



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГРАДЪ»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» (СОЮЗ «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-203-08112018

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ – 025

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью СЗ «ДИНАСТИЯ»

«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу:
г. Тюмень, район оз. Оброчное»
Жилой дом ГП1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

78-21-00-ПЗУ

Том 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	222-21		08.21

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор

М.В. Кривков

2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГРАДЪ»

*САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» (СОЮЗ «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»)*

*РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-203-08112018*

*РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ – 025*

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью СЗ «ДИНАСТИЯ»

**«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу:
г. Тюмень, район оз. Оброчное»
Жилой дом ГП1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

78-21-00-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

М.Ф. Петрова

2021

Разрешение	Обозначение	78-21-00-ПЗУ
222-21	Наименование объекта строительства	Комплекс многоквартирных жилых домов, по адресу: г. Тюмень, район оз. Оброчное

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		<p align="center"><u>Графическая часть</u></p> <p>Корректировка благоустройства территории отведенного земельного участка в связи с заменой секции 2.4 жилого дома ГП-2 на галерею. Осуществлено перераспределение автостоянок на дополнительных участках. Добавлено обоснование размещения спортивных площадок. Откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p align="center"><u>Текстовая часть</u></p> <p>В планировочные решения внесены изменения в связи с заменой секции 2.4 жилого дома ГП-2 на галерею. Уточнен расчет машиномест.</p>		
	2, 3, 4, 6, 7, 8		4	
	2, 4, 5, 6		4	

Согласовано			
	Н. КОНТР.		

Изм. внес	Воронцов		08.21		Лист	Листов
Составил	Гаврилова		08.21		1	1
ГИП	Петрова		08.21			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
78-21-00-ПЗУ-С	Содержание тома	2-4
78-21-00-ПЗУ изм.1	Планировочные решения	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	5-6

Взам.инв.№

Подп.и дата

Инв.№ подл.

1	-	зам	222-21		08.21	78-21-00-ПЗУ-С			
Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Гаврилова			06.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
ГИП		Петрова			06.21		ООО «Градъ»		
Н.контр.		Баева			06.21				

							3	
Обозначение		Наименование				Примечание		
		г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства				6		
		д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод				6-7		
		е) описание организации рельефа вертикальной планировкой				7		
		ж) описание решений по благоустройству территории				8		
		и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства				8-10		
							Графическая часть	
78-21-00-ПЗУ л.1		Ситуационный план.				11		
78-21-00-ПЗУ л.2 изм.1		Схема расположения стоянок. М 1:1000				12		
78-21-00-ПЗУ л.3 изм.1		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				13		
78-21-00-ПЗУ л.4 изм.1		План организации рельефа. М 1:500				14		
78-21-00-ПЗУ л. 5		План земляных масс. М 1:500				15		
							Лист	
							2	
Инв.№ подл.		Подп.и дата		Взам.инв.№				
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	78-21-00-ПЗУ-С		

Обозначение	Наименование	Примечание
78-21-00-ПЗУ л.6 изм.1	План расположения малых архитектурных форм. План озеленения. М 1:500	16
78-21-00-ПЗУ л.7 изм.1	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	17
78-21-00-ПЗУ л.8 изм.1	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	18

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№					78-21-00-ПЗУ-С	Лист
								3
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата			

Планировочные решения

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, выделенный под проектирование, расположен в Ленинском административном округе в районе озера Оброчное, в окружении сложившейся застройки из 5 - 7-ми этажных жилых домов в зоне многоэтажной жилой застройки Ж 1.

Пространственно-планировочная организация проектируемых жилых объемов, определена конфигурацией участка под строительство, его местоположением в общей структуре группы жилых домов, заданием на проектирование и требованиями действующих строительных норм и правил по планировке и застройке городских территорий и населенных пунктов.

Для проектирования отведен земельный участок с кадастровым номером 72:23:0221003:10097 площадью – 23531 м² с делением на 2 этапа проектирования.

С северной и восточной стороны к проектируемому участку примыкают 5 – 7-ми этажные жилые здания, а с южной и западной стороны ул. Лесопарковая и ул. Казачьи луга.

На проектируемом участке расположен многоэтажный жилой дом в разновысотном исполнении - ГП-1 (1 этап) и ГП-2 (2 этап) с пристроенным многоэтажным паркингом на 434 машиноместа (секция 2.5).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок не попадает в санитарно-защитные зоны.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка РФ 72-3-04-0-00-2020-5032 от 09.11.2020 года, утвержденного приказом директора Департамента земельных отношений и градостроительной политики Администрации г. Тюмени и действующих градостроительных и технических регламентов.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№	78 - 21 - 00 - ПЗУ									
			1	-	зам	222-21		08.21				
			Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата				
			Разраб.	Гаврилова				06.21	Планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
			ГИП	Петрова				06.21		П	1	5
			Н.контр.	Баева				06.21		ООО «Градъ»		

Проектная документация разработана на основании утвержденного «Проекта планировки территории планировочного района № 7 - Гилёвский» Планировка обеспечивает рациональное и экономное использование земельного участка.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Показатели	Количество	
	м ²	%
1. Площадь отведенного участка, в том числе:	23531,00	100,0
1.1 Площадь участка проектирования (1 этап), в том числе:	13743,00	-
1.1.1 площадь застройки ГП-1 и ТП	2415,01	-
1.1.2 площадь проездов, тротуаров	6807,00	-
1.1.3 площадь озеленения (в том числе: газон обыкновенный - 1739,99 м ² , покрытие из экоплитки - 2301,0 м ² , спортивный газон - 480,0 м ²)	4520,99	-
1.2 Площадь участка проектирования (2 этап), в том числе:	9788,00	-
1.2.1 площадь застройки ГП-2	3856,07	-
1.2.2 площадь проездов, тротуаров	3720,00	-
1.2.3 площадь озеленения	2211,93	-
Процент застройки отведенного участка		26,6

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые

Инв.№ подл.
Подп.и дата
Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

ж) описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство отведенного участка решено:

- устройством удобных пешеходных и транспортных связей с жилыми домами и нежилыми помещениями;
- озеленением территории;
- освещением территории в темное время суток.
- установкой малых архитектурных форм (МАФ).

Расчет накопления бытовых отходов для жилого дома (1 и 2 этап).

Количество жителей в жилом доме составляет 1051 человек.

В соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Тюменской области» (в ред. от 2.02.2018) на 1 чел. в год количество бытовых отходов составляет 0,47 тонны в год, при плотности твердых коммунальных отходов 0,120 тонн на 1 м³.

$$0,47 \text{ т} * 1051 = 493,97 \text{ т в год}$$

$$493,97 \text{ т} : 365 = 1,35 \text{ т в сутки}$$

$$1,35 \text{ т} : 0,12 \text{ т/м}^3 = 11,2 \text{ м}^3 \text{ в сутки}$$

На отведенном участке жилого дома запроектированы 2 контейнерные площадки по 2 контейнера (при ежедневном вывозе отходов). Объем одного заглубленного мусорного контейнера составляет 3,5 м³ → (2 x 2 x 3,5 = 14 м³).

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Участок проектирования находится в составе квартала жилой застройки многоэтажными жилыми домами. Схема транспортных коммуникаций реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами квартала и прилегающих микрорайонов. Подъезд к проектируемому жилому зданию осуществляется по местным проездам с улицы Лесопарковая и ул. Качачьи луга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

78 - 21 - 00 - ПЗУ

Лист
4

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Тротуары запроектированы шириной не менее 2,0 м, в местах сопряжения проезжей части с тротуарами предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Вдоль здания предусмотрены противопожарные проезды на расстоянии не менее 5 метров от стен здания высотой до 28 метров и не менее 8 метров при высоте здания более 28м.

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности местами размещения транспортных средств.

В соответствии с ТЭП раздела «Архитектурные решения» количество квартир в проектируемом квартале составляет: 1 этап – 456 кв., 2 этап – 227 кв. Всего 683 кв.

Площадь нежилых помещений: 1 этап – 1408,35 м², 2 этап – 933,67 м² (в жилом доме), 1441.57 м² (секция 2.5).

В соответствии с требованиями Решения Тюменской городской думы от 25 декабря 2014 года N 243 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени» (с изменениями на 24 сентября 2020 года) (далее – «МНГП»), а также СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – «СП»):

В соответствии с п.6, п/п "б" 40% постоянных машиномест следует размещать в границах жилого района, 50% в пределах пешеходной доступности не более - 500м.

В соответствии с п.4, пп. "в" Решения Тюменской городской Думы от 16.04.2020 №233 - количество гостевых автостоянок принимается как 12,5% от количества постоянных машиномест (при соблюдении условия размещения 40% расчетного кол-ва мест в границах отведенного ЗУ). При несоблюдении условия – 25%

Временные стоянки рассчитываются в соответствии с п.4 пп. "г" «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Тюмени».

Расчет для 1 этапа

Постоянные м.м: $456 \times 0,9 \times 0,85 = 349$ м.м
 Гостевые м.м: $349 \times 25\% = 88$ м.м (менее 40%)
 Временные м.м: $1408.35 \text{ м}^2 \times 4 / 100 \times 0,5 = 28$ м.м (жилые секции)
Всего для 1 этапа: 465 м.м

Расчет для 2 этапа

Постоянные м.м: $227 \times 0,9 \times 0,85 = 174$ м.м
 Гостевые м.м: $174 \times 12,5\% = 22$ м.м (более 40%)
 Временные м.м: $(933,67 \text{ м}^2 \times 4 / 100) \times 0,5 = 19$ м.м (жилые секции)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	78 - 21 - 00 - ПЗУ

Лист
5

Временные м.м: $1441.57\text{м}^2 \times 10 / 100 = 144 \text{ м.м}$ (с. 2.5 – торговля)

Всего для 2 этапа: 359 м.м

Всего по расчету:

Постоянные м.м: _____ 523 м.м

Гостевые м.м: _____ 110 м.м

Временные м.м: _____ 191 м.м

Σ 824 м.м

Запроектировано для 1 этапа:

- открытые стоянки на отведенном ЗУ – 179 м.м

- открытые стоянки на дополнительных ЗУ – 294 м.м

Всего для 1 этапа: – 473 м.м

Запроектировано для 2 этапа:

- закрытые стоянки на отведенном ЗУ – 434 м.м

Всего для 2 этапа: – 434 м.м

Всего запроектировано: Σ 907 м.м

Для МГН выделено 91 м.м (10% от общего количества автостоянок, см. СП 59.13330.2016, п.5.2.1):

- 46 м.м – на открытых автостоянках (1 этап)

- 45 м.м – в многоэтажном паркинге (2 этап)

В том числе на открытых автостоянках предусмотрены специализированные расширенные машиноместа для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Необходимое количество определено по расчету составляет:

$$14 + 410 * 1\% = \underline{19 \text{ м/м}}$$
 размером 6,0 x 3,6м (1 этап и 2 этап)

Места для МГН расположены из условий радиуса доступности.

Запроектированные автостоянки для МГН обозначены знаками и разметкой согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения...»

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

78 - 21 - 00 - ПЗУ

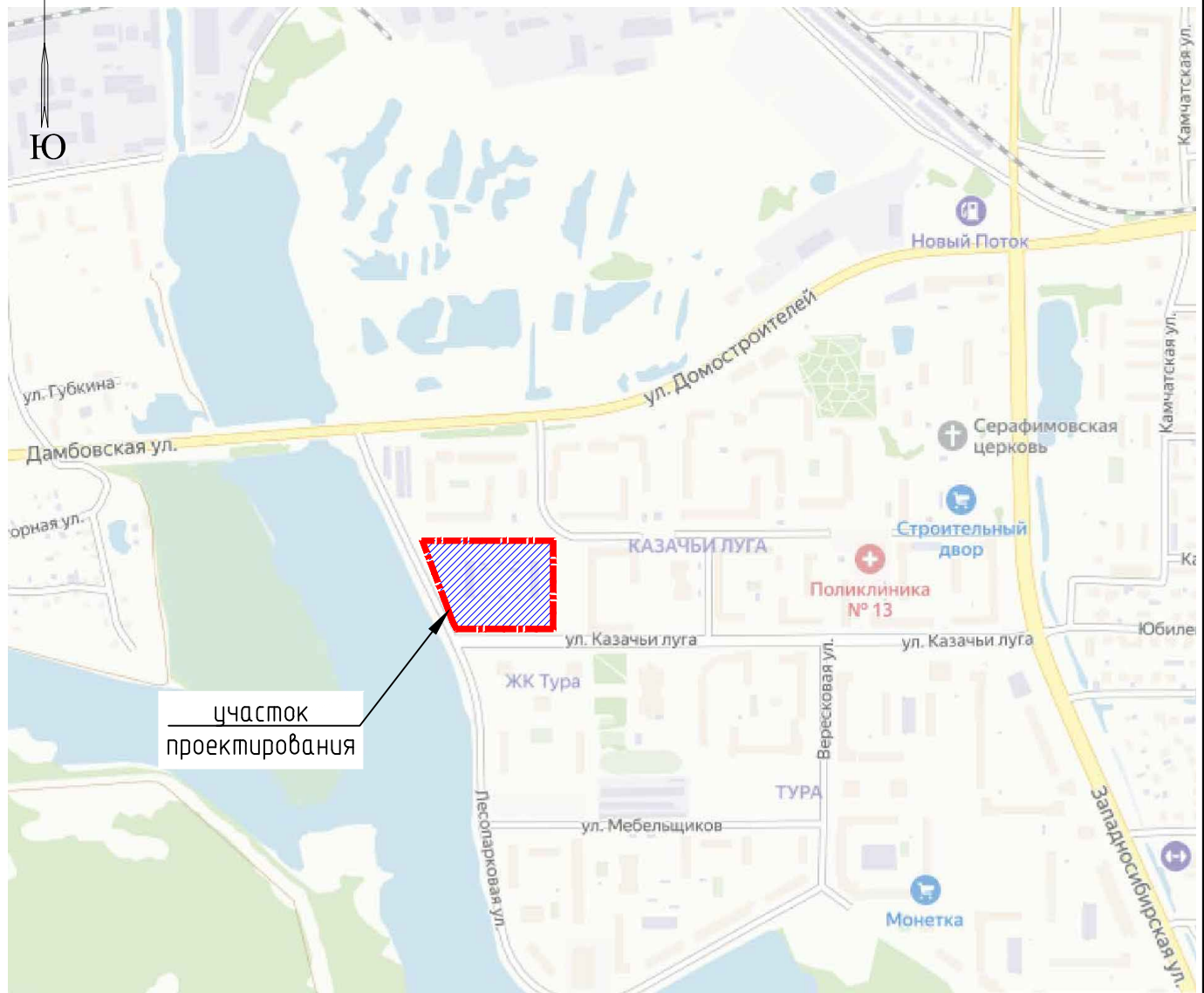
Лист
6

С



Ю

Ситуационный план

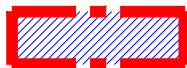


участок
проектирования

Условные обозначения



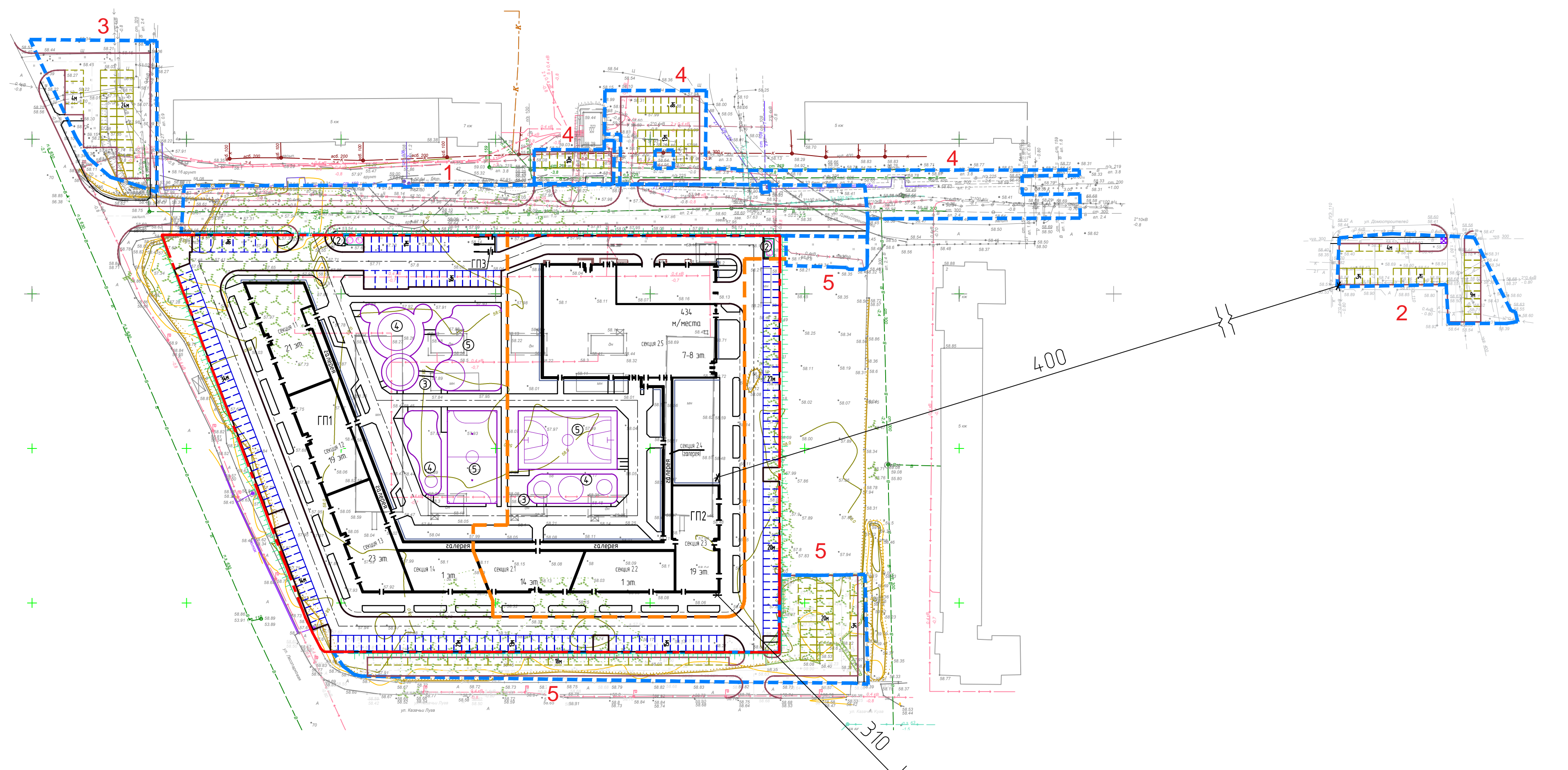
Границы отведенных
земельных участков



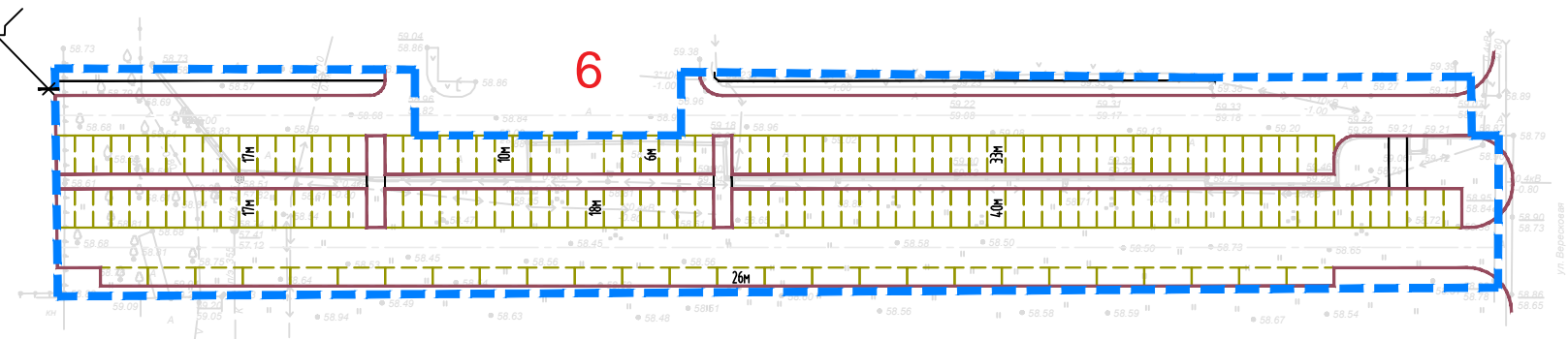
Участки проектирования

Инв. N подл.	Подпись и дата						78-21-00-ПЗУ			
	Взам. инв. N						Комплекс многоквартирных жилых домов, по адресу: г. Тюмень, район оз. Оброчное			
Инв. N подл.	Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Жилой дом ГП1. Жилой дом ГП2	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Воронцов		<i>В</i>	06.21		П	1	
	Разработал		Габрилова		<i>Г</i>	06.21				
	ГИП		Петрова		<i>П</i>	06.21	Ситуационный план	ООО "Градъ"		
Н. контр.		Баева		<i>Баева</i>	06.21					

С
Ю



- Условные обозначения
- - - Границы отведенных земельных участков
 - - - Граница этапов проектирования
 - - - Границы участков дополнительного благоустройства
 - Красные линии
 - Проектируемые здания и сооружения



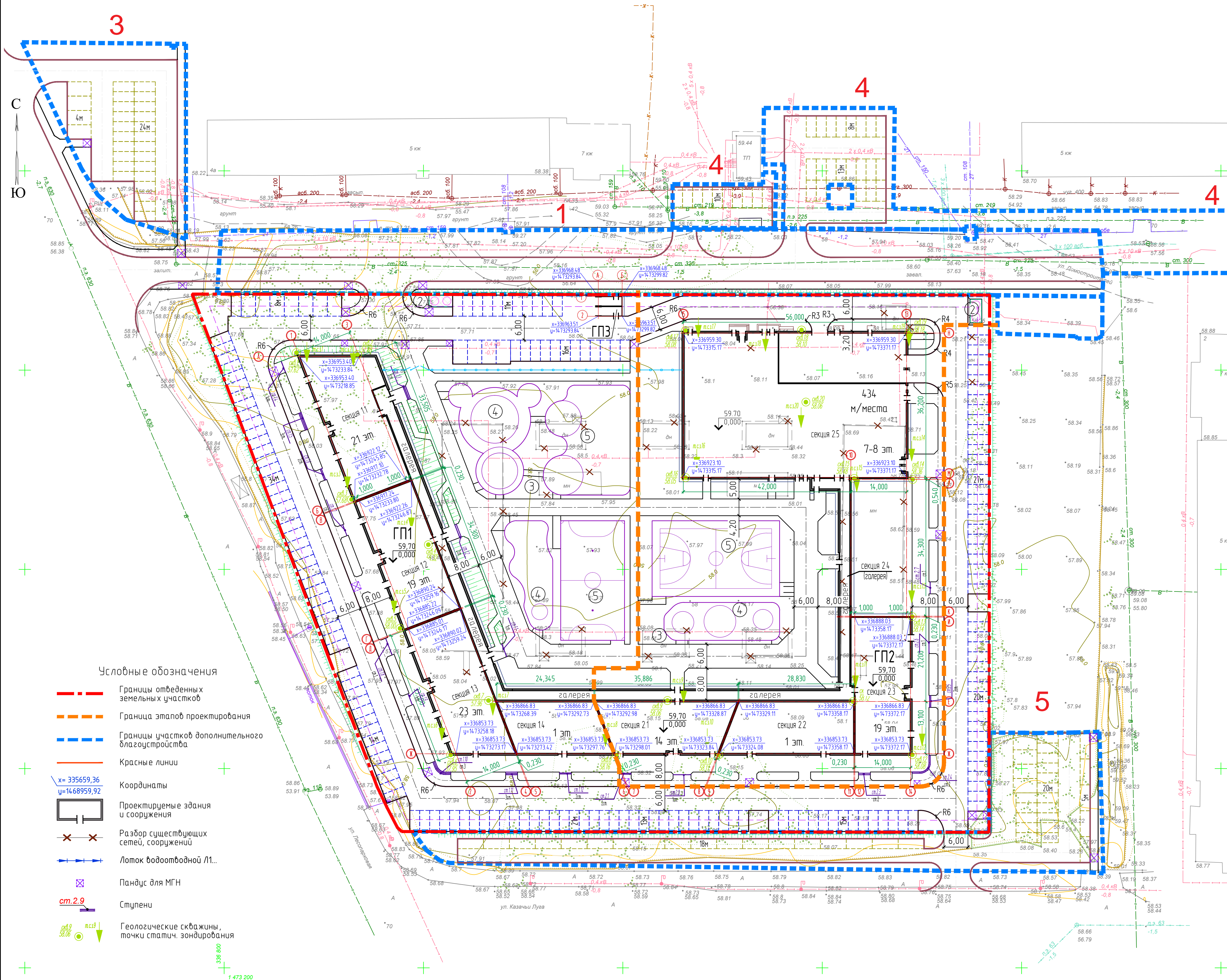
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

78-21-00-ПЗУ					
Комплекс многоквартирных жилых домов, по адресу: г. Тюмень, район оз. Оброчное					
1	-	зам.	222-21	<i>В</i>	08.21
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Воронцов			<i>В</i>	06.21
Разработал	Гаврилова			<i>Г</i>	06.21
ГИП	Петрова			<i>П</i>	06.21
Н. контр.	Баева			<i>Б</i>	06.21
Жилой дом ГП1. Жилой дом ГП2				Стадия	Лист
Схема расположения стоянок М 1:1000				П	2
				ООО "Градъ"	

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество зданий	Квартир	Площадь (общая), м ²		Строительный объем, м ³	
					застройки	квартир нежилых пом.	здания	всего
1, 2	Жилой дом с многоквартирным паркингом на 434 м-м (секция 25)	1-23	1	683	6241,08	31528,24	147432,91	
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	30,00			
Площадки								
1	Автомобильные стоянки							
2	Площадка сбора ТБО							
3	Площадка для отдыха взрослого населения							
4	Площадка для игр детей							
5	Спортивная площадка							

* - включая подвальный этаж, технический чердак



Условные обозначения

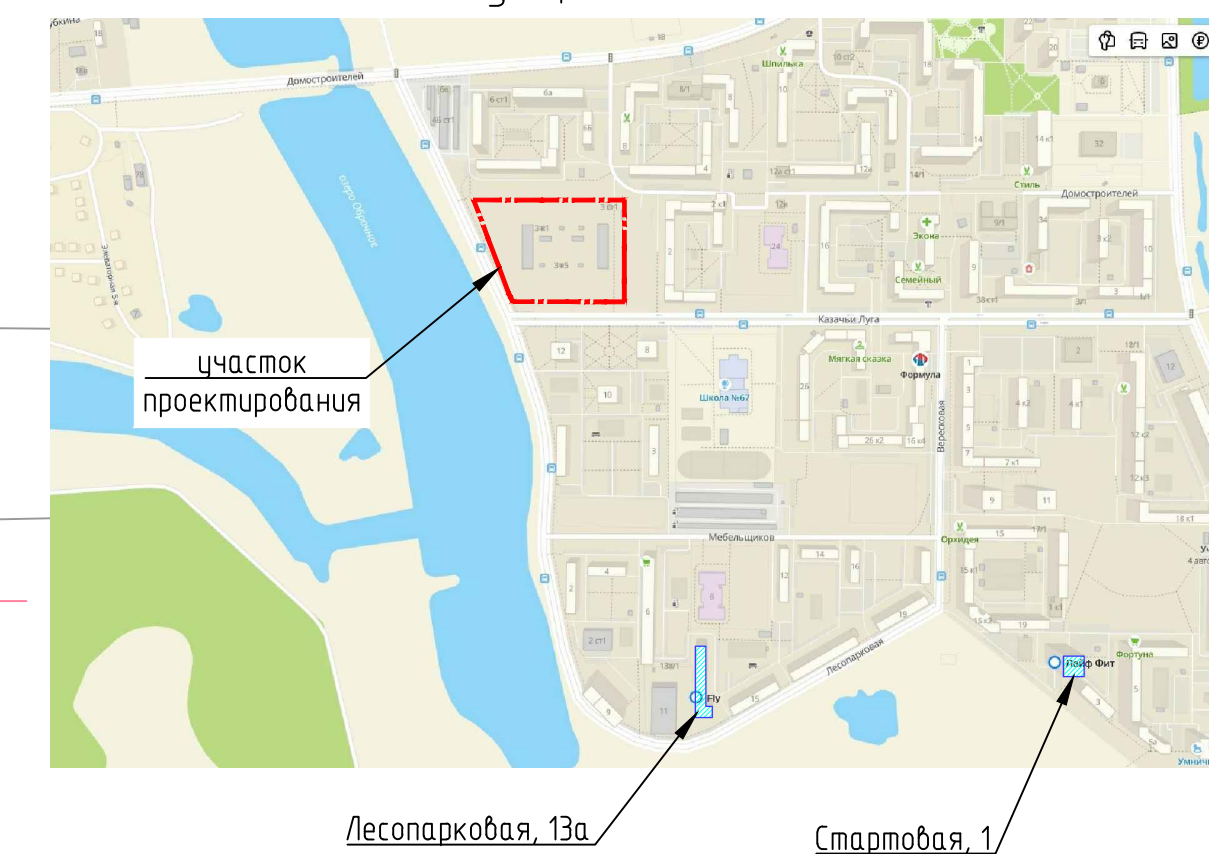
- Границы отведенных земельных участков
- Граница этапов проектирования
- Границы участков дополнительного благоустройства
- Красные линии
- $x=335659.36$
 $y=1468959.92$ Координаты
- Проектируемые здания и сооружения
- Разбор существующих сетей, сооружений
- Лоток водоотводной Л1..
- Пандус для МГН
- Ступени
- Геологические скважины, точки статич. зондирования

Расчет элементов благоустройства

Наименование	Участок проектирования	
	Норма	Фактически
Площадь отведенного участка, м ²	-	23531,0
Площадь застройки, м ²	-	6271,08
Общая площадь квартир, м ²	-	31528,24
Количество квартир	-	683
Количество жителей (при жилищной обеспеченности 30м ² /чел)	-	1051
Количество постоянных автостоянок	523	523
Количество гостевых автостоянок	110	110
Детские площадки (0,7м ² /чел.)	735,7	888,0
Спортивные площадки (2м ² /чел) (допускается уменьшать до 50% согласно П.42.13330, п.7.5)	1051,0	1615,0
Площадки для отдыха взрослого населения (0,1м ² /чел)	105,1	130,3
Озеленение (4,5 м ² /чел)	4729,5	6732,92

* - в пределах пешеходной доступности от проектируемого комплекса многоквартирных жилых домов находятся 2 фитнес-клуба по адресу: Лесопарковая 13а, Стартовая, 1 (см. ситуационную схему)

Ситуационная схема



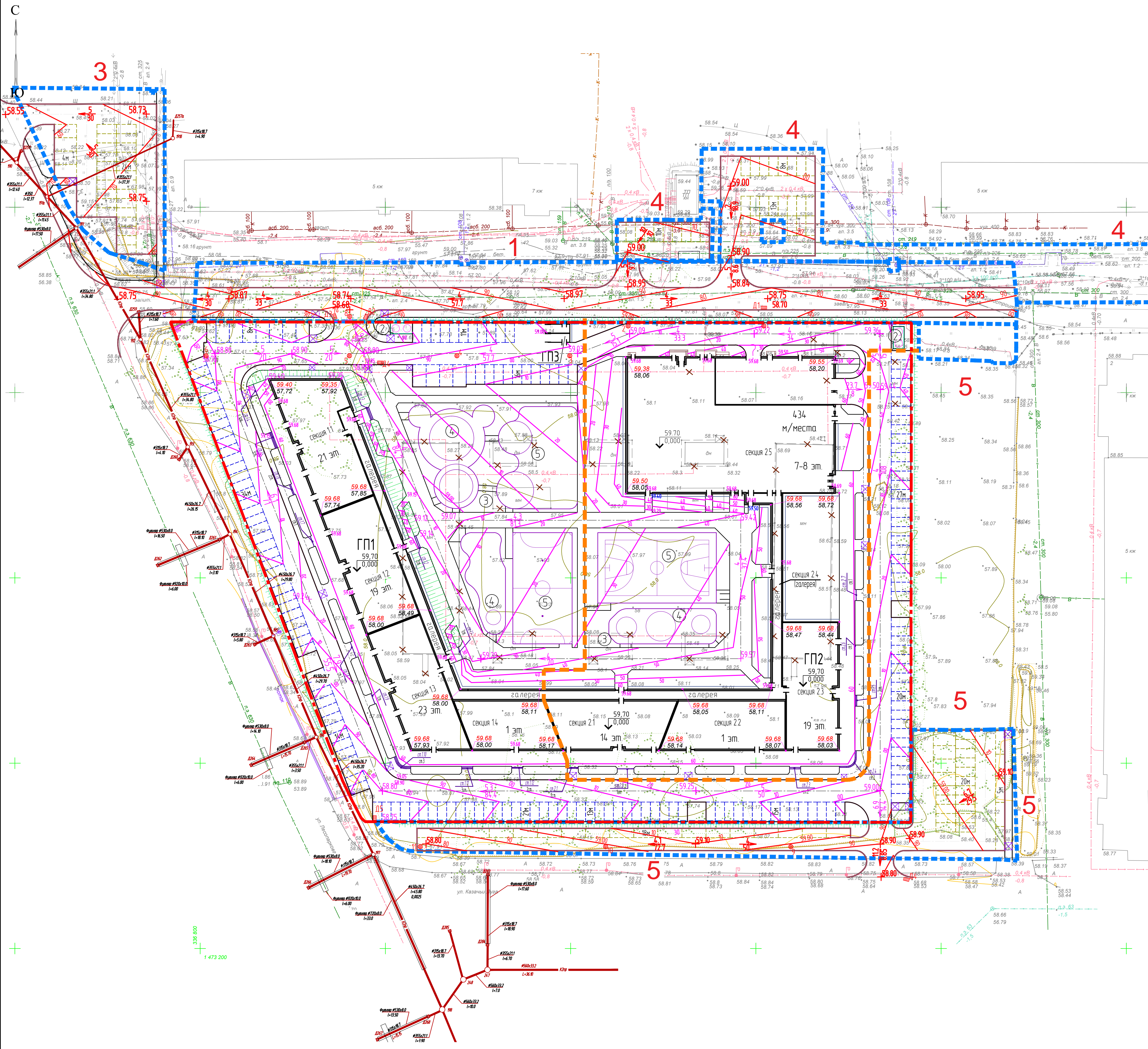
78-21-00-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов, по адресу: г. Тюмень, район оз. Оброчное				Стдия	Лист	Листов
Изм.	Колуч	Лист	№ок	Подп.	Дата	
1	-	зам.	222-21		08.21	
Разработал	Варочов				06.21	
Разработал	Габрилова				06.21	
ГИП	Петрова				06.21	
Н. контр.	Баева				06.21	
Жилой дом ГП1 Жилой дом ГП2				П	3	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "Градъ"		
дата 11.08.2021 10:22:18						

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество зданий	Количество квартир	Площадь (общая), м ²		Строительный объем, м ³	
					застройки	квартир нежилых пом.	здания	всего
1, 2	Жилой дом с многоэтажным паркингом на 434 м-м (секция 25)	1-23	1	683	6241,08	31528,24	147432,91	
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	30,00			
Площадки								
1	Автомобильные стоянки							
2	Площадка сбора ТБО							
3	Площадка для отдыха взрослого населения							
4	Площадка для игр детей							
5	Спортивная площадка							

- включая подвальный этаж, технический чердак

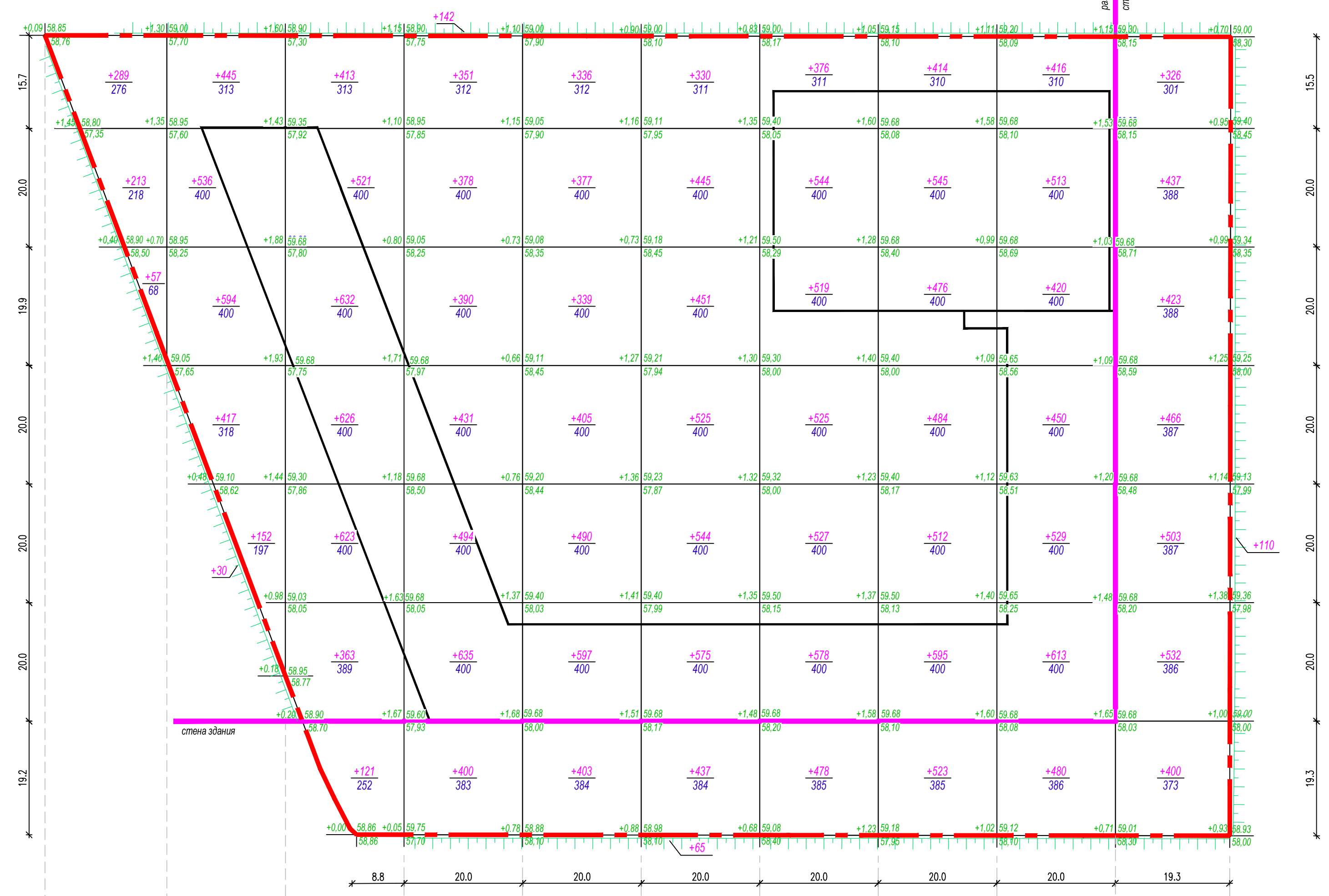


Условные обозначения

- Границы отведенных земельных участков
- Граница этапов проектирования
- Границы участков дополнительного благоустройства
- Красные линии
- Проектируемые здания и сооружения
- x x Разбор существующих сетей, сооружений
- > Лоток водоотводной ЛЛ..
- x Пандус для МГН
- x Ступени

				78-21-00-ПЗУ				
				Комплекс многоквартирных жилых домов, по адресу: г. Тюмень, район оз. Оброчное				
Изм.	Колуч.	Лист	№ок.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
1	-	зам.	222-21		08.21			
Разработал	Воронцов				06.21			
Разработал	Габрилова				06.21	000 "Градъ"		
ГИП	Петрова				06.21			
Н. контр.	Баева				06.21	План организации рельефа М 1:500		

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Земельный участок		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	29676	-			в т.ч. снятие растит. грунта - 390 м³
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-			
б) автодорожных покрытий	-	6060			
в) подземных сетей					
г) водоотводных сооружений					
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	689			
3. Поправка на уплотнение	2819	-			
Всего пригодного грунта	32495	6749			
4. Избыток/недостаток пригодного грунта	-	25746			
5. Плодородный грунт, всего, в том числе:		380			
а) используемого для озеленения территории (h=0,20м)	689	-			
б) недостаток плодородного грунта	-	309			
6. Итого перерабатываемого грунта	33184	33184			

- Сетка квадратов разбита от стен проектируемого здания.
- План земляных масс подсчитан по верху дорожной одежды, газонов.

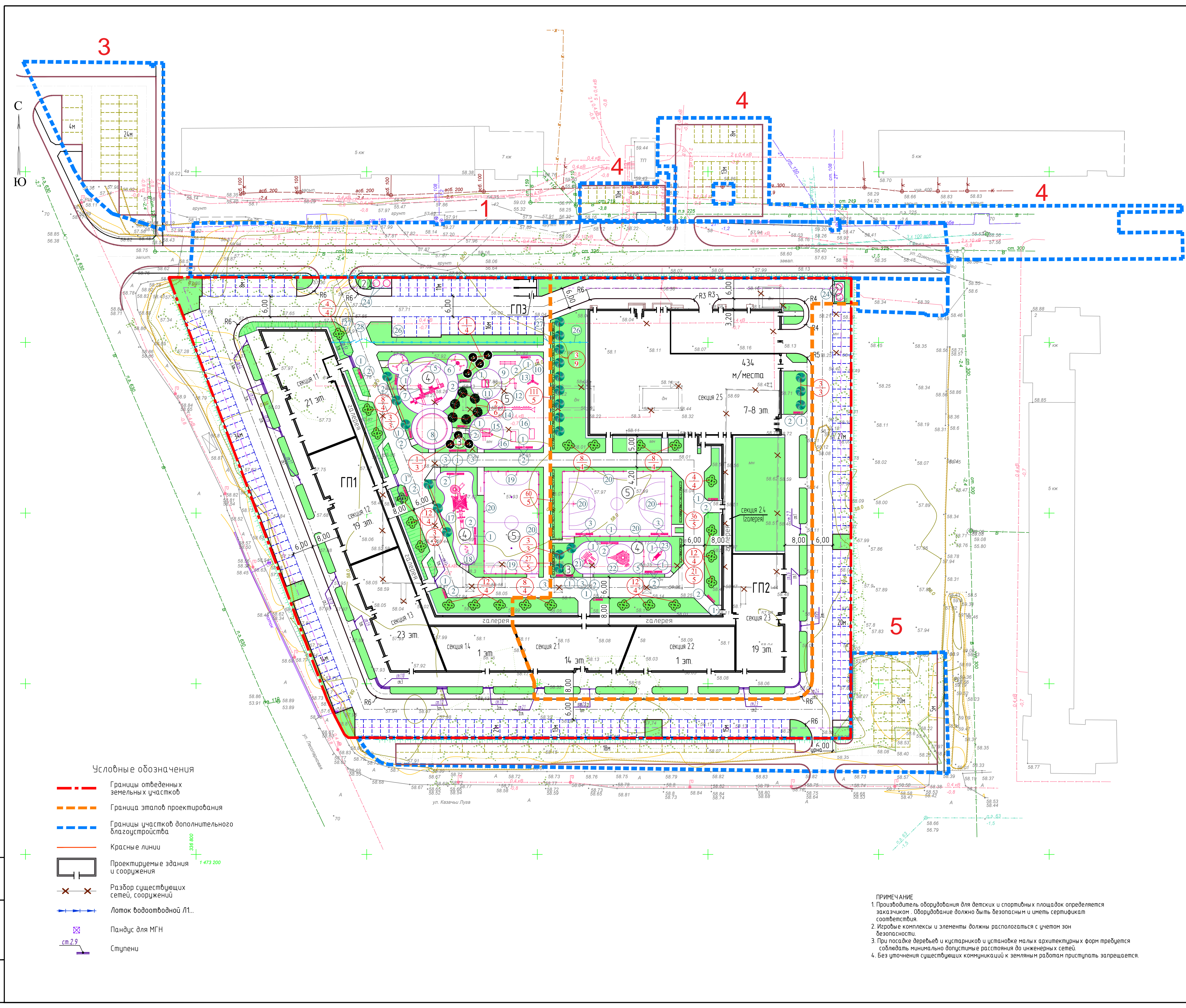
Условные обозначения

- - - Границы отведенных земельных участков
- Линия разбивочного базиса
- Рабочая отметка
- +0,29 / 41,15 — Проектная отметка
- 40,86 — Отметка земли
- +17 / 156 — Объем грунта, м³ / Площадь планировки, м²

Итого, м³	Насыпь (+)	+559	+2144	+3299	+3079	+2947	+3307	+3547	+3549	+3421	+3087	Всего, м³	+28939	Опаксов, м³	+347	Итого, м³	+29286
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-

78-21-00-ПЗУ					
Комплекс многоквартирных жилых домов, по адресу: г. Тюмень, район оз. Оброчное					
Изм.	Колуч.	Лист	Надк.	Подп.	Дата
Разработал	Воронцов				06.21
Разработал	Габрилова				06.21
ГИП	Петрова				06.21
Н. контр.	Баева				06.21
Жилой дом ГП1 Жилой дом ГП2				Стадия	Лист
План земляных масс М 1:500				П	5
ООО "Градъ"					

Иль. Н. подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество зданий	Площадь (общая), м ²		Строительный объем, м ³	
				квартир	застройки	квартир	зданий
1, 2	Жилой дом с многоэтажным паркингом на 434 м-м (секция 2.5)	1-23	1	683	6241,08	31528,24	147432,91
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	30,00	2342,02	
Площадки							
1	Автомобильные стоянки						
2	Площадка сбора ТБО						
3	Площадка для отдыха взрослого населения						
4	Площадка для игр детей						
5	Спортивная площадка						

* - включая подвальный этаж, технический чердак

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	9031	Наш двор (или аналог)	Урна	21
2	8004R	Наш двор (или аналог)	Скамейка	22
3	8003R	Наш двор (или аналог)	Скамейка со спинкой	8
4	E6308	Наш двор (или аналог)	Качели	1
5	E6202	Наш двор (или аналог)	Качалка-балансир	2
6	E6307	Наш двор (или аналог)	Качели гнездо	1
7	K2601	Наш двор (или аналог)	Детский игровой комплекс (ДИК)	1
8	-	-	Песочница	1
9	W0035	Наш двор (или аналог)	Спортивный комплекс	1
10	7732	Наш двор (или аналог)	Спортивное оборудование	1
11	7804	Наш двор (или аналог)	Спортивный комплекс	1
12	W0030	Наш двор (или аналог)	Спортивный комплекс	1
13	W0036	Наш двор (или аналог)	Спортивный комплекс	1
14	W0042	Наш двор (или аналог)	Спортивный комплекс	1
15	7801	Наш двор (или аналог)	Спортивный комплекс	1
16	7900	Наш двор (или аналог)	Стол для тенниса	1
17	SL1103	Наш двор (или аналог)	ДИК "Пирамида"	1
18	E8107	Наш двор (или аналог)	Оборудование для лагостроительства	1
19	7911R	Наш двор (или аналог)	Спортивное оборудование "ворота"	2
20	8004R	Наш двор (или аналог)	Спортивное оборудование "стойка"	2
21	E4016	Наш двор (или аналог)	Оборудование ДИК	1
22	E4017	Наш двор (или аналог)	Оборудование ДИК	1
23	E6306	Наш двор (или аналог)	Оборудование для лагостроительства	1
24	Экобин (или аналог)	Контейнер для мусора V-3,5м ³		4
25	-	Ограждение спорт. площадок, м		194
26	-	Ограждение двора, м		67,3
27	-	Калитка, шт		2
28	-	Ворота, шт		1

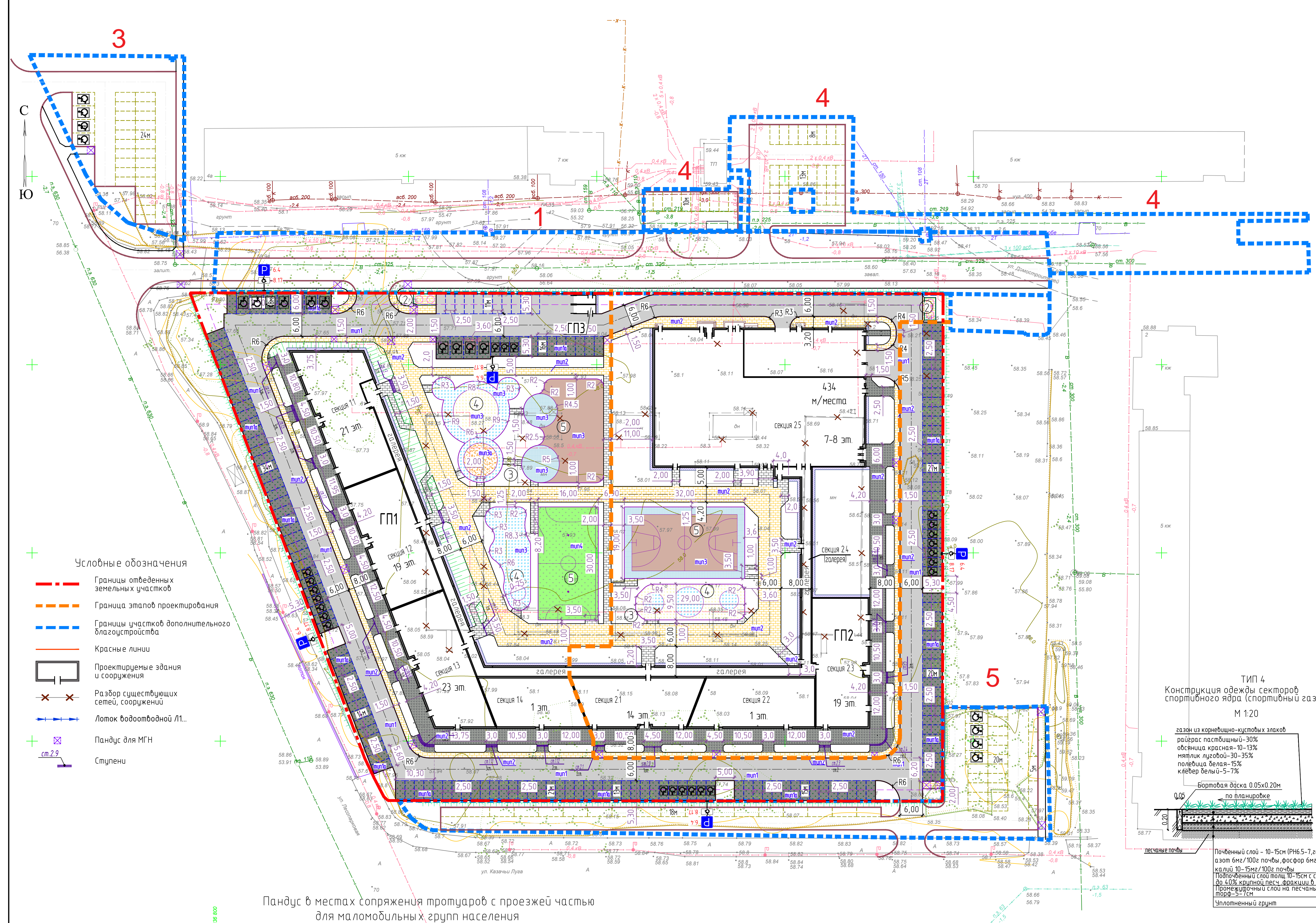
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
В границе отведенного участка (1 этап)				
1	Береза обыкновенная	10-12	7	с комом
2	Липа мелколистная	10-15	6	с комом
3	Ива шаровидная	10-15	6	с комом
4	Можжевельник стелющийся	2-3	36	с комом
	Газон обыкновенный, м ²	-	1739,99	Н раст. сл-0,20м
В границе отведенного участка (2 этап)				
3	Ива шаровидная	10-15	15	с комом
4	Можжевельник стелющийся	2-3	52	с комом
5	Барбарис Тунберга пурпурный	2-3	255	жив. изгородь одноряд. 3 шт/л.м
	Газон обыкновенный, м ²	-	2211,93	Н раст. сл-0,20м

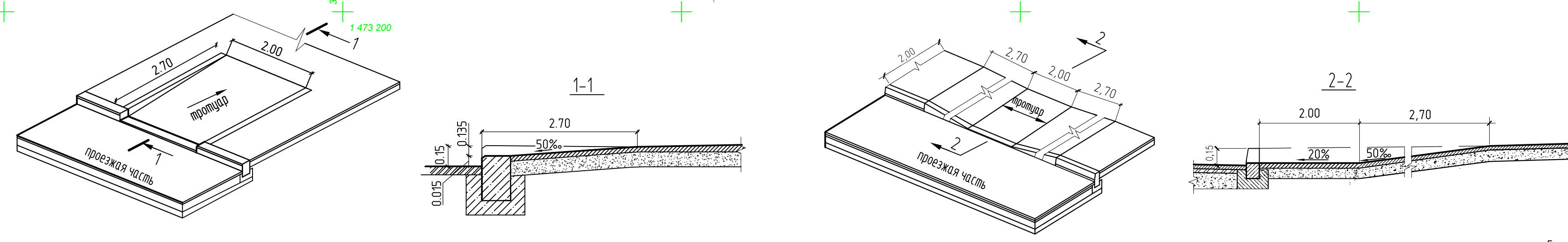
ПРИМЕЧАНИЕ
 1. Производитель оборудования для детских и спортивных площадок определяется заказчиком. Оборудование должно быть безопасным и иметь сертификат соответствия.
 2. Игровые комплексы и элементы должны располагаться с учетом зон безопасности.
 3. При посадке деревьев и кустарников и установке малых архитектурных форм требуется соблюдать минимально допустимые расстояния до инженерных сетей.
 4. Без уточнения существующих коммуникаций к земляным работам приступать запрещается.

				78-21-00-ПЗУ		
				Комплекс многоквартирных жилых домов, по адресу: г. Тьмень, район оз. Оброчное		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Воронцов	222-21	№06	В.В.	06.21	
Разработал	Гаврилова	222-21	№06	В.В.	06.21	
ГИП	Петрова				06.21	
Н. контр.	Баева				06.21	
				Жилой дом ГП1 Жилой дом ГП2		Стация
				П		Лист
				6		Листов
				План расположения малых архитектурных форм. План озеленения М 1500		000 "Градъ"

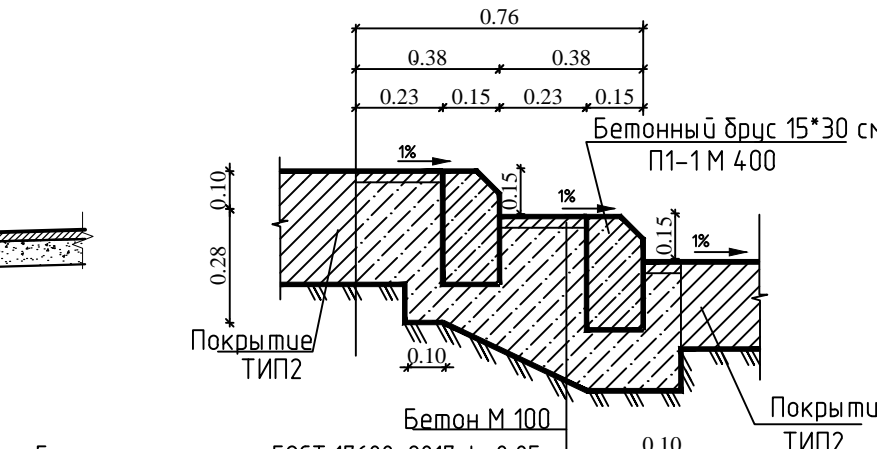
Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



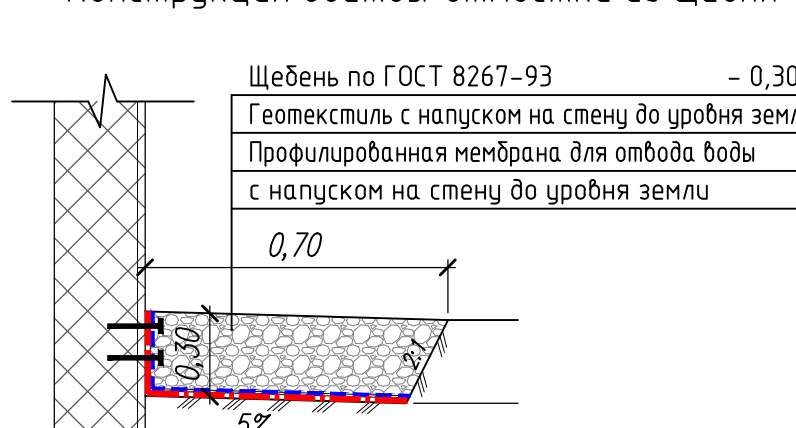
Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения



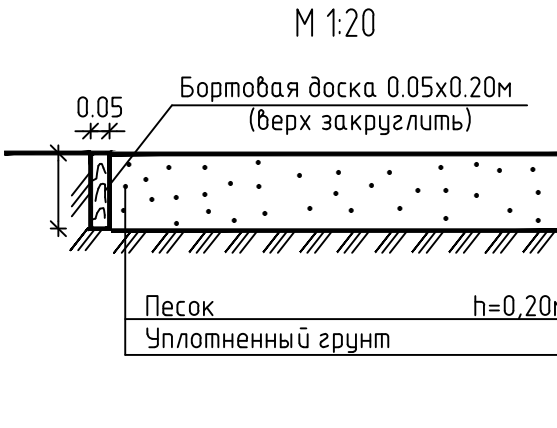
Ступени из бортового бруса



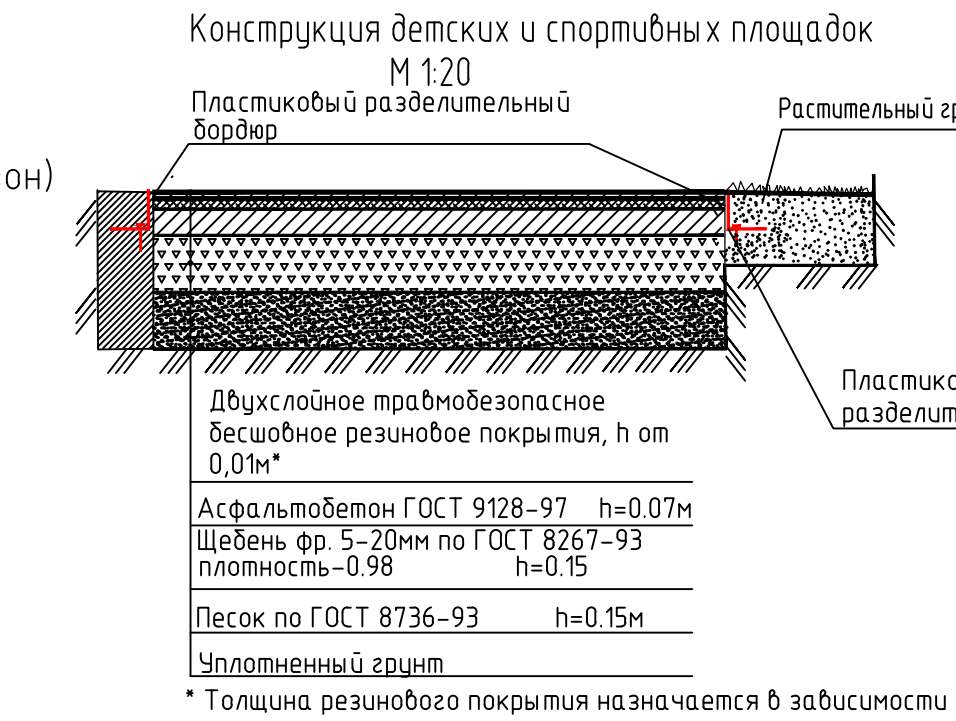
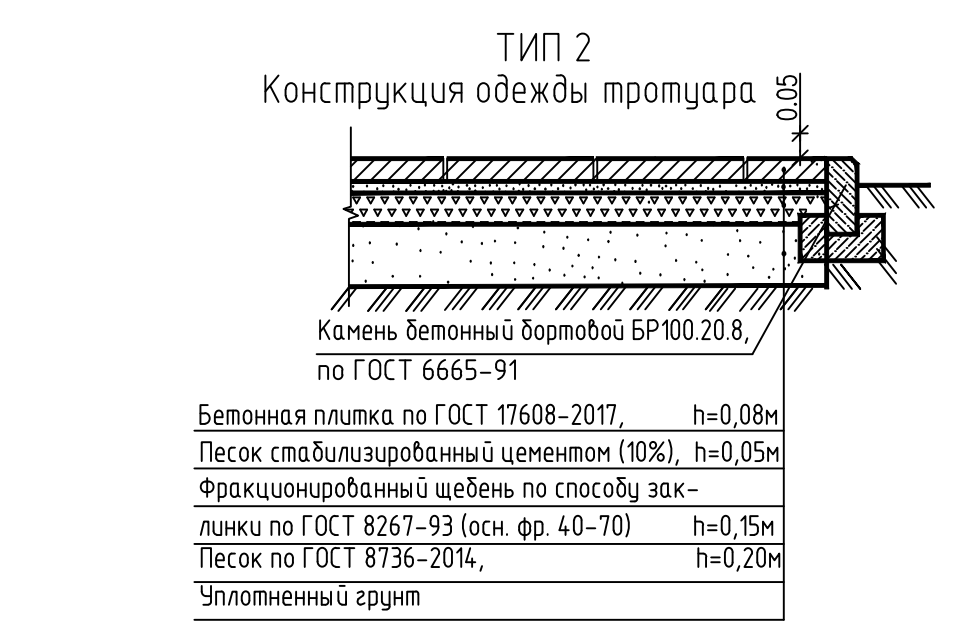
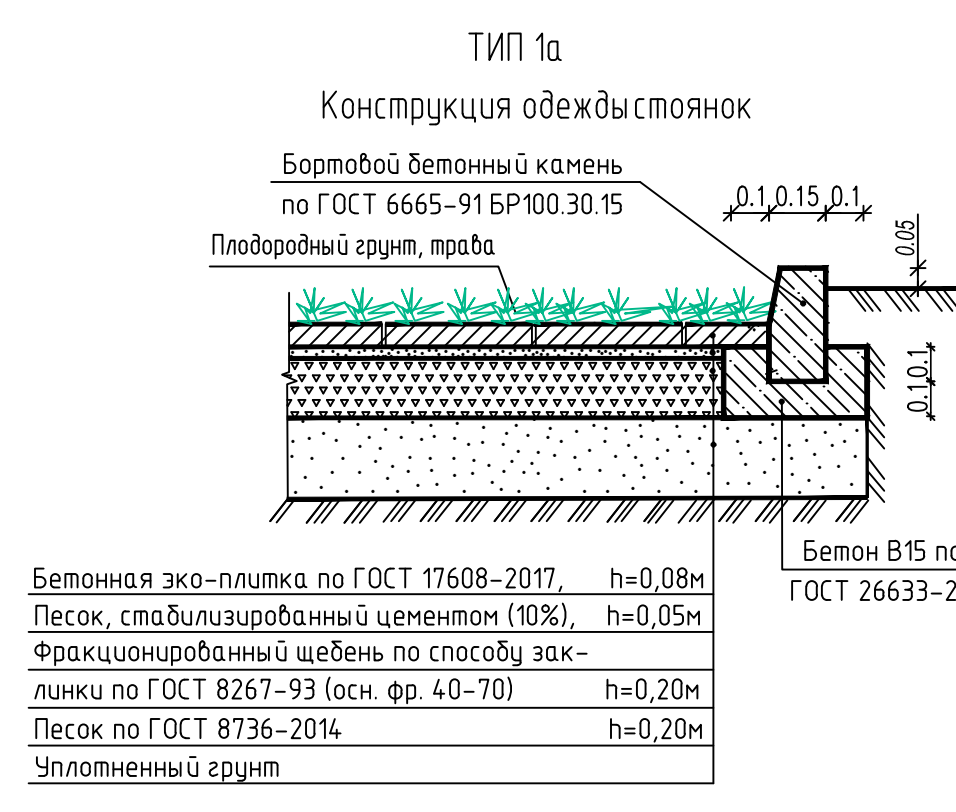
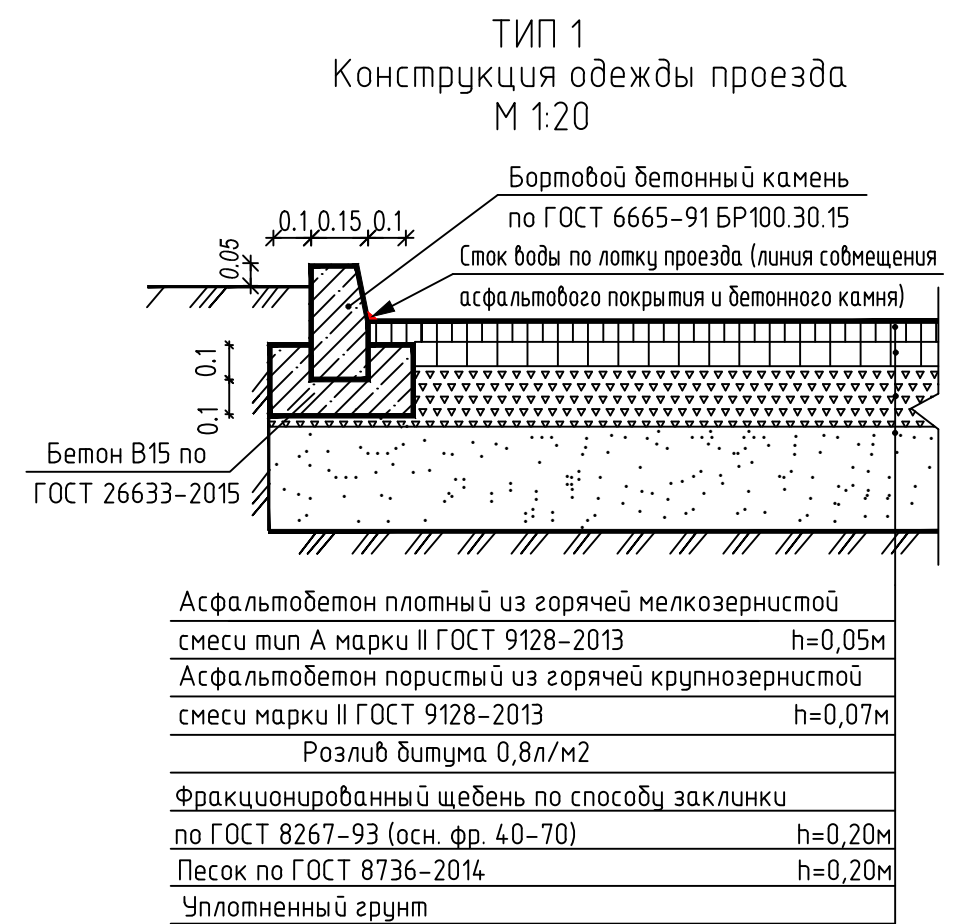
ТИП 5
Конструкция одежды отмостки из щебня



ТИП 3а
Детская игровая площадка М 120



Конструкции дорожных одежд



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество квартир	Площадь (общая), м²		Строительный объем, м³	
				застройки	нежилых пом. здания	здания	всего
1,2	Жилой дом	1-23	1 683	624,08	31528,24	2342,02	147432,91
3	Трансформаторная подстанция	1	-	30,00			

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границе отведенного участка (I этап)				
[Pattern]	Покрытие проездов, стоянок и площадок из асфальтобетона с бортовым бетонным камнем БР 100.30.15 L=600 п.м.	1	3197,0	
[Pattern]	Покрытие стоянок из экопалитки	1а	2301,0	
[Pattern]	Покрытие тротуаров из бетонной плитки с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8 L=990 п.м.	2	2369,0	
[Pattern]	Искусственное покрытие спортивных площадок с пластиковым бордюром L=73 п.м.	3	527,0	
[Pattern]	Искусственное покрытие детских площадок с пластиковым бордюром L=169 п.м.	3	559,0	
[Pattern]	Песчаное покрытие детских площадок	3а	64,0	
[Pattern]	Покрытие спортивных площадок из спортивного газона с бортовой доской L=93 п.м.	4	480,0	
[Pattern]	Покрытие отмостки из щебня	5	91,0	
В границе отведенного участка (II этап)				
[Pattern]	Покрытие проездов из асфальтобетона с бортовым бетонным камнем БР 100.30.15 L=625 п.м.	1	611,0	
[Pattern]	Покрытие тротуаров из бетонной плитки с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8 L=695 п.м.	2	2066,0	
[Pattern]	Искусственное покрытие спортивных площадок с пластиковым бордюром L=102 п.м.	3	608,0	
[Pattern]	Искусственное покрытие детских площадок с пластиковым бордюром L=72 п.м.	3	265,0	
[Pattern]	Покрытие отмостки из щебня	5	170,0	

Ведомость элементов обустройства дорог

Условное обозначение	Наименование	№ по ГОСТ	Кол-во
[Symbol]	Места стоянки	6.4	4
[Symbol]	Инвайлиды	8.17	4
[Symbol]	Обозначение стояночных мест, предназначенных для транспортных средств, управляемых инвалидами	124.3	36

78-21-00-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов, по адресу: г. Тюмень, район оз. Оброчное

Изм.	Кол-во	Лист	Вклад	Подп.	Дата
Разработал	Воронцов	06.21			
Разработал	Габрилова	06.21			
ГИП	Петрова	06.21			
И контр.	Баева	06.21			

Жилой дом ГП1
Жилой дом ГП2

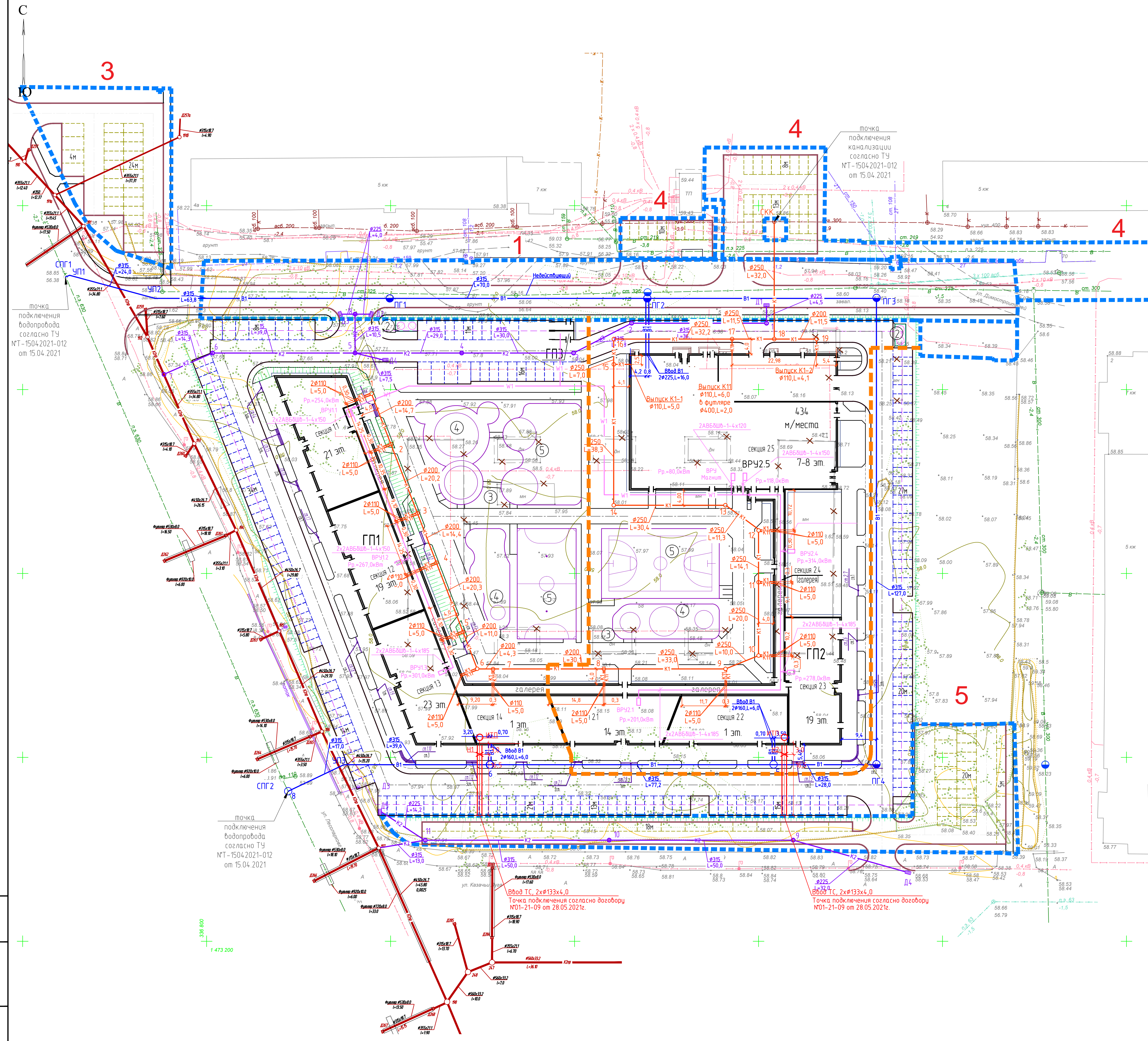
Стация Лист Листов

П 7

000 "Град"

№ п/п	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь (общая), м²		Строительный объем, м³	
				застройки	квартир нежилых пом.	здания	всего
1, 2	Жилой дом с многоквартирным паркингом на 434 м-м (секция 25)	1-23	683	624,08	2342,02	147432,91	
3	Трансформаторная подстанция	1	-	30,00			
Площадки							
1	Автомобильные стоянки						
2	Площадка сбора ТБО						
3	Площадка для отдыха взрослого населения						
4	Площадка для игр детей						
5	Спортивная площадка						

- включая подвальный этаж, технический чердак



Условные обозначения

- Границы отдельных земельных участков
- Граница этапов проектирования
- Границы участков дополнительного благоустройства
- Красные линии
- Проектируемые здания и сооружения
- x x Разбор существующих сетей, сооружений
- Лоток водоотводной Л1..
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующие тепловые сети
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети хозяйственной канализации
- Проектируемые сети хозяйственной канализации встроенных помещений
- Пожарный гидрант
- Существующий водопроводный колодец
- Существующий канализационный колодец
- Сети электроснабжения 0,4 кВ

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

				78-21-00-ПЗУ		
				Комплекс многоквартирных жилых домов, по адресу: г. Тюмень, район оз. Оброчное		
Изм.	Колуч	Лист	№ок	Подп.	Дата	Жилой дом ГП1 Жилой дом ГП2
1	-	зам.	222-21	Т	08.21	
Разработал	Варочков			Подп.	06.21	Стация
Разработал	Гаврилова			Подп.	06.21	
ГИП	Петрова			Подп.	06.21	8
Н. контр.	Баева			Подп.	06.21	Листов
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		000 "Градъ"