

ООО «СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ»

**Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. Жилой дом со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1.
Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б». Жилой дом со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями №1. Корректировка**

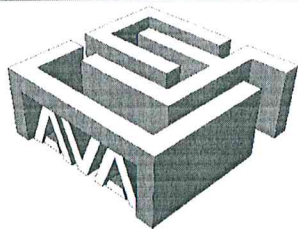
Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

04-20-1-ПЗУ

Том 2

Краснодар 2020



ООО «СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ»

**Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. Жилой дом со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1.
Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б». Жилой дом со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями №1. Корректировка**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

04-20-1-ПЗУ

Том 2

Директор

ГИП



/ В.П. Данченко

М.В. Мисюк

Краснодар 2020

1. Характеристика земельного участка.

Площадка под проектируемое строительство в северной части г. Краснодар, общей площадью 1,3853 га.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – размещение многоэтажной жилой застройки.

Границами отведенного земельного участка являются:

- с южной и восточной сторон – п. Северный;
- с северной и западной сторон – сельскохозяйственные угодья.

Общий рельеф участка спокойный с общим уклоном на север. Перепад высот на участке составляет около 1,0 м.

На отведенном земельном участке здания и подземные коммуникации, подлежащие сносу, отсутствуют

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Зоны, неблагоприятные для проживания населения по санитарно-эпидемиологическим и медицинским показателям отсутствуют.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Основным принципом организации территории является максимально эффективное её использование при размещении жилой застройки, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурами и организацией зон отдыха с элементами благоустройства.

Принятые проектные решения соответствуют утвержденному проекту планировки территории.

Размещение жилого дома выполнено с учётом создания комфортных дворовых пространств. Площадки для спорта и отдыха расположены в глубине участка, автостоянки приближены к выезду на улицу.

4. Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	В пределах отведенного участка (га)	За пределами отведенного участка (га)
Площадь благоустраиваемого участка	1,3853	0,1757
Площадь застройки	0,3553	
Площадь твердых покрытий	0,5019	0,0596
Площадь озеленения	0,5281	0,1161

<div>Взам. инв. №</div>	<div>Подп. и дата</div>							<div>Наименование</div>			<div>В пределах от- веденного участка (га)</div>			<div>За пределами отведенного участка (га)</div>						
								Площадь благоустраиваемого участка			1,3853			0,1757						
								Площадь застройки			0,3553									
								Площадь твердых покрытий			0,5019			0,0596						
								Площадь озеленения			0,5281			0,1161						
<div>Инв. № подл.</div>							<div>04-20-1-ПЗУ.ТЧ</div>												<div>Лист</div>	
																			<div>2</div>	
	<div>Изм.</div>	<div>Кол.уч.</div>	<div>Лист</div>	<div>№ док.</div>	<div>Подпись</div>	<div>Дата</div>														

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Ввиду отсутствия особых геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод решения по особой инженерной подготовке и защите территории строительства проектом не предусмотрено. Решения по подготовке участка строительства представлены в разделе "ПОС".

Вынужденный снос зеленых насаждений произвести в соответствии с действующим порядком.

Проектом предусматриваются устройство газонов, посадка кустарников (см. ведомость озеленения на листе ПЗУ-6).

Подготовка посадочных мест для деревьев должна производиться заранее, чтобы посадочные места возможно дольше могли подвергаться атмосферному воздействию и солнечному облучению.

До начала строительства на отведенном участке снять растительный слой земли толщиной 15-20см, переместить его в специально выделенное место, складировать в отвалах. Объемы грунта и дополнительные требования приведены на листе ПЗУ-1. Для предотвращения размыва, выдувания поверхность отвала необходимо укрепить посевом трав. Отвалы необходимо предохранять от смешивания с нижележащими грунтами, от загрязнения жидкостями и стройматериалами. При расстилке грунта для улучшения плодородия вводятся добавки – песок, торф, известь и т.п., минеральные и органические удобрения.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка.

Вертикальная планировка выполнена с учётом отметок существующих уличных проездов и дорог и на основании утвержденного проекта планировки территории.

Работы по устройству насыпи – отсыпку, разравнивание и уплотнение – следует производить в летнее время. Насыпь должна возводиться из песчаного и супесчаного грунта. Грунт отсыпают слоями толщиной 200 мм с послойным уплотнением. Плотность грунта насыпи в местах расположения внутри дворовых проездов должна быть не менее 0,98, на остальной территории – не менее 0,95. Особое внимание следует обращать на равномерность уплотнения грунта.

Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водосточков с выпуском в проектируемую сеть ливневой канализации.

С проектируемых проездов вода отводится через дождеприёмные решетки в проектируемую сеть ливневой канализации.

Продольные уклоны приняты в пределах СНиП 2.07.01-89*.

7. Описание решений по благоустройству территории

На участке жилого дома предусмотрены: автостоянка для временного хранения автомобилей для жильцов дома и посетителей встроенно-пристроенных помещений общественного назначения и автостоянка для длительного хранения автомобилей вместимостью 74 машино-мест, площадки для мусорных контейнеров, хозплощадка.

На участке с к/н 23:43:0107001:31521 располагается 275 м/мест, а также на участке с к/н 23:43:0107001:31515 располагается 32 м/мест для длительного хранения автомобилей жильцов. (см. лист 04-20-1-ПЗУ-8)

Площадки для спорта и отдыха располагаются в глубине участка застройки.

Проезды, стоянки приняты асфальтобетонные, тротуары – с покрытием из брусчатки.

Территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется.

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	04-20-1-ПЗУ.ТЧ						Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

8. Зонирование территории земельного участка и обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Функциональное зонирование территории предусмотрено с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

На территории жилого дома выделяется зона размещения автостоянок, хозяйственная зона, в которой расположены площадки для мусорных контейнеров, хозплощадка; пешеходная зона вдоль главных фасадов, зона размещения площадок для спорта и отдыха. Пешеходные и транспортные потоки разделяются между собой. Вблизи пешеходной зоны предусмотрены стоянки для временного хранения автомобилей.

Входы в помещения общественного назначения (универсам, продовольственный магазин, аптека, молочнораздаточный пункт) предусмотрены со стороны улицы.

Площадки для спорта и отдыха располагаются в глубине участка с учетом санитарных разрывов от хозяйственной зоны.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Согласно транспортной схеме утвержденного проекта планировки территории подъезд к жилому дому предусматривается с существующей ул. 3-я Трудовая и по проектируемым улицам и проездам.

Проезд через участок – сквозной. Данный проезд используется для движения и маневрирования автомобилей жильцов, а также для проезда специальных и пожарных машин.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						04-20-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

Согласовано

Инф. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ведомость чертежей марки – ПЗУ

<div>NV п. п.</div>	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М1:5000	
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка с отображением разбивочного плана	
ПЗУ-4	Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по вертикальной планировке	
ПЗУ-5	Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по благоустройству	
ПЗУ-6	Конструкции покрытий. Ведомости проездов, площадок, МАФ, озеленения	
ПЗУ-7	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс.	
ПЗУ-8	Схема генерального плана. Расположение парковочных мест и маршруты движения к ним	

Расчет площадок

Исходные данные:
Общая площадь квартир 17626,73 м²
расчетная численность жителей 741 чел
при норме общей площади 23,80 м2/чел согласно Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края

Площадь торгового зала универсама 822,80 м²
Площадь торгового зала продовольственного магазина 148,50 м²

Наименование площадок	Уд. размер площади м2/чел	Площадь, м2		Примечания
		По Нормативам градостроит. проектирования Краснодарского края	По проекту	
Для стоянки автомашин жильцов дома (при уровне автомобилизации 250 автомобилей на 1000 жителей): постоянного хранения (90% от общего числа маш. –мест) временного хранения (30% от общего числа маш. –мест)	0,9*185 0,3*185	167 маш.–мест	170 маш.–мест	
Для стоянки автомашин клиентов универсама	7 маш. – мест на 100 м² торг. площ.	58 маш.–мест	61 маш.–место	
Для стоянки автомашин клиентов продовольственного магазина с торговой площадью до 200 м²			3 маш.–места	
Для стоянки автомашин аптеки и молочнораздаточного пункта			2 маш.–места	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	518,70	522,69	
Для отдыха взрослого населения	0,1	74,10	87,18	
Для занятий физкультурой	2,0*0,5	741,00	681,81	
Для хозяйственных целей	0,1	74,10	71,42	

Норма площади для расчета физкультурной площадки уменьшена из-за создания единого физкультурного комплекса на территории школ.

Баланс территорий использования участка

Наименование	Площадь (га)	%
Площадь отведенного участка	1,3853	100%
Площадь благоустройства	1,5610	
Площадь застройки	0,3553	25,65%
Площадь твердых покрытий	0,5615	
в т.ч в пределах отведенного участка	0,5019	36,23%
в т.ч за пределами отведенного участка	0,0596	
Площадь озеленения	0,6442	
в т.ч в пределах отведенного участка	0,5281	38,12%
в т.ч за пределами отведенного участка	0,1161	

В площадь озеленения включаются площадки для спорта и отдыха с “зеленым” покрытием и пешеходные дорожки, т.к. в сумме они занимают не более 30% участка (согласно п. 7.4 СП 4.2.13330.2011 “Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”)
В пределах благоустраиваемого участка на 1 человека приходится 6,94 м² озеленения

Горизонтальная планировка

Горизонтальная планировка выполнена на основании материалов топографической съемки, выполненной ООО “Вят ТИСИз” в июле 2012г.

Размеры здания показаны в метрах. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Организация рельефа

За отметку ±0.000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола здания , что соответствует абсолютной отметке секций 1 – 5 – 32,25 м, секции 6 – 33,30 м.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. Сечение рельефа принято 0,1 м.

Планировочные отметки на проездах и площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения – с учётом внесённого растительного грунта толщиной 15–20 см.

Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водостоков с выпуском в проектируемую сеть ливневой канализации. С

проектируемых проездов вода отводится через дождеприёмную решетку в проектируемую сеть ливневой канализации.

Благоустройства участка

Район строительства относится ко III дорожно–климатической зоне.

Участок под строительство в настоящее время является свободным от каких–либо капитальных строений.

Покрытия проездов, отмостки приняты асфальтобетонные, тротуары – с покрытием из брусчатки.

Срезка растительного грунта производится в контурах застройки, на участках, подлежащих планировке, трассах проездов и инженерных сетей в объеме 2424 м³,

растительный грунт, необходимый для озеленения, покрытия площадок, в объеме 790 м³ складировается в специально отведенном месте, излишек грунта 1634 м³

отвозится на расстояние 12 км.

Посев газона производится с внесением растительной земли слоем 15–20 см и засеивается смесью трав по рекомендации фирмы –поставщика.

Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен проектируемого здания. Все размеры даны в метрах.

Высота бордюра на пересечении тротуара и проезжей части в местах возможного перемещения инвалидов 25–40 мм (не более).

Все квартиры проектируемого жилого дома имеют нормативную продолжительность инсоляции.

Площадь озеленения территории в пределах благоустраиваемого участка составляет 6,94м2/чел.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта
Подпись
Фамилия
Дата

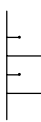
Условные обозначения

- 

Проектируемое здание
- 

Проектируемые здания (перспектива)
- 

Граница отведенного землепользования
- 

Граница благоустраиваемого участка
- 

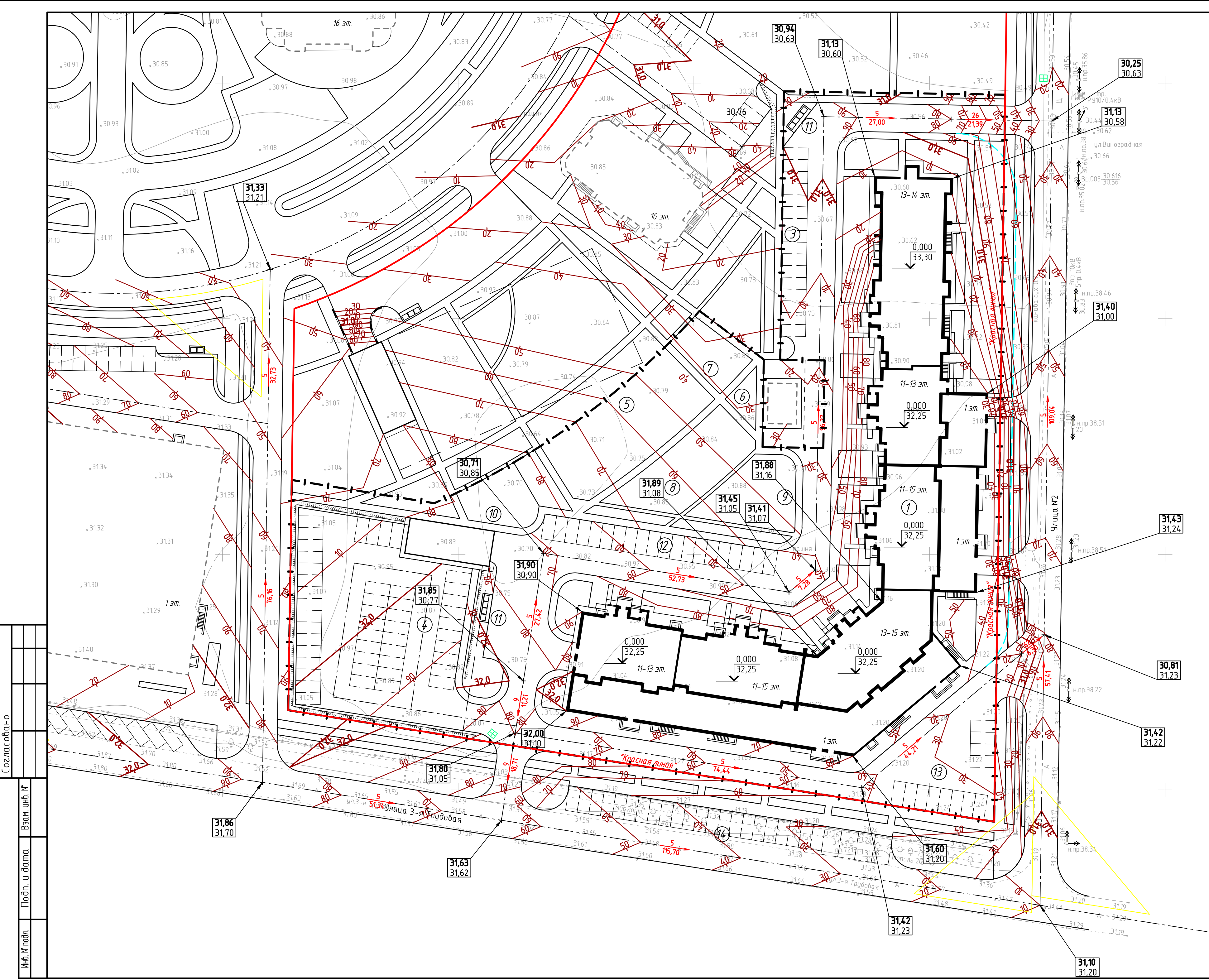
Укрепленный откос (уклон 1:1)
- 

Дождеприемная решетка проектируемой ливневой канализации
- 

Укрепленная полоса для проезда пожарных машин

Лист «Общие данные» разработан в полном соответствии с ранее разработанной проектной документацией «Комплекс жилых домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б» шифр 2–02.10–12 ПЗУ, получившей положительное заключение экспертизы №2–1–1–0016–13 от 23.08.2013г., за исключением следующего.
В данный лист внесены изменения только в части описания местоположения парковочных мест и добавления листа «Схема генерального плана. Расположение парковочных мест и маршруты движения к ним»
Расчетное количество парковочных мест для жилого дома литер 1, необходимое для выполнения нормативных требований, составляет 381 м/мест. На участке с к/н 23-4-3-0107001-31513 располагается 74 м/мест, 275 м/мест располагаются на участке с к/н 23-4-3-0107001-31521 и 32 м/мест на участке с к/н 23-4-3-0107001-31515 (см. лист 04–20–1–ПЗУ–8).

								04–20–1–ПЗУ
								«Комплекс жилых домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1. Корректировка.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Крыгина				11.20			
Рук. группы	Сиденко				11.20			
И контр.	Сиденко				11.20			
ГИП	Мисюк				11.20			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.2				Строительный объем, м.3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	сооруж.
					зда- ния	все- го	зда- ния	все- го		
1	Проектируемый многоквартир. жилой дом №1 со встроенно-пристроенными универсамом, продовольственным магазином, аптекой и раздаточным пунктом молочной кухни	10-15	1			3552,50		17626,73		83519,57
3	Гостевая автостоянка на 16 маш.-мест		1			212,00				
4	Гостевая автостоянка на 48 маш.-мест		1			1200,00				
5	Физкультурная площадка		1			560,61				
6	Площадка для отдыха взрослых		1			87,18				
7	Детская площадка		1			201,48				
8	Физкультурная площадка		1			400,42				
9	Детская площадка		1			321,21				
10	Хозяйственная площадка		1			154,41				
11	Площадка для мусорных контейнеров		2			12,65				
12	Гостевая автостоянка на 20 маш.-мест		1			265,00				
13	Гостевая автостоянка на 12 маш.-мест					159,00				
14	Гостевая автостоянка на 26 маш.-мест					344,50				

В размер площадок для спорта и отдыха входит площадь разделяющих и ограничивающих их дорожек

Условные обозначения

152,90 Проектная (красная) отметка поверхности
154,20 Существующая (черная) отметка поверхности

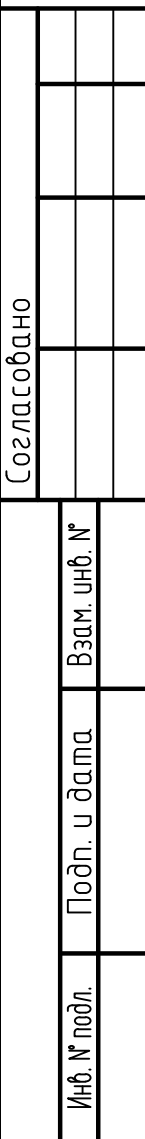
36 Величина уклона (в промилле)
94,64 Длина участка с одинаковым уклоном

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-1.

Данный лист разработан в полном соответствии с ранее разработанной проектной документацией «Комплекс жилых домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1. Жилой дом №3а. Жилой дом №3б» шифр 2-02.10-12 ПЗУ, получившей положительное заключение экспертизы №2-1-1-0016-13 от 23.08.2013г., за исключением следующего:
ОТКОРРЕКТИРОВАНО местоположения парковочных мест.

						04-20-1-ПЗУ		
						«Комплекс жилых домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1. Жилой дом №3а. Жилой дом №3б». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1. Корректировка.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разработал					11.20		П	4
Рук. группы					11.20	План организации рельефа		
И. контр.					11.20			



В размер площадок для спорта и отдыха входит площадь разделяющих и ограничивающих их дорожек

2. Благоустройство территории за красной линией вдоль восточной границы участка будет выполнено при строительстве

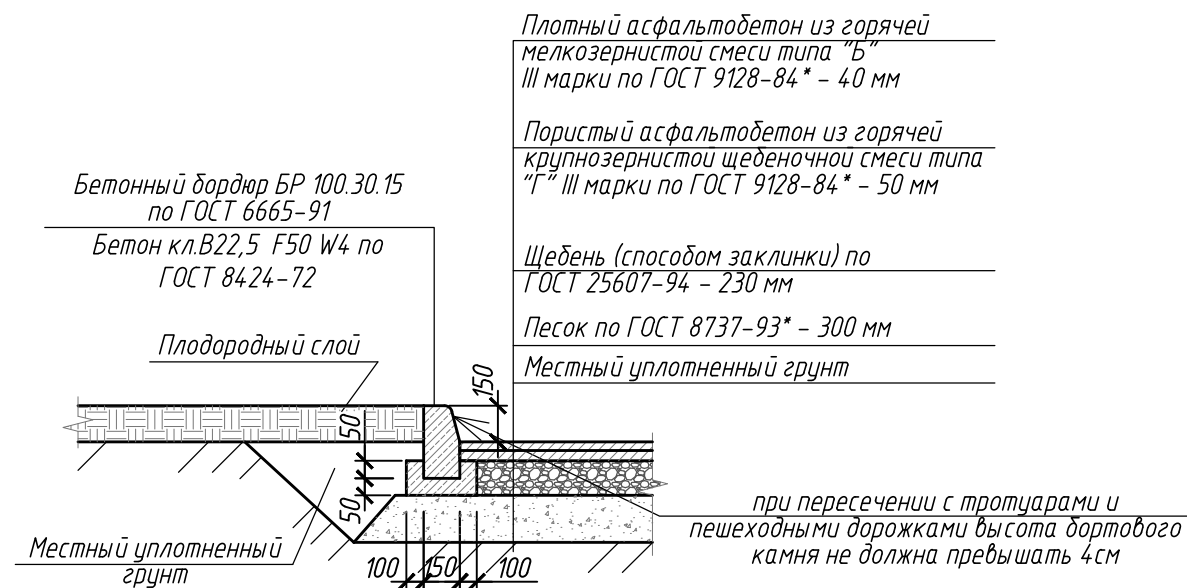
Данный лист разработан в полном соответствии с ранее разработанной проектной документацией «Комплекс жилых домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1. Жилой дом №3а. Жилой дом №3б» шифр 2-02.10-12 ПЗУ, получившей положительное заключение экспертизы №2-1-1-0016-13 от 23.08.2013г., за исключением следующего

ОТКОРРЕКТИРОВАНО местоположения парковочных мест.

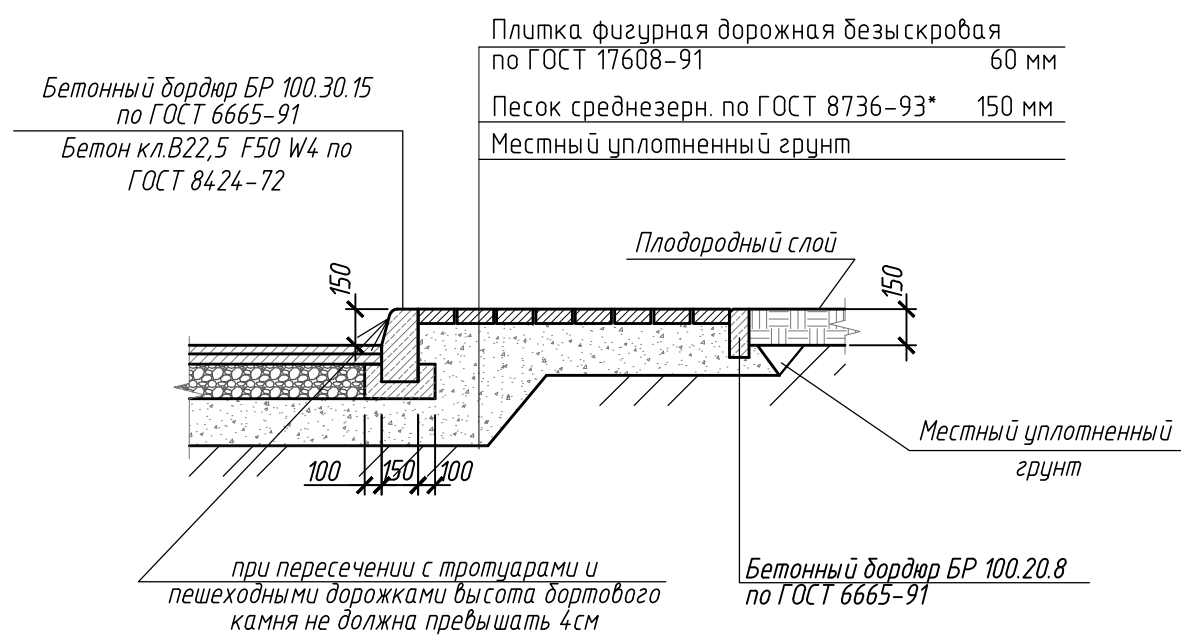
СТРОЙ
ЦЕНТР
ПРОЕКТ

Формат А2

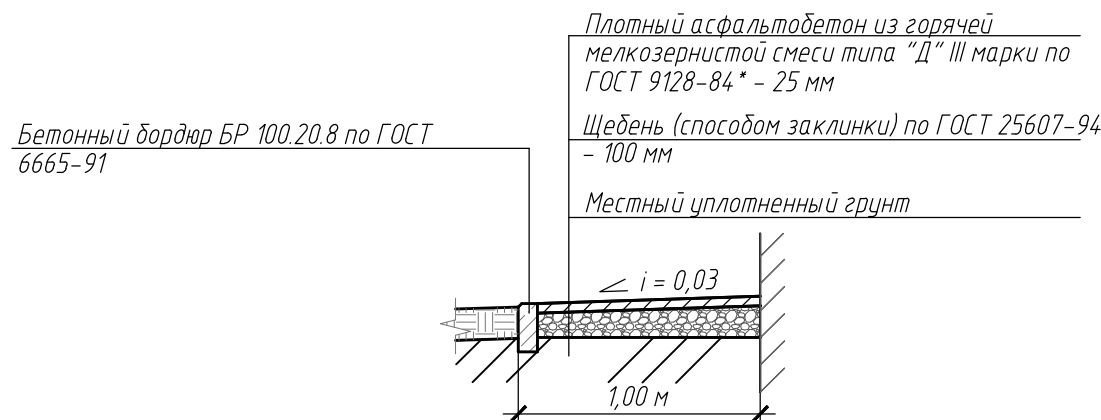
Конструкция покрытия проезжей части (тип 1)



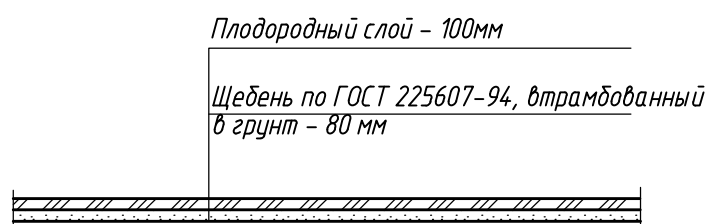
Конструкция покрытия тротуаров (тип 2)



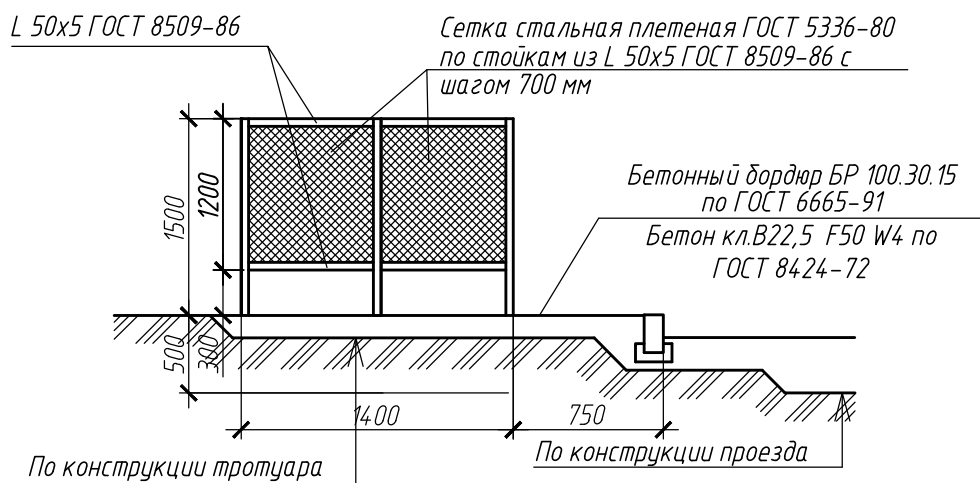
Конструкция покрытия отмостки (тип 3)










Конструкция покрытия площадок (тип 4)



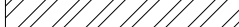
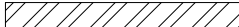
Конструкция ограждения для мусорных контейнеров (тип 5)



Ведомость тротуаров, дорожек и площадей

Усл. обознач.	Наименование	Тип.	Площадь покрытия, м2	Примечание
В пределах отведенного участка:				
	тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	1892,78	
	отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	3	266,52	
	грунто-щебеночное покрытие игровых площадок	4	1257,55	
	покрытие хозяйственной площадки и площадки для отдыха взрослых	2	201,13	
	площадка для контейнеров с ограждением L=17,60 м	5	25,30	
	покрытие футбольной площадки из искусственного газона		364,00	
За пределами отведенного участка:				
	тротуар и велосипедная дорожка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	690,88	





Ведомость проездов, площадок и тротуаров с дорожным покрытием

Условное обозначение	Тип покрытия	Ширина, м	Длина, м	Площадь покрытия, м²	Бордюр	
					Тип	Кол-во, м
В пределах отведенного участка:						
	Асфальтобетонные проезды и площадки			4525,77	БР 100.30.15	
За пределами отведенного участка:						
	Асфальтобетонные проезды и площадки			595,84	БР 100.30.15	


Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

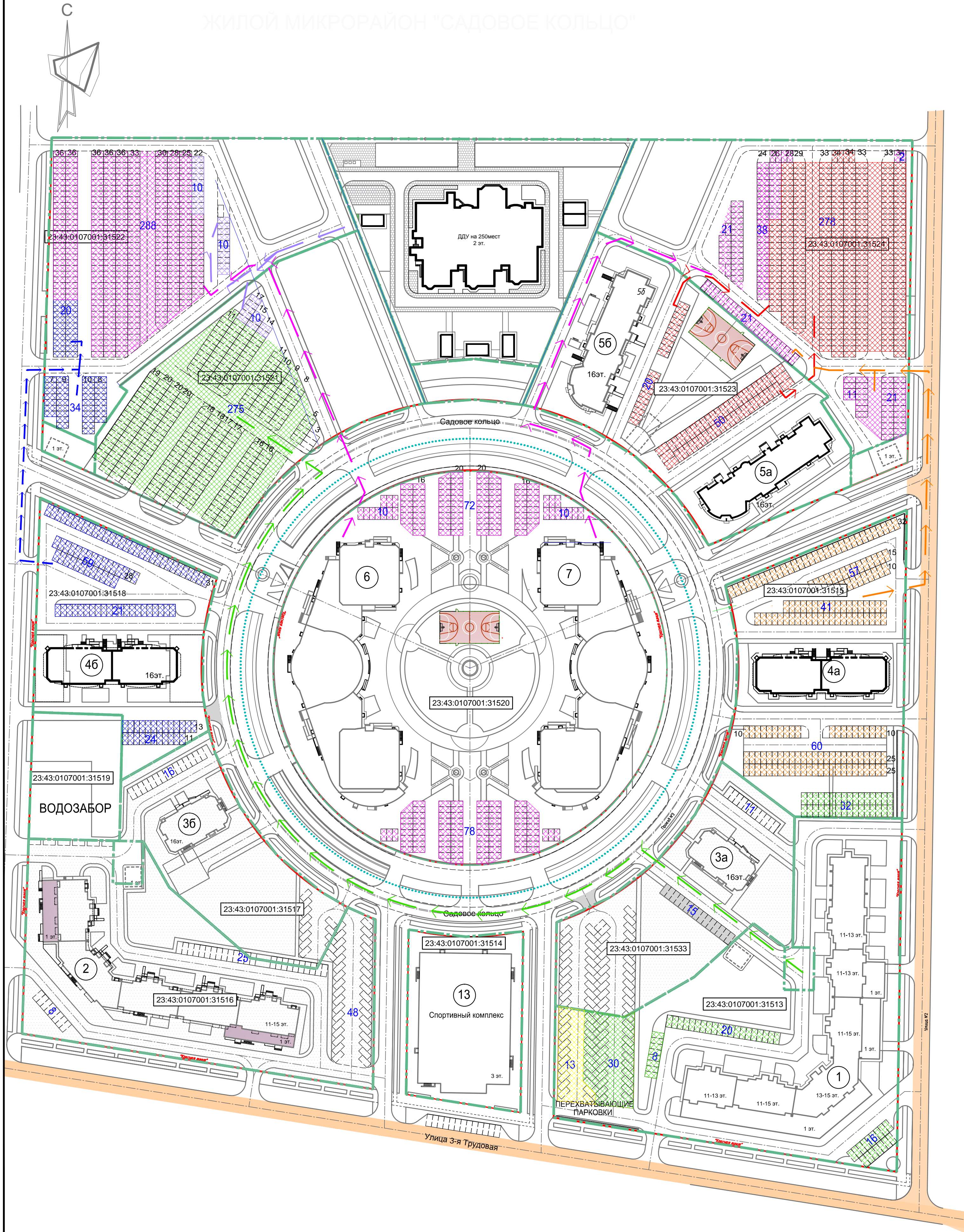
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	"Вятка Атрикс"-МФ 1.01	Скамейка	6	
2	"Вятка Атрикс"-МФ 3.06	Песочный дворик	1	
3	"Вятка Атрикс"-ИО-4.02	Качалка на пружине	1	
4	"Вятка Атрикс"-ИО-Р 402	Качалка на пружине	1	
5	"Вятка Атрикс"-ДИК-Р 302	Детский игровой комплекс "Айболит"	1	
6	"Вятка Атрикс"-МФ 1.08	Скамейка	12	
7	"Вятка Атрикс"-МФ 6.03	Урна	9	
8	"Вятка Атрикс"-СО 1.04	Гимнастический комплекс	1	
9	"Вятка Атрикс"-СО 1.09	Гимнастический комплекс	1	
10	"Вятка Атрикс"-СО 1.33	Гимнастический комплекс	1	
11	"Вятка Атрикс"-СО 1.15	Гимнастический комплекс	1	
12	"Вятка Атрикс"-ИО-Р 101	Качель-балансир	1	
13	"Вятка Атрикс"-СО 5.10	Баскетбольная стойка с воротами	2	
14	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" – МФ-1.12.01.00	Ковровчатка	2	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обознач.	Обозначение	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
	газон (смесь трав: овсяница красная - 15г/м ² ; мятлик луговой - 10 г/м ² ; клевер белый - 1 г/м ²)		3794,00шт	
	кизильник блестящий		200	
	липа мелколистная		17	
	сосна веймутова		3	

Данный лист корректировке не подвергался. Разработан в полном соответствии с ранее разработанной проектной документацией «Комплекс жилых домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б» шифр 2 - 02.10-12ПЗ4, получившей положительное заключение экспертизы №2-1-1-0016-13 от 23.08.2013г.

						<i>04-20-1-ПЗУ</i>
						«Комплекс жилых домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № За. Жилой дом № Зб». Жилой дом со встроенно-пристроеными нежилыми помещениями №1. Корректировка.
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	
Разработал	Крыгина				11.20	Схема планировочной организации земельного участка
Рук. группы	Сиденко				11.20	
						Стадия Лист Листов <div style="text-align:center;">П 6 </div>
Ч. контр.	Сиденко				11.20	Конструкции покрытий. Ведомости проездов, площадок, МАФ, озеленения.
						 СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ




ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер позиц. на ген. плане	Наименование зданий и сооружений	Этажн.	Количество секций	Население (чел./секц.)	Количество квартир (шт.)	Общая площ. квартир (м²)	Общая площ. придомовых площадок (м²)	Количество машиномест
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31513 (есть РНС)								
	ЛИТЕР 1. Жилой дом	10-15 эт.		587	427	17626,73		343
	Встроенная часть здания					2247,21		38
	Расчетное кол. парковок							381
	Плоскостные парковки на участке							74
	Общ.плещ. придомовых площадок						1819,71	
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31514 (есть РНС)								
	ЛИТЕР 13. Спорт. комплекс	1 эт.						
	Расчетное кол. парковок							13
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31515 (есть РНС)								
	ЛИТЕР 4а. Жилой дом	16 эт.		343	192	10290,80		158
	Расчетное кол. парковок							158
	Плоскостные парковки на участке							158
	Общ.плещ. придомовых площадок						1063,30	
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31518 (есть РНС)								
	ЛИТЕР 4б. Жилой дом	16 эт.		343	192	10290,80		158
	Расчетное кол. парковок							158
	Плоскостные парковки на участке							104
	Общ.плещ. придомовых площадок						1063,30	
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31519								
	ВОДОЗАБОР							
	Плоскостные парковки на участке							22
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31520 (есть РНС)								
	ЛИТЕР 6. Жилой дом	16 эт.		499	252	14986,80		209
	Встроенная часть здания					4176,04		61
	ЛИТЕР 7. Жилой дом	16 эт.		498	288	14958,60		236
	Встроенная часть здания					4210,50		62
	Расчетное кол. парковок							568
	Плоскостные парковки на участке							170
	Общ.плещ. придомовых площадок						3090,70	
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31521								
	Плоскостные парковки на участке							285
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31522								
	Плоскостные парковки на участке							362
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31523 (есть РНС)								
	ЛИТЕР 5б. Жилой дом	16 эт.		379	212	11392,90		174
	ЛИТЕР 5а. Жилой дом	16 эт.		379	212	11392,90		174
	Расчетное кол. парковок							348
	Плоскостные парковки на участке							70
	Общ.плещ. придомовых площадок						2349,80	
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31524								
	Плоскостные парковки на участке							371
Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31525								
	ДДУ. Начальная школа							30

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	74м/м на участке 23:43:0107001:31513 275м/м на участке 23:43:0107001:31521 32м/м на участке 23:43:0107001:31515 Итого по факту: 381м/м Требуется по расчету: 381м/м		Маршрут проезда от участка 23:43:0107001:31513 к парковкам на смежных участках
	0м/м на участке 23:43:0107001:31514 13м/м на участке 23:43:0107001:31513 Итого по факту: 13м/м Требуется по расчету: 13м/м		
	158м/м на участке 23:43:0107001:31515 Итого по факту: 158м/м Требуется по расчету: 158м/м		
	104м/м на участке 23:43:0107001:31518 54м/м на участке 23:43:0107001:31522 Итого по факту: 158м/м Требуется по расчету: 158м/м		Маршрут проезда от участка 23:43:0107001:31518 к парковкам на смежных участках
	170м/м на участке 23:43:0107001:31520 288м/м на участке 23:43:0107001:31522 114м/м на участке 23:43:0107001:31524 Итого по факту: 572м/м Требуется по расчету: 568м/м		Маршрут проезда от участка 23:43:0107001:31523 к парковкам на смежных участках
	70м/м на участке 23:43:0107001:31523 278м/м на участке 23:43:0107001:31524 Итого по факту: 348м/м Требуется по расчету: 348м/м		Маршрут проезда от участка 23:43:0107001:31523 к парковкам на смежных участках
	10м/м на участке 23:43:0107001:31521 20м/м на участке 23:43:0107001:31522 Итого по факту: 30м/м Требуется по расчету: 30м/м		Маршрут проезда от участка 23:43:0107001:31523 к парковкам на смежных участках

Расчетное количество необходимых парковок (для жильцов, гостиные) - 1656м/м
Количество плоскостных парковок на участках (фактическое) - 1660м/м

						04-20-1-ПЗУ				
						«Комплекс жилых домов в г.Краснодаре. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1, Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1. Корректировка»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов		
Разработал		Крыгина			11.20					
Рук. группы		Сиденко			11.20	П	8			
И контр.		Сиденко			11.20					
						Схема генерального плана. Расположение парковочных мест и маршруты движения к ним				
						 СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ				