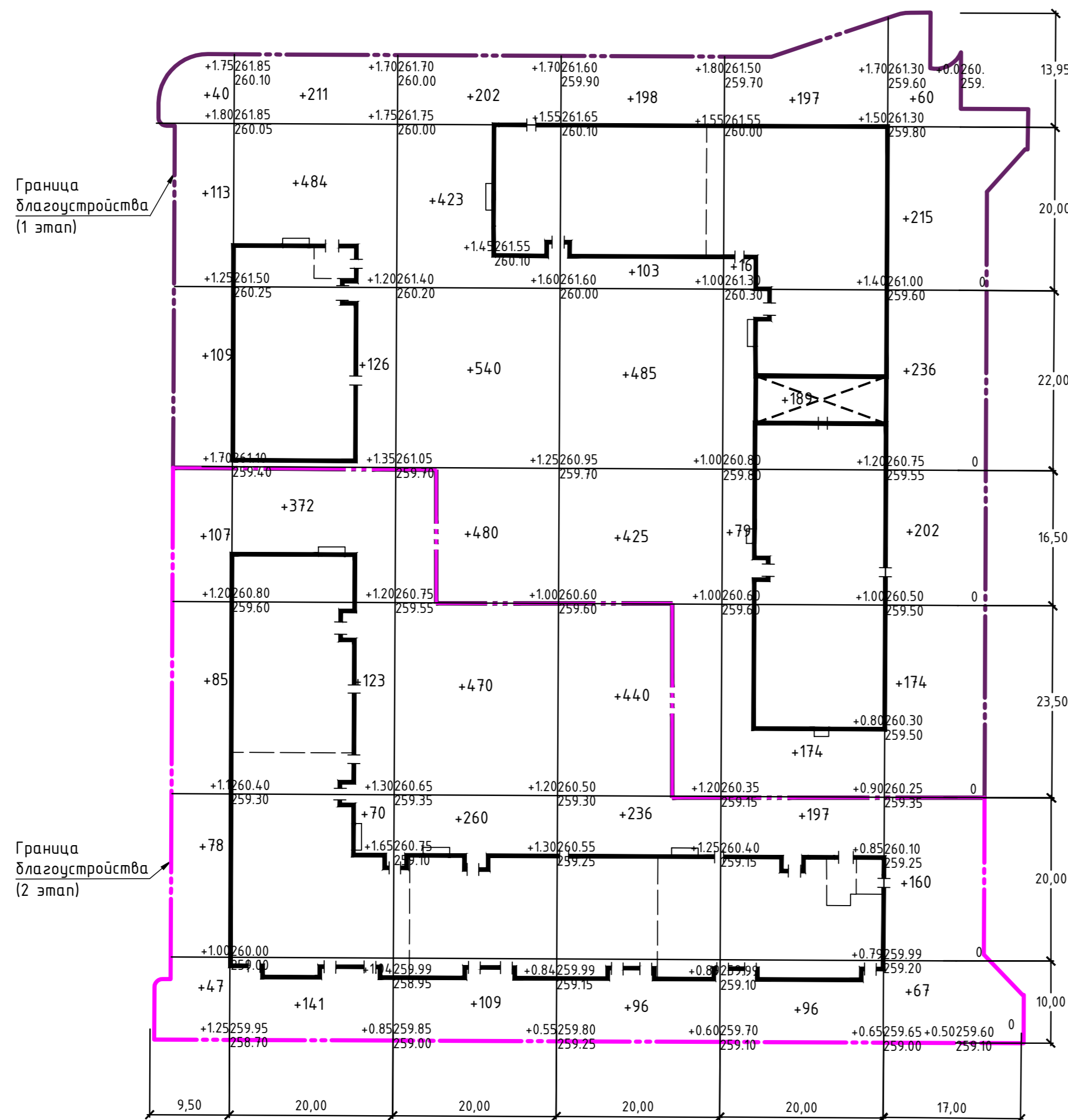
Наименование работ	Количество, м.куб.			
	1 этап		2 этап	
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1.Грунт планировки территории	+5481	-	+3154	-
2.Вытесненный грунт,	-1433		-973	
в т.ч. при устройстве:				
а) конструкции покрытий		(1252)		(890)
б) почвенно-растительного грунта		(181)		(83)
3.Поправка на уплотнение	+405	-	+218	-
Всего пригодного грунта	4453	-	2399	-
4. Недостаток пригодного грунта		4453		2399
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований и подлежащий удалению		1219		234
6. Плодородный грунт, всего,		853		698
в том числе:				
-используемый для озеленения территории	181		83	
-избыток плодородного грунта	672		615	
7. Итого перерабатываемого грунта	6525	6525	3331	3331

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Примечания:

- Отметки земли приняты по топографической съемке без учета снятия плодородного слоя.
- Планировочные отметки соответствуют верху пешеходных покрытий и газона.
- Грунт от устройства фундаментов зданий, сооружений и подземных сетей учтен соответствующими частями проекта



1 очередь								1 очередь	
Итого, м3	Насыпь (+)	+262	+821	+1645	+1211	+655	+887	Всего, м3	+5481
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--		--
2 очередь								2 очередь	
Итого, м3	Насыпь (+)	+317	+706	+839	+772	+293	+227	Всего, м3	+3154
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--		--

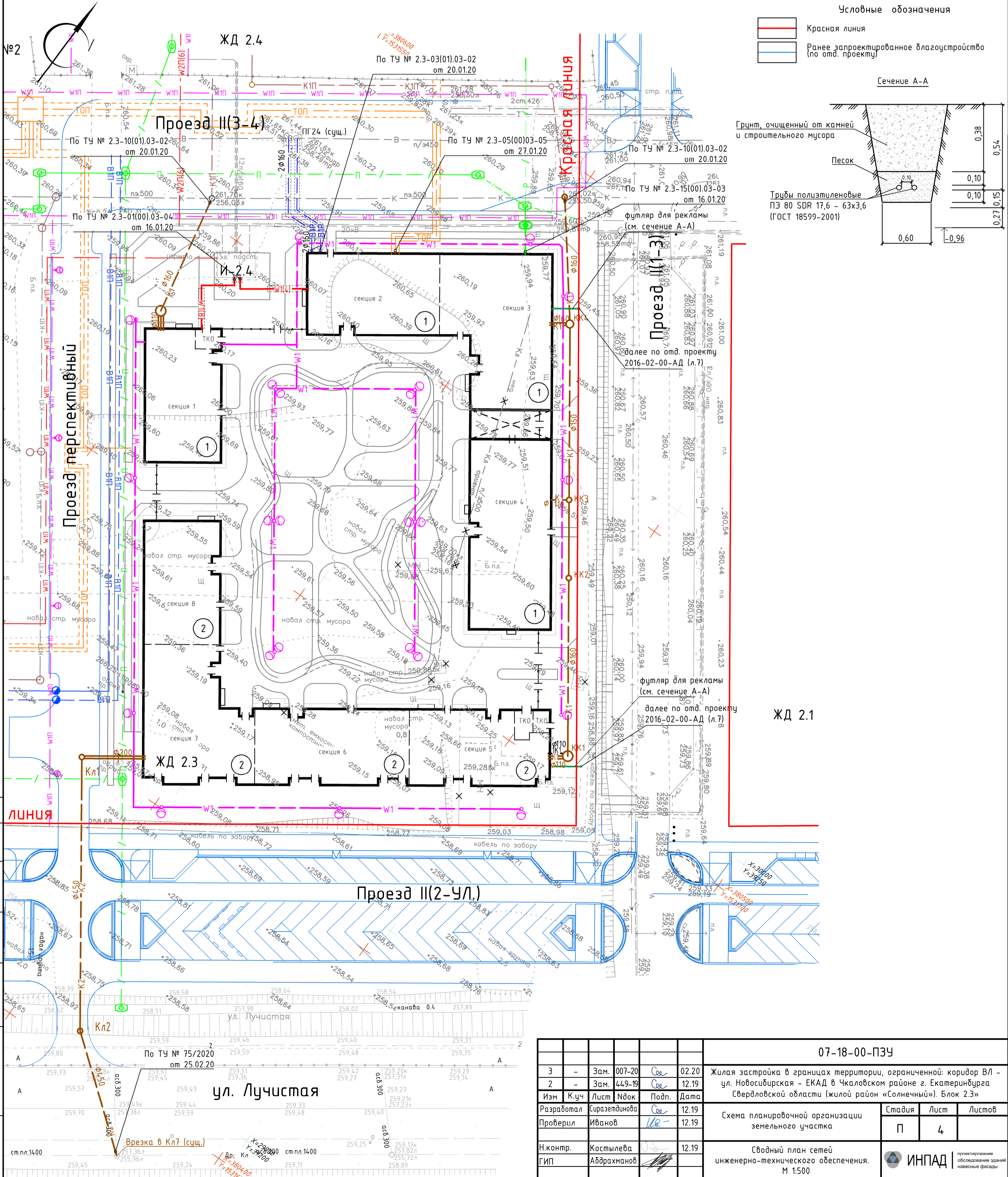
07-18-00-ПЗУ						
З	-	Зам.	007-20	Сев	02.20	Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ - ул. Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области жилой район «Солнечный». Блок 2.3»
2	-	Зам.	449-19	Сев	12.19	
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разработал	Сирезетдинова	Сев			12.19	
Проверил	Иванов	ИВ			12.19	Стадия
Н.контр.	Космылева				12.19	Лист
План земляных масс. М 1:500						Листов
						П
						3
						Листов
						ИНПАД
						проектирование обследование зданий навесные фасады

Условные графические изображения и обозначения инженерных сетей

Наименование инженерных сетей	Вид инженерной сети				
	Существующая	Разбираемая	Ранее запроектированная	Перспективная	Проектируемая
Водопровод хозяйственно-питьевой	— В —	× В ×	— В1Р —	— В1П —	— В1 —
Гидрант пожарный на сети	— Г —	× Г ×	— Г1Р —	— Г1П —	— Г1 —
Канализация бытовая	— К —	× К ×	— К1Р —	— К1П —	— К1 —
Канализация дождевая	— Кл —	× Кл ×	— К2Р —	— К2П —	— К2 —
Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ	— <—> —	× <—> ×	— W1Р —	— W1П —	— W1(X*) —
Кабельная линия электропередачи 20 (10) кВ	— <—> —	× <—> ×	— W2Р —	— W2П —	— W2(X*) —
Кабельная сеть наружного освещения	— П —	× П ×	— W1Р —	— W1П —	— W1 —
Кабельная канализация связи	— С —	× С ×	— П —	— П —	— П —
Тепловая сеть бесканальная прокладка	— Т —	× Т ×	— Т0Р —	— Т0П —	— Т0 —
Тепловая сеть в непроходном канале	— Т —	× Т ×	— Т0Р —	— Т0П —	— Т0 —

* X - количество кабелей

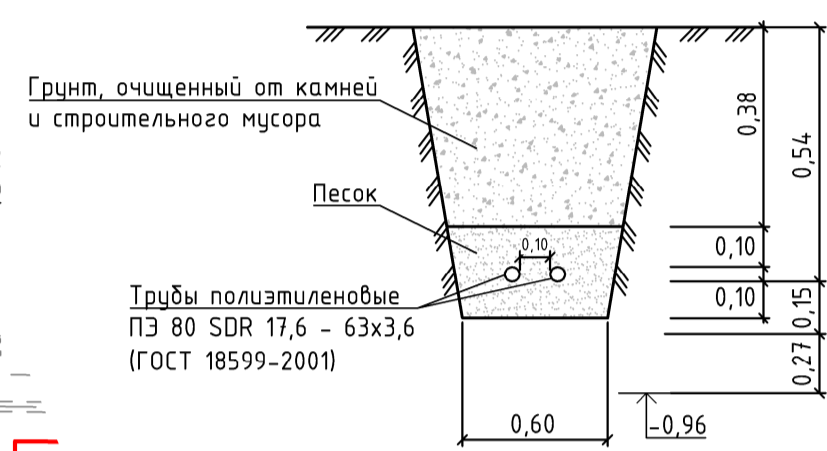
Номер на плане	Наименование	Примечание
ЖД 2.3	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями, в т.ч.:	
		1 этап строительства
1	Четыре секции жилого дома многосекционного со встроенными помещениями	
		2 этап строительства
2	Четыре секции жилого дома многосекционного со встроенными помещениями	
		Существующие здания и сооружения
И-2.4	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	
		Ранее запроектированные здания и сооружения
ЖД 2.1	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями	
ЖД 2.2	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями	
ЖД 2.4	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями	
ДОУ №2	Дошкольное образовательное учреждение	



Условные обозначения

- Красная линия
- Ранее запроектированное благоустройство (по отд. проекту)

Сечение А-А



ЖД 2.1

07-18-00-ПЗУ				
3	-	Зам. 007-20	Сое	02.20
2	-	Зам. 449-19	Сое	12.19
Изм	К.уч	Лист	Ивок	Подп.
Разработал	Сиразетдинова	Сое	12.19	Дата
Проверил	Иванов	ИР	12.19	Дата
Н.контр.	Костылева	Сое	12.19	Дата
ГИП	Абдрахманов	ИР		Дата
Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ - ул. Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области жилой район «Солнечный». Блок 2.3»				
Схема планировочной организации земельного участка			Стация	Лист
			П	4
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.				
М 1:500				
			ИНПАД проектирование, обследование зданий, навесные фасады	

Инв. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

Инв. N подл. Подпись и дата

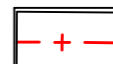



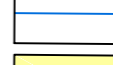
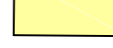
Взам. инв. N

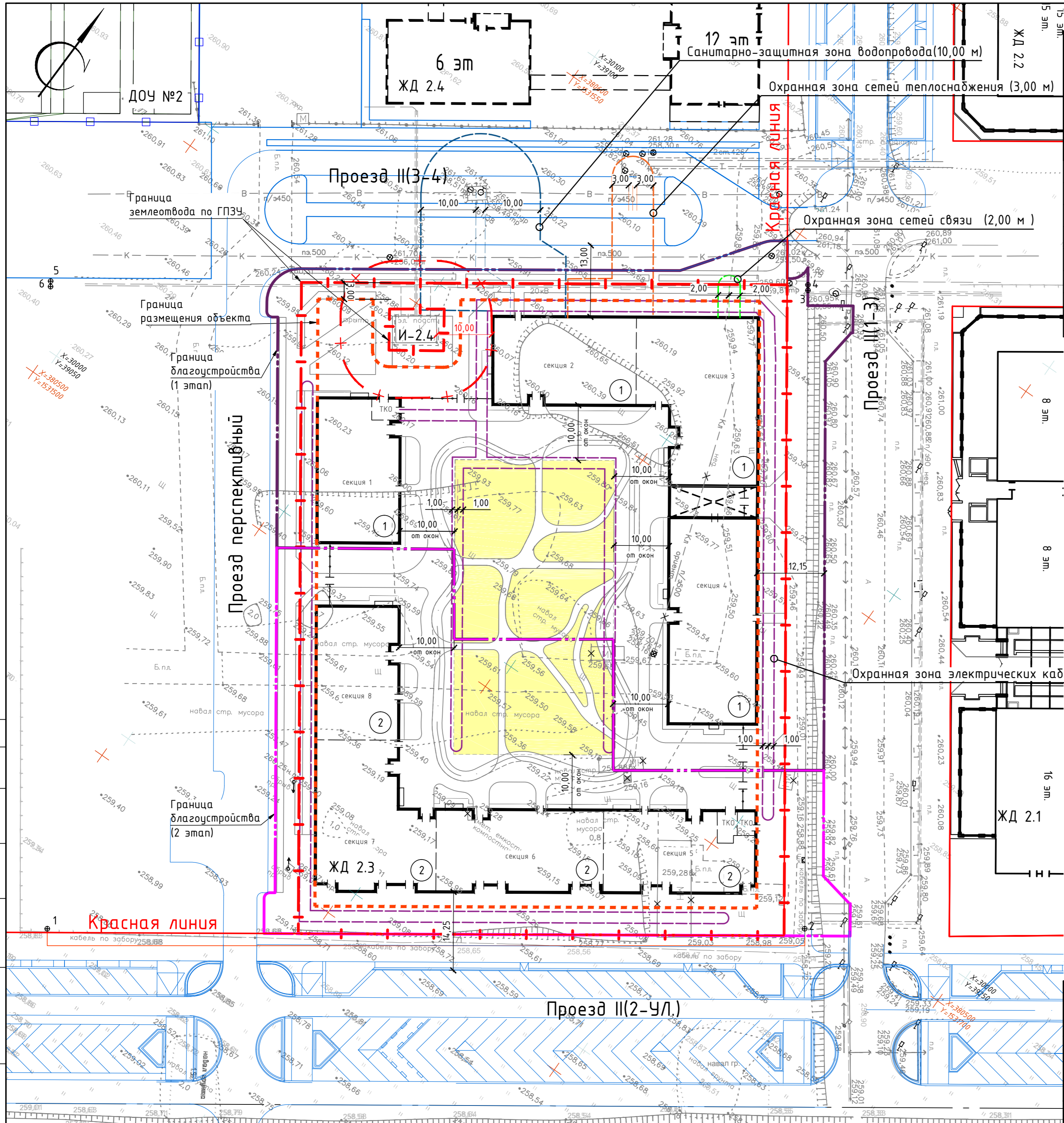
Инв. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

Номер на плане	Наименование	Примечание
ЖД 2.3	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями, в т.ч.:	
1	Четыре секции жилого дома многосекционного со встроенными помещениями	1 этап строительства
2	Четыре секции жилого дома многосекционного со встроенными помещениями	2 этап строительства
И-2.4	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Существующие здания и сооружения
ЖД 2.1	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями	Ранее запроектированные здания и сооружения
ЖД 2.2	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями	
ЖД 2.4	Жилой дом многосекционный со встроенными помещениями	
ДОУ №2	Дошкольное образовательное учреждение	

Условные обозначения

-  Санитарно-охранная зона
-  Граница землеотвода
-  Граница благоустройства (1 этап / 2 этап)
-  Красная линия
-  Ранее запроектированное благоустройство (по отд. проекту)
-  Проектируемые площадки благоустройства



07-18-00-ПЗУ						
3	-	Зам.	007-20	02.20	Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ - ул. Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (жилой район «Солнечный»). Блок 2.3»	
2	-	Зам.	449-19	12.19		
Изм	К.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал	Сирезетдинова	С			12.19	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Иванов	ИВ			12.19	
Н.контр.	Космылева	К			12.19	Схема планировочных ограничений. М 1:500

ИСОГЛАСОВАНО
 Инв. N подл. Подпись и дата
 Взам. инв. N

Приложение А

Расчёт накопления твердых бытовых отходов (ТБО) и
крупногабаритных отходов (КГО).

*Расчет выполнен на основании Постановления от 30.08. 2017 года N 78-ПК
«Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в границах МО "Город
Екатеринбург» и СП 42.13330.2011 Приложение К.*

1. Среднесуточное накопление мусора от населения жилого блока, м3/год, определяется как:

$$Q_{\text{год.жил.}} = \frac{R_{\text{жил.}} \times K_{\text{жит.}}}{365}, \text{ где}$$

*R_{жил.} – расчетная норма накопления м3 на 1 человека в год (2,556 м3/год);
K_{жит.} – количество жителей;
365 - количество дней в году.*

$$1 \text{ этап: } \frac{487 \text{ жит.} \times 2,556 \text{ м3/год}}{365} = 3,4 \text{ м3/сут.}$$

$$2 \text{ этап: } \frac{429 \text{ жит.} \times 2,556 \text{ м3/год}}{365} = 3,0 \text{ м3/сут.}$$

2. Среднесуточное накопление мусора от встроенных помещений общественного назначения, м3/год, определяется как:

$$Q_{\text{год.общ.}} = \frac{R_{\text{общ.}} \times K_{\text{общ.}}}{365}, \text{ где}$$

*R_{общ.} – расчетная норма накопления м3 на 1 расчет.ед.в год (1,464 м3/год);
K_{общ.} – количество расчетных единиц;
365 - количество дней в году.*

$$2 \text{ этап: } \frac{73 \text{ сотр.} \times 1,464 \text{ м3/год}}{365} = 0,29 \text{ м3/сут.}$$

3. Среднесуточное накопление мусора от уборки территорий общего пользования (объем смета), м3/год, вычисляется по формуле:

$$Q_{\text{год.смет.}} = \frac{R_{\text{смет.}} \times S_{\text{смет.}} \times 0,5}{365}, \text{ где}$$

*R_{смет.} – расчетная норма образования смета, R_{смет.} = 0,01 м3/год;
S_{смет.} – площадь территории смета;
0,5 – коэффициент, учитывающий, что территория убирается 6 месяцев в году.
365 - количество дней в году.*

$$1 \text{ этап: } \frac{2537 \text{ м2} \times 0,01 \text{ м3/год} \times 0,5}{365} = 0,04 \text{ м3/сут.}$$

Инв. № подл.							07-18-00-ПЗУ. А	Лист
Подп. и дата							07-18-00-ПЗУ. А	Лист
Взам. инв. №	3	-	Зам.	007-20	<i>Сол</i>	02.20	07-18-00-ПЗУ. А	Лист
	2	-	Зам.	449-19	<i>Сол</i>	12.19		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

$$2 \text{ этап: } \frac{1898 \text{ м}^2 \times 0,01 \text{ м}^3/\text{год} \times 0,5}{365} = 0,03 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

4. Общий объем среднесуточного накопления ТБО, м³/год:

$$Q_{\text{год.общ.}} = Q_{\text{год.жил.}} + Q_{\text{год.общ.}} + Q_{\text{год.смет}}$$

$$1 \text{ этап: } 3,4 \text{ м}^3/\text{сут} + 0,04 \text{ м}^3/\text{сут} = \mathbf{3,44 \text{ м}^3/\text{сут}}$$

$$2 \text{ этап: } 3,0 \text{ м}^3/\text{сут} + 0,29 \text{ м}^3/\text{сут} + 0,03 \text{ м}^3/\text{сут} = \mathbf{3,32 \text{ м}^3/\text{сут}}$$

5. Количество контейнеров для сбора и хранения ТБО, шт., определяется расчетом:

$N_{1\text{конт.}} = (Q_{\text{сут.общ.пищ.}} \times t_{\text{хран.}} \times k_{\text{нерав.}}) / (V_{\text{конт.}} \times k_{\text{накоп.}})$, где
 $Q_{\text{сут.общ.пищ.}}$ – общее суточное накопление пищевого мусора, м³/сут;
 $t_{\text{хран.}}$ – предельный срок хранения мусора, $t_{\text{хран.}} = 1$ сутки;
 $k_{\text{нерав.}}$ – коэффициент суточной неравномерности накопления мусора, (1,25);
 $V_{\text{конт.}}$ – емкость одного контейнера (1,1 м³);
 $k_{\text{накоп.}}$ – коэффициент накопления контейнера, $k_{\text{накоп.}} = 0,9$.

$$1 \text{ этап: } \frac{3,44 \text{ м}^3/\text{сут} \times 1 \text{ сутки} \times 1,25}{1,1 \text{ м}^3 \times 0,9} = 4,34 = \mathbf{5 \text{ контейнеров}}$$

$$2 \text{ этап: } \frac{3,32 \text{ м}^3/\text{сут} \times 1 \text{ сутки} \times 1,25}{1,1 \text{ м}^3 \times 0,9} = 4,19 = \mathbf{5 \text{ контейнеров}}$$

6. Расчет объема крупногабаритных коммунальных отходов (КГО).

Норма накопления крупногабаритных коммунальных отходов (КГО) равна 5% от объема ТБО.

$$1 \text{ этап: } 3,44 \times 5\% = 0,18 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$2 \text{ этап: } 3,33 \times 5\% = 0,17 \text{ м}^3/\text{год}$$

Проектом предусмотрено размещение встроенной мусорокамеры в 1 секции 1 этапа и в 5 секции 2 этапа с отсеками для крупногабаритных отходов.

В каждой мусорокамере предусмотрено расположение 5-х выкатных мусорных контейнеров емкостью 1,1 м³, из них: 4 контейнера для твердых бытовых отходов и 1 контейнер для пластиковых отходов.

Взам. инв. №	Инв. № подл	Подп. и дата	3	-	Зам.	007-20	Сое	02.20	07-18-00-ПЗУ. А	Лист
			2	-	Зам.	449-19	Сое	12.19		2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение Б

Расчет площадок благоустройства.

Расчет выполнен на основании требований СП 42.13330.2016 (раздел 7, п. 7.5) с учетом показателей НГП МО Екатеринбург от 22.12.2015 г (глава 4, п. 6).

п/п	Наименование	Удельный размер площадки, м ² /чел	Кол. жителей, чел. (1этап/ 2этап)	Требуемое количество площадок, м ² (1этап/ 2этап)	Проектные решения, м ² (1этап/ 2этап)
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	487 / 429	487/ 429	487/429
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,2		97,4 / 85,8	80/70
3	Площадки для занятий физкультурой	1,0		487 / 429	373/106
ИТОГО			916	1071,4 / 943,8 (Σ2015,2)	940/605 (Σ1545)

Недостающие площадки благоустройства для жителей (в объеме 470,2 м²) компенсируются благоустройством в ранее запроектированном парке, расположенном в радиусе пешеходной доступности 300м. См. лист 5 «Ситуационный план».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							054/4-05.19-ПЗУ.Б	Лист
3	-	Зам.	007-20	<i>Сол</i>	02.20				1	
2	-	Зам.	449-19	<i>Сол</i>	12.19					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Приложение В

Расчет необходимого числа машино-мест

Расчет выполнен на основании СП 42.13330.2016 (раздел 11, п. 11.39) в соответствии с НГП МО Екатеринбург от 22.12.2015 г (глава 11 п. 43).

1. Расчет стоянок для жителей домов

В соответствии с п. 43 МНГП МО Екатеринбург от 22.12.2015 г. расчетное число мест хранения автомобилей в многоквартирной жилой застройке должно составлять не менее 1 места на 80 м² жилищного фонда.

-80% от расчетного числа мест хранения автомобилей в многоквартирной жилой застройке следует определять для размещения мест постоянного хранения автомобилей;

-20% от расчетного числа мест хранения автомобилей в многоквартирной жилой застройке

1 этап строительства:

Исходные данные: Количество проживающих 487 человек (площадь жилищного фонда – 14588,58 м²):

- Расчетное число мест хранения: $14588,58 \text{ м}^2 / 80 \text{ м}^2 = 182 \text{ м/м}$
- Постоянного хранения автомобилей : $182 \text{ м/м} \times 80\% = 146 \text{ м/м}$
- Временного хранения автомобилей: $182 \text{ м/м} \times 20\% = 36 \text{ м/м}$

Итого для 1 этапа строительства требуется $146 + 36 = 182 \text{ м/м}$.

2 этап строительства:

Исходные данные: Количество проживающих 429 человек (площадь жилищного фонда – 12868,16 м²):

- Расчетное число мест хранения: $12868,16 \text{ м}^2 / 80 \text{ м}^2 = 161 \text{ м/м}$
- Постоянного хранения автомобилей : $161 \text{ м/м} \times 80\% = 129 \text{ м/м}$
- Временного хранения автомобилей: $161 \text{ м/м} \times 20\% = 32 \text{ м/м}$

2. Расчет стоянок для временного хранения вблизи учреждений коммерческо-деловой сферы

2 этап строительства: Количество сотрудников офисных помещений равно 73 человека.

В соответствии с п. 49 МНГП МО Екатеринбург от 22.12.2015 г. Необходимо предусмотреть 10 м/м на 100 сотрудников.

$73 \text{ чел.} / 100 \times 10 \text{ м/м} = 7 \text{ м/м}$

Общее количество стоянок для временного хранения, вблизи коммерческо-деловой сферы 7м/м.

Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист			
			3	-	Зам.	007-20		<i>Сол</i>	02.20	07-18-00-ПЗУ. В
			2	-	Зам	449-19		<i>Сол</i>	12.19	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1				

Итого для 2 этапа строительства требуется $129+32+7 = 168$ м/м.

п/п	Наименование	Норма	Требуемое количество м/м (1этап/ 2этап)	Проектные решения, м/м (1этап/ 2этап)
1	Автостоянка для постоянного хранения	80%	146 / 129	48 / 27
2	Автостоянка для временного хранения	20%	36 / 32	10/8
3	Автостоянка для офисных помещений	10мм на 100 чел.	- / 7	-/7
ИТОГО			182 / 168 (Σ350)	58 / 42 (Σ100)

Расчет стоянок для ММГН.

Согласно СП 59.13330.2016 пункт 5.2 для для ММГН необходимо предусмотреть 5 % мест.

$$100 \text{ мест} \times 5\% = 5 \text{ мест}$$

На проектируемой территории предусмотрено 5 м/м для ММГН.

Проектным решением предусмотрено устройство автостоянок общей емкостью 100 м/м. На открытых автостоянках предусмотрено 100 м/м, из них 6 м/м для ММГН.

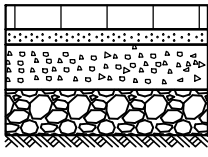
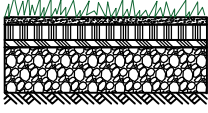
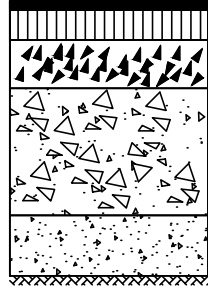
Вне границ участка размещены 250 м/м на открытой автостоянке в радиусе пешеходной доступности 800 м. Письмо о возможности размещения недостающих машино-мест см. Приложение Д.

Итого проектными решения предусмотрено размещение 350 м/м, что соответствует расчетной потребности жителей в машино-местах.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл	3	-	Зам.	007-20	Сол	02.20	07-18-00-ПЗУ. В	Лист	
			2	-	Зам	449-19	Сол	12.19			2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение Г

Детали покрытий для проезда спецтехники

Поз.	Наимен.	Сечение	Слой дорожной одежды	Толщ. слоя, мм	Примечание
Тротуары					
Туп Ту	Покрытие тротуарное плиточное усиленное		<ol style="list-style-type: none"> 1. Камень бетонный вибропрессованный 2. Песок крупной фракции ГОСТ 8736-93 3. Геотекстиль 4. Щебень фракции 20-40 мм с расклинцовкой 5. Скальный грунт фракцией до 100 мм с уплотнением 6. Уплотненный грунт 	80 50 - 250 300 -	для проезда спецтехники H=0,68м
Газон					
Туп Гу	Газон укрепленный		<ol style="list-style-type: none"> 1. Рулонный газон 2. Газонная решетка Ecoraster ESO с заполнением субстратом (или аналог) 3. Субстрат 4. Смесь щебня и субстрата 5. Уплотненный грунт 	20 50 30 150	для проезда спецтехники H=0,25м
Конструкция дорожной одежды (ранее запроектированное, по отд. проекту)					
ПД-4*	Асфальто-бетонное		<ol style="list-style-type: none"> 1. Горячая асфальтобетонная смесь 2. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3. Щебень фракции 20-40 и 70-120мм, уложенный по способу заклинки 4. Щебень фракции 5-10мм 5. Уплотненный грунт - 	50 80 210 100	проезды, стоянки модуль упругости 165МПа

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв N

3	-	Зам.	007-20	<i>Сее</i>	02.20
2	-	Зам.	449-19	<i>Сее</i>	12.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-18-00-ПЗУ.В

Лист



Общество с ограниченной ответственностью

«Генеральный застройщик района Солнечный»
620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, 25, оф. 199
Тел.: +7 343 215 92 20
E-mail: secret@forum-gd.ru
www.forum-gd.ru

ИНН/КПП 6671443386 / 667101001
ОГРН 1146671001795, БИК 046577795
к/с 30101810900000000795
р/с 40702810162160006146
в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург

Исх. № 2985-19/не/ег от 29.11.2019

На вх. № _____ от _____

Директору проекта
ООО «Форум – Солнечные кварталы»
В.В. Назарову

О размещении
парковочных мест

Уважаемый Владимир Владимирович!

ООО «Генеральный застройщик района «Солнечный» согласовывает размещение автомобилей жителей объекта «Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (жилой район «Солнечный»). Блок 2.3» в количестве 250 м/м на территории жилого района «Солнечный» в границах земельных участков, принадлежащих ООО «Генеральный застройщик района «Солнечный».

Директор проекта

К.С. Щербаков

Исп.: Клепикова Т.В.
Тел.: 215-68-02 доб.4193
e-mail: klepikova@forum-gd.ru

внутр. номер 0381.19