

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
«Доступное жилье 37»
153035, Ивановская область, Иваново город,
улица Лежневская, дом 119, офис 5б

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 26.06.2018 № 37-RU37302000-0176-2018)

10.09.2020

37-RU37302000-0067-2020

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Областное государственное учреждение «Управление государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве Ивановской области» Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит» Общество с ограниченной ответственностью «ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»

	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз</p>	<p>Заключение от 08.10.2007 № 266071.1</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 18.11.2016 № 37-2-1-1-0021-16 (результаты инженерных изысканий)</p> <p>Локальное положительное заключение негосударственной экспертизы от 12.02.2019 № 37-2-1-2-0116-19 (проектная документация (конструктивные решения))</p> <p>Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 14.08.2020 № 37-2-1-2-038891-2020 (проектная документация)</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>37:24:010102:6</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>37:24:010102</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>---</p>
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>Градостроительный план земельного участка от 30.09.2014 №RU37302000-00000000002545, утвержденный приказом управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова от 30.09.2014 № 366-г</p>
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>---</p>
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация объекта: «Многоэтажный жилой дом и многоярусный паркинг по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, 7» разработана ООО «Творческая мастерская «НЕО-СВ», Иваново, 2007</p> <p>Проектная документация объекта: «Многоэтажный жилой дом и многоярусный паркинг по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, 7. Корректировка» разработана ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» (заказ № 000019/П-2019), 2020 г.</p>
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики</p>	

надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	15069,04	Площадь участка (кв. м):	1899
Объем (куб. м):	51779,01	в том числе подземной части (куб. м):	3849,44
Количество этажей (шт.):	19 (в том числе 1 подземный)	Высота (м):	62,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв. м):	1157,5		
Иные показатели:	Количество квартир – 129 шт., количество секций – 1 шт.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ивановская область, город Иваново, улица Крутицкая, 7
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	---
	Протяженность:	---
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до **26.03.2021** в соответствии с разделом «Проект организации строительства. Корректировка продолжительности строительства» (Заказ: 13/18-ПОС, Иваново, 2018 г.) проектной документации: «Многоэтажный жилой дом и многоярусный подземный паркинг по ул. Крутицкой, д. 7 г. Иваново».

Заместитель главы
Администрации города Иванова

10.09.2020
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

М.П.




А.В. Наумов

Скреплено 3 (три) листа.

Консультант строительного-
разрешительного отдела
управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города Иванова
Е.А. Крутова

