



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРСТРОЙ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

121609, МОСКВА ГОРОД, БУЛЬВАР ОСЕННИЙ,

полное наименование организации – для

ДОМ 23, ЭТ 5 ПОМ I КОМ 19, masterstroy@level-

юридических лиц), его почтовый индекс

barvikha.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2019

№ RU50-20-15104-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Малозэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, дер. Барвиха**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Барвиха, Рублево - Успенское шоссе, дом 117 (решение о присвоении адреса Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 04.09.2019 №395)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0010336:22253

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-55-8168-2017 , дата выдачи 19.05.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом 1			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	4110,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом 2			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	2983,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Котельная в составе 2 котлов Logano S825L, мощностью 1000 кВт и 1900 кВт			
Строительный объем - всего	куб.м	364,55	364,55
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	68,14	68,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий,	шт.	1	1

сооружений			
Жилой дом 3			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	2718,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подземная автостоянка			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	5382,00	5364,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Котельная в составе 2 котлов Logano S825L, мощностью 1000 кВт и 1900 кВт			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Подземная автостоянка			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм
Материалы стен		-	монолитный железобетон толщиной 300 мм
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон толщиной 300 мм
Материалы кровли		-	плоская, эксплуатируемая, внутренний водосток
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		136,00	136,00
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением)	кв.м.	-	3123,00

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	32/-	32/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/-
2-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
3-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	3226,77
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм
Материалы стен		-	монолитный железобетон толщиной 300 мм
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон толщиной 300 мм

Материалы кровли		-	плоская, эксплуатируемая, внутренний водосток
Иные показатели			
Жилой дом 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2455,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	28/-	28/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2511,46
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	МОНОЛИТНАЯ

фундаментов			железобетонная плита, толщиной 900 мм
Материалы стен		-	монолитный железобетон толщиной 300 мм
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон толщиной 300 мм
Материалы кровли		-	плоская, эксплуатируемая, внутренний водосток
Иные показатели			
<b>Жилой дом 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	20/-	20/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2193,60
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита, толщиной 900 мм
Материалы стен		-	монолитный железобетон толщиной 300 мм
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон толщиной 300 мм
Материалы кровли		-	плоская, эксплуатируемая, внутренний водосток
Иные показатели общая площадь квартир домов (3 шт)	кв.м	8021,81	8008,2

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			



#### 4. Линейные объекты

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом 1			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утепление наружный стен - минераловатные плиты толщиной 200 мм, облицовка камнем мраморизованным в соответствии с архитектурными решениями по сертифицированной фасадной системе с воздушным вентилируемым

			зазором
Заполнение световых проемов		-	алюминиевый профиль в однокамерными стеклопакетами
Жилой дом 2			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	60,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утепление наружный стен - минераловатные плиты толщиной 200 мм, облицовка камнем мраморизованным в соответствии с архитектурными решениями по сертифицированной фасадной системе с воздушным вентилируемым зазором
Заполнение световых проемов		-	алюминиевый профиль в однокамерными стеклопакетами
Жилой дом 3			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	67,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утепление наружный стен - минераловатные плиты толщиной 200 мм, облицовка камнем мраморизованным в соответствии с архитектурными решениями по сертифицированной фасадной системе с воздушным

			вентилируемым зазором
Заполнение световых проемов		-	алюминиевый профиль в однокамерными стеклопакетами
Подземная автостоянка			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 27.12.2019 (5 шт), кадастровый инженер - Храмченков Алексей Сергеевич, № аттестата - 50-16-1192

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)