Договор №ДК-____
участия в долевом строительстве жилого дома

город Иваново «___»_____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Доступное жилье Авдотьино», в лице генерального директора **Зазнобиной Юлии Юрьевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»,** с одной стороны и

_____, именуемая в дальнейшем **«Дольщик»,** с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в настоящем договоре

Застройщик — юридическое лицо (общество с ограниченной ответственностью), имеющее на праве собственности земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов, на основании полученного разрешения на строительство от 19.09.2017 года №37-RU37302000-0227-2017).

Дольщик — физическое или юридическое лицо, принимающее наряду с другими участниками долевого строительства долевое участие в строительстве Объекта недвижимости, посредством заключения настоящего договора и вовлечения денежных средств в строительство, для последующего получения в собственность Объекта долевого строительства, определенного настоящим договором.

Объект недвижимости (жилой дом) — многоквартирный жилой дом – двухсекционное восемнадцати этажное здание (в том числе 1 подземный этаж), общей площадью по проекту 13 068,3 кв.м, с наружными стенами из газобетонных блоков и монолитными железобетонными поэтажными перекрытиями, классом энергоэффективности – В, сейсмостойкостью не более 6 баллов согласно проекта по строительному адресу: г. Иваново, ул. Дюковская, д. 27А, строящийся на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020611:1991, расположенного по ул. Дюковская, дом 27А в г. Иваново.

Объект долевого строительства (квартира) — жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, подлежащие передаче Дольщику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и входящие в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

Объектом долевого строительства по настоящему договору является:

- _____**комнатная квартира №_____** (по проекту), расположенная на ____ (_____) этаже в ____-й блок-секции объекта недвижимости, **площадью** _____ (_____) кв.м. с учетом площади лоджии, общей площадью _____ (_____) кв.м., жилой площадью _____ (_____) кв.м., окончательные общая и жилая площади квартиры определяются по техническому плану и кадастровому паспорту жилого помещения после их составления, входящие в Объект недвижимости, строящийся с привлечением денежных средств Дольщика и других участников долевого строительства, в техническом состоянии, соответствующем проектно-техническим условиям и условиям настоящего договора. Объект долевого строительства имеет планировку в соответствии с Приложением № 1.

Описание технического состояния объекта долевого строительства, которому должна соответствовать квартира:

- планировка внутреннего пространства объекта долевого строительства согласно проекта;
- стены не оштукатурены;
- не выполнена стяжка полов;
- на окна установлены пластиковые стеклопакеты, лоджия не остеклена;
- выполнен ввод в квартиру электропроводки, на лестничной площадке установлен счетчик энергоснабжения, внутренняя разводка электричества по квартире не предусмотрена;
- смонтированы сантехнические канализационные стояки и стояки холодной воды, установлен счетчик;
- теплоснабжение и горячее водоснабжение выполнены согласно проекта, установлены счетчики;
- установка плиты не предусмотрена;

Застройщик _____ Дольщик _____

- установка сантехнического оборудования и внутренних столярных изделий не предусмотрена.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать Объект долевого строительства Дольщику по акту приёма-передачи, а Дольщик обязуется уплатить обусловленную договором цену в полном объёме (в том числе сумму разницы в площади) и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения соответствующего сообщения Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

1.2. Застройщик обеспечивает возведение Объекта недвижимости в соответствии с разработанной проектной документацией – **3 квартал 2020 года**. Указанный срок может быть изменен Застройщиком в связи с изменением обстоятельств, оказывающих существенное влияние на процесс строительства. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику: в течение двенадцати месяцев с момента получения Разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию при условии полной оплаты стоимости участия в долевом строительстве по настоящему договору (включая стоимость разницы в площади квартиры).

2. Цена договора, сроки и порядок ее уплаты

2.1. Цена настоящего Договора представляет собой сумму денежных средств на возмещение затрат на долевое строительство Объекта долевого строительства и денежные средства на оплату услуг Застройщика.

2.1.1. Сумма денежных средств на возмещение затрат Застройщика на строительство Объекта долевого строительства, с учетом площади балкона/лоджии, на момент его заключения составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.2 Сумма денежных средств на оплату услуг Застройщика на строительство Объекта долевого строительства составляет _____ рублей _____ копеек.

2.1.3. С учетом размера общей площади Объекта долевого строительства, с учетом площади балкона/лоджии, и оплаты услуг Застройщика, размер денежных средств, подлежащих уплате Дольщиком, по настоящему Договору составляет **_____ рублей 00 копеек.**
Оплата указанной суммы денежных средств производится Дольщиком в следующем порядке и сроки:
- **_____ рублей 00 копеек в срок до _____.**

2.2. Оплата по настоящему договору может быть произведена Дольщиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, либо в иной форме по взаимной договоренности сторон, в том числе, путем проведения зачета встречных однородных требований.

2.3. Дополнительные работы и оборудование в квартире, необходимые для ввода объекта недвижимости в эксплуатацию и не оговоренные в описании технического состояния объекта долевого строительства в настоящем Договоре, оплачиваются Дольщиком дополнительно на основании письменного уведомления Застройщика в течение 7 (семи) дней с момента получения уведомления путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. Цена, установленная в п. 2.1. настоящего договора, может быть изменена после заключения настоящего договора по взаимному соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, основаниями для изменения цены договора могут послужить любые обстоятельства, которые по взаимному мнению сторон являются достаточными для изменения цены договора, в том числе обстоятельства, которые связаны с увеличением стоимости строительства объекта недвижимости, существенное повышение цен на строительные материалы и, как следствие, удорожание строительства Объекта долевого строительства, принятие (изменения) тарифов на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, и, как следствие, изменение платы за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, повышение арендной платы на земельный участок, предоставленный для строительства объекта недвижимости.

2.5. В случае, если по окончании строительства Объекта недвижимости общая площадь квартиры, с учетом площади лоджии/балкона, согласованная сторонами в настоящем договоре, изменится, то цена договора подлежит корректировке пропорционально изменению общей площади квартиры, с учетом

площади лоджии / балкона. При этом Дольщик не вправе требовать передачи квартиры по Акту до полного расчета по Договору.

3. Качество и гарантийный срок на объект долевого строительства. Заверения об обстоятельствах

3.1. Застройщик гарантирует Дольщику, что отсутствуют какие-либо права третьих лиц на Объект долевого строительства.

3.2. Застройщик гарантирует, что качество Объекта долевого строительства будет соответствовать условиям договора, а также требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

3.3. В случае, если Объект долевого строительства построен Застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) проекта, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Дольщик вправе потребовать от Застройщика по своему выбору:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, необходимый Застройщику для такого устранения;
- соразмерного уменьшения цены договора;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков. При этом факт наличия недостатков, препятствующих эксплуатации квартиры по ее назначению, Дольщик обязан подтвердить Актом осмотра квартиры, подписанным обеими сторонами либо заключением специалиста/эксперта. Претензия, либо составленный Дольщиком в одностороннем порядке Акт наличия недостатков в квартире, не являются надлежащими документами, подтверждающими факт наличия недостатков в квартире.

3.4. Застройщик вправе самостоятельно, по своему усмотрению, вносить в проектную документацию любые корректировки и изменения, касающиеся Объекта недвижимости. Специального уведомления или получения согласия Дольщика на осуществление названных действий не требуется.

3.5. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства устанавливается на пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Дольщику.

3.6. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участнику долевого строительства объекта долевого строительства, устанавливается на три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

3.7. Дольщик вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Осуществлять создание Объекта долевого строительства в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства.

4.1.2. Завершить строительство и сдать в эксплуатацию Объект недвижимости в установленный настоящим договором срок.

4.1.3. Передать Объект долевого строительства Дольщику по акту приема-передачи в техническом состоянии, соответствующем условиям договора, после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости. Указанная в настоящем пункте передача Объекта долевого строительства осуществляется в течение двенадцать месяцев с момента получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости при условии полной оплаты Дольщиком цены договора (в том числе оплаты разницы в площади). Допускается досрочная передача Объекта долевого строительства с соблюдением требований законодательства о долевом участии в строительстве. В случае наличия у Дольщика задолженности по оплате цены договора, а также стоимости разницы в площади по квартире, Дольщик не вправе требовать передачи квартиры от

Застройщик _____ Дольщик _____

Застройщика до полной оплаты, а обязательства Застройщика по передаче квартиры не считаются нарушенными.

4.1.4. Обеспечить все необходимые условия и предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области все необходимые документы, требуемые со стороны Застройщика, для оформления и регистрации права собственности на Объект долевого строительства за Дольщиком.

4.1.5. В случае, если строительство Объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договором срок, не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока, направить Дольщику соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.1.6 Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи участнику долевого строительства несет Застройщик.

4.2. <u>Дольщик обязуется</u>:

4.2.1. Произвести финансирование долевого участия в строительстве в соответствии с условиями настоящего договора и дополнительного соглашения к договору, подписываемого сторонами в соответствие с п.п. 2.3, 2.4. настоящего договора.

4.2.2. Получив сообщение Застройщика о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, приступить к его принятию в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

4.2.3. С момента передачи объекта долевого строительства Дольщику нести все расходы по содержанию Объекта долевого строительства: отопление, электро-, водопользование и иные коммунальные платежи, нести затраты по содержанию Объекта долевого строительства, оплачивать охранные услуги, соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания придомовой территории, действующие на территории РФ.

4.2.4. Подать документы на государственную регистрацию права собственности на Объект долевого строительства в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в течение одного месяца с момента принятия Объекта по акту приема-передачи.

4.2.5. Зарегистрировать настоящий договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, а также дополнительные соглашения к настоящему договору, которые будут подписаны сторонами не позднее 30 июня 2019 года. В случае уклонения Дольщика от государственной регистрации настоящего Договора, последний обязан выплатить Застройщику штраф в размере 50 % от цены настоящего договора в течение пяти дней с даты получения соответствующего требования.

4.2.6. Дольщик дает согласие на то, что Застройщик вправе самостоятельно принимать решения о целевом использовании средств Дольщика на оплату всех расходов, связанных со строительством, в частности на:

1) возмещение затрат на строительство Объекта недвижимости, услуг Застройщика по настоящему Договору, на погашение задолженности по кредитам, займам и другим долговым обязательствам Застройщика, направленным на строительство Объекта недвижимости, включая уплату процентов по ним;

2) возмещение затрат на приобретение права аренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта недвижимости;

3) возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства объекта недвижимости, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

4) строительство систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (присоединения) объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (присоединение) объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.2.7. В случае намерения уступить права требования объекта долевого строительства по настоящему Договору третьему лицу Дольщик обязан получить от Застройщика письменное согласие. Неполучение такого согласия Застройщика влечет недействительность договора цессии и не освобождает Дольщика от обязательств по настоящему Договору.

4.2.8.При условии получения письменного согласия на заключение договора цессии Дольщик обязан направить Застройщику в течение трех дней с даты регистрации зарегистрированный в

установленном законом порядке договор уступки права требования, который заключен с новым Дольщиком. В противном случае Дольщик лишается права требования выплаты неустойки за нарушение сроков передачи, а также обязуется возместить Застройщику все возникшие в связи с этим убытки в течение десяти дней с даты получения соответствующего требования.

4.2.9. При отказе от права долевого участия в строительстве жилого дома по настоящему договору в пользу третьих лиц после получения Застройщиком разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию Цессионарий (Новый дольщик) не вправе требовать от Застройщика выплаты неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства, а также не вправе требовать от Застройщика выплаты неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства за период, предшествующий дате заключения договора уступки права требования.

5. Особые условия

5.1. Дольщик обязан немедленно известить Застройщика о возникновении финансовых затруднений и других обстоятельствах, делающих невозможным выполнение Дольщиком своих обязательств по финансированию строительства.

5.2. В случае возникновения обязательств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего договора, Дольщик обязан решить вопрос об уступке своих прав и передаче обязанностей (произвести перевод долга) по настоящему договору иному лицу, обладающему необходимыми материальными возможностями для финансирования строительства. При этом Застройщик вправе предлагать Дольщику лиц, которым могут быть переданы права и обязанности по настоящему договору, а Дольщик обязан рассмотреть данные предложения. Уступка прав и перевод долга осуществляется Дольщиком в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ и настоящим договором.

5.3. В случае уступки прав Дольщика новому дольщику денежные средства, внесённые дольщиком в качестве Цены договора до этого, засчитываются в счёт исполнения обязательств по финансированию новым дольщиком.

5.4. Право собственности на квартиру у Дольщика возникает с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области. Организационно-правовые мероприятия по государственной регистрации права собственности осуществляются Дольщиком самостоятельно и за свой счёт.

5.5. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области и считается заключенным с момента такой регистрации. Организационно-правовые мероприятия по государственной регистрации договора осуществляются Дольщиком и Застройщиком совместно, но за счёт Дольщика.

5.6. В соответствии со ст. 346 Гражданского кодекса РФ, ч. 7 ст. 13 Федерального закона Дольщик даёт свое полное и безотзывное согласие на передачу в залог права аренды земельного участка с кадастровым номером: 37:24:010102:0006 иным участникам долевого строительства Объекта недвижимости (последующей очереди/очередей), на отчуждение предмета залога, передачу его во временное владение и пользования иным лицам. Дольщик дает свое полное и безотзывное согласие на любое возможное изменение земельных участков на которых осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, в том числе образование новых земельных участков посредством объединения, разделения, выделения и т.п. изменения разрешенного использования земельных участков, внесения изменений в действующие договора аренды земельных участков на которых осуществляется строительство, а также использование данных участков для строительства второй очереди, для противопожарного проезда, благоустройства и подземного строительства с сохранением предусмотренных законодательством прав залогодержателя в полном объёме.

5.7. Стороны согласовали запрет на уступку прав требований по неустойке и иным штрафным санкциям. При заключении договора цессии по взысканию неустойки и иным штрафным санкциям необходимо получить на то письменное согласие Застройщика. В случае отсутствия у Дольщика письменного согласия Застройщика на заключение договора цессии по взысканию неустойки и иным штрафным санкциям, договор цессии считается недействительным.

6. Способы обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по договору

6.1. Способами обеспечения исполнения обязательства Застройщика по настоящему договору являются:

6.1.1. Залог: с момента государственной регистрации Договора у Дольщика (залогодержателя) считается находящимся в залоге право аренды земельного участка, предоставленного Застройщику для строительства Объекта недвижимости и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект недвижимости.

6.2. Залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика:

- возврат денежных средств, внесенных Дольщиком, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и настоящим Договором;

- уплата Дольщику денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с Договором и (или) федеральными законами денежных средств;

- передача жилого помещения Дольщику.

6.1.2. Исполнение обязанности Застройщика по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, формируемый за счет указанных отчислений (взносов) и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств (далее - компенсационный фонд), до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, в порядке, установленном законодательством РФ

7. Ответственность сторон

7.1. При уклонении Дольщика от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный п. 4.2.2. настоящего договора срок или при отказе дольщика от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в п. 4.3.2. настоящего договора) Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи Объекта долевого строительства Дольщику, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. Эти меры могут применяться при условии, если Застройщик обладает сведениями о получении дольщиком сообщения о сдаче, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе дольщика от его получения или в связи с отсутствием дольщика по указанному им почтовому адресу. При этом Застройщик не обязан направлять в адрес Дольщика односторонний акт приема-передачи квартиры и ключи от квартиры, либо иным образом извещать Дольщика о факте составления одностороннего акта приема-передачи квартиры. При этом риск случайной гибели либо повреждения Объекта долевого строительства, риск хищения установленного в квартире оборудования признается перешедшим к Дольщику со дня составления Застройщиком одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства.

7.2. Ни одна из сторон не несёт ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств, возникших независимо от воли сторон (форс-мажор).

"Форс-мажор" означает:

7.2.1. любой указ, распоряжение или письменную директиву любого органа власти, учреждения, организации, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего договора или сам Объект недвижимости, независимо от того в какой форме выйдет этот документ при условии отсутствия вины Застройщика;

7.2.2. любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия в государственном масштабе;

7.2.3. пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход строительства;

7.2.4. любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны.

Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документально. При этом новые сроки исполнения обязательств по настоящему договору определяются сторонами дополнительным соглашением.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону о наступлении данных обстоятельств, предполагаемом сроке действия и прекращения выше указанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении либо прекращении форс-мажорных обстоятельств лишает стороны права ссылаться на них как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему

договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Срок действия договора, порядок его изменения, дополнения и расторжения

8.1. Настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с даты его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства, либо составления в установленном законом порядке одностороннего Акта приема-передачи объекта долевого строительства.

8.3. Обязательства Дольщика считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором (в том числе стоимости разницы в площади и стоимости необходимого оборудования) и подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

8.4. Сторонами согласовано, что Застройщик в случае производственной либо иной необходимости, а также наступления форс-мажорных обстоятельств, вправе продлить срок возведения (строительства) Объекта недвижимости. В этом случае Стороны обязуются внести необходимые изменения в Договор в следующем порядке:

8.4.1. Застройщик направляет Дольщику письменное сообщение об изменении срока возведения Объекта с указанием нового срока.

8.4.2. Дольщик обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения посетить офис Застройщика и рассмотреть возможность подписания соглашения об изменении необходимых условий Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Все споры между сторонами по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством. До судебный претензионный порядок решения споров является обязательным. Сторона, в адрес которой направлено претензионное письмо, обязана дать мотивированный ответ на него в течение 1 (одного) месяца с момента получения претензии.

9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

В случае невыполнения указанного требования надлежащим будет считаться извещение, уведомление, направленное по известному адресу.

Надлежащим уведомлением, считается уведомление, направленное по адресу, указанному в настоящем договоре, независимо от того, кто получил корреспонденцию, сторона по договору, либо третье лицо, либо письмо вернулось в связи с истечением срока хранения, отказом адресата от получения корреспонденции либо по иным основаниям.

9.3. Подписывая настоящий договор, участник долевого строительства в соответствие со ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Застройщику на обработку (совершение действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) следующих своих персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождение; место рождения; пол; гражданство; паспортный данные, адрес места жительства; номер телефона; номер и дата Договора; дата и номер государственной регистрации договора, цена Договора, характеристики объекта долевого строительства, в случае возникновения в этом необходимости.

Обработка персональных данных Участника долевого строительства предполагает:

- их передачу управляющей компании, с которой Застройщиком будет заключен Договор управления Объектом недвижимости, в целях осуществления заселения Участника долевого строительства. Согласие Участника долевого строительства на обработку персональных данных действует на период срока действия Договора управления Объектом недвижимости.

9.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.5. Приложения являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

9.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – Дольщику, один — Застройщику, один — для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Застройщик _____ Дольщик _____

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Застройщик **Дольщик**

ООО «Доступное жилье Авдотьино»
Адрес: 153035, Ивановская область, город
Иваново, Лежневская улица, дом 119, офис 5 А
ИНН 3702162030 КПП 370201001
ОГРН 1163702075547
р/с 40702810652000048566 в филиале Центральный
ПАО Банка «ФК Открытие»
к/с 30101810945250000297 БИК 044525297

Генеральный директор

_____Ю.Ю. Зазнобина

Застройщик _____ Дольщик _____