

Кому обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика

«Комфорт», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Дружбы, д. 946
полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.04.2020

№ 12-RU12315000-014-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многokвартирный жилой дом с блоком обслуживания в г. Йошкар-Ола (1 этап строительства),

наименование объекта (этапа) капитального строительства

расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0302004:81, 12:05:0302004:83,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

12:05:0302004:141, 12:05:0302004:151»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Зеленая, дом 16, распоряжение управления

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 07.09.2018 № 802-а (в ред. от 02.10.2019 № 263-а, от 27.12.2019 № 391-а)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0302004:411

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Зеленая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-441-2015, дата выдачи 24.09.2019 (в редакции разрешений на строительство № 12-RU12315000-033-2016 от 25.02.2015 и № 12-RU12315000-054-2019 от 24.09.2019.

Орган, выдавший разрешение на строительство:

администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30792,0	30091,0
в том числе надземной части	куб. м	28356,0	27690,0
Общая площадь	кв. м	7953,1	10192,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		846,3

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	5550,1	5395,2
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	2406,9	2339,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	105/5550,1	96/5395,2
1-комнатные	шт./м ²	51/2059,8	43/1748,4
2-комнатные	шт./м ²	51/3208,1	47/2969,3
3-комнатные	шт./м ²	3/282,2	2/197,3
4-комнатные	шт./м ²		4/480,2
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	5622,4	5751,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	линокрам	линокрам

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ² *год	90,1	90,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	Пеноплекс, плиты ППЖ	Пеноплекс, плиты ППЖ
Заполнение световых проемов	—	Окна пластиковые	Окна пластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.01.2020 г., кадастровый инженер Гасникова Регина Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-13-15



Заместитель мэра
города Йошкар-Олы

(должность, наименование должности сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

20 20 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.В. Игитов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 (три) листа

А. П. Васильев (Иванов И. И.)

« 27 » 04

