

Индивидуальный предприниматель
Шахматова Екатерина Викторовна

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации рег. №СРО-П-081-370243899664-01159-1 от 14.06.2017 г.,
выданное НП «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»

Заказ: 1-17/31
Заказчик: ООО «ЖСК»

Объект:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г. Иваново, Литер "А"-1 этап, "Б"- 2 этап, "В"-3 этап. Корректировка проекта 2».

Том 2

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Иваново 2020г.

ИП Шахматова Е.В.

Заказ: 1-17/31
Заказчик: ООО «ЖСК»

Объект:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г. Иваново, Литер "А"-1 этаж, "Б"- 2 этаж, "В"-3 этаж. Корректировка проекта 2».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

1-17/31 - ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель
Шахматова
Екатерина
Викторовна
Главный инженер проекта



Шахматова Е.В.

Майоров В.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Иваново 2020г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1-17/31-ПЗ	Пояснительная записка.	
2	1-17/31-ГП	Схема планировочной организации земельного участка..	
3.1	1-17/31-АР1	Архитектурные решения. (Литер «А»)	
3.1.1	1-17/31-АР1.1	Архитектурные решения. Входы. Шахты. Металлические лестницы. (Литер «А»)	
3.2	1-17/31-АР2	Архитектурные решения. (Литер «Б»)	
3.2.1	1-17/31-АР2.1	Архитектурные решения. Входы. Шахты. Металлические лестницы. (Литер «Б»)	
3.3	1-17/31-АР3	Архитектурные решения. (Литер «В»)	
3.3.1	1-17/31-АР3.1	Архитектурные решения. Входы. Шахты. Металлические лестницы. (Литер «В»)	
4.1.1.1	1-17/31-КЖ1.1	Конструкции железобетонные. Фундаменты. (Литер «А» ниже отм. 0,000)	
4.1.1.2	1-17/31-КЖ1.2	Конструкции железобетонные. Каркас. (Литер «А» выше отм. 0,000)	
4.2.1.1	1-17/31-КЖИ1.1	Конструкции железобетонные индивидуальные. Сборные железобетонные колонны. (Литер «А»)	
4.2.1.2	1-17/31-КЖИ1.2	Конструкции железобетонные индивидуальные. Сборные железобетонные ригели. (Литер «А»)	
4.2.1.3	1-17/31-КЖИ1.3	Конструкции железобетонные индивидуальные. Сборные железобетонные диафрагмы жесткости. (Литер «А»)	
4.2.1.4	1-17/31-КЖИ1.4	Конструкции железобетонные индивидуальные. Плиты железобетонные. (Литер «А»)	
4.3.2.1	1-17/31-КЖ2.1	Конструкции железобетонные. Фундаменты. (Литер «Б» ниже отм. 0,000)	
4.3.2.2	1-17/31-КЖ2.2	Конструкции железобетонные. Каркас. (Литер «Б» выше отм. 0,000)	
4.4.2.1	1-17/31-КЖИ2.1	Конструкции железобетонные индивидуальные. Сборные железобетонные колонны. (Литер «Б»)	
4.4.2.2	1-17/31-КЖИ2.2	Конструкции железобетонные индивидуальные. Сборные железобетонные ригели. (Литер «Б»)	
4.4.2.3	1-17/31-КЖИ2.3	Конструкции железобетонные индивидуальные. Сборные железобетонные диафрагмы жесткости. (Литер «Б»)	
4.4.2.4	1-17/31-КЖИ2.4	Конструкции железобетонные индивидуальные. Плиты железобетонные. (Литер «Б»)	
4.5.3.1	1-17/31-КЖ3.1	Конструкции железобетонные. Фундаменты. (Литер «В» ниже отм. 0,000)	
4.5.3.2	1-17/31-КЖ3.2	Конструкции железобетонные. Каркас. (Литер «В» выше отм. 0,000)	
4.6.3.1	1-17/31-КЖИ3.1	Конструкции железобетонные индивидуальные. Сборные железобетонные колонны. (Литер «В»)	
4.6.3.2	1-17/31-КЖИ3.2	Конструкции железобетонные индивидуальные. Сборные железобетонные ригели. (Литер «В»)	
4.6.3.3	1-17/31-КЖИ3.3	Конструкции железобетонные индивидуальные. Сборные железобетонные диафрагмы жесткости. (Литер «В»)	
4.6.3.4	1-17/31-КЖИ3.4	Конструкции железобетонные индивидуальные. Плиты железобетонные. (Литер «В»)	
5.1	1-17/31-ЭМ1	Силовое электрооборудование и электроосвещение. (Литер «А» жилые помещения).	
5.2	1-17/31-ЭМ2	Силовое электрооборудование и электроосвещение. (Литер «А» нежилые помещения)	

1-17/31 - СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Маёров			05.2020	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Состав рабочей документации						ИП Шахматова Е.В.		

**Перечень работников принимавших участие в разработке
рабочей документации**

Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
	Главный конструктор	Шиповская Т.И.
ГП	Ведущий специалист ГП	Пелевин А.В.
АР	Архитектор	Журавлева Т.В.
КЖ	Инженер-конструктор	Якимов В.В.
КЖ	Инженер-конструктор	Макеев С.В.
КЖ	Инженер-конструктор	Воронова С.С.
ЭМ, ЭО	Инженер-электрик	Глушаев В.Н.
ВК	Инженер систем ВК	Ионова Е.А.
ОВ	Инженер систем ОВ	Моисеев А.Б.
ПС	Инженер систем ПС, СС, ДЛ и авт.	Данилова С.В.
ПОС	Инженер-строитель	Потемкин И.П.
ООС	Инженер-эколог	Демихова Е.Г.
ПБ	Инженер по ПБ	Абрамов А.В.
ОДИ	Архитектор	Журавлева Т.В.
ЭЭ	Ответственный исполнитель	Дидина А.Д.
ТБЭ	Ответственный исполнитель	Дидина А.Д.
ЭС	Ведущий инженер-электрик	Власов А.В.
НК	Инженер систем ВВ	Ионова Е.А.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-17/31-СП-2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
ГИП		Майоров			05.20

Перечень работников, принимавших
участие в разработке рабочей
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

**ИП Шахматова Е.В.
г.Иваново**

Схема планировочной организации земельного участка.

1 Общие положения

Проектом предусматривается корректировка №2 проекта многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.2-я Камвольная в г.Иваново, литер «А», литер «Б», литер «В».

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- письмо №24 от 20.02.2020 от ООО "ЖСК" (заказчика);
- топографической съемки, выполненной ООО «Инженер» в марте 2019 г.;
- материалов технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «Инженер» в 2018 г.;
- материалов технического отчета по инженерным изысканиям (инженерно-экологические), выполненных ООО «Региональная проектная компания» в 2017 г.;
- градостроительного плана земельного участка №RU37-3-02-0-00-2020-0034, от 30.06.2020.;
- технических условий на подключение к инженерным сетям для строительства объекта.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования г.Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235;
- Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694 (в ред. от 25.03.2020 №871);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 59.13330-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

В связи с изменением границ земельного участка – приведением их в соответствие проекту планировки и межевания территории, автостоянки с северо-западной части территории (отчуждаемая часть ЗУ) перенесены в юго-восточную (присоединяемая часть ЗУ). Организован дополнительный подъезд к торцу Литера В для организации разгрузочной площадки магазина. Конфигурация и место размещения детских, спортивных, хозяйственных площадок откорректированы. Построенные в настоящий момент наружные инженерные сети учтены как существующие. В связи с вышеуказанным, откорректированы Техничко-экономические показатели, благоустройство, вертикальная планировка, баланс земляных масс и сводный план инженерных сетей.

Предусмотрена сдача в эксплуатацию здания в 3 этапа (посекционно), выполнение благоустройства в 3 этапа Литер А, Литер Б, Литер В.

2 Характеристика земельного участка

Земельный участок с К№ 37:24:010445:237 для строительства многоквартирного жилого дома находится в юго-восточной части г.Иваново, ул. 2-я Камвольная, на бывшей территории СНТ «Камвольщик-1». Площадь земельного участка составляет 0,8211 га.

1-17/31- ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1
ГИП	Майоров				06.20		ИП Шахматова Е.В.		
Разработал	Пелевин				06.20				

Земельный участок находится в аренде (арендатор ООО «ЖСК»).

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3.1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами до 20 наземных этажей».

С северной стороны от земельного участка – территория ИЖС, с северо-восточной стороны - участок детского сада, с других сторон – бывшие садовые участки. С юго-западной стороны планируется устройство улицы (проектируемая улица №2 по ППТ).

В настоящее время на участке строится жилой 18-этажный дом. Выполнены работы по устройству водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, лотков КЛ 0,4кВ (нанесены на сводном плане сетей по исполнительным съемкам).

На часть земельного участка наложен публичный сервитут (для организации подъезда и прохода к детскому саду)

Земельный участок не относится к особо-охраняемым природным территориям, расположен вне водоохранных зон. На рассматриваемой территории отсутствуют зеленые насаждения.

Климатические условия площадки застройки:

Климатический район – II В.

Расчетная зимняя температура воздуха - 30°C.

Расчетный вес снегового покрова – 280 кг/м².

Согласно материалам экологических изысканий, земельный участок соответствует существующим гигиеническим требованиям.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, являющегося источником воздействия на окружающую среду, т.е., для объектов для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промплощадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для проектируемого жилого дома санитарно-защитная зона не устанавливается.

Для гостевых автостоянок нежилых помещений устанавливаются санразрыв 10 м. Для гостевых автостоянок жителей санразрыв не устанавливается.

4 Обоснование планировочной организации земельного участка

На земельном участке проектом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома и ДГУ для резервного электроснабжения проектируемого дома.

Схема планировочной организации земельного участка проектируемого дома разработана с учетом строительных и топографических условий местности. Размеры элементов генерального плана, ширина проездов выполнены в полном соответствии со строительными нормами и правилами и с учетом противопожарных и санитарных требований.

До ввода проектируемого здания в эксплуатацию должны быть выполнены работы по строительству проектируемой улицы, с устройством ливневой канализации, тротуаров и локальных очистных сооружений поверхностного стока.

Проектируемый жилой дом состоит из четырех секции, имеет форму в плане близкую к прямоугольной (2 прямоугольника, совмещенные торцами со смещением на 2,5 м).

Ограждение территории жилого дома не предусматривается.

Со стороны улицы, где расположены входы в нежилые помещения предусмотрены тротуары, со стороны двора предусмотрен проезд шириной 6,0 м, с выездом на проектируемую улицу, тротуар и дворовые площадки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	1-17/31-ПЗУ.ПЗ

При общей площади квартир 17955,1 м² и расчетной жилищной обеспеченностью 30 м² общей площади квартир на 1 человека, количество жителей в проектируемом доме составит 599 чел.

На первом этаже располагаются нежилые помещения: Литер А - парикмахерская (ориентировочно 3 посадочных места, всего 7 посетителей и персонала) и непродовольственные магазины с суммарной площадью торговых залов ориентировочно 50 м²; Литер Б - непродовольственные магазины с суммарной площадью торговых залов ориентировочно 77 м², Литер В - продовольственный магазин с площадью торгового зала ориентировочно 150 м².

Назначение площадки	Площадь по расчету	Площадь по проекту
Детские (0,7 м ² /чел)	419,3 м ²	420 м ²
Спортивные (1,0 м ² /чел)	-	118 м ²
Для отдыха взросл. населения (0,1 м ² /чел)	59,9 м ²	60 м ²
Хозяйственные (0,15 м ² /чел)	89,8 м ²	93 м ²
Гостевые автостоянки (0,8 м ² /чел)	479,2 м ² (36 м/мест)	36 м/мест
Стоянки постоянного хр. 1 м/место/300м ² пл.квартир	60 м/мест	60 м/мест

Для нежилых помещений многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.2-я Камвольная в г. Иваново, Литер "А"-1 этаж, Литер "Б"- 2 этаж, Литер "В" - 3 этаж (Литер "А" - 1 этаж) с учетом торговых площадей и в соответствии с МНГП г.Иванова требуется 3 м/места.

От хозплощадок с мусоросборными контейнерами соблюдается расстояние 20 м до окон зданий, до детских и спортивных площадок.

Расположение зданий, сооружений, площадок запроектировано с учетом противопожарных норм. Учитывая архитектурно-планировочные решения жилого дома (все квартиры имеют как минимум одно окно со стороны улицы), к проектируемому зданию обеспечивается подъезд пожарной техники только со стороны улицы. Проезжая часть улицы расположена на расстоянии 8-10 м от литеры «В» и, частично, от литеры «Б». Вдоль литеры «А» и литеры «Б» предусматривается противопожарный проезд по тротуарам и укрепленному щебнегрунту.

5 Техничко-экономические показатели участка застройки

Площадь земельного участка	0,8211 га
в том числе:	
площадь застройки	1921,1 м ²
площадь твердых покрытий, всего:	4552,0 м ²
из них:	
- асфальтобетонные проезды и автостоянки	3292,4 м ²
- тротуары	1109,0 м ²
- хозяйственные площадки	93,0 м ²
- отмостки	57,6 м ²
Противопожарный проезд (щебнегрунт)	134,3 м ²
Площадь детских и спортивных площадок	538,0 м ²
Площадь озеленения (без учета грунтовых площадок)	1065,6 м ²
коэффициент застройки	0,23
коэффициент озеленения (с учетом грунтовых площадок)	0,20
Площадь дополнительного благоустройства	400,0 м ²

Взам. инв. №						1-17/31-ПЗУ.ПЗ	Лист
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

$0,60 \cdot 4 / 365 / 1,1 = 1,75$, где 1,72 и 0,95 м³ годовая норма накопления ТБО на 1 м² торговой площади магазинов продовольственных и непродовольственных товаров, 0,6 м³ - годовая норма на 1 посадочное место парикмахерской. Всего проектом предусматривается 4 контейнера.

Предусмотрено освещение территории с установкой фонарей на опорах.

Для защиты территории от загрязнения необходимо проводить своевременный ремонт дорожных покрытий и регулярно проводить уборку территории.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд автомобильного транспорта на территорию дома осуществляется с проектируемой улицы. Предусмотрен проезд шириной 6,0 м во дворе здания.

Все подъезды и проезды для пожарной техники запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Конструкция дорожной одежды проездов и тротуаров по периметру здания рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Для безопасного движения автомашин предусмотрены необходимые радиусы поворота с укладкой бортового камня.

Пешеходные коммуникации проектировались с целью связи проектируемого объекта с другими зданиями, с площадками для игр и отдыха, автостоянками.

На территории ЗУ предусматривается автостоянка для жителей проектируемого дома, для посетителей нежилых помещений предусматривается автостоянка вдоль улицы №2 (обозначение улицы по ППТ, стоянка предусмотрена проектом улицы) и, частично (7 м/мест), на территории ЗУ.

Расчетное количество гостевых автостоянок для жителей рассчитывается исходя из нормированной площади гостевой автостоянки 0,8 м² на 1 чел т.е. $599 \cdot 0,8 = 479$ м² и площади 1 м/места 13,25 м² (5,3х2,5). Количество мест при этом должно составлять $479 / 13,25 = 36$. По проекту количество гостевых автостоянок 36 м/мест.

Расчетное количество мест на придомовых автостоянках для постоянного хранения рассчитывается по норме 1 м/место на 300 м² общей площади квартир, т.е. $17955 / 300 = 60$ м/мест.

Проектом предусматривается 96 м/мест на территории проектируемого дома, что соответствует расчетному количеству.

Расчетное количество гостевых автостоянок для нежилых помещений рассчитывается по норме 1 м/место на 20 м² торговой площади и 16 м/мест на 100 одновременных посетителей и персонала парикмахерской, т.е. для Литер А $50 / 20 + 16 \cdot 7 / 100 = 3,62$ м/места; для Литер Б $77 / 20 = 3,85$ м/места; для Литер В $150 / 20 = 7,5$ м/мест (ВСЕГО требуется 14,97 м/мест). Проектом предусматривается 15 м/мест.

Обоснование доступности объекта для маломобильных групп населения.

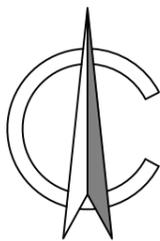
На территории проектируемого дома предусматриваются тротуары с твердым покрытием.

Для доступа маломобильных групп населения в здание все входы оборудованы пандусами.

Для доступности территории маломобильными группами населения на участках в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортовых камней не превышает 1,5 см (локальное понижение). Бортовой камень вдоль тротуаров приподнят над поверхностью тротуаров на 5 см.

На автостоянках выделены машиноместа для инвалидов, эти машиноместа обозначаются разметкой и дорожными знаками. На стоянке для нежилых помещений предусмотрено 2 м/места для МГН (10% от общего количества) из них 1 для инвалидов-колясочников с увеличенными размерами 3,6х6,0м, на стоянках для жителей – 10 м/мест, из которых 4 с увеличенными размерами 3,6х6,0м.

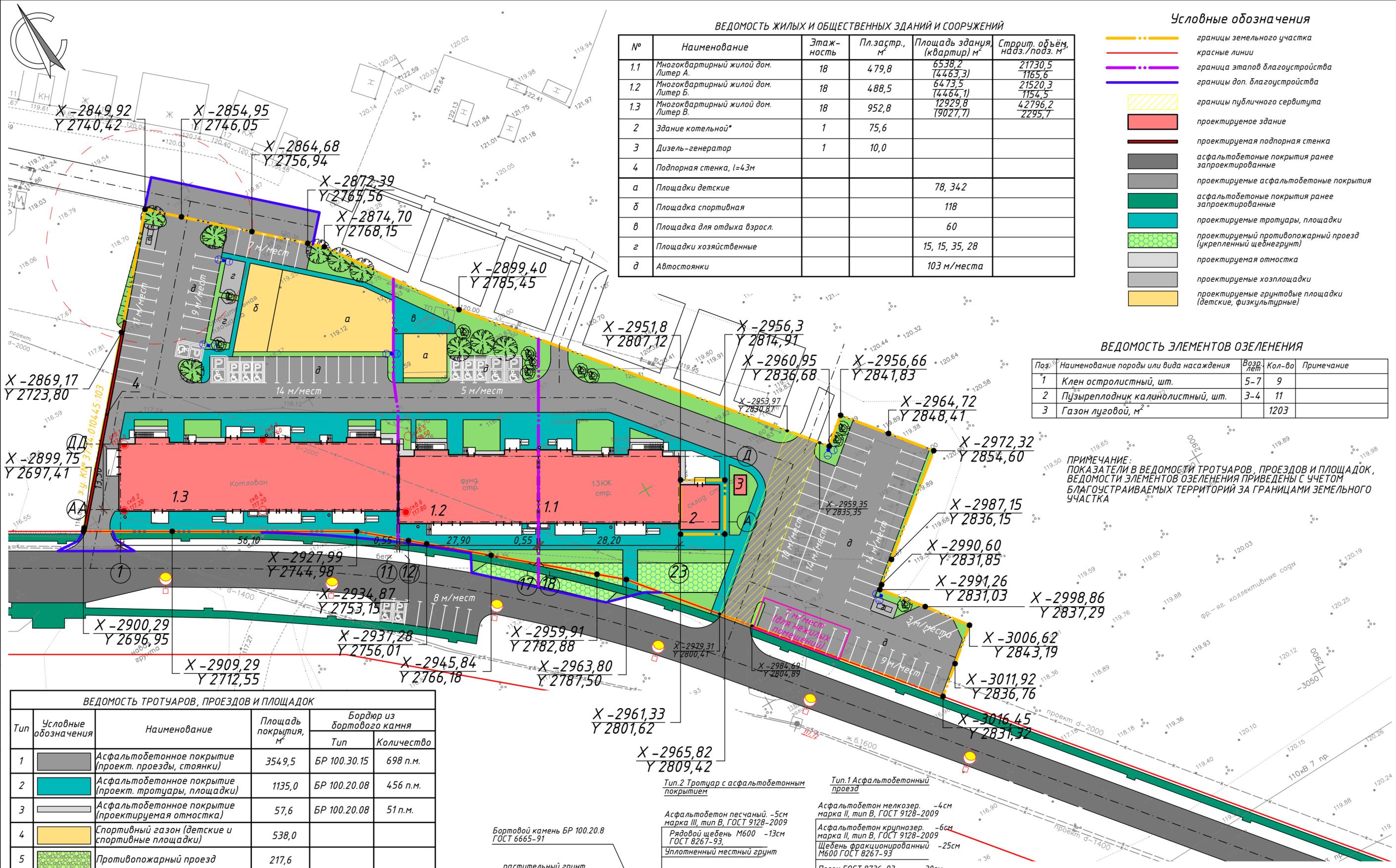
Инв. № подл.						1-17/31-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист		№ док.



границы земельного участка для строительства

ТЦ Евролэнд

						Заказчик: ООО "ЖСК"	1-17/31-ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г.Иваново. Литер "А", "Б", "В". Корректировка проекта 2.					
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				стадия	лист	листов
ГИП		Майоров		<i>Майоров</i>	06, 2020				П	2	
Выполнил		Пелевин		<i>Пелевин</i>	06, 2020	Литер "А", Литер "Б", Литер "В"					
						Ситуационный план. М 1:2000			ИП Шахматова Е.В.		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этаж-ность	Пл. застр., м²	Площадь здания, (квартир) м²	Строит. объём, надз./подз. м³
1.1	Многоквартирный жилой дом. Литер А.	18	479,8	6538,2 (4463,3)	21730,5 (1165,6)
1.2	Многоквартирный жилой дом. Литер Б.	18	488,5	6473,5 (4464,1)	21520,3 (1154,5)
1.3	Многоквартирный жилой дом. Литер В.	18	952,8	12929,8 (9027,7)	42796,2 (2295,7)
2	Здание котельной*	1	75,6		
3	Дизель-генератор	1	10,0		
4	Подпорная стенка, l=43м				
а	Площадки детские			78,342	
б	Площадка спортивная			118	
в	Площадка для отдыха взросл.			60	
г	Площадки хозяйственные			15, 15, 35, 28	
д	Автостоянки			103 м/места	

Условные обозначения

- границы земельного участка
- красные линии
- граница этапов благоустройства
- границы доп. благоустройства
- границы публичного сервитута
- проектируемое здание
- проектируемая подпорная стенка
- асфальтобетонные покрытия ранее запроектированные
- проектируемые асфальтобетонные покрытия
- асфальтобетонные покрытия ранее запроектированные
- проектируемые тротуары, площадки
- проектируемый противопожарный проезд (укрепленный щебнегрунт)
- проектируемая отмостка
- проектируемые хозплощадки
- проектируемые грунтовые площадки (детские, физкультурные)

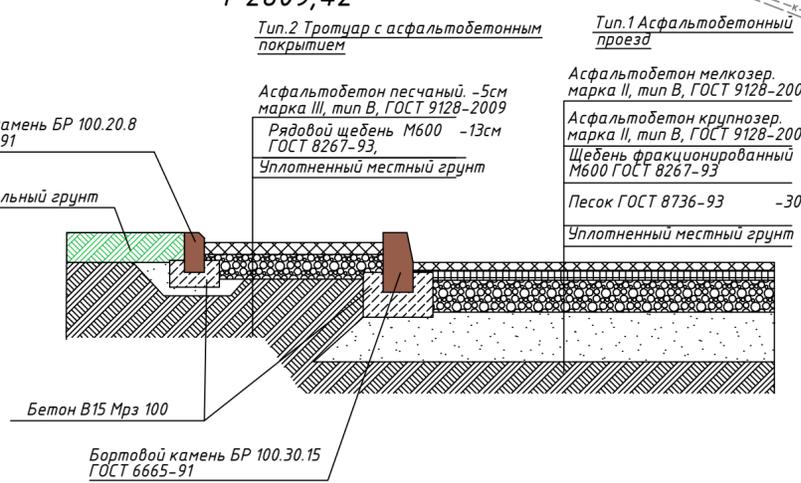
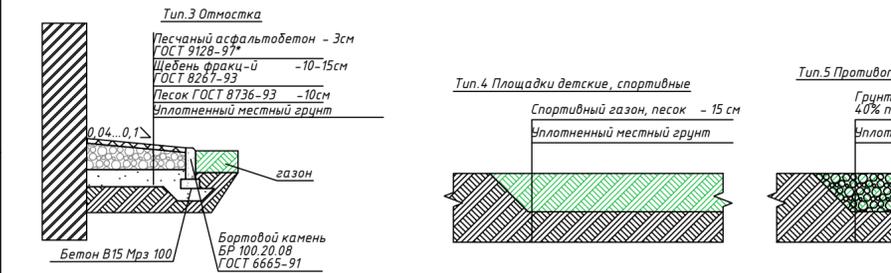
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз. №	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1	Клен остролистный, шт.	5-7	9	
2	Пузыреплодник калинолистный, шт.	3-4	11	
3	Газон луговой, м²		1203	

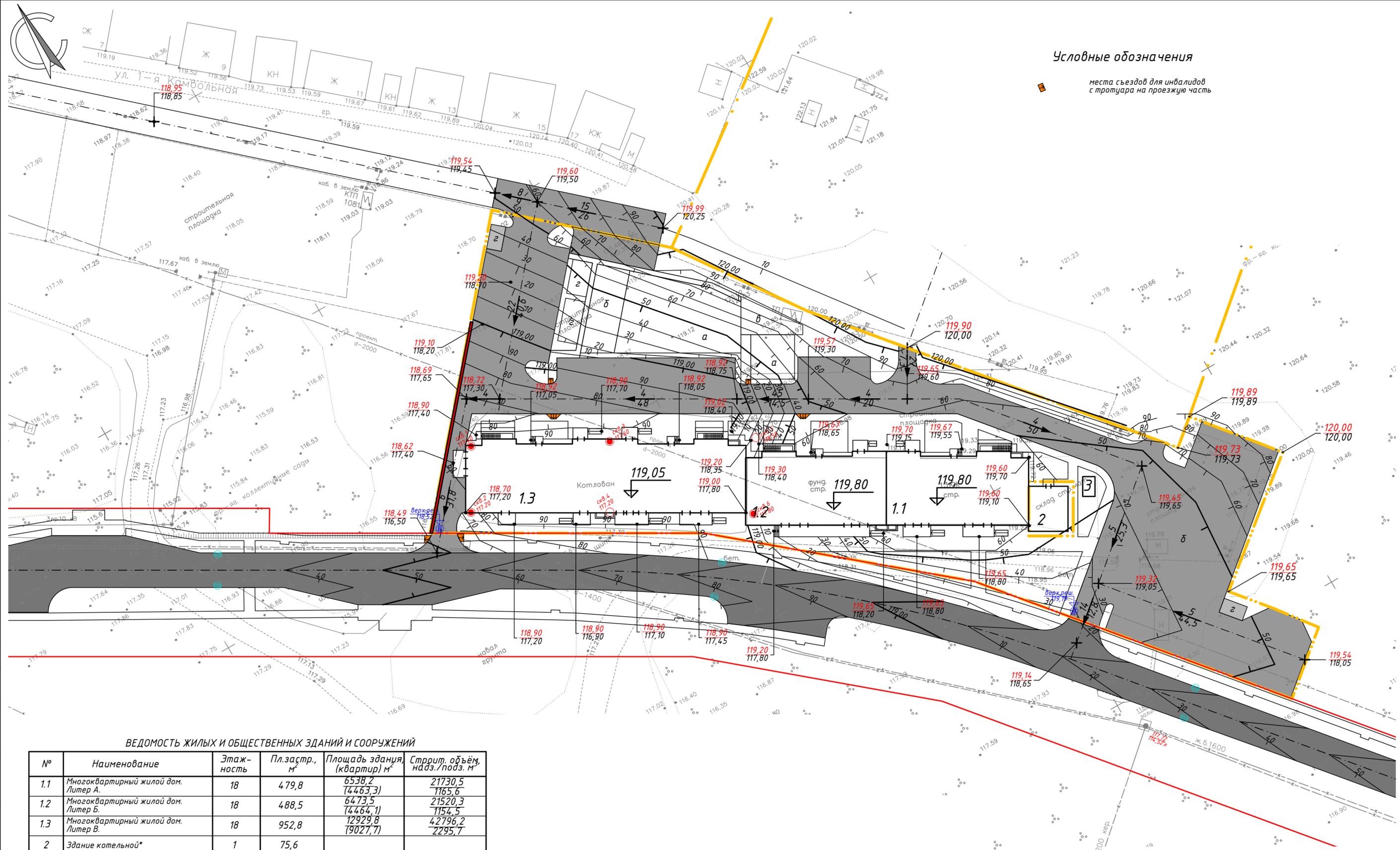
ПРИМЕЧАНИЕ: ПОКАЗАТЕЛИ В ВЕДОМОСТИ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК, ВЕДОМОСТИ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПРИВЕДЕНЫ С УЧЕТОМ БЛАГОУСТРАИВАЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЗА ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Тип	Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Количество
1		Асфальтобетонное покрытие (проект. проезды, стоянки)	3549,5	БР 100.30.15	698 п.м.
2		Асфальтобетонное покрытие (проект. тротуары, площадки)	1135,0	БР 100.20.08	456 п.м.
3		Асфальтобетонное покрытие (проектируемая отмостка)	57,6	БР 100.20.08	51 п.м.
4		Спортивный газон (детские и спортивные площадки)	538,0		
5		Противопожарный проезд	217,6		



Заказчик: ООО "ЖСК"		1-17/31-ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г. Иваново. Литер "А", "Б", "В". Корректировка проекта 2.			
Изм.	Кол-во листов	№ док.	Подп.
ГИП	Майоров	16.2020	16.2020
Выполнил	Пелевин	16.2020	16.2020
Литер "А", Литер "Б", Литер "В"		Стадия	Лист
		П	3
Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства. М 1:500			ИП Шахматова Е.В.
Формат А2			



Условные обозначения

места съездов для инвалидов с тротуара на проезжую часть

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этаж-ность	Пл.застр., м²	Площадь здания (квартир) м²	Строит. объём, надз./подз. м³
1.1	Многоквартирный жилой дом. Литер А.	18	4 79,8	6538,2 (4463,3)	21730,5 / 1165,6
1.2	Многоквартирный жилой дом. Литер Б.	18	4 88,5	6473,5 (4464,1)	21520,3 / 1154,5
1.3	Многоквартирный жилой дом. Литер В.	18	952,8	12929,8 (9027,7)	42796,2 / 2295,7
2	Здание котельной*	1	75,6		
3	Дизель-генератор	1	10,0		
а	Площадки детские			72, 140, 208	
б	Площадка спортивная			236	
в	Площадка для отдыха взросл.			60	
г	Площадки хозяйственные			15, 15, 35, 28	
д	Автостоянки			103 м/места	

				Заказчик: ООО "ЖСК"		1-17/31-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г.Иванова. Литер "А", "Б", "В". Корректировка проекта 2.				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Майоров	16	16	16	16.2020			
Выполнил	Пелевин				16.2020	Литер "А", Литер "Б", Литер "В"	П	4
План организации рельефа. М 1:500							ИП Шахматова Е.В.	

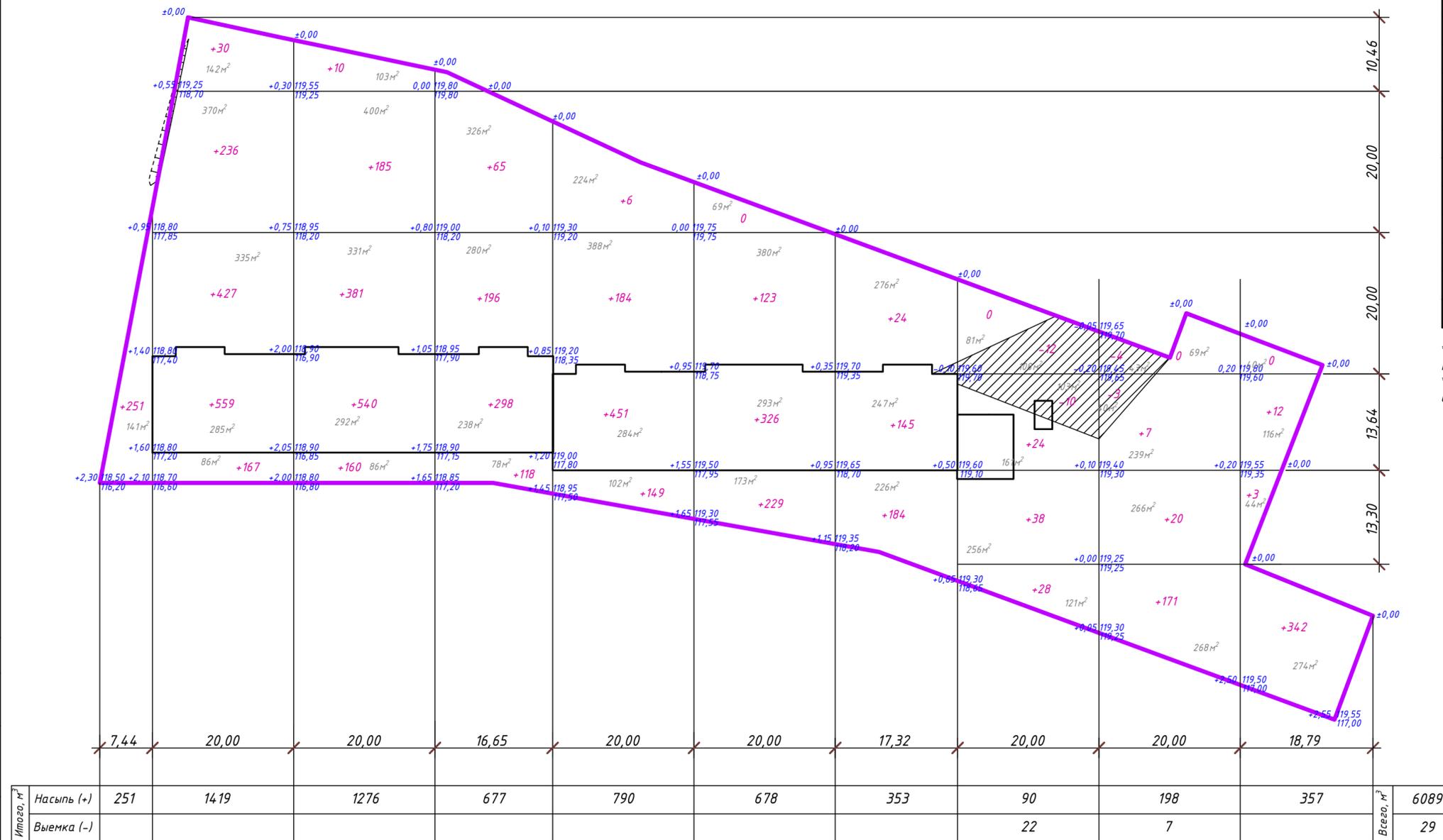
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6089	29	
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве подземных частей зданий		4616	
проездов, гостевых а/стоянок, h=0,60		1801	
тротуаров и площадок, h=0,27		302	
газона, h=0,15		318	
отмостки, h=0,20		17	
3. Грунт на замену срезанному плодородному	1502		
Всего пригодного грунта	7591	7113	
Недостаток пригодного грунта*		478	
4. Плодородный грунт, в т. ч.			
срезанный грунт, h=0,15		1502	
для устройства газонов, h=0,15	318		
Всего плодородного грунта	318	1502	
Избыток плодородного грунта**	1184		
ИТОГО:	9093	9093	

* Недостаток пригодного грунта взять из котлована здания и траншей под коммуникации.
 ** Избыток плодородного грунта вывозится для использования в сельскохозяйственных целях

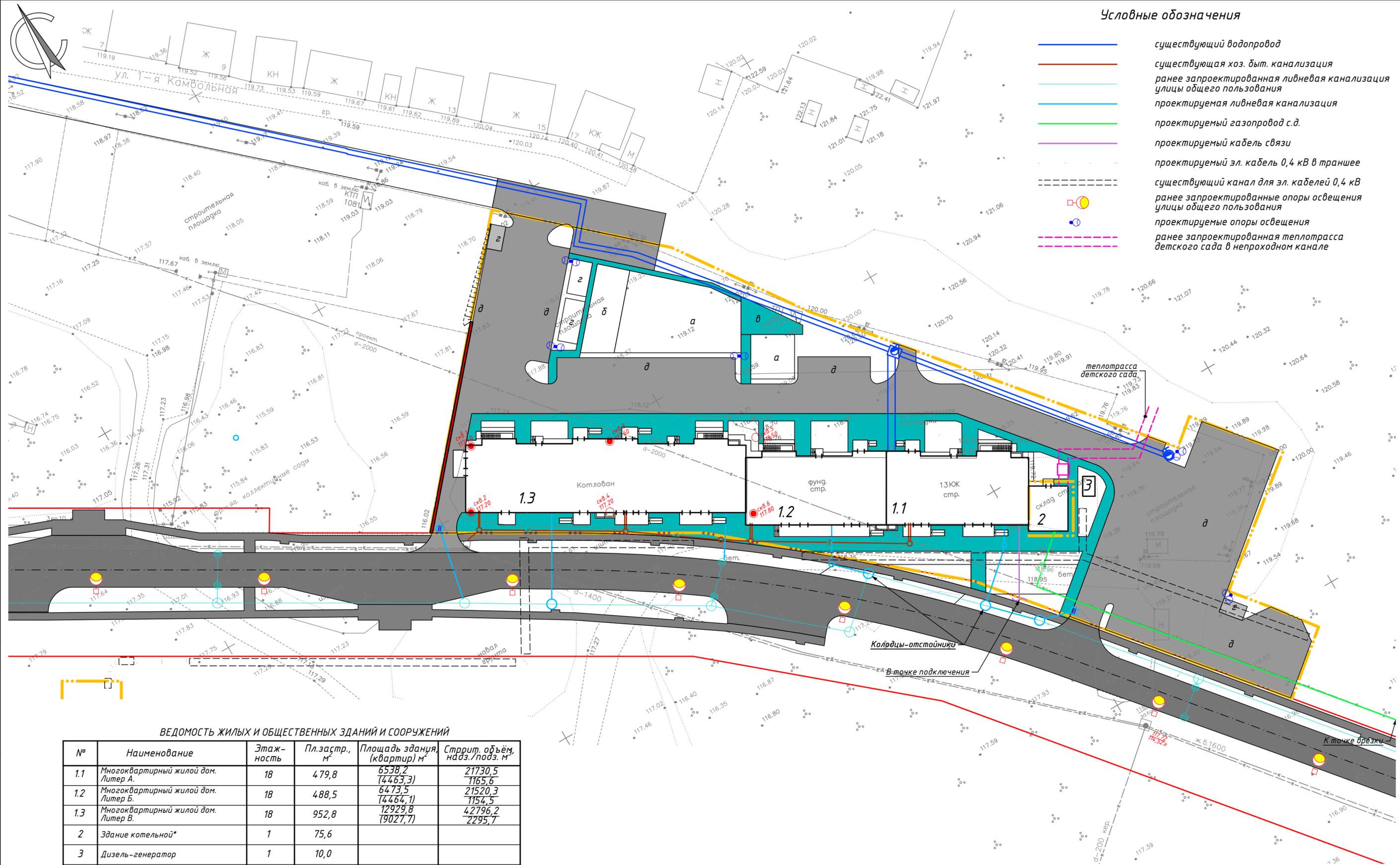


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: ООО "ЖСК"		1-17/31-ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г.Иваново. Литер "А", "Б", "В". Корректировка проекта 2.			
Изм.	Кол-во листов	№ док.	Проект. Дата
ГИП	Майоров	16	06.2020
Выполнил	Пелевин	06	06.2020
Литер "А", Литер "Б", Литер "В"		Стадия	Лист
		П	5
План земляных масс. М 1:500		ИП Шахматова Е.В.	

Условные обозначения

- существующий водопровод
- существующая хоз. быт. канализация
- ранее запроектированная ливневая канализация улицы общего пользования
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемый газопровод с.д.
- проектируемый кабель связи
- проектируемый эл. кабель 0,4 кв в траншее
- существующий канал для эл. кабелей 0,4 кв
- ранее запроектированные опоры освещения улицы общего пользования
- проектируемые опоры освещения
- ранее запроектированная теплотрасса детского сада в непроходном канале



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этаж-ность	Пл. застр., м²	Площадь здания (квартир) м²	Стр.ит. объём, надз./подз. м³
1.1	Многоквартирный жилой дом. Литер А.	18	479,8	6538,2 (4463,3)	21730,5 / 1165,6
1.2	Многоквартирный жилой дом. Литер Б.	18	488,5	6473,5 (4464,1)	21520,3 / 1154,5
1.3	Многоквартирный жилой дом. Литер В.	18	952,8	12929,8 (9027,7)	42796,2 / 2295,7
2	Здание котельной*	1	75,6		
3	Дизель-генератор	1	10,0		
4	Подпорная стенка, l=43м				
а	Площадки детские			72, 348	
б	Площадка спортивная			205	
в	Площадка для отдыха взросл.			60	
г	Площадки хозяйственные			15, 15, 35, 28	
д	Автостоянки			103 м/места	

Заказчик: ООО "ЖСК"		1-17/31-ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г.Иваново. Литер "А", "Б", "В". Корректировка проекта 2.			
Изм.	Кол-во листов	№ док.	Подп.
ГИП	Майоров	16.2020	
Выполнил	Пелевин	16.2020	
Литер "А", Литер "Б", Литер "В"		Стадия	Лист
		П	6
Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ИП Шахматова Е.В.	