



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМ СТРОЙ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНВЕСТ", 141280, Московская область, г.

полное наименование организации – для

Ивантеевка, ул. Заводская, д. 14А, ooo-psi@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.09.2019

№ RU50-43-14369-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, город Ивантеевка, ул. Заводская, квартал № 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:43:0040302:276

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-46-3314-2015, дата выдачи 21.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
12-этажный жилой дом			
Строительный объем - всего	куб.м	72152,25	72152,35
в том числе надземной части	куб.м	60209,35	60209,35
Общая площадь	кв.м.	23614,99	23615,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1200,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

12-этажный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12062,58	12062,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		2	2
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	169	169
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	319/-	319/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	77/-	77/-
2-комнатные	шт./кв.м	73/-	73/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12643,22	12643,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Фундамент на свайном основании из сборных железобетонных свай.

			Ростверк выполнен в виде монолитной плиты толщиной 800 мм с одним деформационным швом
Материалы стен		Монолитные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные толщиной 180 м
Материалы кровли		-	Плоская с внутренним организованным водостоком. Утеплитель-минераловатные плиты толщиной 60-140 мм, разуклонка из цементно-песчаного раствора М 150 F150, который покрывается обмазочным полимерным битумным составом из двух слоев наплавленного стеклоизола с посыпкой
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	2354,23	2354,23
Количество машиномест, м/м		-	74,00
площадь подвала (автомобильная стоянка)	кв.м	3853,08	3853,10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
12-этажный жилой дом			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления		-	-

наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

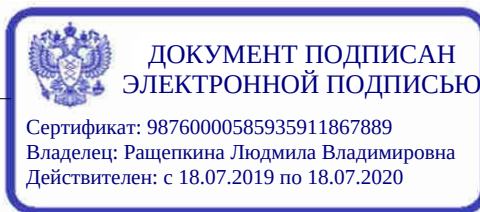
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 10.07.2019, кадастровый инженер Чигжит Жанна Сергеевна,

№ квалификационного аттестата 50-11-568

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)