

**ООО «РОСТПРОЕКТ»**



**ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ТЕРРИТОРИЯ 1 ПО ГПЗУ RU-72304000-0282)  
В КОМПЛЕКСНОМ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ТЮМЕНЬ, КН 72:23:0215001:165.**

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-2**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**05-20-02-ПЗУ**

**Том 2**

**г. Тюмень 2020 г.**

**ООО «РОСТПРОЕКТ»**

**ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ТЕРРИТОРИЯ 1 ПО ГПЗУ RU-72304000-0282)  
В КОМПЛЕКСНОМ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ТЮМЕНЬ, КН 72:23:0215001:165.**

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-2**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**05-20-02-ПЗУ**

**Том 2**

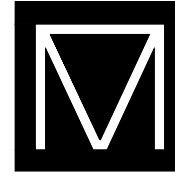
**Главный инженер проекта**



**К.Л. Богданов**

**г. Тюмень 2020 г.**

ООО "АКБ Масштабпроект"



Комплексная застройка территории на земельном участке в  
створе улиц Ямская – Медовая в г. Тюмени

Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1, ГП-2, ГП-5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

12-10/2020-ПЗУ

ГИП




Захаров В.С.

2020

**Содержание раздела**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
12-10/2020-ПЗУ.С	Содержание раздела	-
12-10/2020-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	-
12-10/2020-ПЗУ	Графическая часть	-

						12-10/2020-ПЗУ.С			
Изм.	кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание раздела	Статья	Лист	Листов
Разработал	Макарова				12.20		П	1	1
							ООО «АКБ Масштабпроект»		


## 1. Содержание

1.	Содержание.....	1
2.	Исходные данные.....	1
3.	Характеристика земельного участка.....	2
4.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации. ....	2
5.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	3
6.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	3
7.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	4
8.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой. ....	4
9.	Описание решений по благоустройству территории .....	4
10.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства .....	4

## 2. Исходные данные

Проектная документация на объект "Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская -Медовая в г.Тюмени" разработана на основании:

- задания заказчика на проектирование;
- выкопировка из плана города;

						12-10/2020-ПЗУ			
Изм.	кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Статья	Лист	Листов
Разработал	Макарова				12.20		П	1	5
							ООО «АКБ Масштабпроект»		

- план земельного участка М1:500;
- кадастровый план земельного участка
- градостроительный план земельного участка;
- топографическая съемка М1:500.
- отчет инженерно-геологических изысканий.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

### **3. Характеристика земельного участка**

Район строительства 1В. Расчетная температура наружного воздуха -35°С.

Участок под строительство расположен в Калининском административном округе г. Тюмени, в границах улиц Ямская-Медовая.

Окружающая застройка: с востока – проектируемая улица; с юга и запада – территория перспективной застройки; с севера – ул. Рощинское шоссе.

Территория, отведенная под строительство, свободна от застройки. По территории не проходят инженерные коммуникации. Зеленых насаждений нет.

Рельеф площадки ровный, абсолютные отметки земли от 100,14 до 101,64м.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к водоразделу рек Туры и р.Пышмы.

В геолого-литологическом строении участка изысканий принимают участие современные отложения, представленные почвенно-растительным слоем и верхнечетвертичные отложения, представленные озерно-аллювиальными песчано-глинистыми разностями. Под почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 – 0,4м залегает суглинок темно-коричневые, полутвердые, некарбонатные, с линзами твердых суглинков и глин мощностью 2,5-6,4м.

В процессе прохождения горных выработок появление грунтовых вод отмечено на глубине 8.0- 13.0м, установление - на глубине 4.9 - 7.0м (на абсолютных отметках 93.49-96.14м).

Нормативная глубина сезонного промерзания, с учетом глинистого состава минеральных грунтов, составляет 1.73м.

### **4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Земельный участок не попадает в санитарно-защитные зоны.

						12-10/2020-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

**5. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом проектируемой и существующей застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

Проектом предусматривается строительство многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже.

Въезд на территорию осуществляется с ул.Рощинское шоссе.

Для обеспечения наиболее благоприятных условий проживания, на территории жилого дома размещены следующие площадки:

- спортивные площадки
- для игр детей школьного и дошкольного возраста
- для отдыха взрослого населения
- для хозяйственных целей. Расположена на допустимых санитарных расстояниях,

предусмотренных СанПиН и "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований противопожарных норм.

Проезды выполнены шириной 6,0м., радиусы поворота 5,0м.

**6. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Территория в границах участка №72:23:0215001:1068, в том числе:	м <sup>2</sup>	22987
	- Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3669,96
	- Площадь проездов, тротуаров,площадок	м <sup>2</sup>	14100,75
	- Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2460
2	Процент застройки в границах участка №72:23:0215001:1068	%	18,4

						12-10/2020-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

**7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры. На застраиваемом участке проводятся обязательные мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки, способствующей целесообразному строительному использованию и организации отвода поверхностных вод.

**8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Вертикальная планировка решена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет подсыпки грунта, созданием допустимых продольных и поперечных уклонов по проездам и тротуарам .

План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0.1м.

Минимальный продольный уклон по проездам - 0.3%, максимальный -5%.

**9. Описание решений по благоустройству территории**

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по благоустройству территории:

- устройство тротуаров, проездов;
- посадка деревьев, кустарников, посев газонной травы;
- организация мусороконтейнерной площадки,
- установка малых архитектурных форм.

Покрытие проездов - асфальтобетон; тротуаров –асфальтобетон, брусчатка; площадок - безопасное резиновое покрытие.

**10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

							12-10/2020-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4



Схема транспортных коммуникаций реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами города.

Подъезды к жилой застройке осуществляются по местным проездам. Въезд на территорию осуществляется с ул.Рощинское шоссе.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Тротуары запроектированы шириной 1,50-6,0 м, в местах сопряжения проезжей части с тротуарами предусмотрены пандусы для проезда маломобильных групп населения. Вокруг зданий предусмотрены противопожарные проезды шириной 4,2-6м на расстоянии не более 16м от стен здания.

Места для постоянного хранения автомобилей предусмотрены на открытой стоянке в границах участка. Гостевые стоянки предусмотрены на открытой автостоянке, расположенной в границах участка. Временные стоянки для встроенно-пристроенных помещений предусмотрены на открытой автостоянке в границах участка.

						12-10/2020-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

## ***Расчет требуемого количества машино-мест***

**Участок с кадастровым номером №72:23:0215001:1068:**

### **Расчет стоянок для постоянного хранения автомобилей:**

Исходные данные:

Жилой дом ГП-1 - 81 квартиры,

Жилой дом ГП-2 - 81 квартиры,

Жилой дом ГП-4 - 84 квартиры,

Жилой дом ГП-5 - 81 квартиры.

Итого общее количество квартир на участок - 327 единиц.

В соответствии с п.4 п.п "б" "Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени" (в ред. решений Тюменской городской Думы от 24.09.2020 №266) расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей равно  
Количество машино-мест =  $0.85A + 1,4 \times B + 1.7 \times B$

где:

A - количество квартир с D до 30 м<sup>2</sup> включительно (массовое);

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 м<sup>2</sup> включительно (комфортное);

B - количество квартир с D свыше 40 м<sup>2</sup> (высококомфортное)

Общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D = S / (N + 1)$$

где:

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

В проектируемых домах ГП-1, ГП-2, ГП-4, ГП-5 отсутствуют квартиры с обеспеченностью более 30 м<sup>2</sup> ( $D < 30 \text{ м}^2$ ), следовательно расчетное количество машиномест составит:

$$327 \times 0.85 + 1,4 \times 0 + 1.7 \times 0 = 278 \text{ единицы.}$$

В соответствии с п.б. п.п.б "Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени" расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспорта обеспечиваются в границах жилого района - не менее 40% от расчетного количества, 50% размещаются в пределах максимальной территориальной доступности не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки.

Итого требуемое количество машиномест составит:

$$278 \times 40 : 100 + 278 \times 50 : 100 = 251 \text{ единиц.}$$

### **Расчет стоянок для временного хранения автомобилей (расчет гостевых стоянок)**

В соответствии с п.4 п.п "в" "Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени" расчетное количество мест для временного хранения автомобилей составит:

$251 \times 12,5 : 100 = 32$  единиц (12,5% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств, при обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка)

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

12-10/2020-ПЗУ

## Расчет гостевых, временных автостоянок для встроенно-пристроенных помещений

Исходные данные:

- 1) Жилой дом ГП-1 - Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. - торговой площадью 230,5м<sup>2</sup>.
- 2) Жилой дом ГП-2 - Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. - торговой площадью 431,53м<sup>2</sup>.
- 2) Жилой дом ГП-4 - Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. - торговой площадью 133м<sup>2</sup>.
- 2) Жилой дом ГП-5 - Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. - торговой площадью 386,72м<sup>2</sup>.

Расчет необходимых мест на временных автостоянках производится в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:

- 1) Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машиномест на 100 м<sup>2</sup> торговой площади объекта) –  $230,5:100 \times 5 = 12$  единиц.
- 2) Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машиномест на 100 м<sup>2</sup> торговой площади объекта) –  $431,53:100 \times 5 = 22$  единиц.
- 3) Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машиномест на 100 м<sup>2</sup> торговой площади объекта) –  $133:100 \times 5 = 7$  единиц.
- 4) Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машиномест на 100 м<sup>2</sup> торговой площади объекта) –  $386,72:100 \times 5 = 20$  единиц.

Итого расчетное количество машиномест составит : 61 единица

В соответствии с п.4 примечаний табл. "Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени"(в ред. решений Тюменской городской Думы от 24.09.2020 №266) расчетные показатели обеспеченности местами для гостевых и временных автостоянок уменьшаются на 50%, являющихся частью многоквартирных жилых домов.

Итого требуемое количество машиномест гостевых, временных автостоянок для встроенно-пристроенных помещений составит:

$61 \times 50 : 100 = 31$  единица.

Итого требуемое количество машиномест для ГП-1, ГП-2, ГП-4, ГП-5 – 314 единиц.

В границах отвода земельного участка с кадастровым №72:23:0215001:1068 предусмотрено 314 машиномест

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

12-10/2020-ПЗУ

Ведомость чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	
3	Разбивочный план М1:500	
4	Сводный план инженерных сетей М1:1000	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

П\П	НАИМЕНОВАНИЕ	ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Территория в границах участка №72:23:0215001:1068, в том числе:	м <sup>2</sup>	22987
	- Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3669,96
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	м <sup>2</sup>	14100,75
	- Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2460
2	Процент застройки в границах участка №72:23:0215001:1068	%	18,14

Условные обозначения

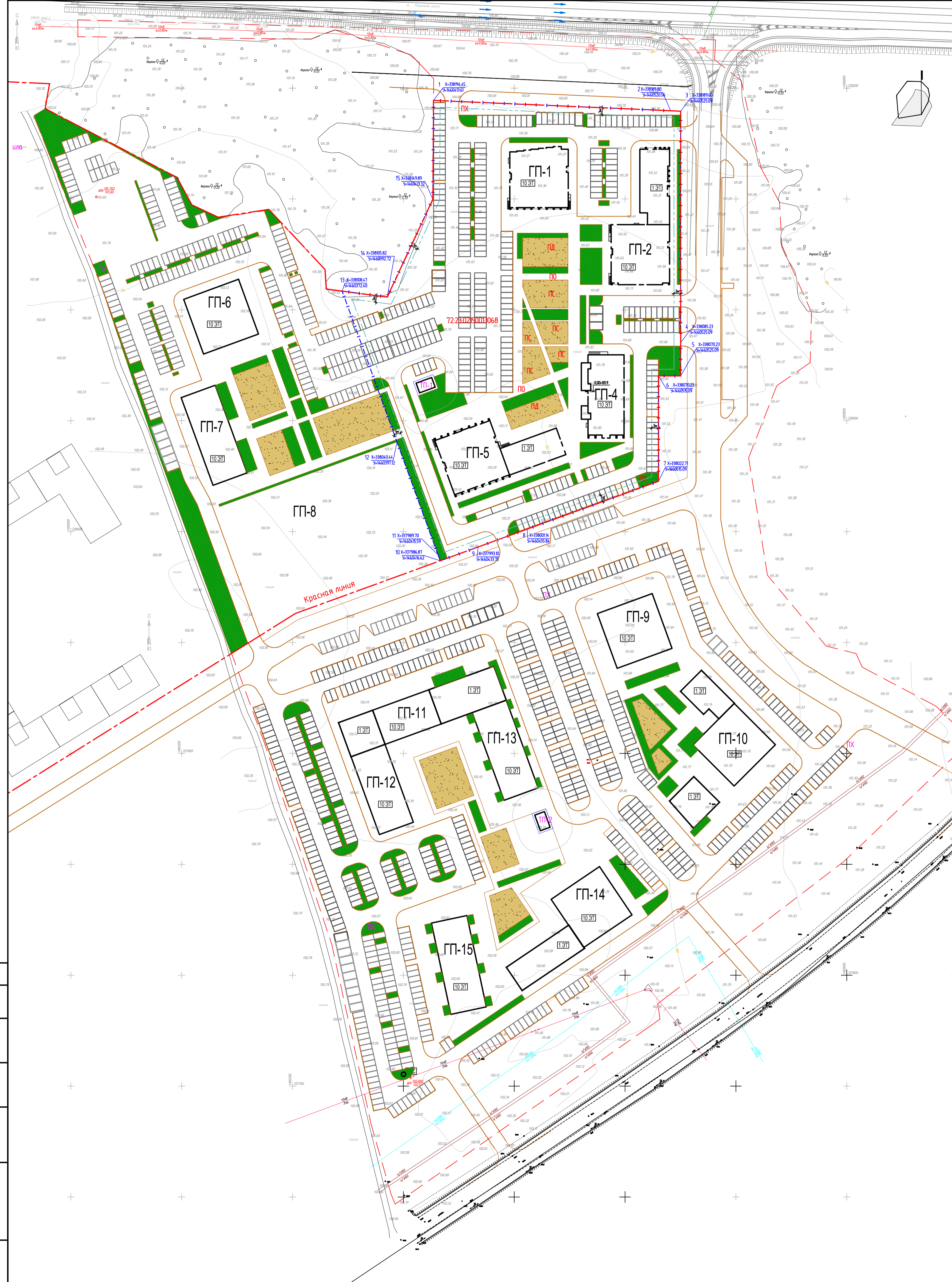
Обозначения, изображение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Красная линия
	Граница отвода участка
	Газон партерный

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

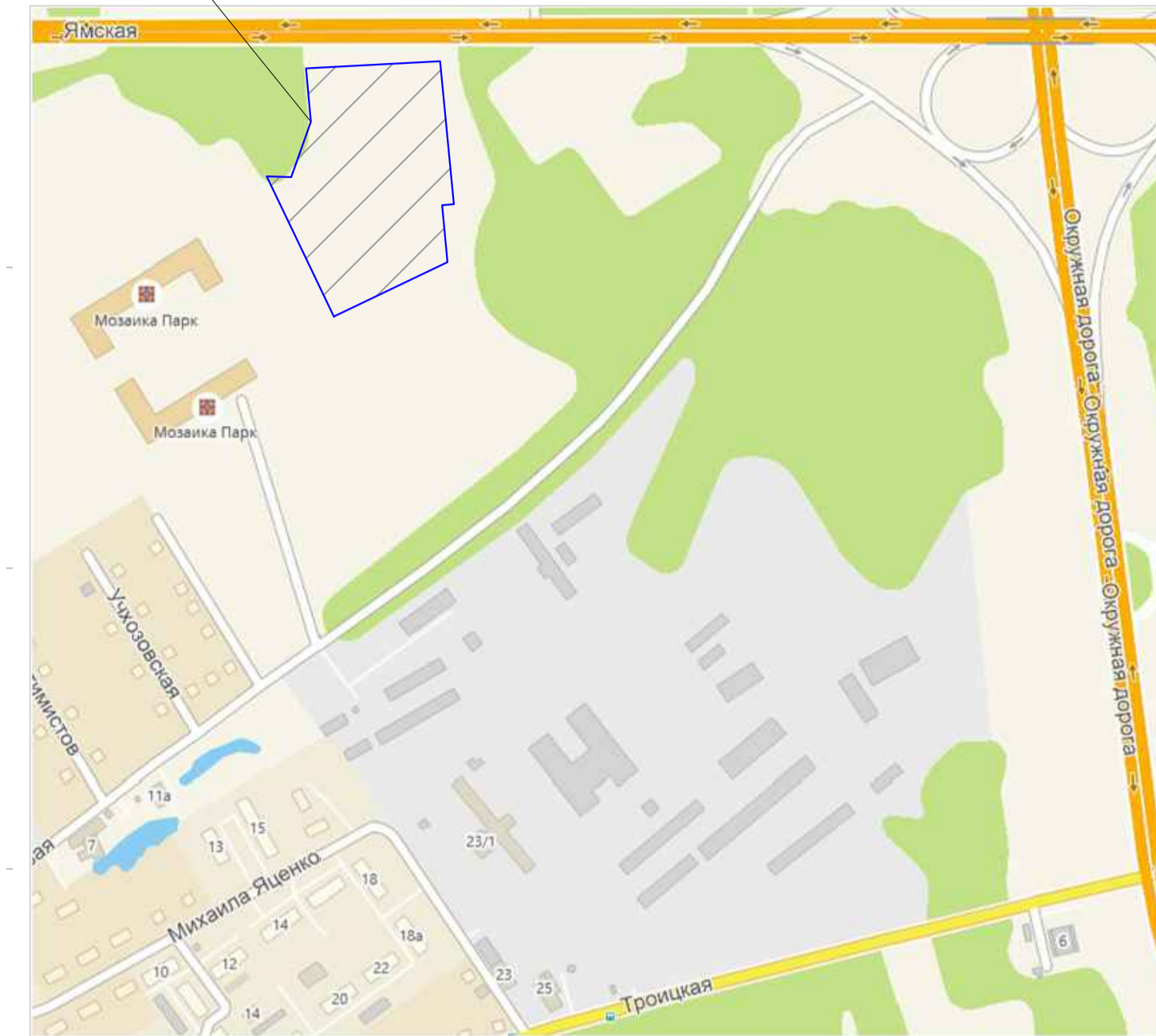
В.С. Захаров

						12-10/2020-ПЗУ					
						Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская – Медовая в г. Тюмени.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
	ГИП		В.Захаров		10.20					1	3
	Выполнила		А.Макарова		10.20						
	Н.контр.		Рослякова		10.20						
						Общие данные		ООО "АКБ МасштабПроект"			



Ситуационный план

Участок с кадастровым номером №72.23.0215001.1068  
размещено 314 машиномест



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		квартир	зданий	застройки	общая приведенная или рабочая	здания	всего		
ГП-1 Многоэтажный жилой дом	10	1		70553					
ГП-2 Многоэтажный жилой дом	10	1		117991					
ГП-4 Многоэтажный жилой дом	10	1		697					
ГП-5 Многоэтажный жилой дом	10	1		108752					
ГП-6 Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-7 Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-8 ДОУ	1								
ГП-9 Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-10 Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-11 Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-12 Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-13 Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-14 Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-15 Многоэтажный жилой дом	10	1							
ТП Трансформаторная подстанция	1	2 (корпус)		3471	6942				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

П/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДМ	КОЛ-ВО
1	Территория в границах участка №72.23.0215001.1068, в том числе:	м <sup>2</sup>	22987
	- Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3669,96
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	м <sup>2</sup>	14100,75
	- Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2460
2	Процент застройки в границах участка №72.23.0215001.1068	%	18,14

ВЕДОМОСТЬ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ

Np/p	Наименование	Расчетная единица	Показатель	Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> /чел.	Нормативное количество площадок	Фактическое количество площадок
1	Количество квартир	кв	327	-	-	-
2	Количество жителей	чел.	520	-	-	-
3	Площадок всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	3,1	-	-	-
4	для игр школьного и младшего школьного возраста	м <sup>2</sup>	-	0,7	364	365
5	для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup>	-	0,1	52	100
6	для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	-	2,0	1040	1050
7	для хозяйственных целей	м <sup>2</sup>	-	0,3	156	78 (см. прим.1)

1 Согласно прим 2 п 7.5 СП 42.13330.2016 при застройке зданиями 9 этажей и выше допускается уменьшение удельных размеров площадок для хозяйственных целей на 50%. На проектируемом участке предусмотрены хозяйственные площадки площадью 78 м<sup>2</sup>

Условные обозначения

- участок в границах отвода
- Граница допустимого размещения объекта
- проектируемое здание, сооружение

Экспликация площадок

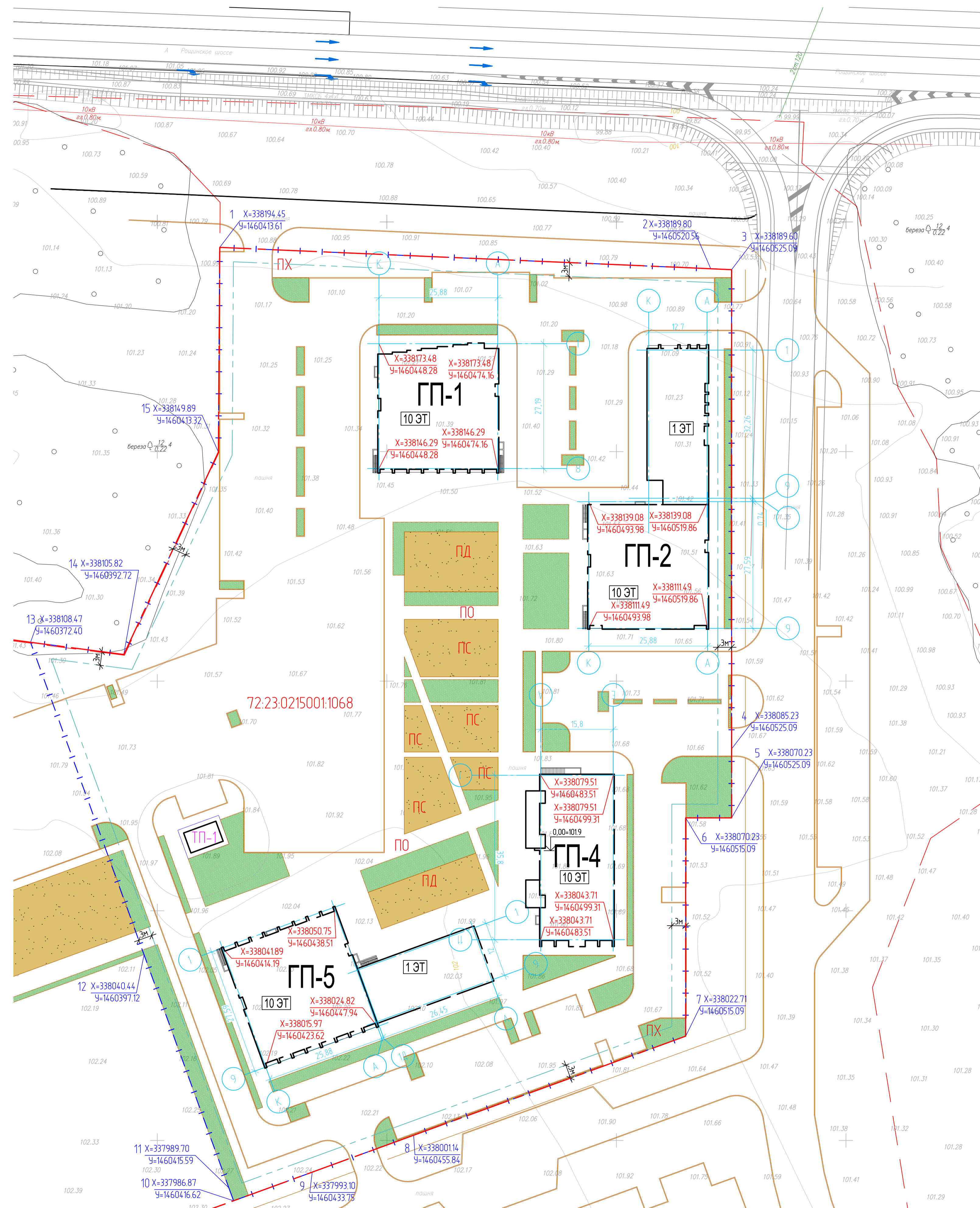
- ПС площадка спортивная
- ПО площадка для отдыха
- ПД площадка детская
- ПХ площадка хозяйственная
- ПМ площадка хозяйственная для мусоросборных контейнеров
- Р автостоянка

					12-10/2020-ПЗУ			
					Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская - Медовая в г. Тюмени			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Станд.	Лист	Листов
					10.20		2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000						ООО "АКБ МасштадПроект"		
						Формат А1		

Согласована  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 И.И. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир		застройки		здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего		
ГП-1 Многоэтажный жилой дом	10	1			70553			
ГП-2 Многоэтажный жилой дом	10	1			117991			
ГП-4 Многоэтажный жилой дом	10	1			697			
ГП-5 Многоэтажный жилой дом	10	1			108752			



12-10/2020-ПЗУ					
Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Янская - Медвежья в г. Томени					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				В. Захаров	10.20
				А. Макарова	10.20
				Расп. Косова	10.20
Разбивочный план М 1:500					Стация
					Лист
					Листов
					2
ООО "АКБ Масштадпроект"					Формат
					A1

Согласована	
Взам. инж. №	
Подп. и дата	
И.М. № подл.	

Точка технического присоединения к сетям электроснабжения  
ТУ №Т10-20-1651-300 от 06.10.2020

Точка технического присоединения к сетям теплоснабжения  
ТУ № К14-2018-01 от 18.06.2018г

Точка технического присоединения к сетям теплоснабжения  
ТУ № К14-2018-01 от 18.06.2018г

Точка технического присоединения к сетям водоснабжения  
ТУ № Т-22092020-007 от 22.09.2020

Точка технического присоединения к сетям водоснабжения  
ТУ № Т-22092020-007 от 22.09.2020

Точка технического присоединения к сетям водоснабжения  
ТУ № Т-22092020-007 от 22.09.2020

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Назначение и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
ГП-1	Многоэтажный жилой дом	10	1		70553					
ГП-2	Многоэтажный жилой дом	10	1		117991					
ГП-4	Многоэтажный жилой дом	10	1		697					
ГП-5	Многоэтажный жилой дом	10	1		108752					
ГП-6	Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-7	Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-8	доу	1								
ГП-9	Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-10	Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-11	Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-12	Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-13	Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-14	Многоэтажный жилой дом	10	1							
ГП-15	Многоэтажный жилой дом	10	1							
ТП	Трансформаторная подстанция	1	2 (сооруж)		34,71	69,42				

Проектируемые инженерные сети

- В1 — Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод проектируемый
- К1 — Хозяйственно-бытовая канализация проектируемая
- W — Проектируемая КЛ-0,4кВ в траншее ПЗ трубе
- T — Проектируемая тепловая сеть

Условные обозначения

- участок в границах отвода
  - Граница допустимого размещения объекта
  - ГП-1 — проектируемое здание, сооружение
- Экспликация площадок
- ПС — площадка спортивная
  - ПО — площадка для отдыха
  - ПД — площадка детская
  - ПХ — площадка хозяйственная
  - Р — автостоянка

						12-10/2020-ПЗУ		
						Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Янская — Медовая в г. Тюмени		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
					10.20		3	
Выполнил	А Макарова				10.20			
Начинер	Рослякова				10.20			
Сводный план инженерных сетей М 1:1000						ООО "АКБ Масштабпроект"		
						Формат А1		

Согласована	
Визир. №	
Подп. и дата	
И.М. № подл.	