



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

(наименование застройщика

ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЕ ГОРКИ", 142700,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Ленинский район, г. Видное,

полное наименование организации – для

ул. Березовая, д. 14, пом. 2, nzhurova@rdigroup.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2020

№ RU50-21-17290-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки» (Архитектурный пригород «Южная Долина») по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4 (1, 2 и 3-й этапы строительства)» тип 4, дом № 15**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино, микрорайон «Южные горки», улица 4-ый квартал, дом 15 (Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 13.10.2020 № 2315)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0070106:1708

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50503102-1021/С , дата выдачи 24.12.2014 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 15			
Строительный объем - всего	куб.м	12745,20	12745,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3210,00	3209,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2477,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	362,38	343,50
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	58/-	58/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	38/-	38/-
2-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/-
3-комнатные	шт./кв.м	6/-	6/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2515,06	2508,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	газобетонный блок
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	неэксплуатируемая, мягкая из рулонных материалов, плоская с внутренним организованным водостоком
Иные показатели Количество мест общего пользования	шт.	-	4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная)		-	-

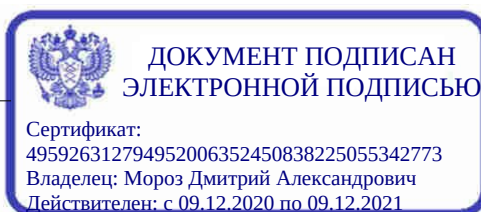
способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 15			
Класс энергоэффективности здания		-	«В+» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 27.11.2020, кадастровый инженер Кононов Денис Васильевич, СНИЛС: 136-164-55152.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
23.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)