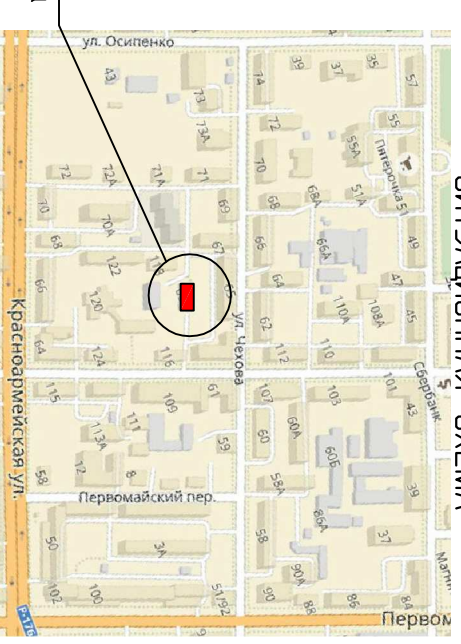


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Площадь участка - 1532 кв.м

В том числе:

- Площадь застройки - 672,84 кв.м
- Площадь озеленения - 132,0 кв.м
- Процент застройки - 44%
- Процент озеленения - 8%

Местоположение проектируемого объекта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз	Этаж	Наименование	N типового проекта	Количество мест/квартир	Площадь застройки/м2
1	10	Жилый дом	проектн.	47	672,84
3	3	Жилый дом	существ.	48	
4	4	Жилый дом	существ.	48	
5	3	Жилый дом	существ.	30	
6	2	Жилый дом	существ.	20	
7	2	Жилый дом	существ.		
8	2	Детский сад	существ.	15 мест	
А		Автомойка	проектн.		34
Б		Площадка для сушки белья	проектн.		88
Д		Площадка для игр/вая всех возрастов	проектн.		5
К		Площадка для чистки ковров	проектн.		130
С		Площадка для занятий физкультурой	проектн.		13
ТО		Площадка для отдышка взрослого населения	проектн.		
М		Мусоросортирная камера	проектн.		

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ (при коэффициенте семьиности 2,6)

N	наименование	Ед. изм.	Количество по позициям					Всего
			поз. 1	поз. 3	поз.4	поз.5	поз.6	
1	Количество квартир	шт.	47	48	48	30	20	193
2	Количество жителей	чел.	122	125	125	78	52	502

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

N	наименование	Усл. обозн.	Удельн. разм. по нормативу м2/чел	Площадь на расчетное количество жителей, м2			Примечание
				по нормативу	по проекту	по поз. 1	
1	Детские игровые всех возрастов	Д	0,7	351	86	377	п.2.2.3.8, табл.10
2	Для отдышка взрослого населения	ТО	0,1	50	12	60	п.2.2.3.8, табл.10
3	Для хозяйственных целей	Б,К,М,КТМ	0,3	151	37	159	п.2.2.3.8, табл.10
4	Для занятий физкультурой	С	2,0	1004	244	516	п.2.2.3.8, табл.10, прим.
5	Для автомобильных стоянок	А	1,0	502	122	1328	450
6	Площадь озеленения		2,0	1004	244	700	300

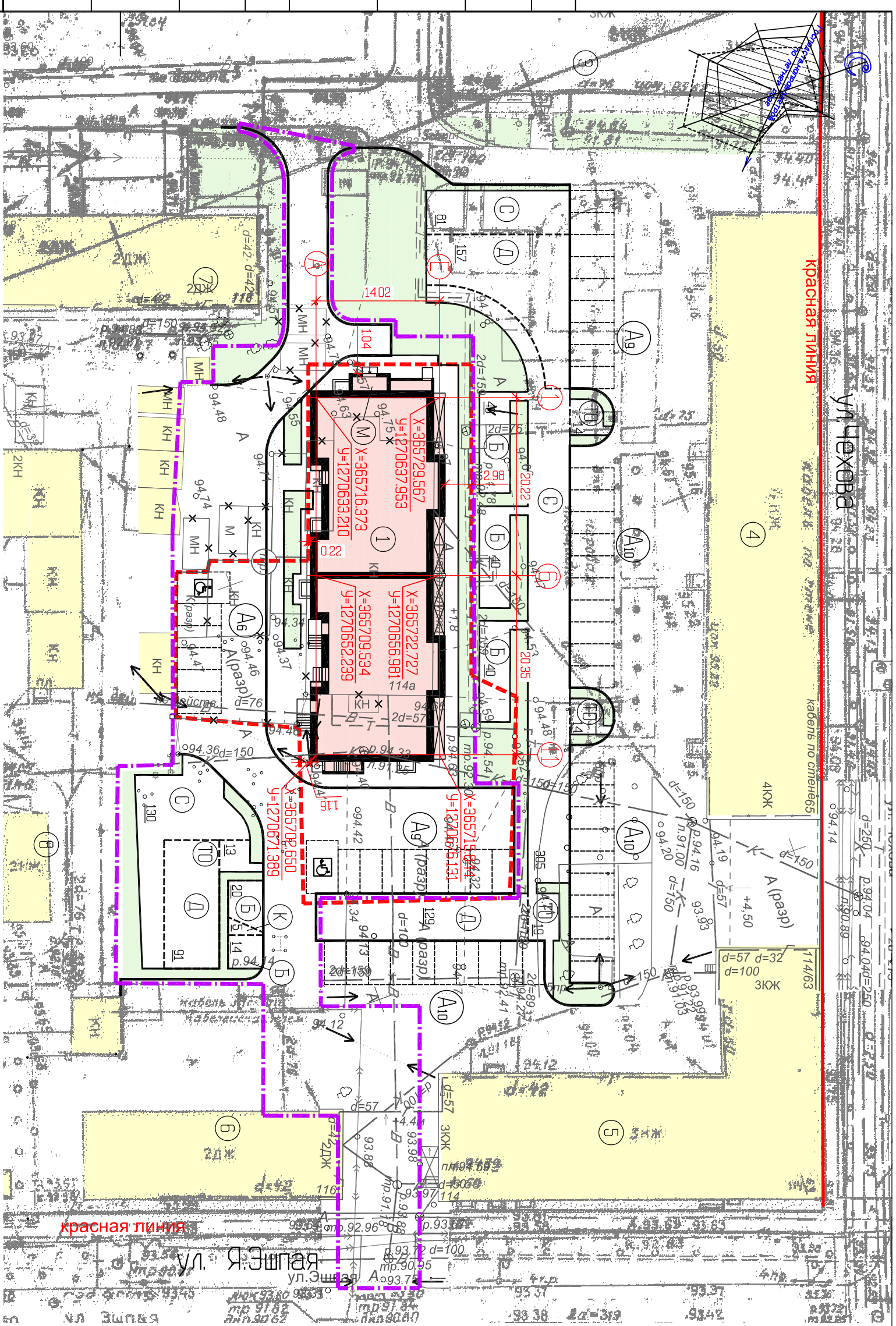
С-28/17-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Ишкар-Ола, улица Якова Злапа, дом 114а" (с наружными инженерными сетями)

Исполнил	Смирнов	подпись	дата	СТАДИЯ	МЕСТ	МЕСТОВ
Проверил	Сидоров	подпись	дата			
ГИП	Харитонова	подпись		П	1	
Н.контр.	Андрянова	подпись				

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Идиллия"



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2017-году.
2. Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
3. Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.
5. Градостроительный план земельного участка №УИ2315000-315/17.
6. Кадастровый номер земельного участка 12:05:0502006.28.
7. Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Ишкар-Ола" от 19.02.2013г. №343).
8. Дополнительно для занятия физкультурой использовать спортплощадку школы №2, находящейся в 350м.
9. Больше количество парковочных мест для временного хранения автомобилей - 62 места.
10. Парковочные места для жителей и гостей жилых домов в количестве 3 мест расположены в пешеходной доступности (200м).
11. Для КГМ использовать запроецированную ранее площадку для КГМ во дворе поз. 21, 22 согласно проекта планировки территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства

И.в.Н. подл.	Подпись и дата	Взам. И.в.Н.
--------------	----------------	--------------

СОГЛАСОВАНО		СОГЛАСОВАНО	
-------------	--	-------------	--