

ООО «СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ»

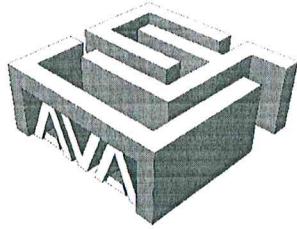
Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № За. Жилой дом № 3б». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1. Корректировка

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

04-20-1-ПЗУ

Том 2



ООО «СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ»

Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1. Корректировка

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

04-20-1-ПЗУ

Tom 2

Директор
ГИП



В.П. Данченко
М.В. Мисюк

Краснодар 2020

Текстовая часть разработана в полном соответствии с ранее разработанной проектной документацией «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № За. Жилой дом № 3б» шифр 2 - 02.10 - 12 ПЗУ, получившей положительное заключение экспертизы №2-1-1-0016-13 от 23.08.2013г., за исключением следующего.

Откорректировано описание местоположения парковочных мест.

Расчетное количество парковочных мест для жилого дома литер 1, необходимое для выполнения нормативных требований, составляет 381 м/мест. На участке с к/н 23:43:0107001:31513 располагается 74 м/мест, 275 м/мест располагаются на участке с к/н 23:43:0107001:31521 и 32 м/мест на участке с к/н 23:43:0107001:31515 (см. лист 04-20-1-ПЗУ-8).

Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» для строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № За. Жилой дом № 3б. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1. Корректировка» разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
3. СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».
4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края.
5. Федеральный закон РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. СНиП II-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
7. ГОСТ Р21.1101-92 Основные требования к рабочей документации (СПДС).
8. ГОСТ Р21.1501-92 Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.
9. Распоряжение администрации № 3857 от 05.06.2013 об утверждении проекта планировки территории

Согласовано	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Шифр: 04-20-1-ПЗУ.ТЧ		
ГИП		Мисюк			11.20		Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разраб.		Крыгина			11.20		ООО «СтройЦентрПроект»		
Н. контр.		Сиденко			11.20				

1. Характеристика земельного участка.

Площадка под проектируемое строительство в северной части г. Краснодар, общей площадью 1,3853 га.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – размещение многоэтажной жилой застройки.

Границами отведенного земельного участка являются:

- с южной и восточной сторон – п. Северный;
- с северной и западной сторон – сельскохозяйственные угодья.

Общий рельеф участка спокойный с общим уклоном на север. Перепад высот на участке составляет около 1,0 м.

На отведенном земельном участке здания и подземные коммуникации, подлежащие сносу, отсутствуют

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Зоны, неблагополучные для проживания населения по санитарно-эпидемиологическим и медицинским показателям отсутствуют.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Основным принципом организации территории является максимально эффективное её использование при размещении жилой застройки, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой и организацией зон отдыха с элементами благоустройства.

Принятые проектные решения соответствуют утвержденному проекту планировки территории.

Размещение жилого дома выполнено с учётом создания комфортных дворовых пространств. Площадки для спорта и отдыха расположены в глубине участка, автостоянки приближены к выезду на улицу.

4. Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	В пределах отведенного участка (га)	За пределами отведенного участка (га)
Площадь благоустраиваемого участка	1,3853	0,1757
Площадь застройки	0,3553	
Площадь твердых покрытий	0,5019	0,0596
Площадь озеленения	0,5281	0,1161

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

04-20-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Ввиду отсутствия особых геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод решения по особой инженерной подготовке и защите территории строительства проектом не предусмотрено. Решения по подготовке участка строительства представлены в разделе "ПОС".

Вынужденный снос зеленых насаждений произвести в соответствии с действующим порядком.

Проектом предусматриваются устройство газонов, посадка кустарников (см. ведомость озеленения на листе ПЗУ-6).

Подготовка посадочных мест для деревьев должна производиться заранее, чтобы посадочные места возможно дольше могли подвергаться атмосферному воздействию и солнечному облучению.

До начала строительства на отведенном участке снять растительный слой земли толщиной 15-20 см, переместить его в специально выделенное место, складировать в отвалах. Объемы грунта и дополнительные требования приведены на листе ПЗУ-1. Для предотвращения размыва, выдувания поверхность отвала необходимо укрепить посевом трав. Отвалы необходимо предохранять от смешивания с нижележащими грунтами, от загрязнения жидкостями и стройматериалами. При расстилке грунта для улучшения плодородия вводятся добавки – песок, торф, известь и т.п., минеральные и органические удобрения.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка.

Вертикальная планировка выполнена с учётом отметок существующих уличных проездов и дорог и на основании утвержденного проекта планировки территории.

Работы по устройству насыпи – отсыпку, разравнивание и уплотнение – следует производить в летнее время. Насыпь должна возводиться из песчаного и супесчаного грунта. Грунт отсыпают слоями толщиной 200 мм с послойным уплотнением. Плотность грунта насыпи в местах расположения внутри дворовых проездов должна быть не менее 0,98, на остальной территории – не менее 0,95. Особое внимание следует обращать на равномерность уплотнения грунта.

Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водостоков с выпуским в проектируемую сеть ливневой канализации.

С проектируемых проездов вода отводится через дождеприёмные решетки в проектируемую сеть ливневой канализации.

Продольные уклоны приняты в пределах СНиП 2.07.01-89*.

7. Описание решений по благоустройству территории

На участке жилого дома предусмотрены: автостоянка для временного хранения автомобилей для жильцов дома и посетителей встроенно-пристроенных помещений общественного назначения и автостоянка для долговременного хранения автомобилей вместимостью 74 машино-мест, площадки для мусорных контейнеров, хозплощадка.

На участке с к/н 23:43:0107001:31521 располагается 275 м/мест, а также на участке с к/н 23:43:0107001:31515 располагается 32 м/мест для долговременного хранения автомобилей жильцов. (см. лист 04-20-1-ПЗУ-8)

Площадки для спорта и отдыха располагаются в глубине участка застройки.

Проезды, стоянки приняты асфальтобетонные, тротуары – с покрытием из брусчатки.

Территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-20-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

8. Зонирование территории земельного участка и обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Функциональное зонирование территории предусмотрено с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

На территории жилого дома выделяется зона размещения автостоянок, хозяйственная зона, в которой расположены площадки для мусорных контейнеров, хозплощадка; пешеходная зона вдоль главных фасадов, зона размещения площадок для спорта и отдыха. Пешеходные и транспортные потоки разделяются между собой. Вблизи пешеходной зоны предусмотрены стоянки для временного хранения автомобилей.

Входы в помещения общественного назначения (универсам, продовольственный магазин, аптека, молочнораздаточный пункт) предусмотрены со стороны улицы.

Площадки для спорта и отдыха располагаются в глубине участка с учетом санитарных разрывов от хозяйственной зоны.

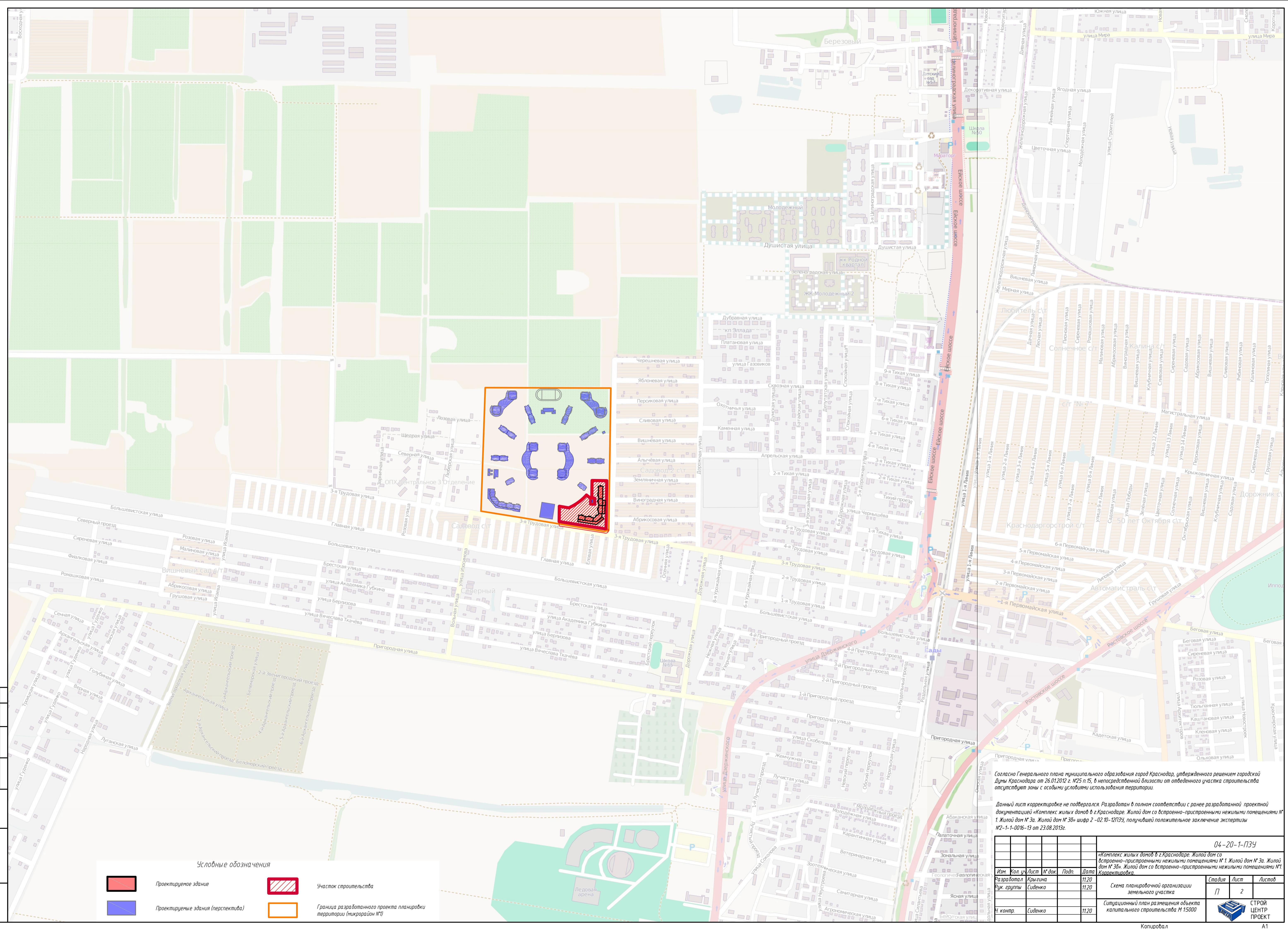
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Согласно транспортной схеме утвержденного проекта планировки территории подъезд к жилому дому предусматривается с существующей ул. 3-я Трудовая и по проектируемым улицам и проездам.

Проезд через участок – сквозной. Данный проезд используется для движения и маневрирования автомобилей жильцов, а также для проезда специальных и пожарных машин.

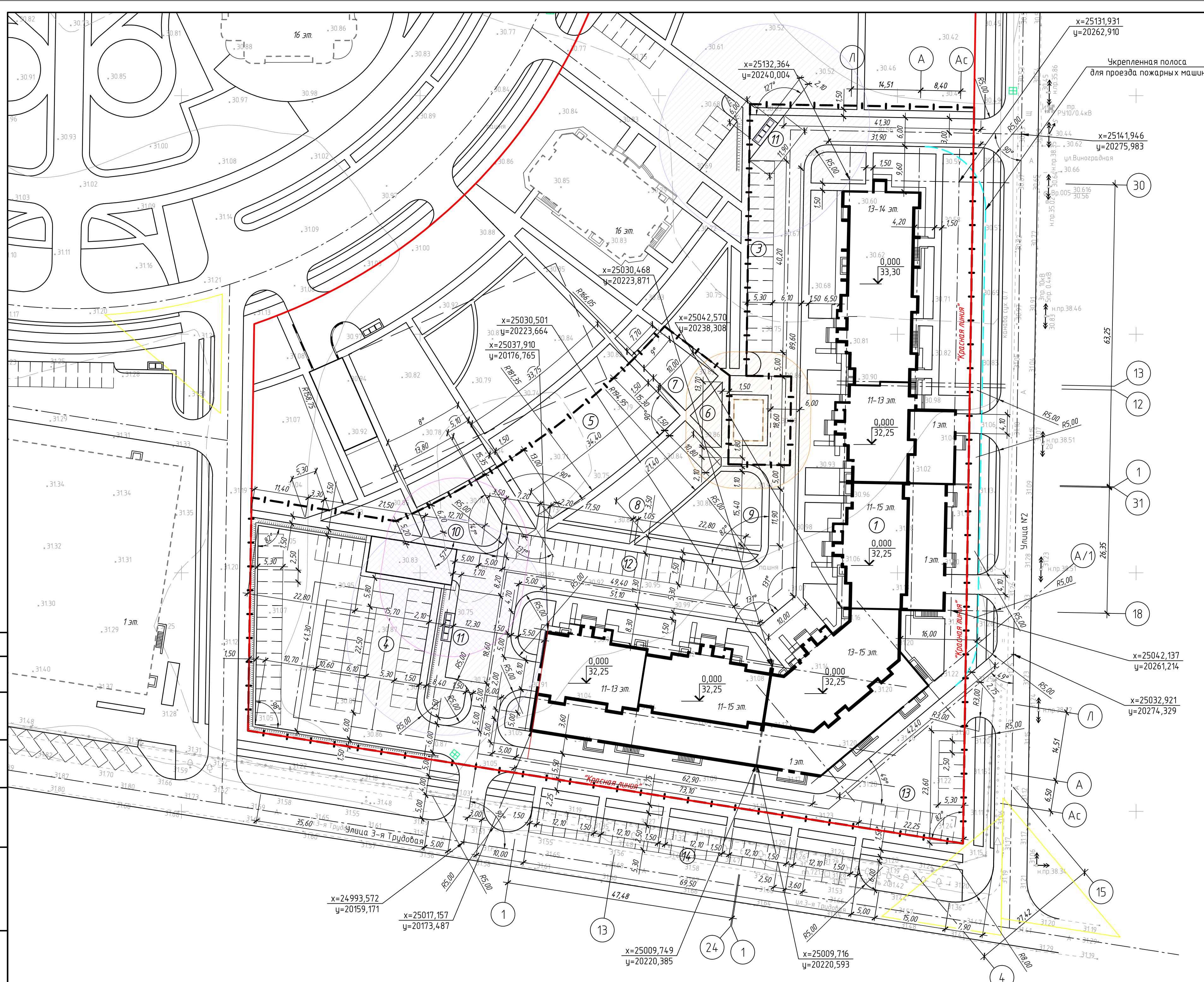
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-20-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4



Генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 г. №25 п.15, в непосредственной близости от отведенного участка строительства создаются зоны с особыми условиями использования территории.

лист корректировке не подвергался. Разработан в полном соответствии с ранее разработанной проектной документацией «Комплекс жилых домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № дом № 3а. Жилой дом № 3б» шифр 2 -02.10-12ПЗЧ, получившей положительное заключение экспертизы 0016-13 от 23.08.2013г.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.2				Строительный объем, м.3	
			зданий	Квартиры	застройки		общая нормируемая		здания	сооруж.
					зданий	все- го	зданий	все- го		
1	Проектируемый многоквартирный дом №1 со встроенно-пристроенными универсамом, продовольственным магазином, аптекой и раздаточным пунктом молочной кухни	10-15	1			3552,50		17626,73		83519,57
3	Гостевая автостоянка на 16 маш.-мест		1			212,00				
4	Гостевая автостоянка на 48 маш.-мест		1			1200,00				
5	Физкультурная площадка		1			560,61				
6	Площадка для отдыха взрослых		1			87,18				
7	Детская площадка		1			201,48				
8	Физкультурная площадка		1			400,42				
9	Детская площадка		1			321,21				
10	Хозплощадка		1			154,41				
11	Площадка для мусорных контейнеров		2			12,65				
12	Гостевая автостоянка на 20 маш.-мест		1			265,00				
13	Гостевая автостоянка на 12 маш.-мест					159,00				
14	Гостевая автостоянка на 26 маш.-мест					344,50				

В размер площадок для спорта и отдыха входит площадь разделяющих и ограничивающих их дорожек

Чтобы выразить



Санитарный разрыв 20м от мусорных контейнеров до жилого здания и влещадок для спорта и отдыха

Санитарный разрыв 15м от въезда в подземную автостоянку до жилого здания и вспомогательных сооружений.

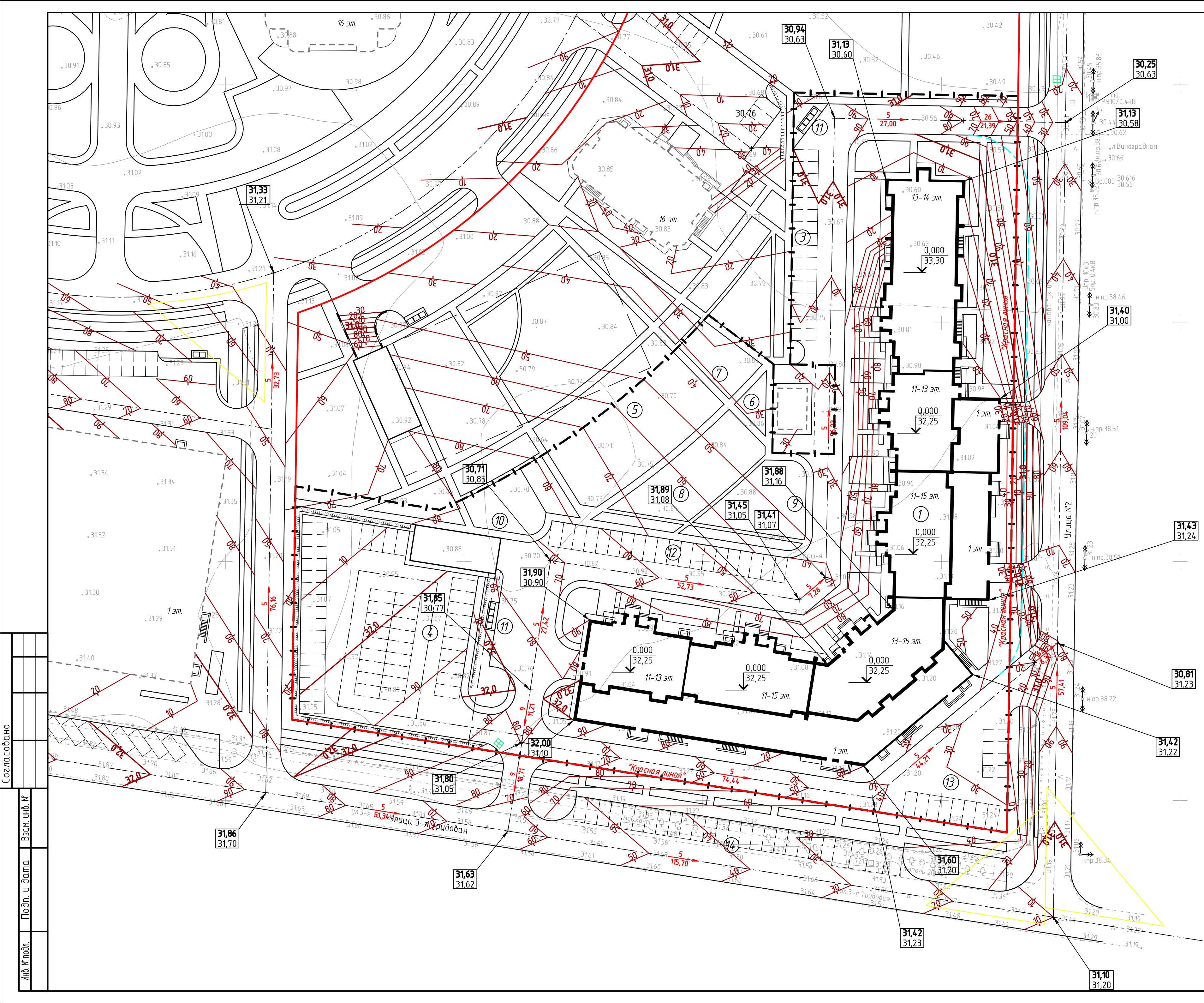
Санитарный разрыв 10м от проектируемой трансформаторной подстанции до индивидуального

Координаты вовлечения всей здрави

BIRUCHAMNU

- координаты здания даны на пересечении его осей

Данный лист разработан в полном соответствии с ранее разработанной проектной документацией «Комплекс домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б» шифр 2-02.10-12 ПЗЧ, получившей положительное заключение экспертизы №2-1-1-0016-13 от 23.08.2013г., за чением следующего.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м.2		Строительный объем, м.3
			Этажность зданий	Квартиры	
здания	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Проектируемый многоквартирный дом №1 со встроенно-пристроенными учреждениями, производственным магазином, аптекой и развлекательным пунктом молочной кухни	10-15	1		3552,50
3	Гостевая автостоянка на 16 маш-мест		1		212,00
4	Гостевая автостоянка на 48 маш-мест		1		1200,00
5	Физкультурная площадка		1		560,61
6	Площадка для отдыха взрослых		1		87,18
7	Детская площадка		1		201,48
8	Физкультурная площадка		1		400,42
9	Детская площадка		1		321,21
10	Хозплощадка		1		154,41
11	Площадка для мусорных контейнеров		2		12,65
12	Гостевая автостоянка на 20 маш-мест		1		265,00
13	Гостевая автостоянка на 12 маш-мест		1		159,00
14	Гостевая автостоянка на 26 маш-мест				344,50

В размер площадок для спорта и отдыха входит площадь разделяющих и ограничивающих их дорожек

Условные обозначения

Проектная (красная) отметка поверхности
Существующая (черная) отметка поверхности

Величина уклона (в промилле)
Длина участка с одинаковым уклоном

Примечания:

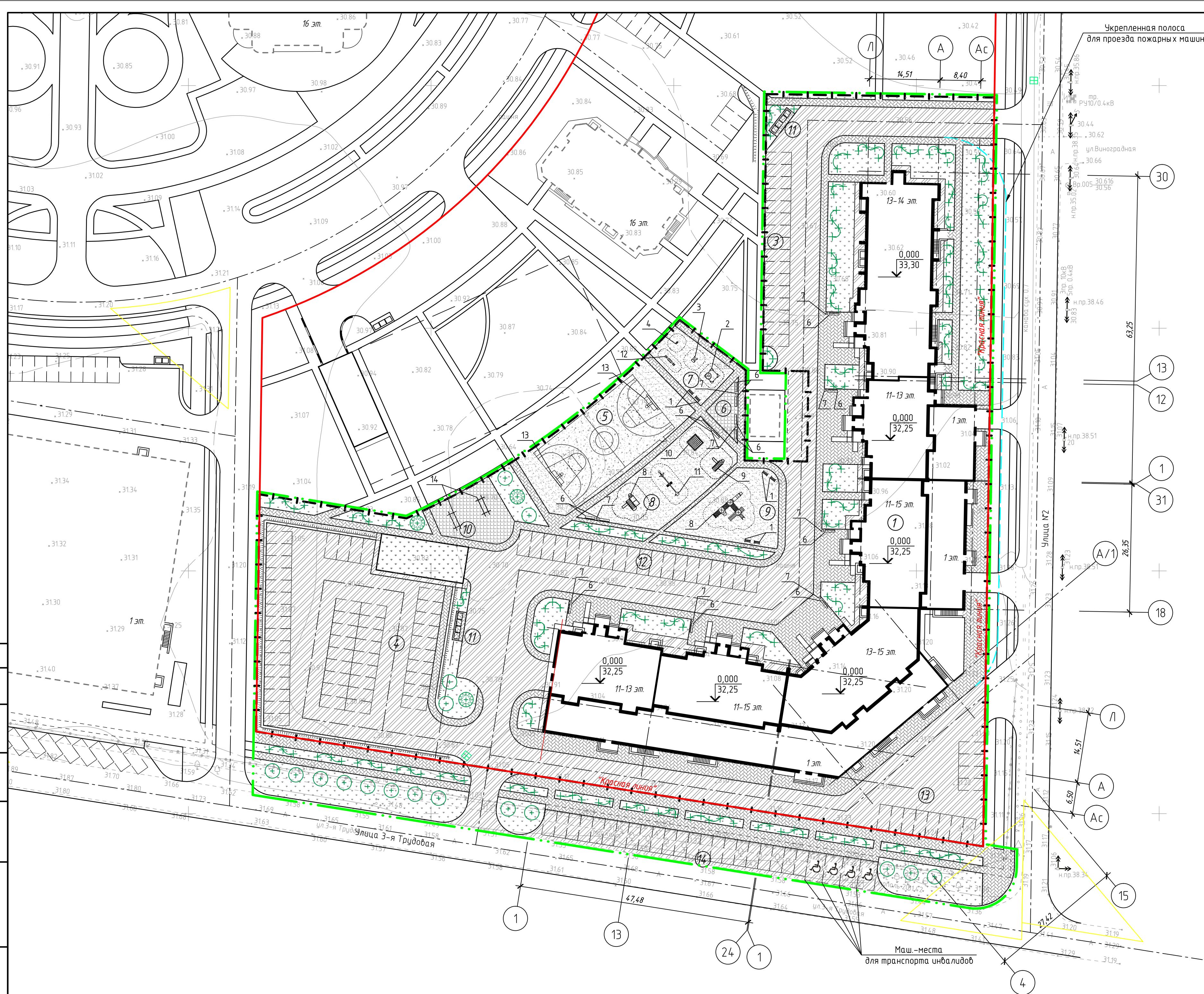
1. Данный лист см. совместно с листом ПЗЧ-1.

Данный лист разработан в полном соответствии с ранее разработанной проектной документацией «Комплекс жилых домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3б» шифр 2-02 10-12 ПЗЧ, получившей положительное заключение экспертизы №2-1-1-0016-13 от 23.08.2013г, за исключением следующего
откорректировано местоположения парковочных мест.

Изм.	Кол. ул.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Крыгина			11.20	«Комплекс жилых домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3б»		
Рук. группы	Сиденко			11.20	Схема планировочной организации земельного участка		
Ч. контр.	Сиденко			11.20	План организации рельефа		

Согласовано

Над. № подл. Порядк. № земельного участка Взам. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м.2				Строительный объем, м.3	
			Этажность	Зданий	Квартир	Площадки застройки		
зда- ния	бсе- го	зда- ния	бсе- го	зда- ния	бсе- го	здания	сооруж.	
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными учреждениями, производственным магазином, аптекой и раздаточным пунктом молочной кухни	10-15	1			3552,50	17626,73	83519,57
3	Гостевая автостоянка на 16 маш-мест		1			212,00		
4	Гостевая автостоянка на 48 маш-мест		1			1200,00		
5	Физкультурная площадка		1			560,61		
6	Площадка для отдыха взрослых		1			87,18		
7	Детская площадка		1			201,48		
8	Физкультурная площадка		1			400,42		
9	Детская площадка		1			321,21		
10	Хозплощадка		1			154,41		
11	Площадка для мусорных контейнеров		2			12,65		
12	Гостевая автостоянка на 20 маш-мест		1			265,00		
13	Гостевая автостоянка на 12 маш-мест					159,00		
14	Гостевая автостоянка на 26 маш-мест					344,50		

В размер площадок для спорта и отдыха входит площадь разделяющих и ограничивающих их дорожек

Примечания:

1. Условные обозначения, ведомости проездов, площадок, протяжек, озеленения, МАФ см. на листах ПЗУ-1 и ПЗУ-6.

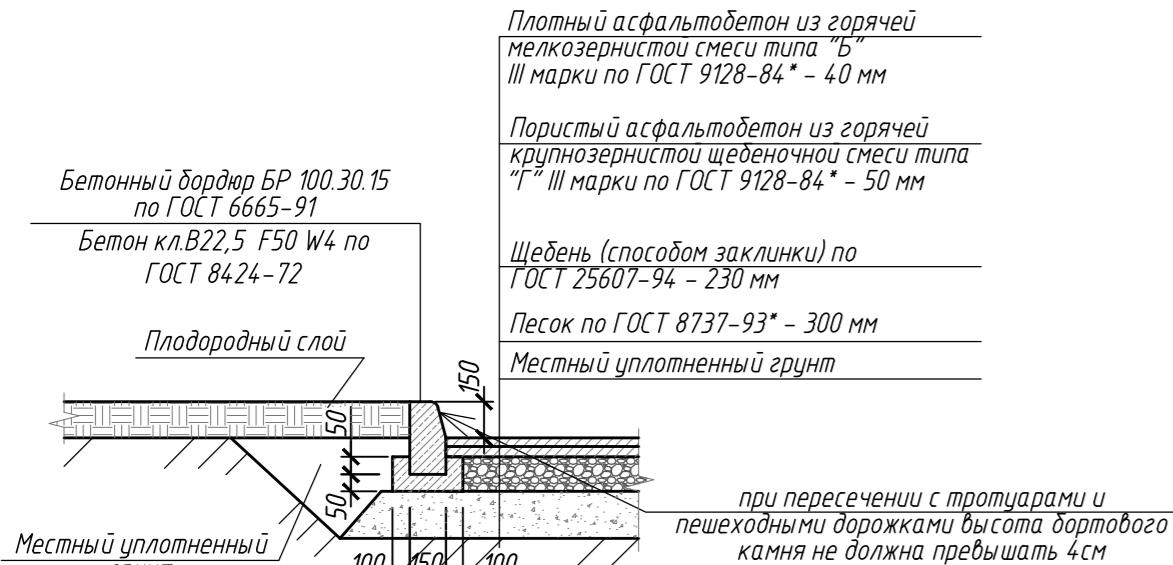
2. Благоустройство территории за красной линией боковой восточной границы участка будет выполнено при строительстве

Данный лист разработан в полном соответствии с ранее разработанной проектной документацией «Комплекс жилых домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3б», шифр 2-02 10-12 ПЗУ, получившей положительное заключение экспертизы №2-1-0016-13 от 23.08.2013г., за исключением следующего

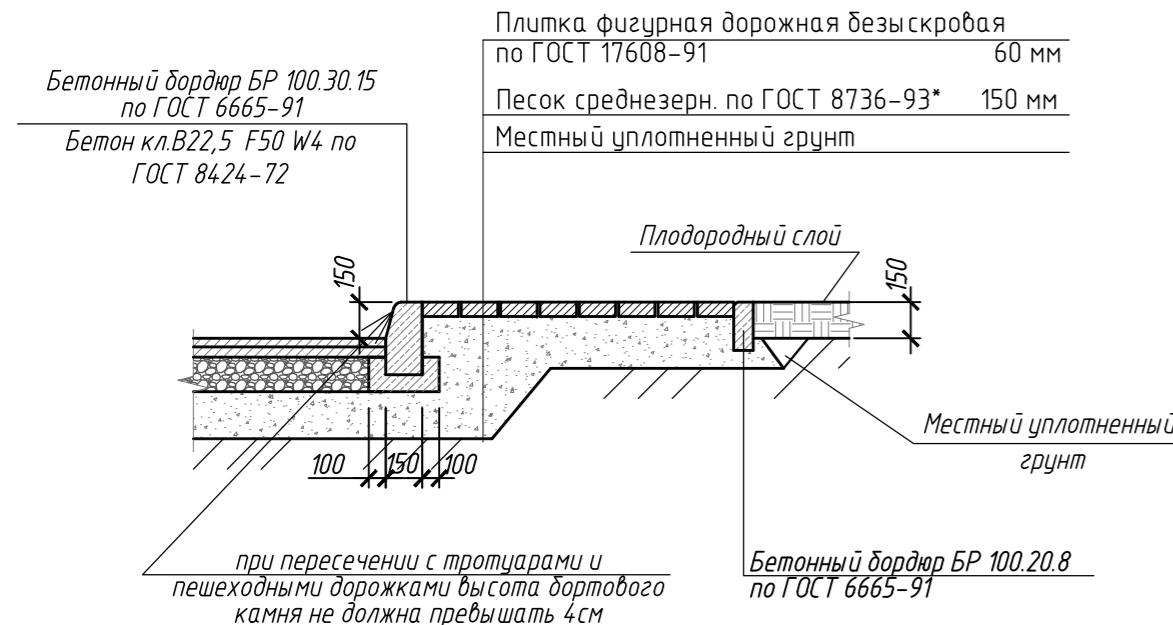
откорректировано местоположения парковочных мест.

Изм.	Кол. ул.	Лист № док.	Подп.	Дата	04-20-1-ПЗУ
Разработчик	Крыгина			11.20	«Комплекс жилых домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Корректировка»
Рук. группы	Сиденко			11.20	Схема планировочной организации земельного участка
Ч. контр.	Сиденко			11.20	План благоустройства территории
					СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ

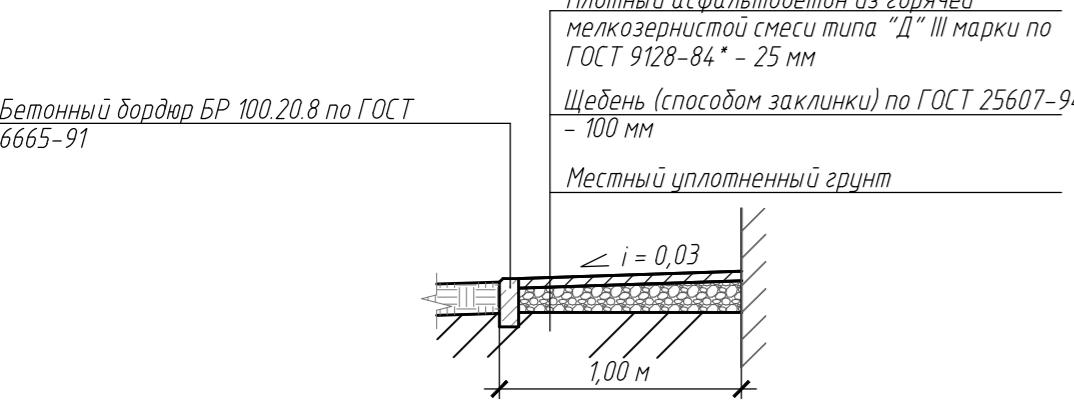
Конструкция покрытия проезжей части (тип 1)



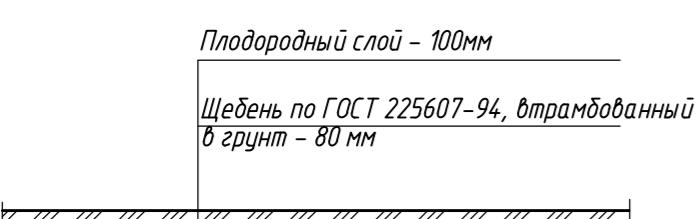
Конструкция покрытия тротуаров (тип 2)



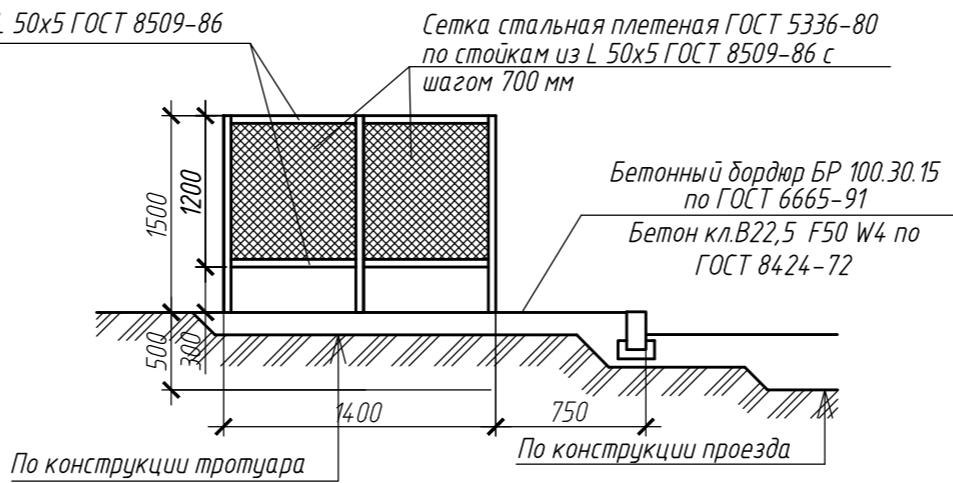
Конструкция покрытия отмостки (тип 3)



Конструкция покрытия площадок (тип 4)



Конструкция ограждения для мусорных контейнеров (тип 5)



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

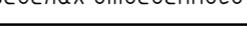
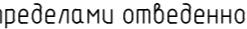
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	"ВяткаАтрикс"-МФ 1.01	Скамейка	6	
2	"ВяткаАтрикс"-МФ 3.06	Песочный дворик	1	
3	"ВяткаАтрикс"-ИО-4.02	Качалка на пружине	1	
4	"ВяткаАтрикс"-ИО-Р 402	Качалка на пружине	1	
5	"ВяткаАтрикс"-ДИК-Р 302	Детский игровой комплекс "Айболит"	1	
6	"ВяткаАтрикс"-МФ 1.08	Скамейка	12	
7	"ВяткаАтрикс"-МФ 6.03	Урна	9	
8	"ВяткаАтрикс"-СО 1.04	Гимнастический комплекс	1	
9	"ВяткаАтрикс"-СО 1.09	Гимнастический комплекс	1	
10	"ВяткаАтрикс"-СО 1.33	Гимнастический комплекс	1	
11	"ВяткаАтрикс"-СО 1.15	Гимнастический комплекс	1	
12	"ВяткаАтрикс"-ИО-Р 101	Качель-балансир	1	
13	"ВяткаАтрикс"-СО 5.10	Баскетбольная стойка с воротами	2	
14	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" - МФ-1.12.01.00	Коврочистка	2	

Ведомость элементов озеленения

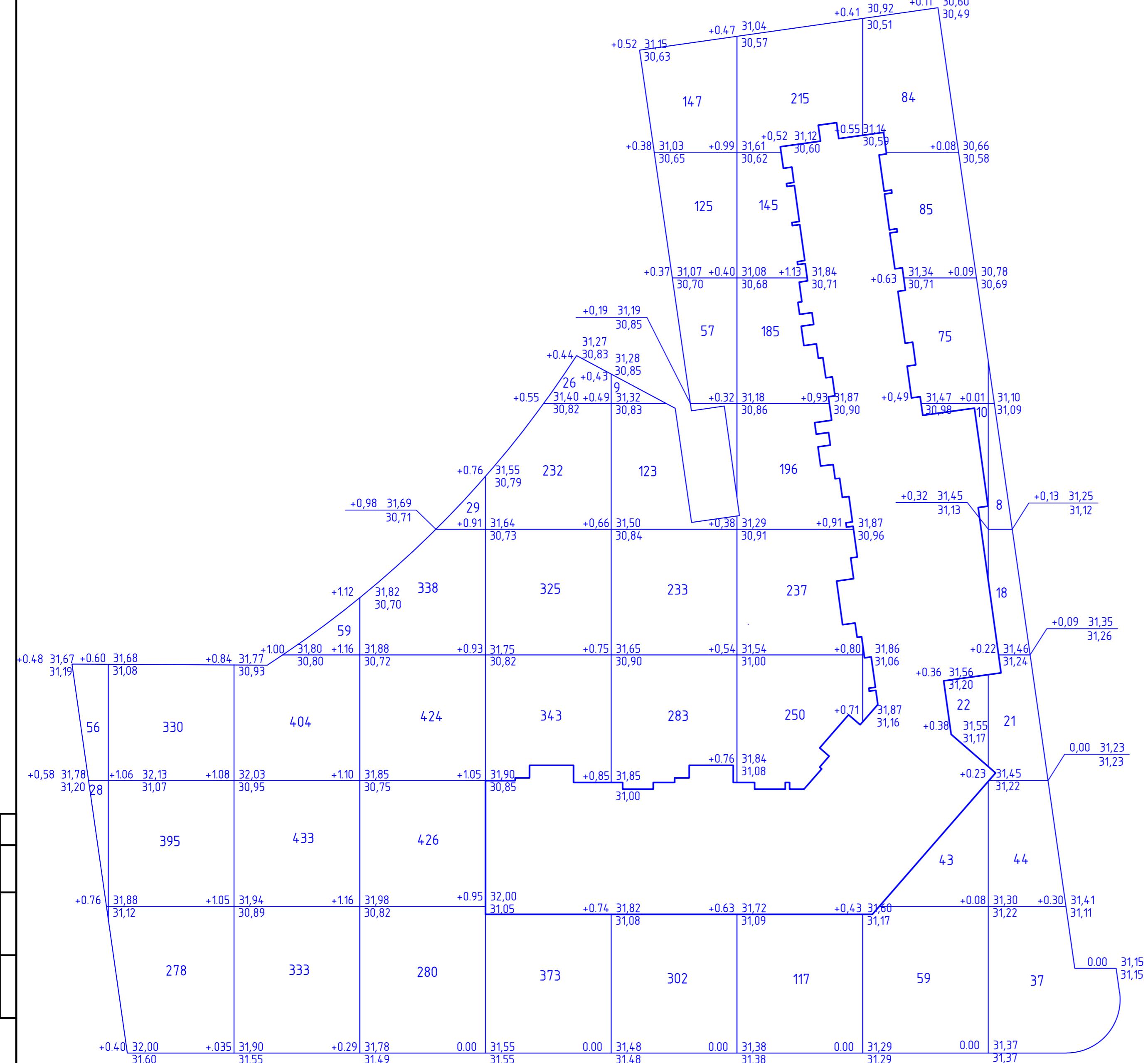
Усл. обозн- нач.	Обозначение	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
	газон (смесь трав: овсяница красная - 15г/м ² ; мятулка луговая - 10 г/м ² ; клевер белый - 1г/м ²)		3794,00 м ²	
	кизильник блестящий		200	
	липа мелколистная		17	
	сосна беломутова		3	

Ведомость проездов, площадок и тротуаров с дорожным покрытием

Условное обозначение	Тип покрытия	Ширина, м	Длина, м	Площадь покрытия, м ²	Бордюр	
					Тип	Кол-во, м
В пределах отведенного участка:						
	Асфальтобетонные проезды и площадки			4525,77	БР 100.30.15	
За пределами отведенного участка:						
	Асфальтобетонные проезды и площадки			595,84	БР 100.30.15	

Данный лист корректировке не подвергался. Разработан в полном соответствии с ранее разработанной проектной документацией «Комплекс жилых домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б» шифр 2-02.10-12ПЗЧ, получившей положительное заключение экспертизы №2-1-1-0016-13 от 23.08.2013г.

Ведомость объемов земляных масс



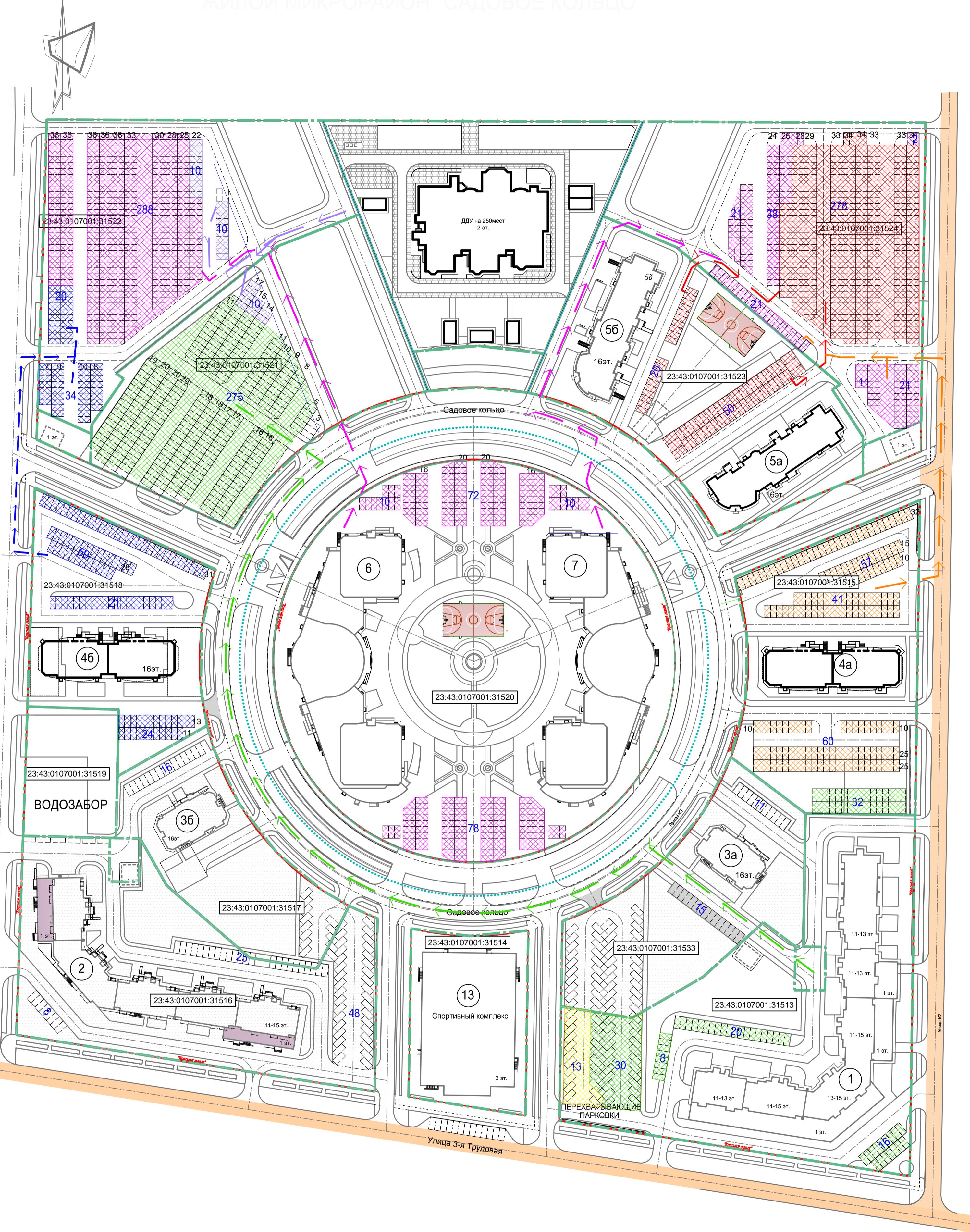
Наименование грунта	Количество, м3		Прим.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	8242	-	
2. Замена плодородного грунта	2424		
3. Вытесненный грунт,			
в т.ч. при устройстве			
а) подземных частей здания		7802	
б) автомобильных покрытий		3175	
в) покрытия тротуаров		398	
г) покрытий на участках озеленения		790	
4. Грунт для устройства высоких полов	-	-	
5. Поправка на уплотнение	1067		
Всего пригодного грунта	11733	12165	
6. Избыток пригодного грунта	432		
7. Плодородный грунт, всего		2424	
в т.ч для озеленения	664		
покрытия площадок	126		
8. Избыток плодородного грунта		1634	

Данный лист корректировке не подвергался. Разработан в полном соответствии с ранее разработанной проектной документацией «Комплекс жилых домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б» шифр 2-02.10-12ПЗЧ, получившей положительное заключение экспертизы №2-1-1-0016-13 от 23.08.2013г.

Насыпь	+84	+1003	+1229	+1497	+1299	+1279	+1345	+378	+128	Всего, м3	+8242
Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

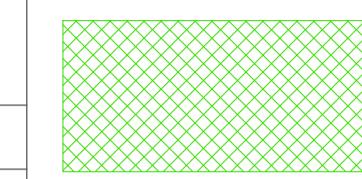
04-20-1-ПЗЧ

ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН "САДОВОЕ КОЛЬЦО"



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ					
Номер поиска на ген. плане	Наименование зданий и сооружений	Этажн.	Количестсво секций	Население (Сем/2-чел.)	Количестсво квартир (шт.)
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31513 (есть РНС)					
	ЛИТЕР 1. Жилой дом	10-15 эт.	587	427	17626,73
	Встроенная часть здания				343
	Расчетное кол. парковок				38
	Плоскостные парковки на участке				381
	Общ.площ. придомовых площадок				74
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31514 (есть РНС)					
	ЛИТЕР 13. Спорт. комплекс	1 эт.			
	Расчетное кол. парковок				13
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31515 (есть РНС)					
	ЛИТЕР 4а. Жилой дом	16 эт.	343	192	10290,80
	Расчетное кол. парковок				158
	Плоскостные парковки на участке				158
	Общ.площ. придомовых площадок				1063,30
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31518 (есть РНС)					
	ЛИТЕР 4б. Жилой дом	16 эт.	343	192	10290,80
	Расчетное кол. парковок				158
	Плоскостные парковки на участке				104
	Общ.площ. придомовых площадок				1063,30
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31519					
	ВОДОЗАБОР				
	Плоскостные парковки на участке				22
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31520 (есть РНС)					
	ЛИТЕР 6. Жилой дом	16 эт.	499	252	14986,80
	Встроенная часть здания				209
	ЛИТЕР 7. Жилой дом	16 эт.	498	288	14958,60
	Встроенная часть здания				236
	Расчетное кол. парковок				61
	Плоскостные парковки на участке				62
	Общ.площ. придомовых площадок				568
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31521					
	Плоскостные парковки на участке				285
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31522					
	Плоскостные парковки на участке				362
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31523 (есть РНС)					
	ЛИТЕР 5б. Жилой дом	16 эт.	379	212	11392,90
	ЛИТЕР 5а. Жилой дом	16 эт.	379	212	11392,90
	Расчетное кол. парковок				174
	Плоскостные парковки на участке				348
	Общ.площ. придомовых площадок				70
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31524					
	Плоскостные парковки на участке				371
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31525					
	ДДУ. Начальная школа				30

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



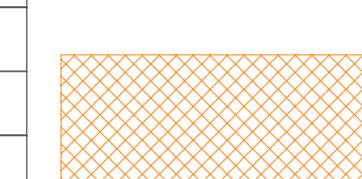
74м/м на участке 23:43:0107001:31513

Маршрут проезда от участка 23:43:0107001:31513
к парковкам на смежных участках

32м/м на участке 23:43:0107001:31515

Итого по факту: 381м/м

Требуется по расчету: 381м/м

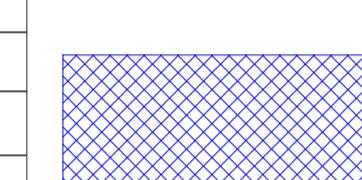


0м/м на участке 23:43:0107001:31514

13м/м на участке 23:43:0107001:31513

Итого по факту: 13м/м

Требуется по расчету: 13м/м



104м/м на участке 23:43:0107001:31518

54м/м на участке 23:43:0107001:31522

Итого по факту: 158м/м

Требуется по расчету: 158м/м



170м/м на участке 23:43:0107001:31520

288м/м на участке 23:43:0107001:31522

114м/м на участке 23:43:0107001:31524

Итого по факту: 572м/м

Требуется по расчету: 568м/м



70м/м на участке 23:43:0107001:31523

278м/м на участке 23:43:0107001:31524

Итого по факту: 348м/м

Требуется по расчету: 348м/м



10м/м на участке 23:43:0107001:31521

20м/м на участке 23:43:0107001:31522

Итого по факту: 30м/м

Требуется по расчету: 30м/м

Расчетное количество необходимых парковок (для жильцов, гостевые) - 1656м/м
Количество плоскостных парковок на участках (фактическое) - 1660м/м

Изм.	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата
Разработал	Крыгина				11.20
Рук. группы	Сиденко				11.20
Н. контр.	Сиденко				11.20
Схема генерального плана. Расположение парковочных мест и маршруты движения к ним					
СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ					