



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Прибрежное",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 48,
офис 126

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 2 от 19.06.2020г.)

Дата 22.06.2018

№ RU 66302000-1216-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четыре секции (секции 1, 2, 3, 4) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

		Четыре секции (секции 5, 6, 7, 8) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы" ООО БСтЭ "Гарантия"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0078-18 от 08.06.2018 № 66-2-1-3-007624-2020 от 17.03.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0511021:3313
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0511021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-15821 от 10.03.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Строительное проектирование "КУБ" "Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ-ул. Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (жилой район "Солнечный"). Блок 2.3" (шифр: 07-18-00-..., 2018 с изм 1 от 06.2018) ООО "ИнПАД" "Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ-ул. Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (жилой район "Солнечный"). Блок 2.3" (шифр: 07-18-00-..., 2019 с изм.)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Четыре секции (секции 1, 2, 3, 4) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	22286,56	Площадь участка (кв.м.)	10348,0
Объем (куб.м.)	81462,12	в том числе подземной части (куб.м.)	7894,22
Количество этажей (шт.)	11, 18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	45,92	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2092,66		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		14589,6	
количество квартир (шт.)		254	
площадь встроенных нежилых помещений, в том числе: (кв.м.)		233,33	
- площадь районного узла связи (кв.м.)		7,34	
- площадь кладовых (кв.м.)		225,99	
количество кладовых (в секции 4) (шт.)		41	
Четыре секции (секции 5, 6, 7, 8) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	20672,5	Площадь участка (кв.м.)	10348,0
Объем (куб.м.)	76086,44	в том числе подземной части (куб.м.)	5089,3
Количество этажей (шт.)	11, 16, 18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	45,32	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1756,32		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		12857,92	
количество квартир (шт.)		226	
площадь встроенных нежилых помещений (офисов): (кв.м.)		725,62	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)		-
	Протяженность (м.)		-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 22.08.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 07-18-00-ПОС, 2020 с
изм.).

Министр _____



М.М. Волков _____

<< 22 >> июня 2018г.

М.П.



Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000- 1216-2018 от 22.06.2018 (с изменениями № 1 от 17.02.2020)
№ RU 66302000-1216-2018 от 22.06.2018



Итого, пронумеровано, скреплено печатью
 2 (два) листов
 М.М. Волков