

Кому обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ГАРАНТ-СТРОЙ», Республика

полное наименование организации – для юридических лиц,

Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Красноармейская, д. 95б, офис 10

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2020

№ 12-RU12315000-009-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной стоянкой

наименование объекта (этапа) капитального строительства

легковых автомобилей по ул. Свердлова в г. Йошкар-Оле»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Свердлова, дом 48, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 17.03.2020 № 70-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0302006:1277

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Свердлова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-145-2018, дата выдачи 28.06.2018 Орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25255,0	25255,0
в том числе надземной части	куб. м	19975,0	19975,0
Общая площадь	кв. м	7204,4	7204,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	496,0	496,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1090,4	1090,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	3301,92	3301,8
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	2450,9	2450,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	55/3301,8	55/3301,8
1-комнатные	шт./м ²	15/695,1	15/695,1
2-комнатные	шт./м ²	25/1416,1	25/1416,1
3-комнатные	шт./м ²	14/1075,3	14/1075,3
4-комнатные	шт./м ²	1/115,3	1/115,3
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	3513,4	3513,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—		
Заполнение световых проемов	—	двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.03.2020 г., кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13

Заместитель мэра города Йошкар-Олы

Обязанность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

2020 г.



(подпись)

А.В. Игитов

(расшифровка подписи)

Пропитто, пронумеровано и скреплено печатью

3 (мрч) листа

А. Давид (Летисид А.В.)

«31» 03

