



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЯ

№ поз	этажи	Наименование	№ Тип. проекта	Площ. застр.
1a	10	Жилой дом (I этап строительства) (96 кв.)	проект. строящ.	1067,80 кв.м
1б	10	Жилой дом (II этап строительства) (56 кв.)	перспект-ый	662,80 кв.м
1в	10	Жилой дом (III этап строительства) (56 кв.)	перспект-ый	
1г	10	Жилой дом (IV этап строительства) (56 кв.)	перспект-ый	
2	10	Жилой дом (V этап строительства) (56 кв.)	перспект-ый	
3	1	ТП	проектир.	56,70 кв.м
4	2	Корпус №106	сущ.	
5	1	Магазин "Карусель" (не действующий)	сущ.	

РАСЧЕТ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК

Общее количество квартир поз.1, поз.2 - 320, 320х2,6=832 жителя

поз	Дворовые площадки	Норматив по НПТ РМБ	Пл. застр., м2 по нормам	Пл. застр., м2 по проекту	Примечания
A	Автостоянки для жилой части	0,5 м <sup>2</sup> на кв.	160 м <sup>2</sup> /м	160 м <sup>2</sup> /м	
Д	Детская игровая площадка	0,7	582,4	604,2	
В	Площадка для отдыха взрослых	0,1	83,2	86,9	
С	Спортивные площадки	2,0	1664,0	880,3	50% с учетом стадиона ЭТП
Б	Бельевая площадка			181,0	
М	Площадка для мусорных контейнеров	0,3	249,6	9	в т.ч. крупногабаритный мусор
К	Площадка для чистки ковров			6,1	50% при застройке 9 этажей и выше
A*	Автостоянки для офисов I этап	10 м <sup>2</sup> на 100 кв.м	5 м <sup>2</sup> /м	6 м <sup>2</sup> /м	6 м <sup>2</sup> , в т.ч. 1 м <sup>2</sup> /м для инв.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" в масштабе 1:500 от 2014г.
- Площадь ЗУ 12:05:0302004-151 составляет 2096 кв.м. (Застр.=523,7 кв.м. (25,0%); Созел.=1058,6 кв.м. (50,5%))
- Площадь ЗУ 12:05:0302004-141 составляет 1490 кв.м. (Застр.=0 кв.м. (0%); Созел.=1490 кв.м. (100,0%))
- Площадь ЗУ 12:05:0302004-83 составляет 3863 кв.м. (Застр.=472,5 кв.м. (12,2%); Созел.=2294,7 кв.м. (59,4%))
- ПЗУ № RU 12315000-367/15 от 23.07.2015 г.
- ПЗУ № RU 12315000-376/15 от 23.07.2015 г.
- ПЗУ № RU 12315000-366/15 от 23.07.2015 г.
- Горизонтальная привязка жилого дома осуществляется в координатах.
- Система координат местная. Система высот Балтийская.
- Размеры даны в метрах.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- строящиеся здания и сооружения
- перспективные здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- дворовые площадки
- линии размеров и привязки проектируемого здания
- границы земельных участков
- граница благоустройства территории
- проектируемое ограждение (H=2,5м)

РАССМОТРЕНО  
16.10.2015 г. № 8  
Технический специалист  
и главный архитектор  
И.И. Ишкар-Ола

Территория стадиона ЭТП

		Р-2	134/17-ПЗУ	Заказчик: ООО "Чет"
		Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания в г. Йошкар-Ола (I этап строительства), расположенный на земельном участке с кадастровыми номерами 12:05:0302004-81, 12:05:0302004-83, 12:05:0302004-141, 12:05:0302004-151		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Соколов			
Проверил	Шабалин			
ГАП	Шабалин			
ГИП	Михаев			
Инженер	Смирнов			
Директор	Цыганов			
		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.		г. Йошкар-Ола РМЗ 000 ПУ "Арне Л." т (8362) 72 08 92
		Р	1	ЛИСТОВ