

Кому обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

Специализированный застройщик «Казанский Посад»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Республика Марий Эл, Медведевский район,

полное наименование организации – для юридических лиц,

пгт. Медведево, ул. Чехова, д. 24

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2020

№ 12-RU12315000-052-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом поз. 12 со встроенными помещениями

наименование объекта (этапа) капитального строительства

многофункционального назначения на 1-м этаже в мкр. Оршанский, г. Йошкар-Ола,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

Республика Марий Эл (2-этап строительства)»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Первомайская, дом 49, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.12.2020 № 269-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0501006:841

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Конакова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU12315000-257, дата выдачи 13.07.2015 (в редакции разрешений

на строительство № 12-RU12315000-205-2018 от 24.10.2018, № 12-RU12315000-046-2020 от 10.08.2020

и № 12-RU12315000-085-2020 от 18.12.2020. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29753,9	28209,0
в том числе надземной части	куб. м	27132,58	28209,0
Общая площадь	кв. м	7433,43	7377,9

Площадь нежилых помещений	кв. м	816,21	784,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4568,72	4521,6
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	1734,01	1702,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	84/4568,72	84/4521,6
1-комнатные	шт./м ²	56/2351,3	56/2318,8
2-комнатные	шт./м ²	28/2217,42	28/2202,8
3-комнатные	шт./м ²		
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4797,78	4740,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	смешанный	смешанный
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон

Материалы кровли	—	плоская рулонная «Техноэласт»	плоская рулонная «Техноэласт»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	0,212	0,212
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	минплита «Технолайт Оптима», «Техновент»	минплита «Технолайт Оптима», «Техновент»
Заполнение световых проемов	—	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2020 г., кадастровый инженер Бахтина Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-21

Заместитель мэра города Йошкар-Олы

(обязность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«*И.И.*»

И.И. 20*20* г.

М.П.

А.В. Игитов
(подпись)

А.В. Игитов

(расшифровка подписи)