

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»



**МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ
И ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

По адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, дер. Барвиха.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ: 2, «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

ШИФР: 07-06-12 ГП

ТОМ: 2

Москва 2012 г.

*Одобрено
на заседании
журнала*

ООО «ПРОЕКТ МЕГАНОМ»

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ И ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

По адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, дер. Барвиха.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ: 2, «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

ШИФР: 07-06-12 ГП

ТОМ: 2

Заказчик:

ООО «МАСТЕРСТРОЙ»

Генеральный проектировщик:

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Генеральный директор:

Московкин А.В.

Главный архитектор:

Хахин В.Н.

Главный инженер:

Попов Ю.С.

Проектировщик:

ООО «ПРОЕКТ МЕГАНОМ»

Генеральный директор:

Григорян Ю.Э.

Главный архитектор проекта:

Расторгуев С.В.



Москва 2012 г.



ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ

Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

«ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»

123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 9

№ СРО-П-003-18052009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

16 декабря 2010 г.

№ 0641-2010-7736200629-П-3

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТ МЕГАНOM»**

ОГРН 1037739469283

ИНН 7736200629

117333, г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2, кв. 26

Основание выдачи свидетельства

Решение Коллегии СРО НП ГАРХИ, протокол № 47 от 16 декабря 2010 г.

Настоящим свидетельством подтверждается право на выполнение указанных в приложении к настоящему Свидетельству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 16 декабря 2010 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия в пределах Российской Федерации.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного: № 0401-2010-7736200629-П-3 от 15 февраля 2010 г.

Председатель СРО НП ГАРХИ

Д. В. Александров

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ

Г. Л. Пастернак



ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ
о допуске к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

от 16 декабря 2010 г. № 0641-2010-7736200629-П-3

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,
свидетельство о допуске к которым имеет член Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров»

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТ МЕГАНОМ»**

Проектирование зданий и сооружений
I, II и III уровней ответственности

Проектирование особо
опасных и технически
сложных объектов
повышенного уровня
ответственности

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2. Работы по подготовке архитектурных решений
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13. Работы по организации подготовки проектной документации

* Повышенный уровень ответственности – объекты опасные и технически сложные объекты капитального строительства и сооружения высотой до 100 м.
Городского округа «Город Москва» РФ.
- I уровень ответственности – объекты капитального строительства и сооружения высотой до 100 м. Проектирование объектов РФ.
- II уровень ответственности – объекты капитального строительства для населения объектов, требующих сложной инженерии, требующих проведения государственной экспертизы в соответствии с федеральным законодательством РФ.
- III уровень ответственности – объекты капитального строительства, не требующие архитектурной государственной экспертизы и экспертизы в градостроительном кодексе РФ.

Председатель СРО НП ГАРХИ

Д. В. Александров

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ

Г. Л. Пастернак



СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Малоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, дер. Барвиха

Шифр	Наименование раздела	Номер раздела
ОПЗ	Житая пояснительная записка. Исходно - разрешительная документация	1
ГП	Схемы планировочной организации земельного участка	2
АР	Архитектурные решения	3
КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	4.1
КР	Оформление фасадов	4.2
ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	5
ИОС-ЭО.ЭС	Система электроснабжения. (Внутренние сети. Внутриплощадочные наружные сети.)	5.1
ИОС-ВК.НВ	Система водоснабжения. (Внутренние сети. Внутриплощадочные наружные сети.)	5.2
ИОС-ВК.НК	Система водоотведения. (Внутренние сети. Внутриплощадочные наружные сети.)	5.3
ИОС-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. (Внутренние сети. Внутриплощадочные наружные сети.)	5.4
ИОС-СС.АК	Автоматизация и диспетчеризация. (Для систем отопления, вентиляции и кондиционирования)	5.5
ИОС-НС	Наружная сеть связи	5.6
ИОС-СС	Связь: телефонная. Проводные радиосвязи. Приём сигналов телевидения. Интернет.	5.7
ИОС-СБ	Системы безопасности.	5.8
ИОС-ДИО	Диспетчеризация инженерного оборудования.	5.9
ИОС-ГС	Система газоснабжения. Газовый котельная	5.10
ИОС-НВ	Система водоснабжения (Внеплощадочные сети водоснабжения)	5.11
ИОС-НК	Система водоотведения (Внеплощадочные сети водоотведения)	5.12
ИОС-ТХ	Технологические решения	5.13
-	Строительство 2хБКТП 10/0,4 кВ, 630 кВА	5.14
-	Строительство КЛ-10 кВ РТП 5008 новая 2хБКТП 10/0,4 кВ, 630 кВА	5.15
ОС.К2	Очистные сооружения поверхностного стока	5.16
ПОС	Проект организации строительства	6
ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	7

Изм. Кол.уч. Лист

Изм. Кол.уч. Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха

Шифр	Наименование раздела	Номер раздела
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	8
ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Противопожарные мероприятия	9
ПБ-ППМ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	9.1
ПБ-ПС.СО	Системы противопожарной защиты: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией	9.2
ПБ-ПТ	Системы противопожарной защиты: система водного пожаротушения и противопожарный водопровод	9.3
ПБ-АДУ	Системы противодымной защиты (противодымная вентиляция – системы ДУ и ПД)	9.4
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	10
ИТМ-ГО	Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	11
ПОДД	Проект организации дорожного движения	12

Исполн. ...	Подг. ...	Дата	Всего, инв. л.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха

* П Р О Е К Т М Е Г А Н О М *
119019, Москва, ул. Воздвиженка, 5а
тел./факс: +7 (495) 691-21-65, 691-71-52
e-mail: mail@project-meganom.ru

* P R O J E C T M E G A N O M *
119019, Moscow, ul. Vozdvizhenka, 5a
tel./fax: +7 (495) 691-21-65, 691-71-52
e-mail: mail@project-meganom.ru

№6
«09» октября 2012г.

ПРИКАЗ

**О назначении авторского коллектива
на разработку проектной документации по
объекту:**

**Малозэтажный жилой комплекс с подземной
автостоянкой и объектами инженерной
инфраструктуры, расположенный по
адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п.
Барвихинское, дер. Барвиха**

Для разработки проектной документации по малозэтажному жилому комплексу с подземной
автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О.,
Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить авторский коллектив в следующем составе:

Григорян Ю.Э. - руководитель авторского коллектива

Кулешов И.В. – архитектор проекта

Скачков И. Е. - архитектор проекта

Расторгуев С.В. - архитектор проекта

Гунина Ю.В. – архитектор проекта

Директор ООО «Проект Меганом»



Юрий Григорян

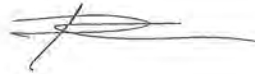
Взаим. инв. N	
инв. N	
инв. N	
инв. N	

							МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			7

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка , заданием на проектирование , градостроительным регламентом , документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий , строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий , и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор
Проекта



Расторгуев С.В.

ОБЪЕКТ:

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха

№.П	ИН.	ДПИС	эта	Вза	№.П

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха

Лист

8

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Данный проект предусматривает постройку четырехэтажных корпусов жилого комплекса с подземным гаражом-стоянкой. Проект выполнен на основании Технического задания Заказчика.

При проектирование этого объекта были использованы следующие нормативные документы:

- СНиП 31-01-2003 «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ», СП 54.13330.2011
- СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей», СП 113.13330.2012
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 42.13330.2011
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СП 42.13330:2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

Назначение зданий – Гражданское (общественное). (СНиП II-A.3-62);

- СТУ на проектирование противопожарной защиты МЖК с подземной автостоянкой по адресу МО, Одинцовский р-н, дер. Барвиха П.2106. 06.2012-СТУ
Функционально-технологические особенности зданий не влияют на его безопасность;

Принадлежность зданий к опасным производственным объектам отсутствует;

Категория зданий по пожарной и взрывопожарной опасности - Д (НПБ 105-03);

Здания относится ко II уровню ответственности (СНиП 20-01-2003);

Здания имеет II степень огнестойкости (СНиП 21-02.97*);

Класс конструктивной пожарной опасности – С0 (№123 – ФЗ от 22 июля 2008 г.);

В здании присутствуют помещения с постоянным пребыванием людей;

Подземная 2-х уровневая автостоянка I степени огнестойкости.

Взе яв.п
ДПС ата
ИНВ.п лин.

						ЗАКАЗЧИК: ООО "Проектная мастерская" 07-06-12 ГП			
						МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Рук. проекта		Ю. Григорян			12.11.12	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП		С. Расторгуев					П	9	26
Архитектор		И. Скачков				Пояснительная записка	ООО "ПРОЕКТ МЕГАНОМ"		
Исполнил									
Н.контр.									

2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Проектируемый жилой комплекс размещается на земельных участках, принадлежащих ООО «МастерСтрой» на основании свидетельств о государственной регистрации права от 22.08.2008 г. 50 НВН 880814, 50 НВН 880813, 50 НВН 880812, общей площадью 0,66 Га по адресу: Одинцовский район, с/п Барвихинское, дер. Барвиха:

- 1) Земельный участок общей площадью 3000 кв.м., кадастровый номер 50:20:0010336:155;
- 2) Земельный участок общей площадью 1800 кв.м., кадастровый номер 50:20:0010336:11;
- 3) Земельный участок общей площадью 1800 кв.м., кадастровый номер 50:20:0010336:12.

Земельные участки относятся к категории «Земли населенных пунктов» и имеют вид разрешенного использования «Для жилищного строительства».

Границы территории проектирования

С севера участок граничит с полосой отвода Рублево-Успенского шоссе, с востока - с землями ФГУП «Рублево-Успенский ЛОК» и ООО «Эрмикс», с юга - с внутренним проездом, с запада - с тупиковым съездом с Рублево-Успенского шоссе.

Принятое архитектурно-планировочное решение жилого комплекса учитывает особенности существующего участка, предполагает максимальное сохранение существующих деревьев хвойных пород, требования оптимального функционального пространства и ограничения, соответствующие пожарной безопасности.

Участок строительства относится к климатическому подрайону IIВ, II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха: наиболее холодных суток -32°C , средняя наиболее холодной пятидневки -28°C .

Проектом предлагается строительство 3х жилых домов. Общий фонд жилой застройки составит 16 502,4 кв.м общей площади, в том числе 7 865,6 кв.м - площадь квартирного фонда. Жилищное строительство будет осуществляться 4-этажными домами по индивидуальным проектам.

Во всех корпусах комплекса обеспечивается инсоляция согласно нормам. Расчёт произведён в разделе: "Расчёт продолжительности инсоляции и КЕО".

За проектную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 159,50 (высота над уровнем моря).

Взаим. т.п.в.п.	
ДПС	
ИН.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха	Лист
							10

Основной въезд на территорию жилого комплекса и выезд с нее предусмотрен с западной стороны участка с существующего тупикового проезда, который примыкает к Рублево-Успенскому шоссе.

Въезд (выезд) в подземную автостоянку предусматривается по открытой обогреваемой рампе в северной части участка проектирования, откуда посредством лифта жильцы поднимаются непосредственно на жилые этажи домов.

Жилой комплекс имеет въезд (с дистанционным контролем доступа) автотранспорта жильцов, а также специального (такси, скорая помощь, грузовая "Газель") транспорта с существующего тупикового проезда на придомовую территорию.

Мусоровоз доезжает до крытой площадки для 2-х евроконтейнеров ТБО в северной части участка проектирования, забирает и вывозит мусор.

Через проектируемую территорию проходят электрические сети, и сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.

Пространство двора над подземной автостоянкой отдается под посадку кустарников и газона. На внутренней территории участка спроектированы подъезды автотранспорта к жилым корпусам, а также озелененный проезд по газонной решётке для пожарного автотранспорта.

Жилой комплекс состоит из 3-х корпусов, расположенных вдоль участка с севера на юг, к каждому из которых организован автомобильный подъезд. Вход в северный корпус расположен со стороны западного фасада, входы в 2 других корпуса осуществляются через внутренний дворик между ними.

Корпуса жилого комплекса состоят из двух частей прямоугольной формы, соединенных лестнично-лифтовыми блоками.

На рассматриваемом земельном участке предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

- 4-х этажный однопоъездный многоквартирный жилой дом (поз. по ГП 1.1);
- 4-х этажный однопоъездный многоквартирный жилой дом (поз. по ГП 1.2);
- 4-х этажный однопоъездный многоквартирный жилой дом (поз. по ГП 1.3);
- Газовая котельная (поз. по ГП 2);
- Локальные подземные очистные сооружения поверхностного стока (поз. по ГП 3);
- Комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП (поз. по ГП 4);
- ДГУ резервного электроснабжения в звукоизоляционном корпусе (поз. по ГП 6);

Взаим. ...-В.Н

...-ДПИС...-ЛТА

...-И.Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха

Лист

11

Корпуса проектируемого жилого комплекса имеют 4 надземных этажа. Максимальная высота зданий составляет 15 метров от уровня земли до верха парапета. Кровля зданий плоская, эксплуатируемая, с внутренним водостоком.

Под корпусами жилого комплекса расположена подземная часть, которая состоит из 3 подземных этажей. В подземной части расположена двухуровневая автостоянка для жильцов и гостей комплекса на 136 машиномест и технический этаж, отделяющий парковку от жилых этажей комплекса. Въезд и выезд в подземный паркинг организован вблизи северного корпуса жилого комплекса, с западной стороны.

В северной части участка вдоль проезда возможно размещение временных машиномест для гостей и сотрудников комплекса.

Три жилых корпуса состоят из 67 квартир (наиболее комфортабельные квартиры на верхних этажах корпусов). В квартирах на 4 этаже предусмотрено устройство каминов.

Планировка и оборудование подземной автостоянки и жилых домов, запроектированы с учетом возможности доступа и пребывания в них маломобильных групп населения, в том числе, передвигающихся с помощью кресел-колясок или других вспомогательных средств и приспособлений.

№ п. инв.	дпис	эта	Вза	№ п.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха

СОГЛАСОВАНО

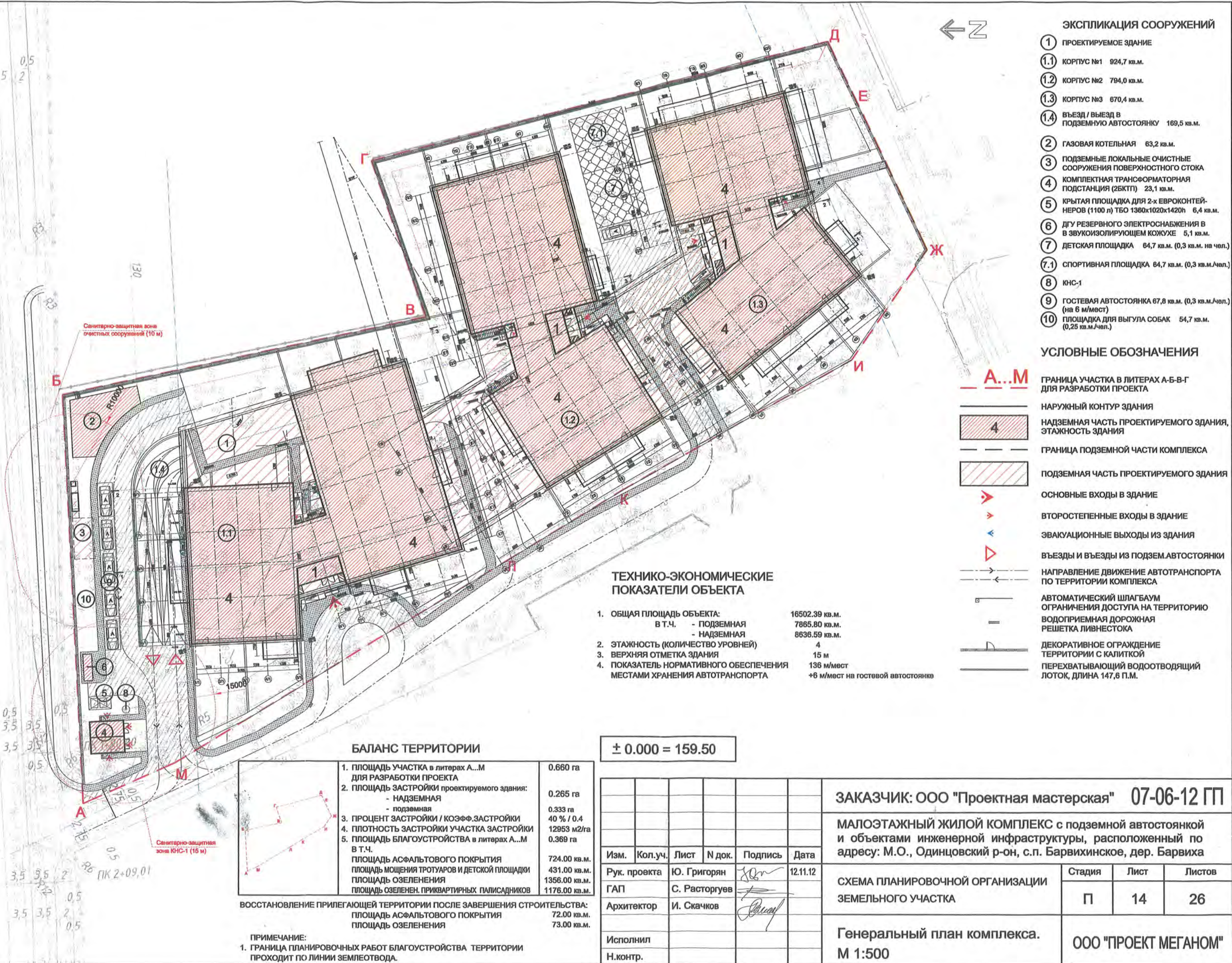
СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подлин.

0,5
3,5 3,5 20,5
3,5 3,5 3,5
0,5
3,5 3,5 3,5
0,50,5
3,5 3,5 2
0,5
3,5 3,5 2
0,5

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

- ① ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- ①.1 КОРПУС №1 924,7 кв.м.
- ①.2 КОРПУС №2 794,0 кв.м.
- ①.3 КОРПУС №3 670,4 кв.м.
- ①.4 ВЪЕЗД / ВЫЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ АВТОСТОЯНКУ 169,5 кв.м.
- ② ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ 63,2 кв.м.
- ③ ПОДЗЕМНЫЕ ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА
- ④ КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (2БКТП) 23,1 кв.м.
- ⑤ КРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ 2-х ЕВРОКОНТЕЙНЕРОВ (1100 л) ТБО 1380x1020x1420h 6,4 кв.м.
- ⑥ ДГУ РЕЗЕРВНОГО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ В В ЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕМ КОЖУХЕ 5,1 кв.м.
- ⑦ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА 64,7 кв.м. (0,3 кв.м./чел.)
- ⑦.1 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА 64,7 кв.м. (0,3 кв.м./чел.)
- ⑧ КНС-1
- ⑨ ГОСТЕВАЯ АВТОСТОЯНКА 67,8 кв.м. (0,3 кв.м./чел.) (на 6 м/мест)
- ⑩ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК 54,7 кв.м. (0,25 кв.м./чел.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- A...M** ГРАНИЦА УЧАСТКА В ЛИТЕРАХ А-Б-В-Г ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- НАРУЖНЫЙ КОНТУР ЗДАНИЯ
- НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ, ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ
- ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ КОМПЛЕКСА
- ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
- ОСНОВНЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ИЗ ЗДАНИЯ
- ВЪЕЗДЫ И ВЫЕЗДЫ ИЗ ПОДЗЕМ.АВТОСТОЯНКИ
- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА ПО ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА
- АВТОМАТИЧЕСКИЙ ШЛАГБАУМ
- ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ
- ВОДОПРИЕМНАЯ ДОРОЖНАЯ РЕШЕТКА ЛИВНЕСТОКА
- ДЕКОРАТИВНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ С КАЛИТКОЙ
- ПЕРЕХВАТЫВАЮЩИЙ ВОДОТВОДЯЩИЙ ЛОТОК, ДЛИНА 147,6 П.М.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

1. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:	16502.39 кв.м.
В Т.Ч. - ПОДЗЕМНАЯ	7865.80 кв.м.
- НАДЗЕМНАЯ	8636.59 кв.м.
2. ЭТАЖНОСТЬ (КОЛИЧЕСТВО УРОВНЕЙ)	4
3. ВЕРХНЯЯ ОТМЕТКА ЗДАНИЯ	15 м
4. ПОКАЗАТЕЛЬ НОРМАТИВНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МЕСТАМИ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА	136 м/мест +6 м/мест на гостевой автостоянке

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА в литерях А...М для РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА	0.660 га
2. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ проектируемого здания:	0.265 га
- НАДЗЕМНАЯ	0.333 га
- ПОДЗЕМНАЯ	0.333 га
3. ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ / КОЭФФ.ЗАСТРОЙКИ	40 % / 0.4
4. ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ	12953 м2/га
5. ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА в литерях А...М В Т.Ч.	0.369 га
ПЛОЩАДЬ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ	724.00 кв.м.
ПЛОЩАДЬ МОЩЕНИЯ ТРОТУАРОВ И ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	431.00 кв.м.
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	1356.00 кв.м.
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕН. ПРИКВАРТИРНЫХ ПАЛІСАДНИКОВ	1176.00 кв.м.
ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:	
ПЛОЩАДЬ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ	72.00 кв.м.
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	73.00 кв.м.

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПРОХОДИТ ПО ЛИНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА.

± 0.000 = 159.50

ЗАКАЗЧИК: ООО "Проектная мастерская" 07-06-12 ГП

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Ю. Григорян			12.11.12
ГАП		С. Расторгуев			
Архитектор		И. Скачков			
Исполнил					
Н.контр.					

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

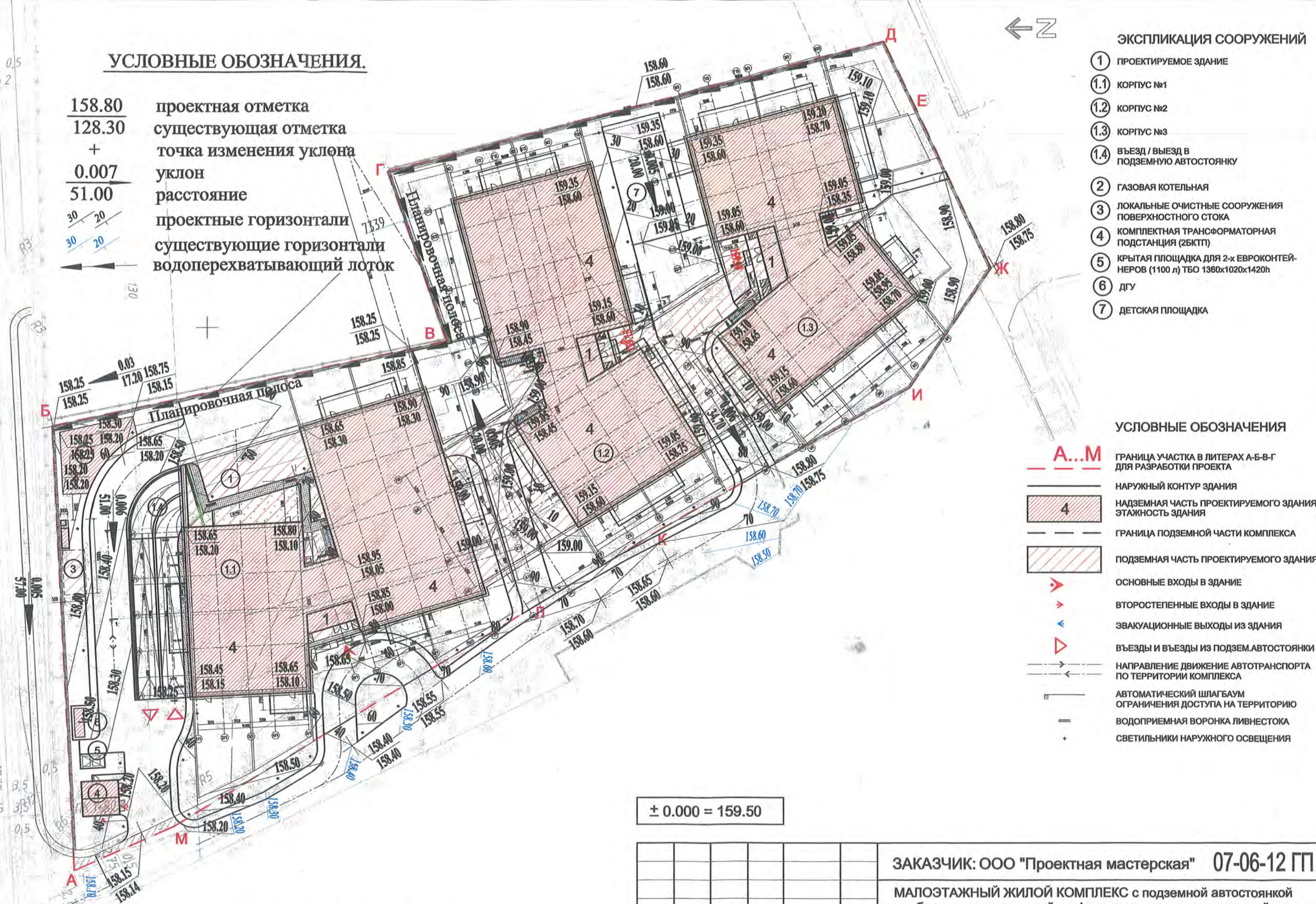
Стадия	Лист	Листов
П	14	26

Генеральный план комплекса.
М 1:500

ООО "ПРОЕКТ МЕГАНОМ"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- 158.80 проектная отметка
- 128.30 существующая отметка
- + точка изменения уклона
- 0.007 уклон
- 51.00 расстояние
- 30/20 проектные горизонтали
- 30/20 существующие горизонтали
- ← водоперехватывающий лоток



- ### ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ
- 1 ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
 - 1.1 КОРПУС №1
 - 1.2 КОРПУС №2
 - 1.3 КОРПУС №3
 - 1.4 ВЪЕЗД / ВЫЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ АВТОСТОЯНКУ
 - 2 ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ
 - 3 ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА
 - 4 КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (2БКТП)
 - 5 КРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ 2-х ЕВРОКОНТЕЙ-НЕРОВ (1100 л) ТБО 1360x1020x1420h
 - 6 ДГУ
 - 7 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- A...M ГРАНИЦА УЧАСТКА В ЛИТЕРАХ А-Б-В-Г ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- НАРУЖНЫЙ КОНТУР ЗДАНИЯ
- 4 НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ, ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ
- ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ КОМПЛЕКСА
- ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
- ОСНОВНЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ИЗ ЗДАНИЯ
- ВЪЕЗДЫ И ВЫЕЗДЫ ИЗ ПОДЗЕМ.АВТОСТОЯНКИ
- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА ПО ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА
- АВТОМАТИЧЕСКИЙ ШЛАГБАУМ
- ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ
- ВОДОПРИЕМНАЯ ВОРОНКА ЛИВНЕСТОКА
- СВЕТИЛЬНИКИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

ПРИМЕЧАНИЕ.

Объемы дорожных работ, конструкции дорожных покрытий даны на листе "План дорожных покрытий".
 Объемы земляных работ даны на листе "План земляных масс".

± 0.000 = 159.50

ЗАКАЗЧИК: ООО "Проектная мастерская" 07-06-12 ГП					
МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		С.Расторгуев			12.11.12
Архитектор		И.Кулешов			
Архитектор		И.Скачков			
Исполнил		С.Новгородова			
Н.контр.					
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				Стадия	Лист
План организации рельефа.				П	15
М 1:500				Листов	26
ООО "ПРОЕКТ МЕГАНОМ"					

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подлин.

0,5 0,5
3,5 3,5 2
5 5 5 5 5
5 4 3,5 3,5 3,5
5 5 0,5
3,5 3,5 3,5 2
0,5 0,5 0,5
3,5 3,5 3,5 2
0,5 0,5 0,5



См. лист 17.3

См. лист 17.1

См. лист 17.2

См. лист 17.4

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

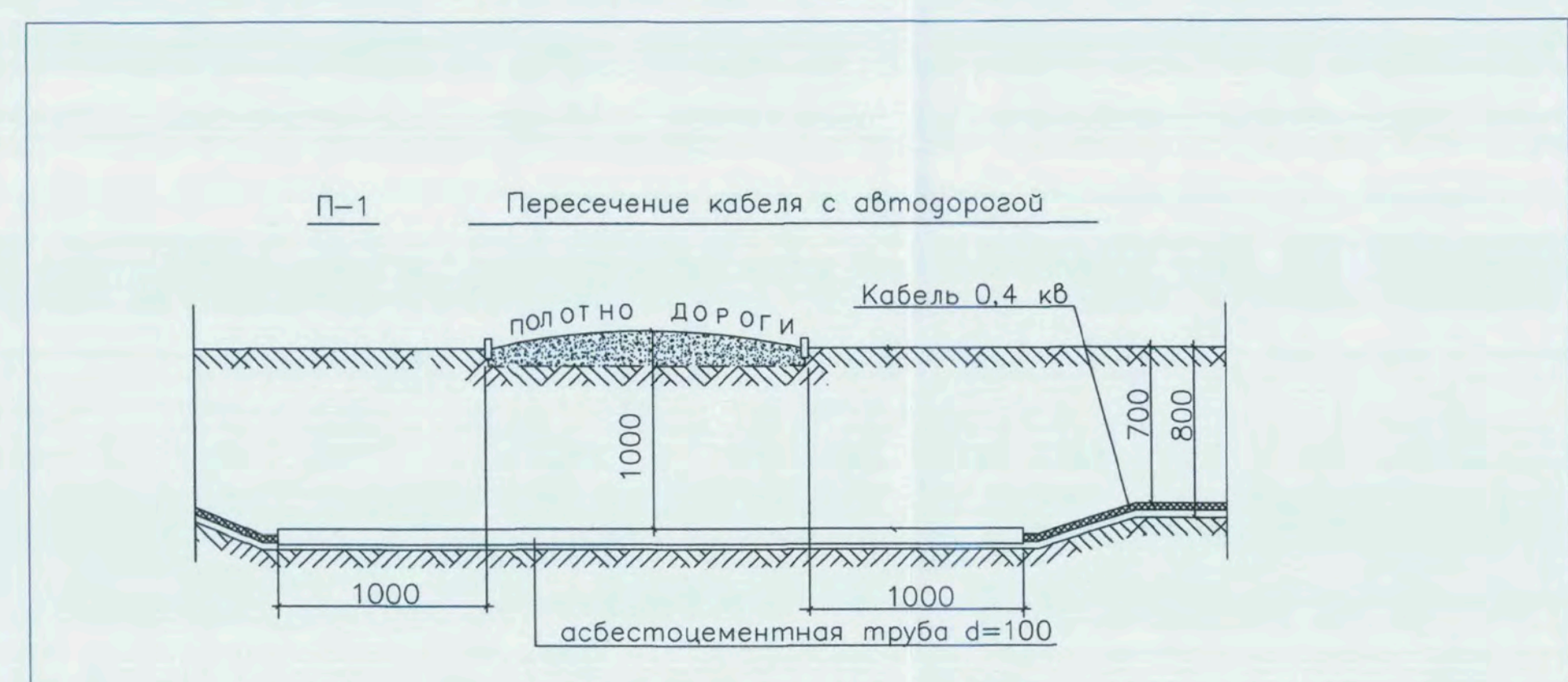
- 1 ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- 1.1 КОРПУС №1
- 1.2 КОРПУС №2
- 1.3 КОРПУС №3
- 1.4 ВЪЕЗД / ВЫЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ АВТОСТОЯНКУ
- 2 ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ
- 3 ПОДЗЕМНЫЕ ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА
- 4 КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (2БКТП)
- 5 КРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ 2-х ЕВРОКОТЕЙ-НЕРОВ (1100 л) ТБО 1360x1020x1420h
- 6 ДГУ РЕЗЕРВНОГО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ В В ЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕМ КОЖУХЕ
- 7 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 7.1 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 8 КНС-1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
- В2 — Противопожарный водопровод
- К1 — Канализация бытовая
- К1Н — Канализация бытовая напорная
- К2 — Канализация ливневая
- К3 — Канализация котельной
- 0,4 кВ — Кабельная линия 0,4кВ
- 10 кВ — Кабельная линия 10кВ
- Т1 — Теплоснабжение Т1
- Т2 — Теплоснабжение Т2
- Внутриплощадочная телефонная канализация: одноотверстная; двухотверстная.
- Проектируемая газовая труба

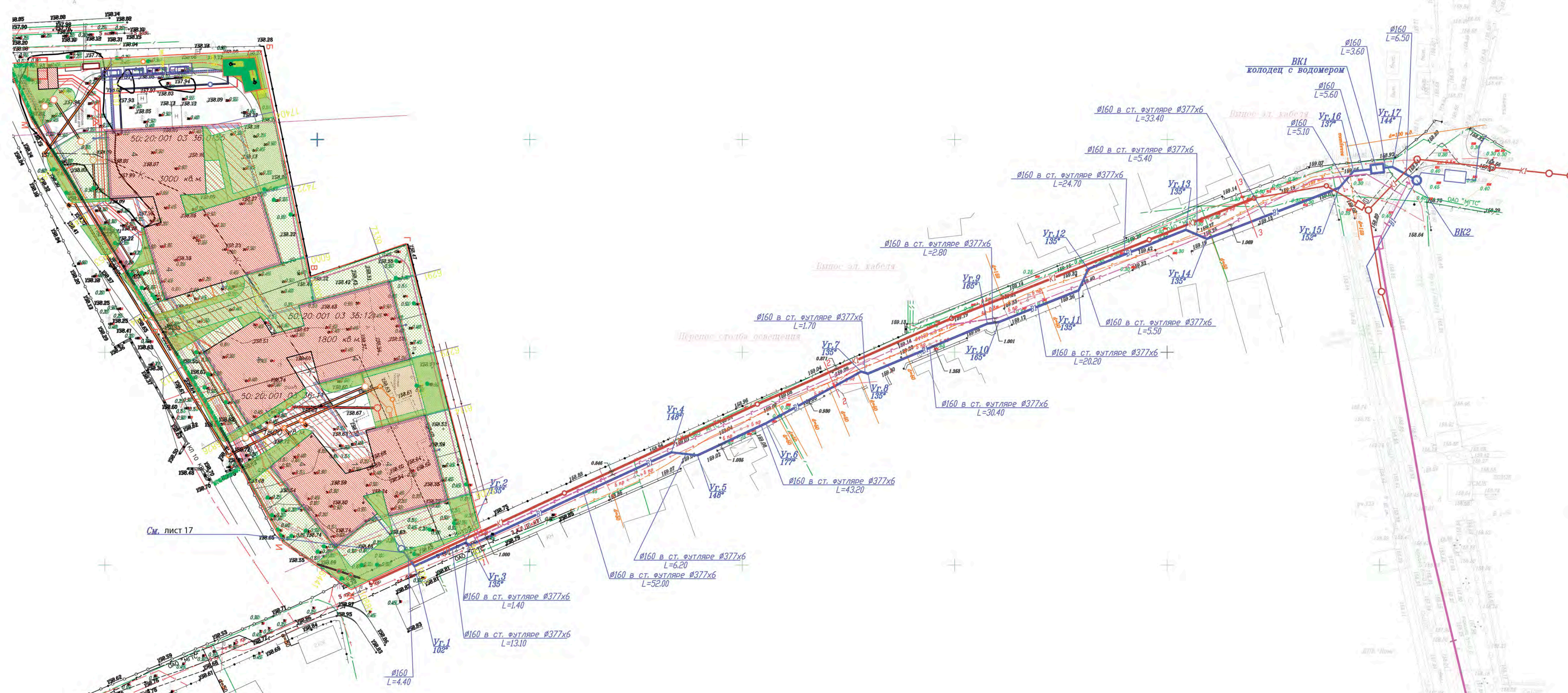
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

- 1. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА: 16502.39 кв.м.
В Т.Ч. - ПОДЗЕМНАЯ 7865.80 кв.м.
- НАДЗЕМНАЯ 8636.59 кв.м.
- 2. ЭТАЖНОСТЬ (КОЛИЧЕСТВО УРОВНЕЙ) 4
- 3. ВЕРХНЯЯ ОТМЕТКА ЗДАНИЯ 15 м
- 4. ПОКАЗАТЕЛЬ НОРМАТИВНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МЕСТАМИ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА 136 м/мест

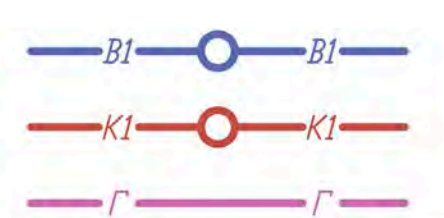
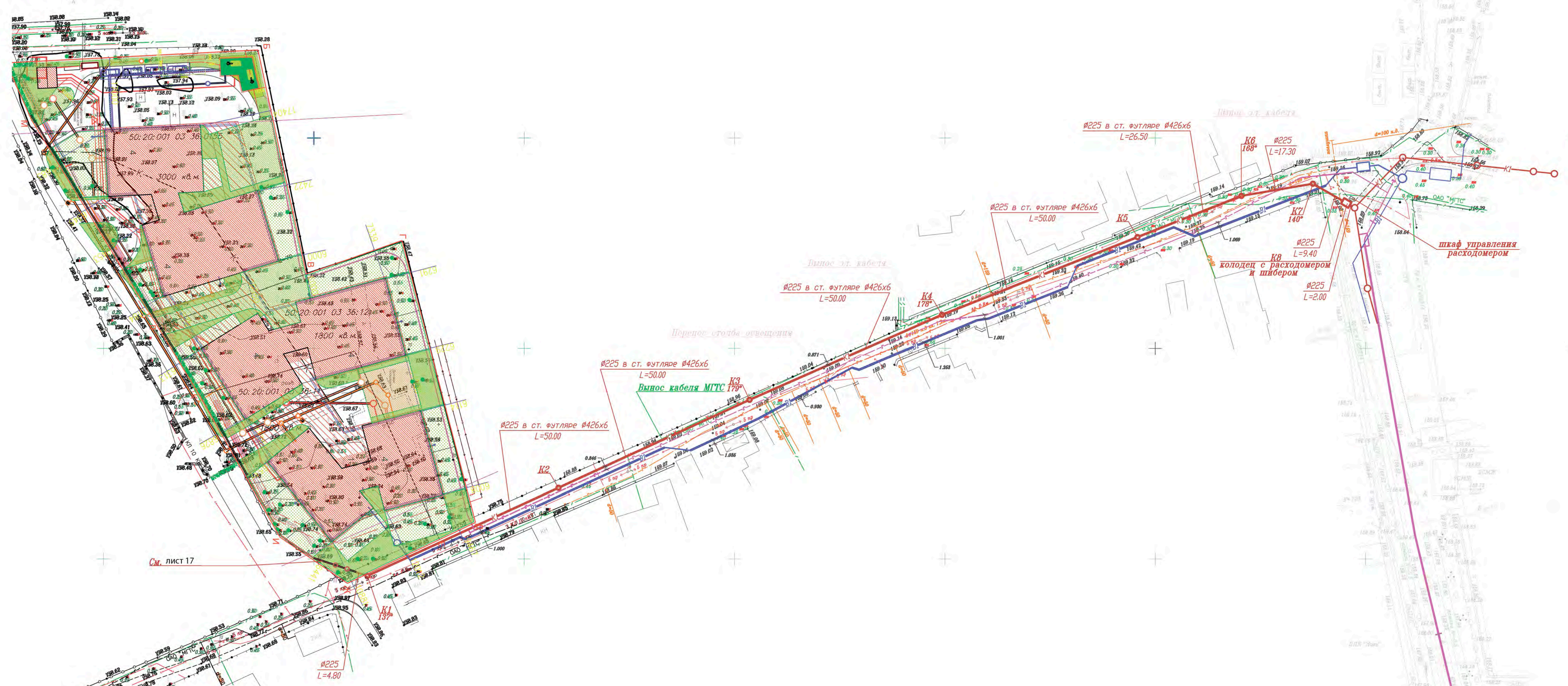
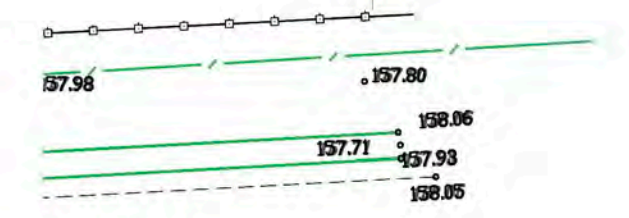


± 0.000 = 159.50

ЗАКАЗЧИК: ООО "Проектная мастерская" 07-06-12 ПП				
МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха				
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Дата
Рук. проекта	Ю. Гаврилов	17	10/11/12	
ТАЛ	С. Рахмонов			
Архитектор	И. Сидорова			
Исполнил				
Наимпр.				
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				Стадия
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:200				Лист
				26
				ООО "ПРОЕКТ МЕГАНОМ"



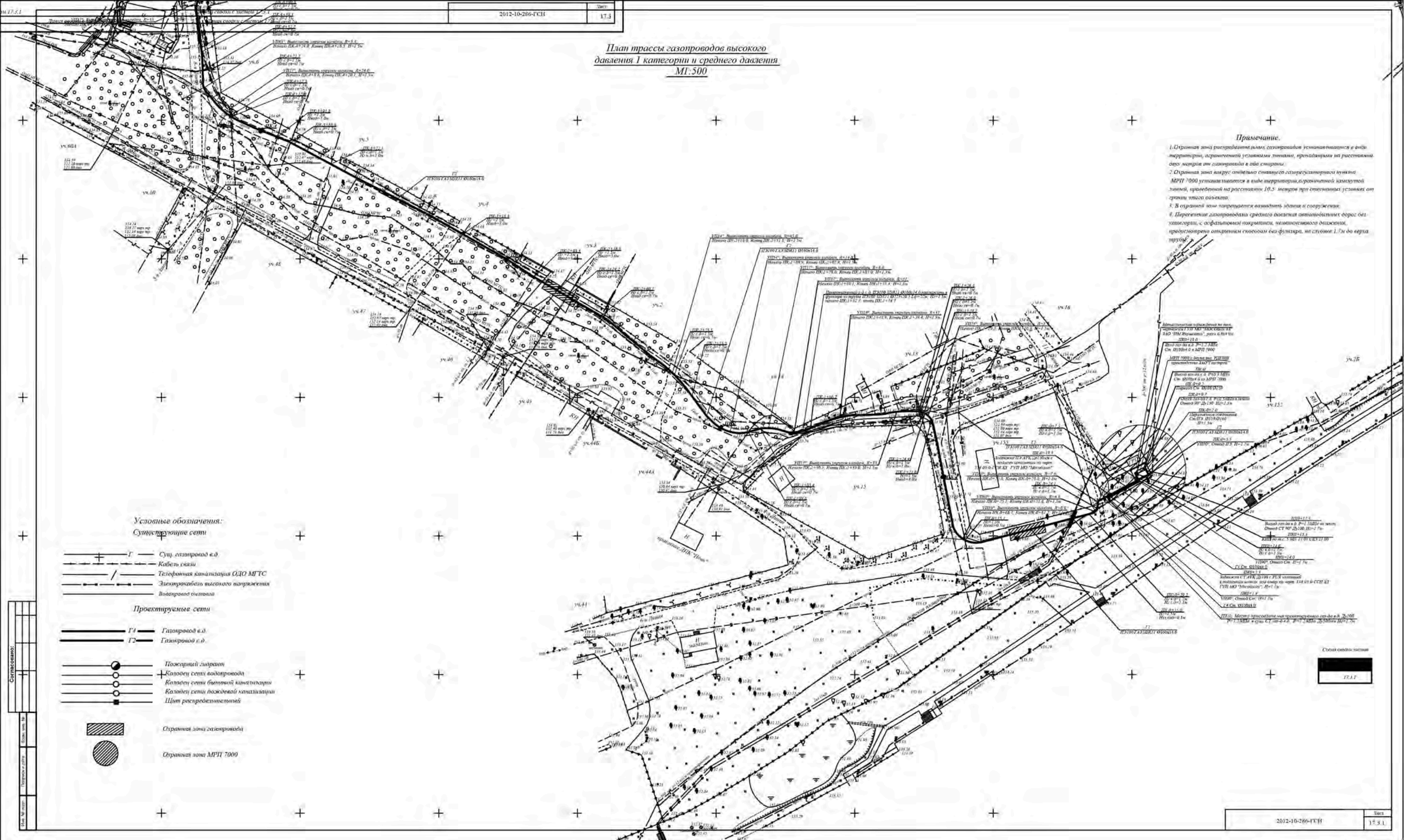
				ИОС-5.11-НВ-ПЗ.Ч		
				Малоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, дер. Барвиха.		
Изм. Кол.ч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода и бытовой канализации	Студия II	Лист 17.1
Исполнил	Горьжнова	<i>[Signature]</i>		Сети водопровода	ООО ПИК "Континент-поджистикс"	
Проектировал	Блохин	<i>[Signature]</i>				
ГИП	Герасимова	<i>[Signature]</i>		План М 1:500		
Н.Контроль	Лохвицкая	<i>[Signature]</i>				



Ст. лист 17

				ИОС-5.12-НК-ПЗ.Ч					
				Малоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, дер. Барвиха.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода и бытовой канализации	Стадия II	Лист 17.2	Листов
Исполнил	Борькова			<i>[Signature]</i>		Сети канализации План М 1:500	ООО ПИК "Континент-лджистикс"		
Проверил	Блохин			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Герасимова			<i>[Signature]</i>					
Нконтрль	Лохвицкая			<i>[Signature]</i>					

План трассы газопроводов высокого давления I категории и среднего давления МГ: 500



Примечание.

1. Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, прокладываемыми на расстоянии двух метров от газопровода в обе стороны.
2. Охранная зона вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта МРП 7000 устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10,5 метров при естественных условиях от границ этого объекта.
3. В охранной зоне запрещается возводить здания и сооружения.
4. Пересечение газопроводами среднего давления автомобильных дорог без хатворки, с асфальтовым покрытием, неинтенсивного движения, предусмотрено открытым способом без фанера, на высоте 1,7м до верха трубы.

Условные обозначения:

Существующие сети

- Сущ. газопровод в.д.
- Кабель связи
- Телефонная канализация ОДО МГТС
- Электрокабель высокого напряжения
- Водопровод бытовой

Проектируемые сети

- Г1 Газопровод в.д.
- Г2 Газопровод с.д.
- Пожарный гидрант
- Колодезь сети водопровода
- Колодезь сети бытовой канализации
- Колодезь сети дождевой канализации
- Щит распределительный

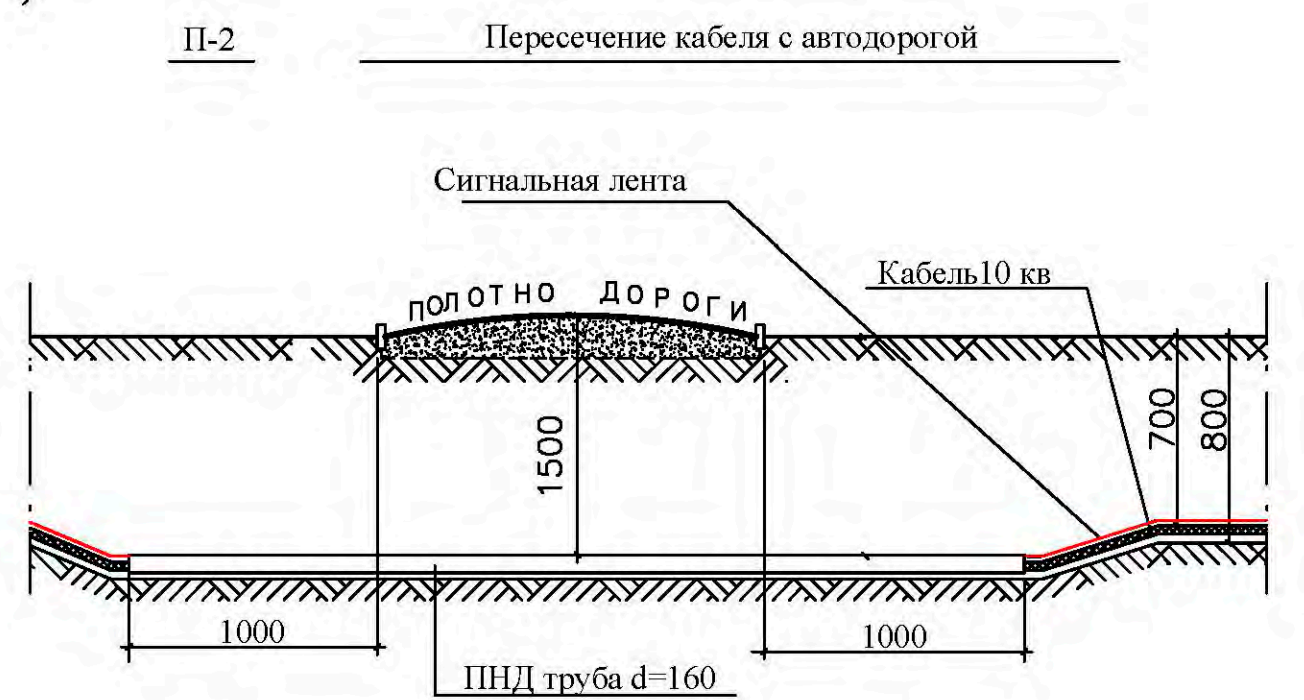
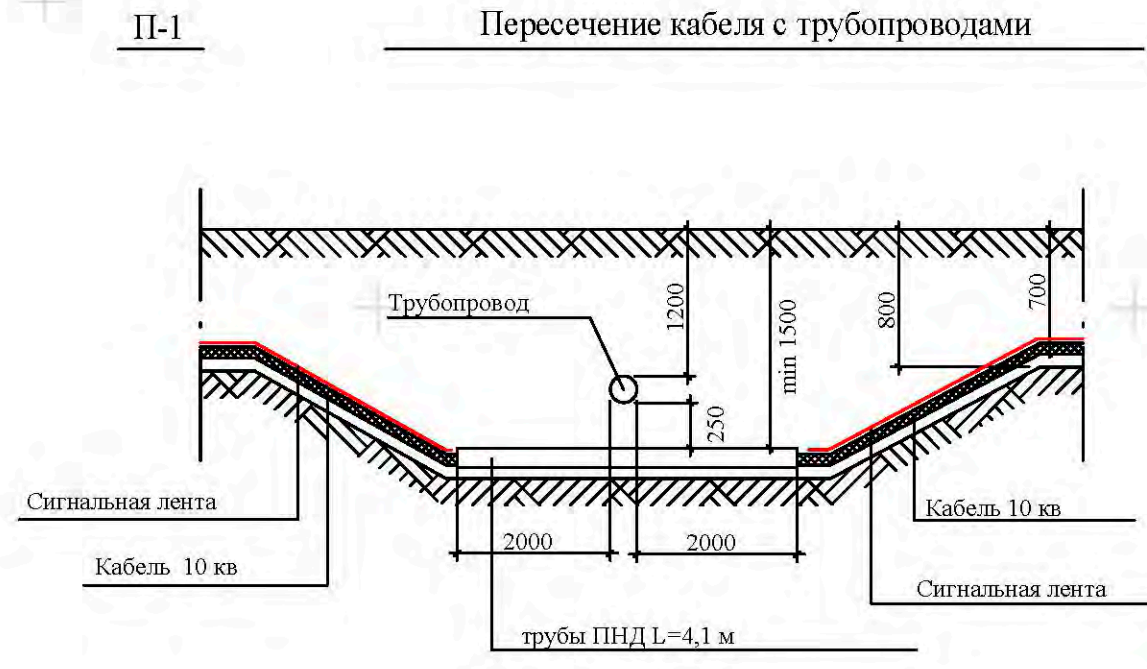
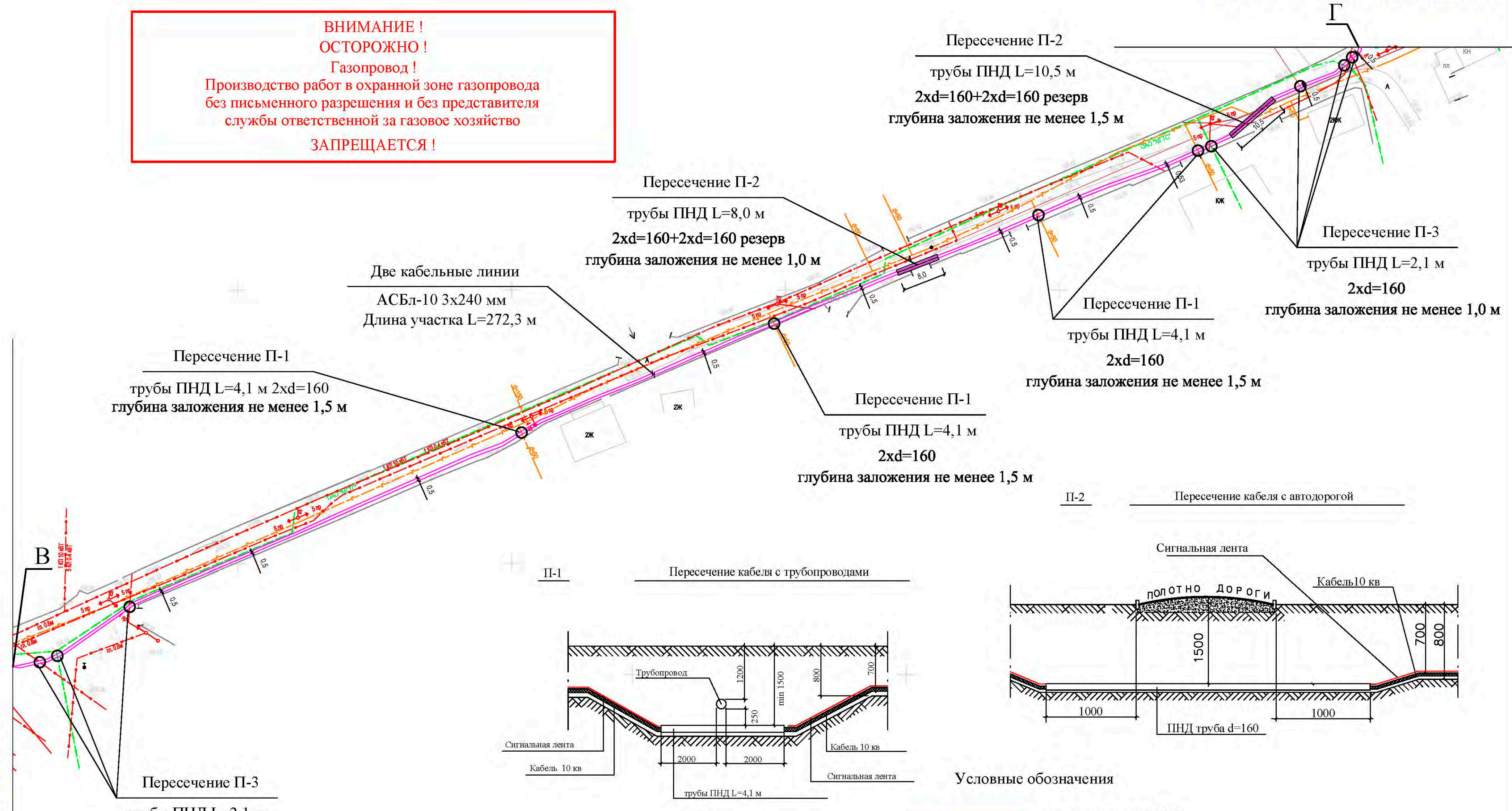
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона МРП 7000

Страна: Российская Федерация

17.3.1

ВНИМАНИЕ !
ОСТОРОЖНО !
 Газопровод !
 Производство работ в охранной зоне газопровода без письменного разрешения и без представителя службы ответственной за газовое хозяйство **ЗАПРЕЩАЕТСЯ !**

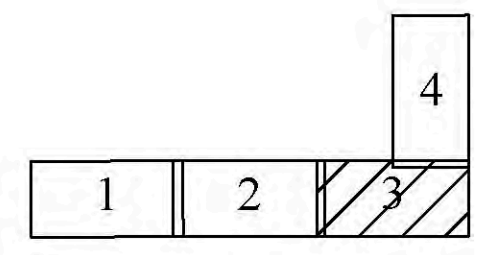
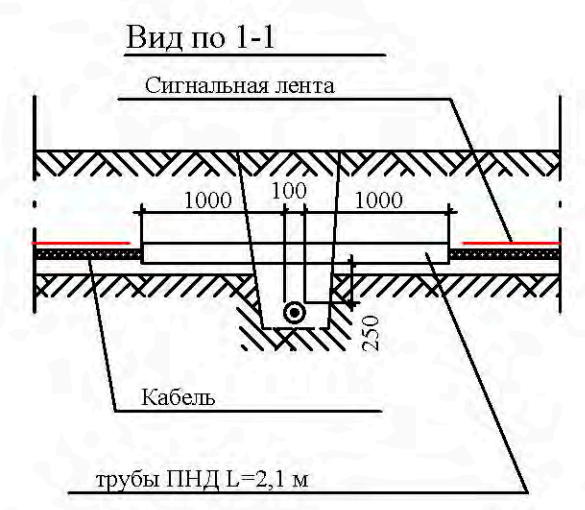
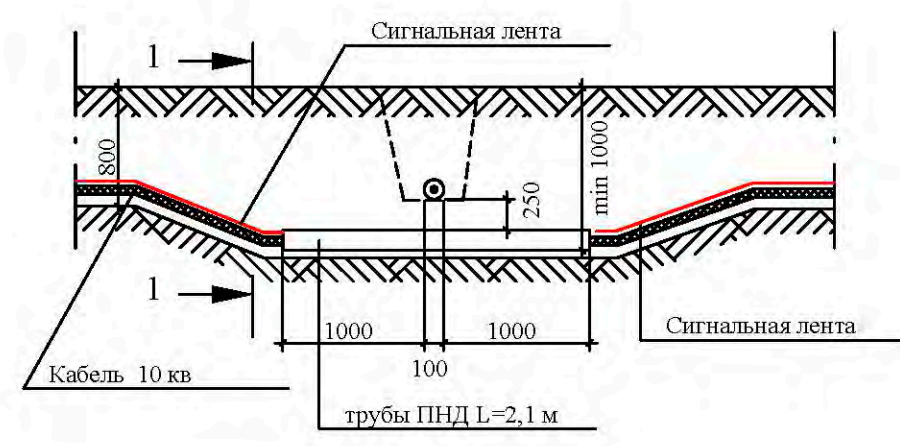
Линия сводки с листом N17.5



Условные обозначения

- проектируемая КЛ-10 кВ
- линия связи
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- газопровод
- теплотрасса
- канализация
- водопровод
- выходы подземных коммуникаций

Пересечение П-3
 трубы ПНД L=2,1 м
 2xd=160
 глубина заложения не менее 1,0 м

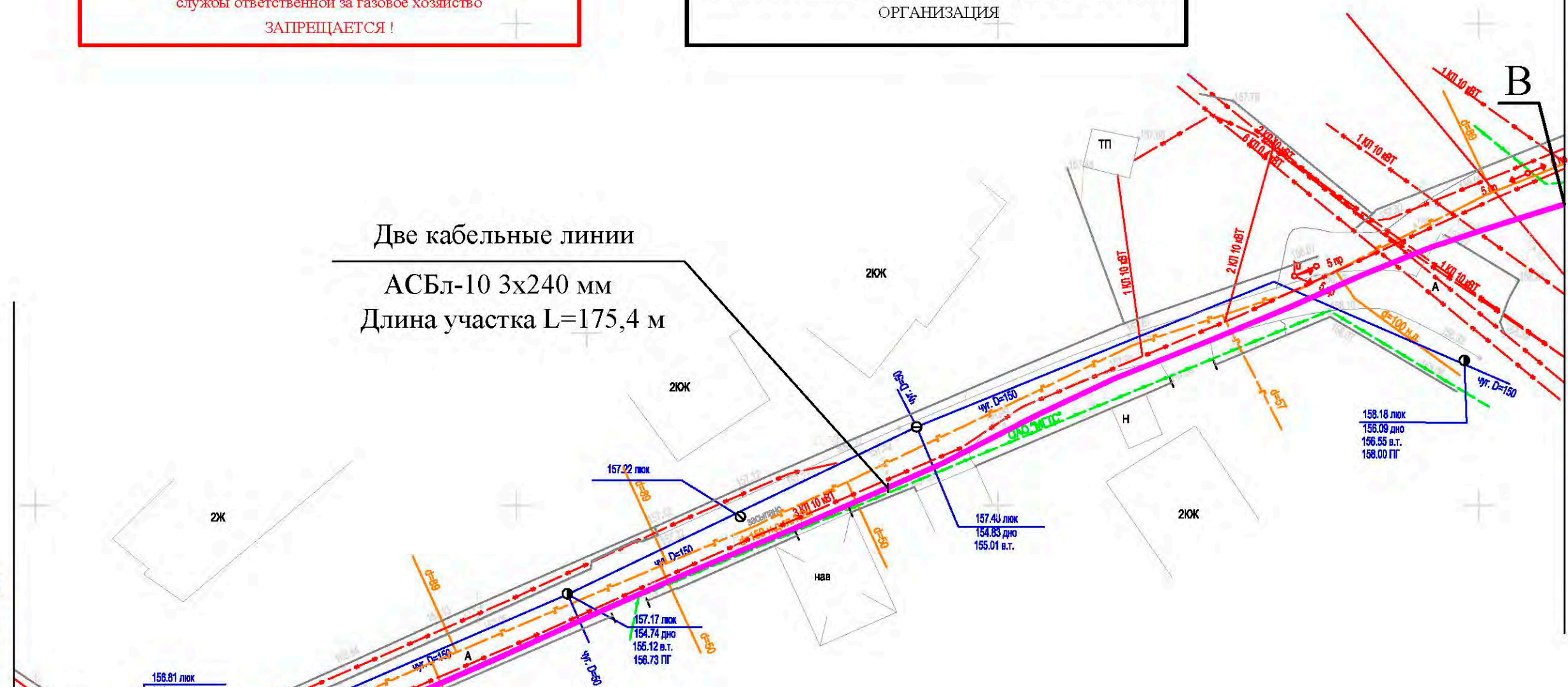


ВНИМАНИЕ !
ОСТОРОЖНО !
 Газопровод !
 Производство работ в охранной зоне газопровода без письменного разрешения и без представителя службы ответственной за газовое хозяйство **ЗАПРЕЩАЕТСЯ !**










ВНИМАНИЕ !
 Весь участок КЛ-10 кВ проложить в трубах.
 Трубы проложить методом ГНБ, глубина заложения не менее 5 м.
 ПРОЕКТ И МОНТАЖ ВЫПОЛНЯЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

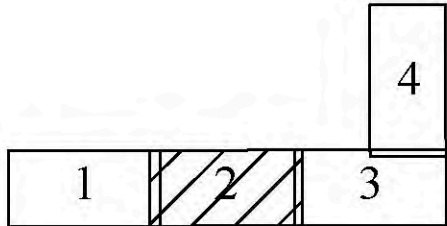
Линия сводки с листом N17.4

Две кабельные линии
 АСБл-10 3x240 мм
 Длина участка L=175,4 м



Условные обозначения

-  - проектируемая КЛ-10 кВ
-  - линия связи
-  - высоковольтный кабель
-  - низковольтный кабель
-  - газопровод
-  - теплотрасса
-  - канализация
-  - водопровод
-  - выходы подземных коммуникаций



Линия сводки с листом N17.6

СОГЛАСОВАНО

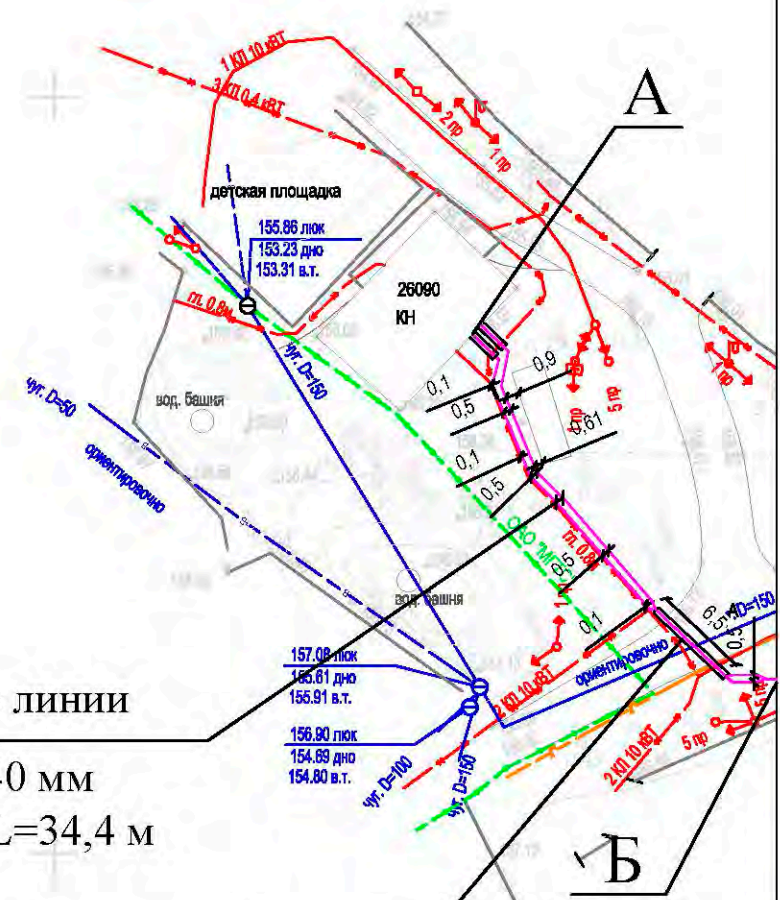
ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N

ИОС-КЛ.5.15.03-ГЧ

Лист
17.5

Формат А3

**ВНИМАНИЕ !
ОСТОРОЖНО !
Газопровод !**
Производство работ в охранной зоне газопровода без письменного разрешения и без представителя службы ответственной за газовое хозяйство **ЗАПРЕЩАЕТСЯ !**

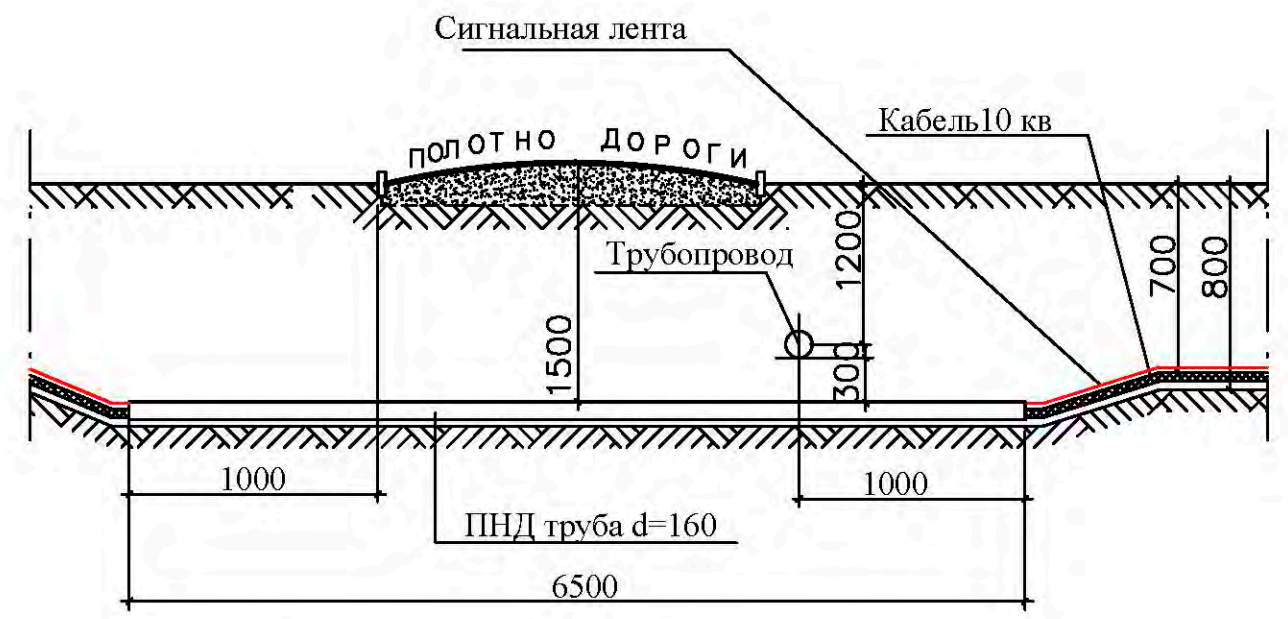


Две кабельные линии
АСБЛ-10 3x240 мм
Длина участка L=34,4 м

Пересечение 1
трубы ПНД L=6,5 м
2xd=160+2xd=160 резерв
глубина заложения не менее 1,5 м

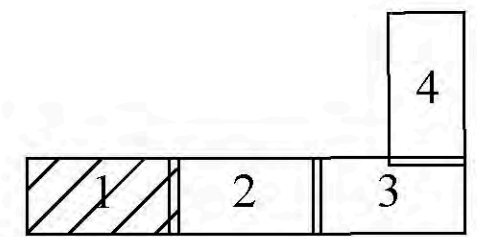
Линия сводки с листом N17.5

Пересечение 1



Условные обозначения

- проектируемая КЛ-10 кВ
- линия связи
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- газопровод
- теплотрасса
- канализация
- водопровод
- выходы подземных коммуникаций



СОГЛАСОВАНО

ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N

СОГЛАСОВАНО

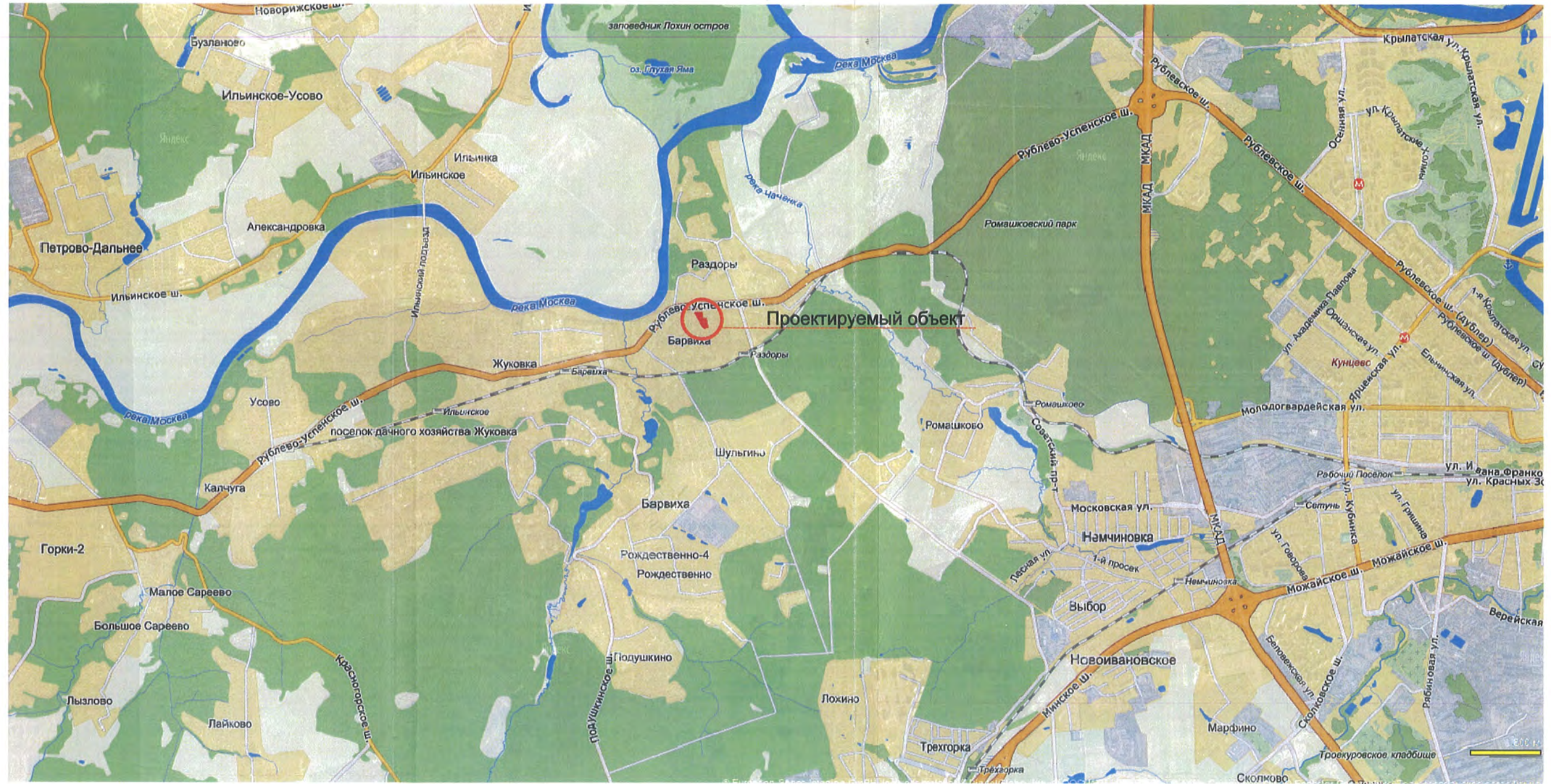
СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подлин.



± 0.000 = 159.50

						ЗАКАЗЧИК: ООО "Проектная мастерская" 07-06-12 ГП			
						МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Ю. Григорян		<i>[Signature]</i>	12.11.12		П	18	26
ГАП		С. Расторгуев		<i>[Signature]</i>					
Архитектор		И. Скачков		<i>[Signature]</i>		Схема расположения проектируемого объекта	ООО "ПРОЕКТ МЕГАНОМ"		
Исполнил									
Н.контр.									

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

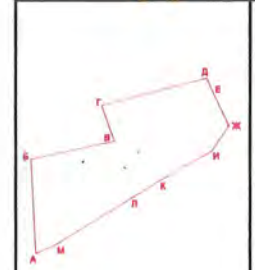
СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подлин.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ



1. ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА в литерях А...М для РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА	0.660 га
2. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ проектируемого здания: - ПОДЗЕМНАЯ - НАДЗЕМНАЯ	0.333 га 0.265 га
3. ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ / КОЭФФ.ЗАСТРОЙКИ	40 % / 0.4
4. ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ	12953 м2/га
5. ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА в литерях А...М в т.ч. ПЛОЩАДЬ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДЬ МОЩЕНИЯ ТРОТУАРОВ И ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕН. ПРИКВАРТИРНЫХ ПАЛІСАДНИКОВ	0.369 га 724.00 кв.м. 431.00 кв.м. 1356.00 кв.м. 1176.00 кв.м.
6. ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГ.ТЕРРИТ., в т.ч. ПЛОЩАДЬ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	72.00 кв.м. 73.00 кв.м.

Рублёво - Успенское шоссе

Строящийся фитнес-центр "Кристалл"

Спортивные и прогулочные площадки "Дюф-Инвест"

Спортплощадки

Спортплощадки

± 0.000 = 159.50

ЗАКАЗЧИК: ООО "Проектная мастерская" 07-06-12 ГП

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Ю. Григорян		<i>[Signature]</i>	12.11.12
ГАП		С. Расторгуев		<i>[Signature]</i>	
Архитектор		И. Скачков		<i>[Signature]</i>	
Исполнил					
Н.контр.					

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Стадия	Лист	Листов
П	19	26

Ситуационный план М 1:2000

ООО "ПРОЕКТ МЕГАНОМ"

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. N

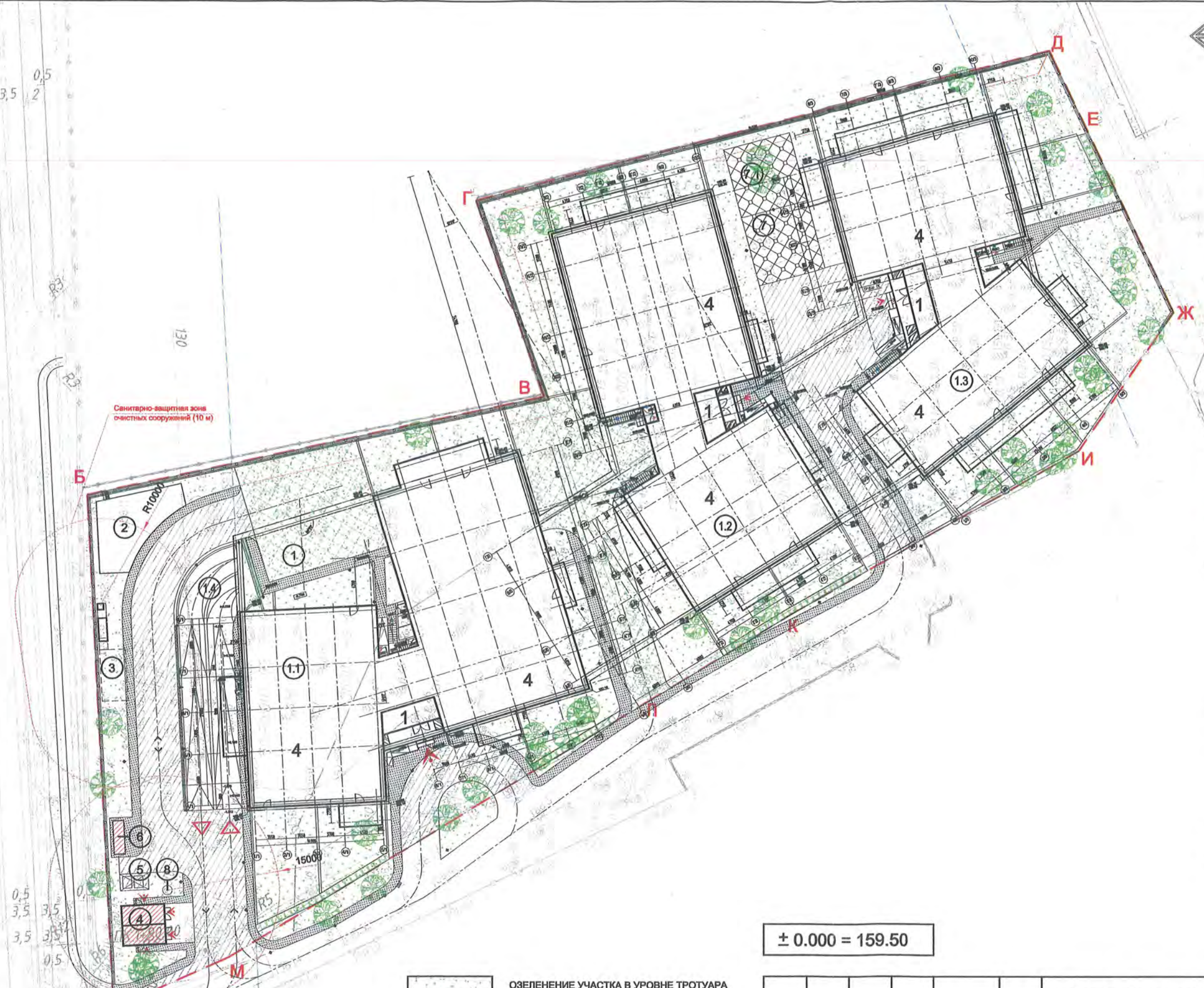
Подпись и дата

Инв. N подлин.

0,5 0,5
3,5 3,5 2

5 0,5
3,5 3,5 3,5
5 4 3,5 3,5
5 0,5

3,5 3,5 3,5 2
0,5 0,5
3,5 3,5 2 0,5
0,5



Санитарно-защитная зона очистных сооружений (10 м)

Санитарно-защитная зона КНС-1 (15 м)

ПК 2+09,01

- ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЧАСТКА В УРОВНЕ ТРОТУАРА
1030.24 кв.м.
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ПАЛИСАДНИКИ
КВАРТИР 1-ГО ЭТАЖА
1176.02 кв.м.
- ОЗЕЛЕНЕННЫЙ ПРОЕЗД ПО ГАЗОННОЙ
РЕШЕТКЕ ДЛЯ ПОЖАРНОГО АВТОТРАНСПОРТА
588.76 кв.м.
- МОЩЕНИЕ ТРОТУАРОВ
МЕЛКОРАЗМЕРНОЙ ПЛИТКОЙ
301.57 кв.м.
- ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ
129.43 кв.м.
- АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ
724.14 кв.м.

± 0.000 = 159.50

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

- 1 ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- 1.1 КОРПУС №1
- 1.2 КОРПУС №2
- 1.3 КОРПУС №3
- 1.4 ВЪЕЗД / ВЫЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ АВТОСТОЯНКУ
- 2 ГАЗОВАЯ КОТЕЛНЯЯ
- 3 ПОДЗЕМНЫЕ ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА
- 4 КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (2БКТП)
- 5 КРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ 2-х ЕВРОКОНТЕЙНЕРОВ (1100 л) ТБО 1360x1020x1420h
- 6 ДГУ РЕЗЕРВНОГО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ В ВЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕМ КОЖУХЕ
- 7 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 7.1 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 8 КНС-1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- A...M** ГРАНИЦА УЧАСТКА В ЛИТЕРАХ А-Б-В-Г ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- НАРУЖНЫЙ КОНТУР ЗДАНИЯ
- ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ КОМПЛЕКСА
- ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ
- ОСНОВНЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ИЗ ЗДАНИЯ
- ВЪЕЗДЫ И ВЫЕЗДЫ ИЗ ПОДЗЕМ.АВТОСТОЯНКИ
- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА ПО ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА
- АВТОМАТИЧЕСКИЙ ШЛАГБАУМ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ
- ВОДОПРИЕМНАЯ ДОРОЖНАЯ РЕШЕТКА ЛИВНЕСТОКА
- СВЕТИЛЬНИКИ НАРУЖНЫЕ: В ВИДЕ ПРИЗЕМНОГО ОСВЕТИТЕЛЬНОГО СТОЛБИКА, 41 шт.
- ДЕКОРАТИВНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ С КАЛИТКОЙ
- ПЕРЕХВАТЫВАЮЩИЙ ВОДООТВЕДЯЩИЙ ЛОТОК, ДЛИНА 147,6 П.М.

ЗАКАЗЧИК: ООО "Проектная мастерская" 07-06-12 ГП

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		С.Расторгуев			12.11.12
Архитектор		И.Кулешов			
Архитектор		И.Скачков			
Исполнил					
Н.контр.					

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Стадия	Лист	Листов
П	20	26

План благоустройства территории комплекса. М 1:500

ООО "ПРОЕКТ МЕГАНОМ"

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

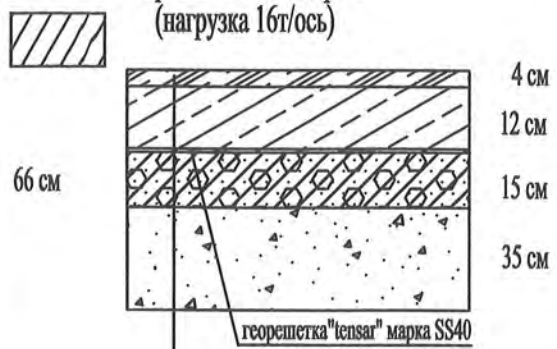
Взаим. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подлин.

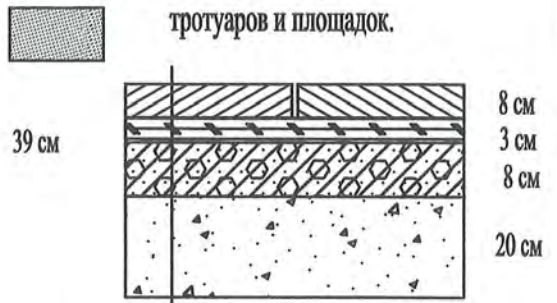
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ.

Тип I. Асф.бетон.покрытие проезжей части дорог. (нагрузка 16т/ось)



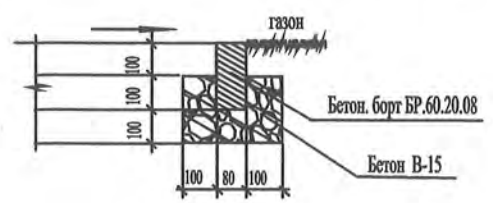
мелкозерн.асф.бет. /ГОСТ 9128-97/
крупнозерн.асф.бет.с щебнем из изверж.пород тип I /ТУ 400-24-107-91/
бетон В-7,5 /ГОСТ 266-33-91/
песок Мк.=2,5-2,0мм, Кф.=6,0м/сут.
дормит КМ2 (шир.2,45 м) /ГОСТ 8736-93/

Тип II. Плиточное покрытие тротуаров и площадок.

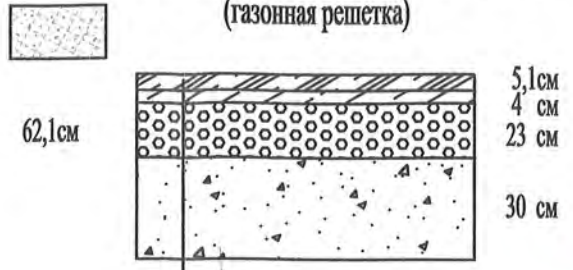


бетонная плитка ЭДД (200x100x80) /ТУ 400-1-117-7-84/
сухая цементопесчаная смесь /ТУ 400-24-148-78/
бетон В-15 /ГОСТ 251-92-82/
песок Мк.=2,5-2,0мм, Кф.=6,0м/сут.
песок Мк.=2,5-2,0мм, Кф.=6,0м/сут. /ГОСТ 8736-93/
песок Мк.=2,5-2,0мм, Кф.=6,0м/сут. /ГОСТ 8736-93/

Сопряжение тротуара и площадок с газоном.

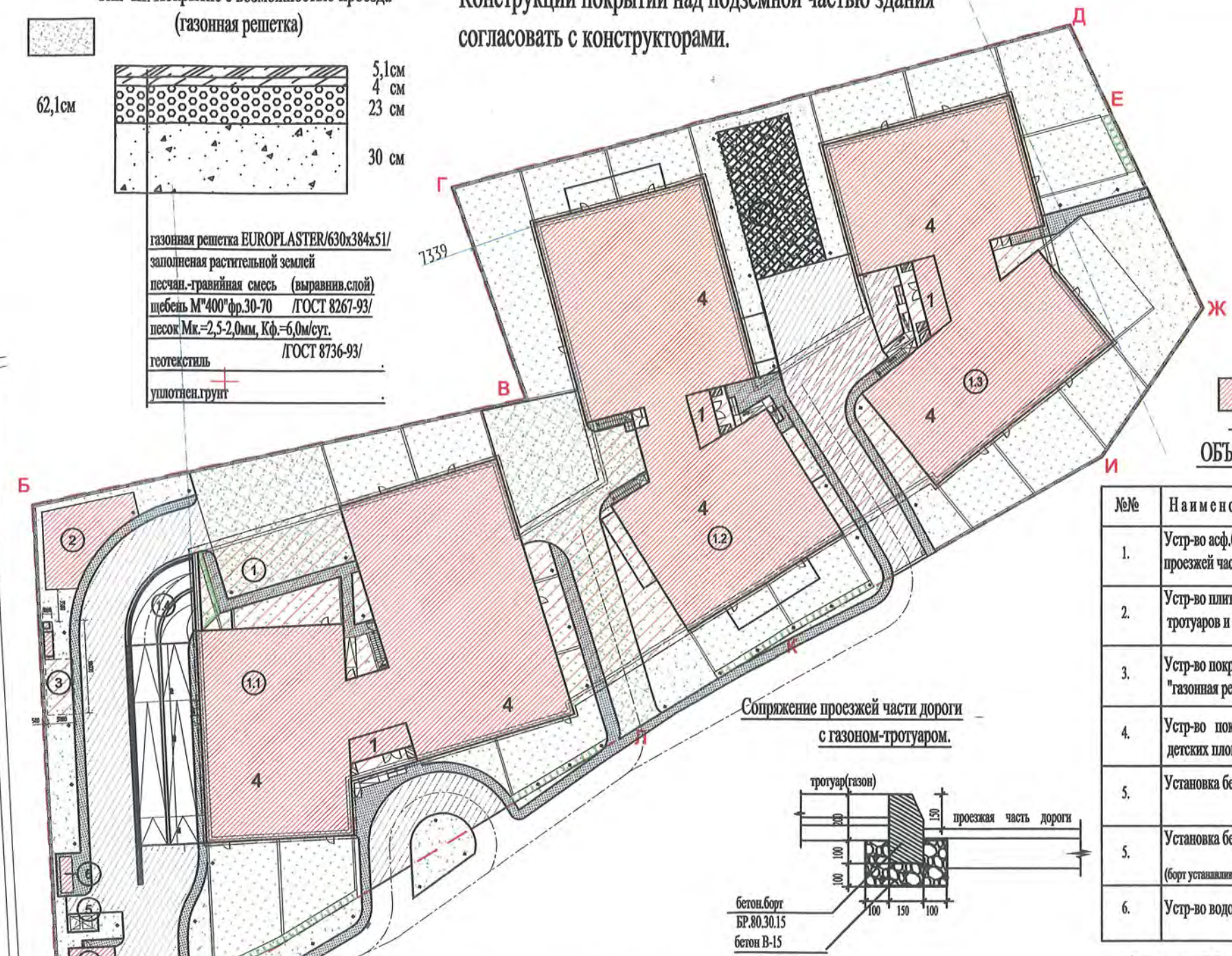


Тип III. Покрытие с возможностью проезда (газонная решетка)

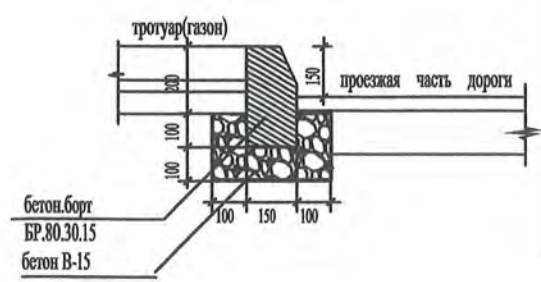


газонная решетка EUROPLASTER/630x384x51/
заполненная растительной землей
песчан.-гравийная смесь (выравнив.слой)
щебень М⁴⁰⁰ фр.30-70 /ГОСТ 8267-93/
песок Мк.=2,5-2,0мм, Кф.=6,0м/сут.
геотекстиль /ГОСТ 8736-93/
уплотнен.грунт

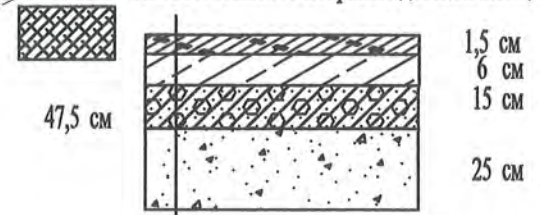
Конструкции покрытий над подземной частью здания согласовать с конструкторами.



Сопряжение проезжей части дороги с газоном-тротуаром.



Тип IV. Резиновое покрытие детской площадки.



резиновое покрытие Сэндвич-Гумибо, ООО "Мастерфайбр Столица"
мелкозерн.асф.бет. марка I тип В, /ГОСТ 9128-97/
щебень М⁴⁰⁰ /ГОСТ 8267-93/
песок Мк.=2,5-2,0мм, Кф.=6,0м/сут. /ГОСТ 8736-93/

*цвет покрытия согласовать с архитектором

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

- ① ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- ①.1 КОРПУС №1
- ①.2 КОРПУС №2
- ①.3 КОРПУС №3
- ①.4 ВЪЕЗД / ВЫЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ АВТОСТОЯНКУ
- ② ГАЗОВАЯ КОТЕЛНЯ
- ③ ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА
- ④ КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (2БКТП)
- ⑤ КРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ 2-х ЕВРОКОНТЕЙНЕРОВ (1100 л) ТБО 1360x1020x1420h
- ⑥ ДГУ
- ⑦ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

4 НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ, ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ

--- ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ КОМПЛЕКСА

ОБЪЕМЫ ДОРОЖНЫХ РАБОТ.

№№	Наименование.	Ед.изм.	Кол-во
1.	Устр-во асф.бетон. покрытия проезжей части дорог тип I	кв.м	720*
2.	Устр-во плиточного покрытия тротуаров и площадок тип II	кв.м	360**
3.	Устр-во покрытия "газонная решетка" тип III	кв.м	1480
4.	Устр-во покрытия детских площадок тип IV	кв.м	135
5.	Установка бетон. борта БР.80.30.15	пм	375
5.	Установка бетон. борта БР.60.20.8 (борт устанавливается в уровне с газоном)	пм	290
6.	Устр-во водоперпускного лотка	пм	147

* В т.ч. 90 кв.м - над подземн.частью здания
** В т.ч. 105 кв.м - над подземн.частью здания

± 0.000 = 159.50

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		С.Расторгуев			12.11.12
Архитектор		И.Кулешов			
Архитектор		И.Скачков			
Исполнил		С.Новгородова			
Н.контр.					

ЗАКАЗЧИК: ООО "Проектная мастерская" 07-06-12 ГП		
МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер. Барвиха		
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист
	П	21
Листов		26
План дорожных покрытий. М 1:500		ООО "ПРОЕКТ МЕГАНОМ"



ПРИМЕР ПОСАДКИ СОСНЫ-СОЛИТЕРА



ВАРИАНТ ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ЗОНЕ ПАЛИСАДНИКА



КРУПНЫЕ КУСТАРНИКИ В ЗОНЕ ПАЛИСАДНИКОВ



ВАРИАНТ ПОСАДКИ КРУПНЫХ ЛИСТВЕННЫХ КУСТАРНИКОВ В ЗОНУ ПАЛИСАДНИКА

ПРИМЕР ПОСАДКИ МНОГОЛЕТНИКОВ ПОД ПОЛОГ КРУПНЫХ КУСТАРНИКОВ



ПРИМЕР ПОСАДКИ РАЗНОВЫСОТНЫХ ХВОЙНЫХ КУСТАРНИКОВ, ОБРАЗУЮЩИЕ ЗЕЛЕННЫЕ ПОКРОВЫ



ВАРИАНТ ПОДСАДКИ РАЗНОВЫСОТНЫХ ПОКРОВОВ ИЗ ХВОЙНЫХ И ЛИСТВЕННЫХ КУСТАРНИКОВ



ПРИМЕР ОРГАНИЗАЦИИ КОМПОЗИЦИЙ ИЗ ЛИСТВЕННЫХ И ХВОЙНЫХ КУСТАРНИКОВ



ВАРИАНТ ПОСАДКИ ПОКРОВОВ ИЗ ХВОЙНЫХ КУСТАРНИКОВ В ЗОНЕ ПАЛИСАДНИКОВ



ПРИМЕР ПОСАДКИ КРУПНЫХ КУСТАРНИКОВ В ЗОНЕ ПАЛИСАДНИКОВ



ВАРИАНТ ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПРИ ВЪЕЗДЕ В ПОДЗЕМНУЮ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДЕРЕВЬЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА В ЛИТЕРАХ А-Б-В-Г ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- НАРУЖНЫЙ КОНТУР ЗДАНИЯ
- НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
- ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ КОМПЛЕКСА
- ▨ ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
- ▩ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
- ▧ АРЕНДУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- НАВИСАЮЩИЕ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ
- ОСНОВНЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ИЗ ЗДАНИЯ
- ВЪЕЗДЫ И ВЪЕЗДЫ ИЗ АВТОСТОЯНКИ
- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЧАСТКА В ПЛОСКОСТИ ЗЕМЛИ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ПАЛИСАДНИКИ
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПО ГАЗОННОЙ РЕШЕТКЕ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОГО АВТОТРАНСПОРТА
- МОЩЕНИЕ ТРОТУАРОВ
- ЦВЕТОЧНОЕ ФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ХВОЙНЫЕ ДЕРЕВЬЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КУСТАРНИК В ЖИВЫХ ИЗГОРОДЯХ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КУСТАРНИК В ГРУППАХ

Газ — КТ

Вода — КЛ 10 КВ

ПРИМЕР ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



						ЗАКАЗЧИК: ООО "Проектная мастерская" ГП		
изм.	кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата	МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенной по адресу: МО, Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер Барвиха		
	Директор	Медуханова Д.				РАЗДЕЛ: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ		
						Стадия	Лист	Листов
						П	23	26
						ООО "ПозитивПроект"		
						ГЕНПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:500 2 вариант		



ВАРИАНТ ОФОРМЛЕНИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПАЛИСАДНИКОВ



ВАРИАНТ ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ В ЗОНЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



ПРИМЕР ПРЯМЫХ ЛИНИЙ ЖИВЫХ ИЗГОРОДЕЙ



ПРИМЕР МИКСБОРДЕРА ИЗ ХВОЙНО-ЛИСТВЕННЫХ КУСТАРНИКОВ И ДЕРЕВЬЕВ



ПРИМЕР ОРГАНИЗАЦИИ КОМПОЗИЦИЙ ПРИ ВЪЕЗДЕ В ПОДЗЕМНУЮ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ

ПРИМЕР ПОСАДКИ ГРУПП ЛИСТВЕННЫХ ЦВЕТУЩИХ КУСТАРНИКОВ



ПРИМЕР ПОСАДКИ ГРУПП ЛИСТВЕННЫХ КУСТАРНИКОВ



ПРИМЕР ПОСАДКИ ЦВЕТНИКОВ ИЗ ЗЛАКОВЫХ



ПРИМЕР ОРГАНИЗАЦИИ ОДНОЯРУСНЫХ ЦВЕТНИКОВ



ПРИМЕР ОРГАНИЗАЦИИ ДВУХъяРУСНЫХ ЦВЕТНИКОВ



ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПАЛИСАДНИКОВ ЖИВЫМИ ИЗГОРОДЯМИ РАЗНЫХ ВЫСОТ



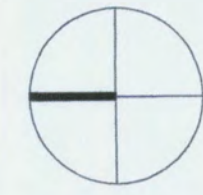
ПРИМЕР ПОСАДКИ ГРУПП ЦВЕТУЩИХ ЛИСТВЕННЫХ КУСТАРНИКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДЕРЕВЬЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА В ЛИТЕРАХ А-Б-В-Г ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- НАРУЖНЫЙ КОНТУР ЗДАНИЯ
- НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
- ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ КОМПЛЕКСА
- ▨ ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
- ▩ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
- ▧ АРЕНДУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- НАВИСАЮЩИЕ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ
- ОСНОВНЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ИЗ ЗДАНИЯ
- ВЪЕЗДЫ И ВЪЕЗДЫ ИЗ АВТОСТОЯНКИ
- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЧАСТКА В ПЛОСКОСТИ ЗЕМЛИ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ПАЛИСАДНИКИ
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПО ГАЗОННОЙ РЕШЕТКЕ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОГО АВТОТРАНСПОРТА
- МОЩЕНИЕ ТРОТУАРОВ
- ЦВЕТОВОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (ЦВЕТНИКИ, КУСТАРНИКИ)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРУПНЫЕ КУСТАРНИКИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ХВОЙНЫЕ ДЕРЕВЬЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КУСТАРНИК В ЖИВЫХ ИЗГОРОДЯХ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КУСТАРНИК В ГРУППАХ
- Газ — К1
- Вода — КЛ 10 КВ

						ЗАКАЗЧИК: ООО "Проектная мастерская" ГП			
изм.	кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата	МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенной по адресу: МО, Одинцовский р-он, с.п. Барвихинское, дер Барвиха			
	Директор	Медуханова Д.			09.10.12				
						РАЗДЕЛ: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	22	26
						ГЕНПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:500	ООО "ПозитивПроект"		
						1 вариант			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДЕРЕВЬЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДЕРЕВЬЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА В ЛИТЕРАХ А-Б-В-Г ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- НАРУЖНЫЙ КОНТУР ЗДАНИЯ
- НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
- ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ КОМПЛЕКСА
- ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
- АРЕНДУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- НАВИСАЮЩИЕ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ
- ОСНОВНЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ИЗ ЗДАНИЯ
- ВЪЕЗДЫ И ВЪЕЗДЫ ИЗ АВТОСТОЯНКИ
- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЧАСТКА В ПЛОСКОСТИ ЗЕМЛИ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ПАЛИСАДНИКИ
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПО ГАЗОННОЙ РЕШЕТКЕ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОГО АВТОТРАНСПОРТА
- МОЩЕНИЕ ТРОТУАРОВ
- ЦВЕТОЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРУПНЫЕ КУСТАРНИКИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ХВОЙНЫЕ ДЕРЕВЬЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КУСТАРНИК В ЖИВЫХ ИЗГОРОДЯХ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КУСТАРНИК В ГРУППАХ

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

- 1 ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- 1.1 КОРПУС №1
- 1.2 КОРПУС №2
- 1.3 КОРПУС №3
- 1.4 ВЪЕЗД / ВЫЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ АВТОСТОЯНКУ
- 2 ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ
- 3 ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА
- 4 КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (2БКТП)
- 5 КРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ 2-х ЕВРОКОНТЕЙНЕРОВ (1100 л) ТБО 1360x1020x1420h
- 6 ДГУ
- 7 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

ИТОГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ:

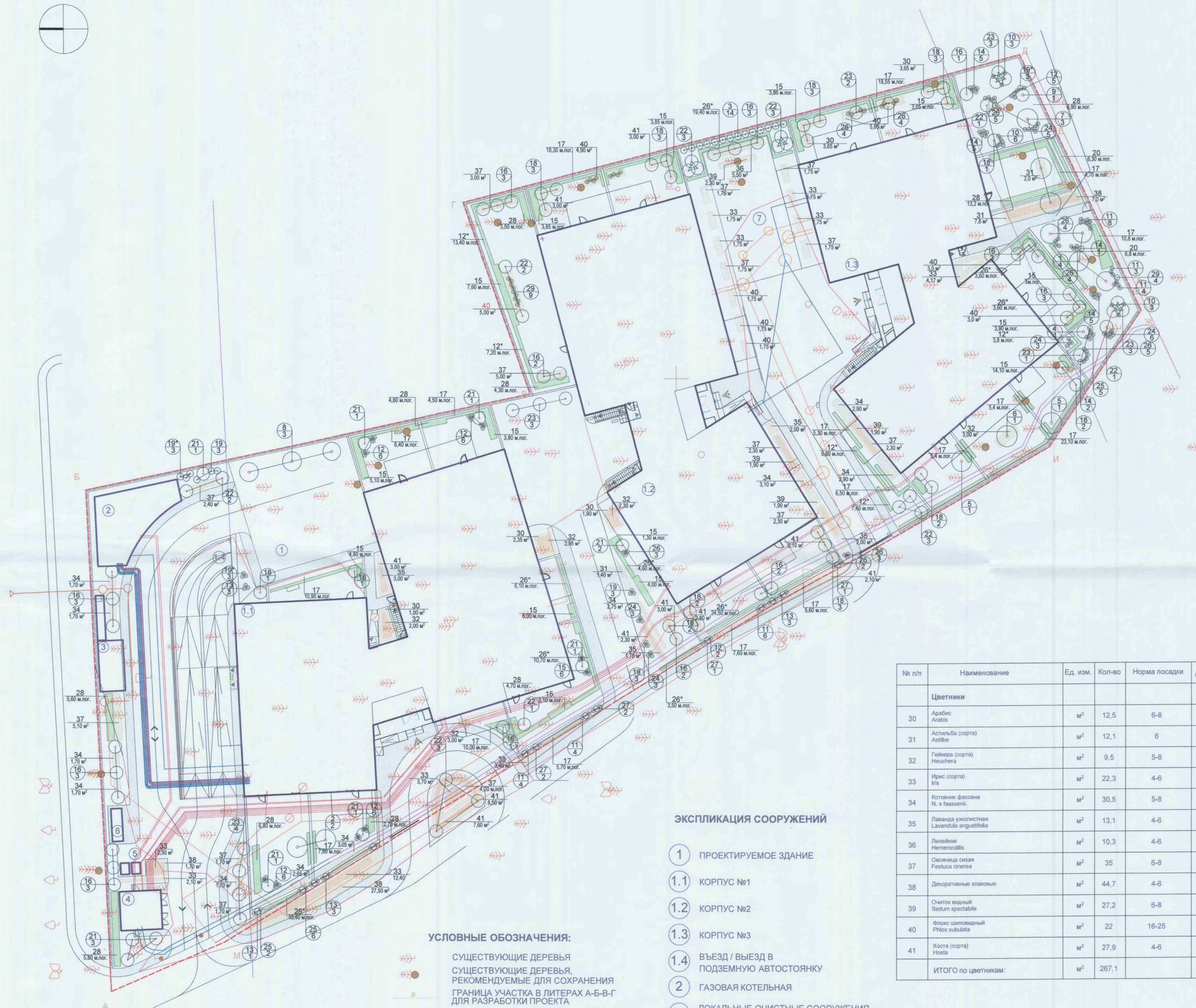
Деревья (лиственные, хвойные породы)	30 шт.
Кустарники (лиственные, хвойные породы)	2506 шт.
Газон обыкновенный	1667 м2
Укрепленный газон	479,79 м2
Цветочное оформление	267,1 м2

Примечание:
 1. Ассортиментную ведомость и детальную разработку дендроплана, см. Лист 25, 26 ГП
 2. Посадочный чертеж см. Лист 26 ГП
 3. При посадке выполнить 100% замену существующего грунта на растительный (плодородный) грунт
 4. Общая площадь цветников составляет 267,1 м2

ЗАКАЗЧИК ООО "Проектная мастерская" ГП					
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	Подпись	Дата
				Медуханова Д.	09.10.12
МАЛОэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенной по адресу: МО, Одинцовский р-он, с/п. Барвихинское, дер Барвиха					
РАЗДЕЛ: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
ГЕНПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:250			п	24	26
ООО "ПозитивПроект"					

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Способ посадки	Примечание (размеры растений, м.)
Хвойные деревья					
1	Ель обыкновенная <i>Abies concolor</i>	шт.	4	ком 0,8х0,8х0,5 яма 1,7х1,7х0,75	4,0-5,0
2	Сосна обыкновенная <i>Pinus sylvestris</i>	шт.	2	ком 1,5х1,5х0,65 яма 2,4х2,4х0,9	5,0-6,0
3	Туя западная "Смарагд" <i>Prinus sylvestris "Smaragd"</i>	шт.	14	ком 0,8х0,8х0,5 яма 1,7х1,7х0,75	2,0-3,0
	ИТОГО по хвойным деревьям:	шт.	19		
Лиственные деревья					
4	Боярышник обыкновенный <i>Crataegus laevigata</i>	шт.	1	ком 1,3х1,3х0,6 яма 2,2х2,2х0,85	3,0-3,5
5	Клен обыкновенный "Колумнаре" <i>Acer platanoides "Columnare"</i>	шт.	2	ком 1,5х1,5х0,65 яма 2,4х2,4х0,9	4,0-6,0
6	Клен красный <i>Acer platanoides "Arubrum"</i>	шт.	1	ком 1,5х1,5х0,65 яма 2,4х2,4х0,9	3,0-4,0
7	Липа мелколистная <i>Tilia cordata</i>	шт.	3	ком 1,5х1,5х0,65 яма 2,4х2,4х0,9	4,0-5,0
8	Черемуха обыкновенная <i>Prunus padus</i>	шт.	3	ком 1,3х1,3х0,6 яма 2,2х2,2х0,85	3,0-4,0
9	Яблоня декоративная <i>Malus</i>	шт.	1	ком 1,3х1,3х0,6 яма 2,2х2,2х0,85	3,0-3,5
	ИТОГО по лиственным деревьям:	шт.	11		
	ИТОГО по деревьям:	шт.	30		
Хвойные кустарники					
10	Можжевельник казацкий <i>Juniperus sabina</i>	шт.	21	ком Д=0,3 Н=0,3 яма Д=0,8 Н=0,75	d=0,6-0,8
11	Можжевельник средний <i>Juniperus x media</i>	шт.	25	ком Д=0,25 Н=0,2 яма Д=0,8 Н=0,5	d=0,4-0,6
	ИТОГО по хвойным кустарникам:	шт.	46		
Лиственные кустарники					
12	Барбарис тунберга "Атропурпуреа" <i>Berberis thunbergii "Atrorpurpurea"</i>	шт.	34	ком Д=0,3 Н=0,3 яма Д=0,8 Н=0,75	0,6-0,8
12*	Барбарис тунберга "Атропурпуреа" <i>Berberis thunbergii "Atrorpurpurea"</i>	м. пог.	40,9	ком Д=0,3 Н=0,3 яма Д=0,8 Н=0,75	0,6-0,8
13	Гортензия древовидная <i>Hydrangea arborescens</i>	шт.	12	ком Д=0,25 Н=0,2 яма Д=0,8 Н=0,5	0,6-0,8
14	Гортензия метельчатая <i>Hydrangea paniculata</i>	шт.	18	ком Д=0,25 Н=0,2 яма Д=0,8 Н=0,5	0,6-0,8
15	Ларен белый пестроцветный <i>Cornus alba "Variegata"</i>	м. пог.	72,1	ком Д=0,3 Н=0,3 яма Д=0,8 Н=0,75	1,2-1,5
16	Ирга канадская <i>Ampelodesmos canadensis</i>	шт.	17	ком Д=0,5 Н=0,4 яма Д=1,0 Н=0,8	3,0-4,0
17	Копытень блестящий <i>Cotoneaster lucidus</i>	м. пог.	222,5	без кома, 5 шт на 1м. пог. траншея 0,7х0,5х1,0	0,6
18	Клен гиннала <i>Acer ginnala</i>	шт.	29	ком Д=0,5 Н=0,4 яма Д=1,0 Н=0,8	3,5-4,0
19	Калина гордовина <i>Viburnum lantana</i>	шт.	9	ком Д=0,5 Н=0,4 яма Д=1,0 Н=0,8	1,0-1,5
19*	Калина обыкновенная "Розеум" <i>Viburnum opulus "Roseum"</i>	шт.	10	ком Д=0,5 Н=0,4 яма Д=1,0 Н=0,8	1,0-1,5
20	Лавчатка кустарниковая <i>Potentilla fruticosa</i>	м. пог.	32	без кома, 5 шт на 1м. пог. траншея 0,7х0,5х1,0	0,4-0,6
Цветники					
30	Арабис <i>Arabis</i>	м ²	12,5	6-8	0,10-0,15
31	Астильба (сорта) <i>Astilbe</i>	м ²	12,1	6	0,40-0,50
32	Гейхера (сорта) <i>Heuchera</i>	м ²	9,5	5-8	0,40-0,50
33	Ирис (сорта) <i>Iris</i>	м ²	22,3	4-6	0,80-1,0
34	Котоник фаэссана <i>N. x faasseni</i>	м ²	30,5	5-8	0,30-0,50
35	Лаванда узколистная <i>Lavandula angustifolia</i>	м ²	13,1	4-6	0,20-0,30
36	Лилейник <i>Heimerocallis</i>	м ²	10,3	4-6	0,50-0,60
37	Овсяница сизая <i>Festuca silenea</i>	м ²	35	6-8	0,20-0,30
38	Декоративные злаковые	м ²	44,7	4-6	0,20-0,50
39	Сенюк видный <i>Sedum spectabile</i>	м ²	27,2	6-8	0,40-0,50
40	Флокс шиловидный <i>Phlox subulata</i>	м ²	22	16-25	0,10-0,20
41	Хоста (сорта) <i>Hosta</i>	м ²	27,9	4-6	0,40-0,60
	ИТОГО по цветникам:	м ²	267,1		
ИТОГО по лиственным кустарникам:					
	ИТОГО по живым изгородям:	м. пог.	549,3		2197 шт
	ИТОГО по кустарникам:	шт.	2506		2197+263+46



ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

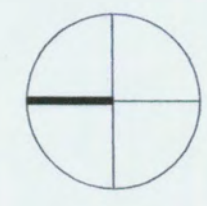
- 1 ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- 1.1 КОРПУС №1
- 1.2 КОРПУС №2
- 1.3 КОРПУС №3
- 1.4 ВЪЕЗД / ВЫЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ АВТОСТОЯНКУ
- 2 ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ
- 3 ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА
- 4 КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (25КТП)
- 5 КРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ 2-х ЕВРОКОНТЕЙНЕРОВ (1100 л) ТБО 1360x1020x1420h
- 6 ДГУ
- 7 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующие деревья
- существующие кустарники
- существующие цветники
- существующие живые изгороди
- проектируемые деревья
- проектируемые кустарники
- проектируемые цветники
- проектируемые живые изгороди
- номер по ведомости кол-во, шт.

Примечание:
 1. Посадочный чертеж см Лист 26 ГП
 2. Тип посадки см. в ведомости элементов озеленения
 3. При посадке выполнить 100% замену существующего грунта на растительный (плодородный) грунт
 4. Общая площадь цветников составляет 267,1 м²
 5. Сводный план сетей см Лист 17 П

ИЗМ.		КОП.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	ЗАКАЗЧИК: ООО "Проектная мастерская" ГП		
МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенной по адресу:							Стадия	Лист	Листов
МО, Оленевский р-он, с.п. Барвинокское, дер Барвино							п	25	26
РАЗДЕЛ: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ							ООО "ПозитивПроект"		
ДЕНДРОПЛАН. М 1:250									



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Способ посадки	Примечание (размеры растений, м.)
Хвойные деревья					
1	Ель обыкновенная <i>Abies concolor</i>	шт.	4	ком 0,8x0,8x0,5 яма 1,7x1,7x0,75	4,0-5,0
2	Сосна обыкновенная <i>Pinus sylvestris</i>	шт.	2	ком 1,5x1,5x0,65 яма 2,4x2,4x0,9	5,0-6,0
3	Туя западная "Смарагд" <i>Pinus sylvestris "Smagard"</i>	шт.	14	ком 0,8x0,8x0,5 яма 1,7x1,7x0,75	2,0-3,0
ИТОГО по хвойным деревьям:		шт.	19		
Лиственные деревья					
4	Боярышник обыкновенный <i>Spiraea laevigata</i>	шт.	1	ком 1,3x1,3x0,6 яма 2,2x2,2x0,85	3,0-3,5
5	Клен обыкновенный "Колумнаре" <i>Acer platanoides "Columnare"</i>	шт.	2	ком 1,5x1,5x0,65 яма 2,4x2,4x0,9	4,0-6,0
6	Клен красный <i>Acer platanoides "Arubrum"</i>	шт.	1	ком 1,5x1,5x0,65 яма 2,4x2,4x0,9	3,0-4,0
7	Липа мелколиственная <i>Tilia cordata</i>	шт.	3	ком 1,5x1,5x0,65 яма 2,4x2,4x0,9	4,0-5,0
8	Чермуха обыкновенная <i>Prunus padus</i>	шт.	3	ком 1,3x1,3x0,6 яма 2,2x2,2x0,85	3,0-4,0
9	Яблоня декоративная <i>Malus</i>	шт.	1	ком 1,3x1,3x0,6 яма 2,2x2,2x0,85	3,0-3,5
ИТОГО по лиственным деревьям:		шт.	11		
ИТОГО по деревьям:		шт.	30		
Хвойные кустарники					
10	Можжевельник казацкий <i>Juniperus sabina</i>	шт.	21	ком Д=0,3 Н=0,3 яма Д=0,8 Н=0,75	φ=0,6-0,8
11	Можжевельник средний <i>Juniperus x media</i>	шт.	25	ком Д=0,25 Н=0,2 яма Д=0,8 Н=0,5	φ=0,4-0,6
ИТОГО по хвойным кустарникам:		шт.	46		
Лиственные кустарники					
12	Барбарис тунберга "Атропурпуреа" <i>Berberis thunbergii "Atropurpurea"</i>	шт.	34	ком Д=0,3 Н=0,3 яма Д=0,8 Н=0,75	0,6-0,8
12*	Барбарис тунберга "Атропурпуреа"	м. пог.	40,9	ком Д=0,3 Н=0,3 яма Д=0,8 Н=0,75	0,6-0,8
13	Гортензия древостовная <i>Hydrangea arborescens</i>	шт.	12	ком Д=0,25 Н=0,2 яма Д=0,8 Н=0,5	0,6-0,8
14	Гортензия метельчатая <i>Hydrangea paniculata</i>	шт.	18	ком Д=0,25 Н=0,2 яма Д=0,8 Н=0,5	0,6-0,8
15	Дерен (белая мажорданская) <i>Cornus alba "Variegata"</i>	м. пог.	72,1	ком Д=0,3 Н=0,3 яма Д=0,8 Н=0,75	1,2-1,5
16	Ирга канадская <i>Ampelancher canadensis</i>	шт.	17	ком Д=0,5 Н=0,4 яма Д=1,0 Н=0,8	3,0-4,0
17	Колосчатый боярышник <i>Cotoneaster lucidus</i>	м. пог.	222,5	без кома, 5 шт на 1м пог. траншея 0,7x0,5x1,0	0,6
18	Клен гиннала <i>Acer ginnala</i>	шт.	29	ком Д=0,5 Н=0,4 яма Д=1,0 Н=0,8	3,5-4,0
19	Калина гордовика <i>Viburnum lantana</i>	шт.	9	ком Д=0,5 Н=0,4 яма Д=1,0 Н=0,8	1,0-1,5
19*	Калина обыкновенная "Розеум" <i>Viburnum opulus "Roseum"</i>	шт.	10	ком Д=0,5 Н=0,4 яма Д=1,0 Н=0,8	1,0-1,5
ИТОГО по хвойным кустарникам:		шт.	253		
ИТОГО по живым изгородям:		м. пог.	549,3		2197 шт
ИТОГО по кустарникам:		шт.	2506		2197+263+46



ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

- 1 ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- 1.1 КОРПУС №1
- 1.2 КОРПУС №2
- 1.3 КОРПУС №3
- 1.4 ВЪЕЗД / ВЫЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ АВТОСТОЯНКУ
- 2 ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ
- 3 ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА
- 4 КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (2БКТП)
- 5 КРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ 2-х ЕВРОКОНТЕЙНЕРОВ (1100 л) ТБО 1360x1020x1420h
- 6 ДГУ
- 7 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДЕРЕВЬЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДЕРЕВЬЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА В ЛИТЕРАХ А-Б-В-Г ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- проектируемые деревья
- проектируемые кустарники
- номер по ведомости кол-во, шт.
- проектируемые цветники
- проектируемые живые изгороди
- размерные числа

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Норма посадки	Примечание (размеры растений, м.)
Цветники					
30	Арабис <i>Arabis</i>	м²	12,5	6-8	0,10-0,15
31	Астильба (сорта) <i>Astilbe</i>	м²	12,1	6	0,40-0,50
32	Гейхера (сорта) <i>Heuchera</i>	м²	9,5	5-8	0,40-0,50
33	Ирис (сорта) <i>Iris</i>	м²	22,3	4-6	0,80-1,0
34	Котовник фассена <i>N. x faassena</i>	м²	30,5	5-8	0,30-0,50
35	Лаванда узколиственная <i>Lavandula angustifolia</i>	м²	13,1	4-6	0,20-0,30
36	Лилейник <i>Heimerocallis</i>	м²	10,3	4-6	0,50-0,60
37	Овсяница окая <i>Festuca ovina</i>	м²	35	6-8	0,20-0,30
38	Декоративные злаковые	м²	44,7	4-6	0,20-0,50
39	Очиток видный <i>Sedum spectabile</i>	м²	27,2	6-8	0,40-0,50
40	Флокс шиловидный <i>Phlox subulata</i>	м²	22	16-25	0,10-0,20
41	Хоста (сорта) <i>Hosta</i>	м²	27,9	4-6	0,40-0,60
ИТОГО по цветникам:		м²	267,1		

Примечание:
1. Разбивка выполнена методом перпендикуляров от проектируемых дорожек, сооружений, площадок
3. Все размеры указаны в метрах
4. Тип посадки см. в ведомости элементов озеленения см Лист 25 ГП
5. При посадке выполнить 100% замену существующего грунта на растительный (плодородный) грунт

ЗАКАЗЧИК ООО "Проектная мастерская" ГП				
им.	кол.уч.	лист	№ док	Подпись
Директор	Медунова Д.			
МАЛОэтажный ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенной по адресу: МО, Одинцовский р-он, с/п. Барвихинское, дер Барвиха				
СТАДИЯ Лист Листов				
РАЗДЕЛ: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ П 26 26				
ПОСАДОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ М 1:250 ООО "ПозитивПроект"				