

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Местоположение проектируемого объекта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Этаж.	Наименование	N типового проекта	Количество мест, квартир	Площадь застройки, м ²
12	7-10	Жилой дом	строящ.		
13	7-10	Жилой дом	проектир.	141	
16	5	Жилой дом	сущест.		
18	1	Жилой дом	сущест.		
A		Автостоянка для жильцов дома	проектир.	18 м/места	
A'		Автостоянка для встроенных помещений	проектир.	20 м/мест	
M		Площадка для мусорных контейнеров (КПО05)	проектир.	3 конт.	9
КГМ		Площадка для крупногабаритного мусора	проектир.		4
Б		Площадка для сушки белья	проектир.		122
Д		Площадка детская игровая всех возрастов	проектир.		266
К		Площадка для чистки ковров	проектир.		5
С		Площадка для занятий физкультурой	проектир.		369
ТО		Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.		38
О		Остановка общественного транспорта	сущест.		

ПРИМЕЧАНИЯ

Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2016 году. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.

Все размеры на чертеже даны в метрах.

Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 19.02.2013г. N343).

Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортядро школы N7, находящейся в 480м.

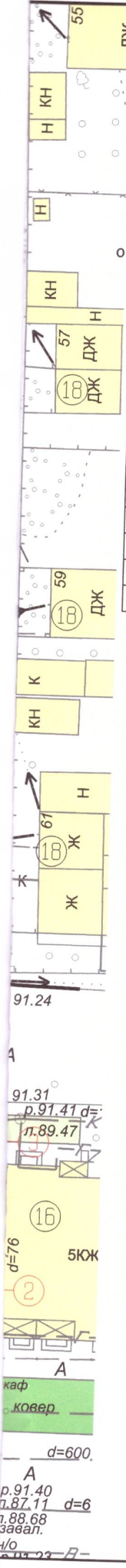
Градостроительный план земельного участка N RU12315000-334/16.

Кадастровый номер земельного участка 12:05:0501006:855.

Схема разработана для согласования с заинтересованными сторонами.

Площадка для мусорных контейнеров принята по каталогу компании "ВегаГрупп" (г.Москва, Гурьевское ш., 79а, стр.13, www.vegagrupp.ru).

-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Первомайская					
изм.	кол.	лист	ндок	подпись	ДАТА
Разработал		Смирнов			
Проверил					
ГИП		Кузнецов			
Тех.директор		Ведерников			
И.конт.					
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				РД	1
				ЛИСТОВ	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "Строй Мир"	



РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ (при коэффициенте семейности 2.6)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по позициям			Всего
			поз. 13	поз.	поз.	
1	Количество квартир	шт.	141	0	0	141
2	Количество жителей	чел.	367	0	0	367

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

N п/п	Наименование	Усл. обозн.	Удельн. разм. по нормативу м²/чел	Площадь на расчетное количество жителей, м²		Примечание
				по нормативу	по проекту	
1	Детские игровые всех возрастов	Д	0.7	257	266	п.2.2.3.8, табл.1
2	Для отдыха взрослого населения	ТО	0.1	37	38	п.2.2.3.8, табл.1
3	Для хозяйственных целей	Б,К,М,КГМ	0.3	110	140	п.2.2.3.8, табл.1
4	Для занятий физкультурой	С	2.0	734	369	п.2.2.3.8, табл.10, пр
5	Для автомобильных стоянок	А	1.0	367	405	
6	Площадь озеленения		2.0	734	1390	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка - 7019,0 кв.м
 в том числе:
 Площадь застройки - 2985,2 кв.м
 Площадь озеленения - 835,0 кв.м
 Коэффициент застройки - 0,43
 Коэффициент озеленения - 0,12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Строящиеся здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
А

Имя подл.	
Подпись и дата	
Взам. инвН	
СОГЛАСОВАНО	

