

АО "Сидстройсервис"

Свидетельство СРО №П-2017-008 от 16 марта 2017 г.

15-ти этажный жилой дом ГП-7  
в ЖК "Москва" г. Тюмени

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной  
организации земельного участка"

11-17-00-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

АО "Сидстройсервис"

Свидетельство СРО №П-2017-008 от 16 марта 2017 г.

15-ти этажный жилой дом ГП-7  
в ЖК "Москва" г. Тюмени

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной  
организации земельного участка"

11-17-00-ПЗУ

Том 2

Директор проектного отдела



Д.А. Кошелев

Главный инженер проекта



О.А. Тарасова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

## Раздел 2 « Схема планировочной организации земельного участка»

### Оглавление:

- 2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....3
- 2.2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....4
- 2.3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....4
- 2.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....7
- 2.5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. ....7
- 2.6 ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....8
- 2.7 РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....9
- 2.8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН.. .....10
- 2.9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....10
- 2.10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....10
- 2.11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.. .....11
- 2.12 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ .....13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>11-17-00-ПЗУ.ТЧ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Соляник			<i>Соляник</i>	04.18	15-ти этажный жилой дом ГП-7 в ЖК "Москва" г. Тюмени	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кошелев			<i>Кошелев</i>	04.18		ПД	2	14
ГИП	Тарасова			<i>Тарасова</i>	04.18		АО «Сибстройсервис»		
Н. контр	Тарасова			<i>Тарасова</i>	04.18				

## 2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

В административном отношении район строительства объекта находится в г. Тюмень Тюменской области, на территории Калининского административного округа.

Проектируемый участок расположен в районе строящегося ЖК «Москва» на земельном участке между улицей Интернациональная, объездной дорогой и ЖК «Плеханово».

По инженерно-строительным характеристикам рассматриваемая территория расположена в городской зоне.

Рассматриваемая территория характеризуется резко континентальным климатом с суровой, продолжительной зимой, теплым коротким летом и непродолжительными весенними и осенними периодами. Площадка расположена в пределах Западно-Сибирской равнины и находится почти на равном расстоянии, как от Атлантического океана, так и от центра континентальности Азиатского материка. Под воздействием этих двух центров погоды формируется в общих чертах умеренно-континентальный климат.

По схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*"Строительная климатология") площадка строительства относится к району 1, подрайону 1В.

По весу снегового покрова район строительства относится к III району (карта 1), по нормативному значению ветрового давления – к I району (карта 3) согласно классификации по СП 20.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия" с картами). Нормативное значение нагрузки от снегового покрова составляет 1,8 кПа (по табл. 10.1), нагрузки от ветрового давления - 0,23 кПа (по табл. 11.1).

Климат района с продолжительной суровой снежной зимой и коротким жарким летом. Для данной территории характерны поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, сезона и даже суток. Согласно СП 131.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 23-01-2003 «Строительная климатология») средняя годовая температура воздуха 0°С с колебаниями от минус 50°С до плюс 35°С. Продолжительность морозного периода в среднем составляет 160 дней. Морозы прекращаются к середине мая, но заморозки возможны до середины июня, в этот период возможны снегопады. Начало весны приходится на конец апреля - начало мая, окончание – третья декада мая. Начало осени – вторая декада сентября, окончание – вторая декада октября. Существенное влияние на изменчивость погоды оказывает открытость территории с севера и юга области и близость Арктики. Чаще всего вторжение арктического воздуха наблюдается в начале и конце

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>11-17-00-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							<b>3</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

лета. В теплый период почти равновероятны ветры юго-западного, западного, северо-западного и северного направлений, зимой – преобладает юго-восточный ветер. Распределение ветра по территории района зависит в основном от циркуляционных факторов.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*) принята минус 35°С.

Нагрузки для расчета строительных конструкций согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) приняты следующие:

- расчетная снеговая нагрузка - 1,8 кПА (180кг/м²);
- нормативное ветровое давление - 0,23 кПА (23 кг/ м²).

В течение года в данной местности преобладают ветры западного направления. Осенью и зимой преобладающими являются южные, юго-западные, западные ветра. Летом чаще других повторяются северные, северо-западные, западные ветра.

## 2.2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Для проектируемого жилого дома санитарно-защитная не установлена.

## 2.3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом следующих регламентирующих документов:

- Градостроительный план земельного участка, расположенного в г. Тюмени №RU72304000-072;

- Техническое задание на проектирование объекта: «15-ти этажный жилой дом ГП-7 в ЖК «Москва» г. Тюмени» утвержденное «заказчиком» - Генеральным директором АО «Сибстройсервис» Юрочкиным В.А.;

- Постановление Администрации г. Тюмени от 22 августа 20214 г. №100 «Об утверждении проекта межевания территории восточнее д. Плеханова в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:0427001:9846, 72:23:0427001:9844 (с изменениями и дополнениями от 19 августа 2015 г.);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>11-17-00-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							<b>4</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”, включенный в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521, вступивший в силу с 1 июля 2015 года;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Тюменской области "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов"

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Тюмени. Решение от 25 декабря 2014 года N 243 (в редакции решений Тюменской городской Думы от [29.06.2017 N 614](#)).

Планировочные решения по объекту «15-ти этажный жилой дом ГП-6 в ЖК "Москва" г. Тюмени» приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм проектирования.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительными и техническими регламентами.

Градостроительный регламент земельного участка установлен согласно градостроительного плана земельного участка № №RU72304000 – 072 от 06.02.2015 г. в соответствии с решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 №154.

Земельный участок относится к зоне ОД – 7. Зона делового, общественного и коммерческого назначения, выделена для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты по обслуживанию общества и государства,
- объекты образования,
- объекты социального обслуживания населения,
- объекты бытового обслуживания населения,
- торговые объекты,
- объекты культуры и искусства,
- объекты здравоохранения,
- объекты спорта,
- объекты общественного питания,
- объекты многоэтажной жилой застройки,
- объекты хранения легкового автотранспорта,
- объекты дорожного сервиса, предназначенные для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно – защитной зоны,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>11-17-00-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
								<b>5</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- объекты жилой застройки, предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения,

- объекты инженерно – технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

Проектируемый объект относится к объектам размещения многоэтажной застройки, согласно п. 2 «основных видов использования земельного участка» ГПЗУ.

Планировочная схема обеспечивает свободные пешеходные и транспортные подходы к парковочным местам.

В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330.2011:

1. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м согласно п. 4.1.8. Проектом предусмотрено устройство безбордюрного перехода.

2. Разметка пешеходных переходов предусмотрена в белом и желтом цвете для обеспечения условия передвижения людей с полной или частичной потерей зрения.

## 2.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Площадь участка согласно градплану RU 723044000-072	97268 м <sup>2</sup>	-
2	Площадь участка (в границах благоустройства)	18404.6 м <sup>2</sup>	100%
3	Площадь застройки	1638.6 м <sup>2</sup>	8,9%
4	Площадь отмостки	186 м <sup>2</sup>	1,0%
5	Площадь проездов из а/бетона	7392 м <sup>2</sup>	40,2%
6	Площадь тротуаров и площадок из а/бетона	2010 м <sup>2</sup>	10,9%
7	Площадь тротуаров и площадок из брусчатки	852 м <sup>2</sup>	4,6%
8	Площадь площадок с резиновым покрытием	1310 м <sup>2</sup>	7,1%
9	Площадь площадок из песка	635 м <sup>2</sup>	3,5%
10	Площадь озеленения	4381 м <sup>2</sup>	23,8%

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							11-17-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

## 2.5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

К мероприятиям инженерной подготовки относятся вертикальная планировка территории и организация стока поверхностных вод.

Рельеф проектируемой территории имеет не значительный уклон. После производства работ, предусмотренных проектом, рельеф участка будет отвечать требованиям застройки, организации движения транспорта и нормального водоотвода.

Для исключения затопления жилого дома предусмотрен уклон покрытий от дома в сторону проезжей части и понижения рельефа.

Красные планировочные отметки максимально приближены к естественному рельефу с балансированием объемов земляных масс и увязаны с существующей планировкой, с естественным рельефом.

Отвод атмосферных осадков, дождевых и талых стоков предусмотрен вдоль бордюров с выбросом воды на проезды, а затем на проектируемую проезжую часть в сторону понижения рельефа.

## 2.6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Схема вертикальной планировки разработана с учетом природных условий, архитектурных, инженерно-технических и экономических требований и отметок существующих проездов, зданий и сооружений.

На площадке выполнена сплошная система вертикальной планировки. План организации рельефа площадки строительства выполнен в красных горизонталях.

План организации рельефа площадки строительства выполнен в насыпи. Объем грунта насыпи оптимальной влажности 10% составил 18655 м<sup>3</sup>.

Вертикальную планировку территории необходимо выполнить из непучинистых грунтов (песок средне или мелкозернистый с содержанием пылеватых частиц не более 7%). Для устройства насыпи необходима подвозка грунта из карьера в количестве 15359 м<sup>3</sup>.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>11-17-00-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Насыпь устраивается послойно. Толщина слоя при уплотнении пневматическими катками составляет 0,30 м, количество проходов катка по одному месту – 6, коэффициент уплотнения - 0,98.

Водоотвод на проектируемой территории обеспечивается за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности дорожного покрытия и спланированных участков территории.

В проекте определены планировочные отметки по осям проездов. Принятые проектом поперечные и продольные уклоны по проезжим частям соответствуют нормативным значениям.

На территории принят поперечный профиль проездов с устройством бортового камня. Поперечный уклон проезжей части составляет 10 ‰.

В проекте за относительную отметку **0,000** принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке **106,11** на местности по Балтийской системе высот.

## 2.7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Благоустройство и озеленение участка решено в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Благоустройство придомовой территории жилого дома ГПб решено в общей концепции для жилого комплекса «Москва». Благоустройство и озеленение территории выполнено в границах благоустройства земельного участка. Площадь участка территории в границах благоустройства составляет 18404,6 м<sup>2</sup>.

При выполнении благоустройства территории необходимо привезти растительный грунт в количестве 657 м<sup>3</sup>.

Для улучшения микроклимата и эстетических качеств предусматривается озеленение участка путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев. При устройстве газонов и цветников предусмотрена подсыпка плодородной растительной земли слоем 0,15 м на озеленяемую территорию.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП-59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступ-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>11-17-00-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							<b>8</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения (МГН).

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из асфальтобетона, ровное, шероховатое, без зазоров, не создает вибрацию при движении, а также предотвращает скольжение, т.е. сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Ширина тротуаров 2,0 – 6,0 м.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах сопряжения проездов и тротуаров предусмотрены понижения (пандус). Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, поперечный – 2%

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, принят 15см.

На территории предусмотрены площадки: детские, для отдыха взрослого населения, спортивные и хозяйственные для дальнейшего устройства малых архитектурных форм.

Уборка территории производится с помощью рабочего по уборке в летнее время. В зимнее время уборка обеспечивает очистку покрытий от снега. Для сбора мусора на территории жилого дома размещаются контейнеры, расположенные с торцов жилого дома ГП7, рядом с парковками для автомобилей. Площадка под контейнеры имеет асфальтобетонное покрытие. На площадке размещены отдельные контейнеры для хранения пищевых отходов и ТБО. Мусор из урн и бытовой мусор собирается в контейнеры на мусороконтейнерной площадке, а затем спецавтотранспортом вывозится на городской полигон бытовых отходов по договору.

Расчет накопления бытовых отходов сделан согласно приложения М СП 42.13330 – 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Жилые здания, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом: норматив накопления ТБО на 1 человека в год  $1 \text{ м}^3$  (900-1000 л), на 1 человека –  $1/365=0,003 \text{ м}^3/\text{сутки}$ .

$$0,003 \text{ м}^3 \times 718 \text{ чел.} = 2,2 \text{ м}^3/\text{сутки.}$$

Смет  $1 \text{ м}^2$  твердых покрытий улиц, площадей и парков:  $0,02 \text{ м}^3$  в год (8 – 20 л),  $0,02/365=0,00005 \text{ м}^3$  в сутки.

$$\text{Площадь твердых покрытий} - 11848 \text{ м}^2.$$

$$0,00005 \text{ м}^3 \times 11864 \text{ м}^2 = 0,6 \text{ м}^3/\text{сутки.}$$

$$\text{Итого: } 2,2 + 0,6 = 2,8 \text{ м}^3/\text{сутки.}$$

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-17-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инд. № подл.							

Объем 1 контейнера составляет 1,1 м<sup>3</sup>. На сутки требуется 3 контейнера. Для обеспечения запаса, в проекте принято 4 контейнеров.

**2.8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ.**

Проектом не предусмотрено - не требуется.

**2.9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

Проектом не предусмотрено - не требуется.

**2.10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

Проектом не предусмотрено - не требуется.

**2.11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

Въезд на территорию осуществляется с автомобильной дороги с твердым покрытием, имеющей двухстороннее движение по Объездной дороге.

Проезды на территории запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Проектируемые проезды пригодны для проезда пожарных машин. Конструкции дорожной одежды приведены на листе ПЗУ – 1.

**Расчет стоянок.**

Расчет стоянок выполнен в соответствии с СП 42.13330 - 2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Тюмень.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>11-17-00-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							<b>10</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Количество квартир **448**, в т.ч.: студии – 238 шт.

1 комнатных - 150 шт.

2 комнатных - 60 шт.

На одного человека приходится менее 30 м<sup>2</sup>, следовательно, количество м/мест равно:

**448x1,0 = 448 м/мест (100%)**

(п. 4 (а) Местные нормативы градостроительного проектирования г. Тюмени (изменения от 29.06.2017 №614).

**448x0,9=403 м/места (90%)**

(п. 6 (б) Местные нормативы градостроительного проектирования г. Тюмени (изменения от 29.06.2017 №614).

Количество мест для гостевых стоянок согласно п. 4 (в) Местных нормативов составляет 12,5% от мест, необходимых для постоянного хранения:

**448x12,5/100=56 м/места.**

Итого необходимое количество м/мест:

**403+56=459 м/мест.**

В том числе для МГН предусмотрено:

- для жилого дома 3% согласно п. 5.15 СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалида»:

**(403+59) x3/100=14 м/мест**

В границах благоустройства для ГП7 расположено 268 м/мест. На смежных участках с кадастровыми номерами №72:23:0427001:10618, №72:23:0427001:10634, №72:23:0427001:10635 в радиусе пешеходной доступности до 500м размещено 71 м/место. Недостающее количество - 120 м/мест расположено в паркинге ГП17, который находится на участке с кадастровым номером №72:23:0427001:10629 в радиусе пешеходной доступности до 500м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>11-17-00-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
								<b>11</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**2.12 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», вошедший в Перечень национальных стандартов и сводов правил согласно постановлению Правительства РФ № 1521 от 26 декабря 2014 г.
2. Региональные нормативы градостроительного проектирования в Тюменской области "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов".
3. Местные нормативы градостроительного проектирования г. Тюмени. Решение от 25 декабря 2014 года N 243 (в редакции решений Тюменской городской Думы [от 29.06.2017 N 614](#)).
4. СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалида» от 27 декабря 2012 г. N 119/Г.
5. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*).

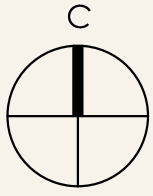
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>11-17-00-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>11-17-00-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							<b>13</b>



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы по ГПЗУ №№RU72304000-072



Граница отвода ГПЗ, ГП6 по Постановлению Администрации г. Тюмени от 22 августа 2014 г. N 100



Границы благоустройства



Территория благоустройства

Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Соляник			<i>Солн</i>	05.18
Проверил	Кошелев			<i>К. Кошелев</i>	05.18
ГИП	Тарасова			<i>О. Тарасова</i>	05.18
Н. контр.	Тарасова			<i>О. Тарасова</i>	05.18

11-17-00-ПЗУ		
15-ти этажный жилой дом ГП-7 в ЖК "Москва" г. Тюмени		
Жилой дом ГП7	Стадия	Лист
	П	1
Ситуационный план.	Листов	8

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество (жилых) этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Квартир	Все-го	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего			
7	Жилой дом ГП7	15	3	448	448	1638,6	1638,6	-	-	74143,34	74143,34
7.1	Жилая блок-секция 7.1	15	1	224	224	819,3	819,3	-	-	37072,39	37072,39
7.2	Жилая блок-секция 7.2	15	1	224	224	819,3	819,3	-	-	37070,95	37070,95
11	ТП	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	718 чел.	Норма, м2	Факт, м2**
01	Детская площадка для детей до 7 лет, м2	0,7	502,6	588
01*	Детская площадка для детей старше 7 лет, м2			
02	Площадка для взрослых, м2	0,1	718	103
03	Спортивная площадка, м2		2	1436
04	Хозяйственная, в т.ч. площадки для мусоросборников (04*), м2	0,3	215,4	283
05	Стоянки, м/мест	-	459	268
06	Площадка для выгула собак, м2	0,3	215,4	154

\*\* Фактические площади дворовых площадок указаны в границах благоустройства для жилого дома ГП7

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ\*\*\*

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	м2	18404,6	100
2	Площадь участка согласно градплана RU 723044000-072	м2	97268	-
3	Площадь застройки	м2	1638,6	8,9
4	Площадь отмостки	м2	186	1
5	Площадь покрытия проездов и площадок из а/бетона	м2	7392	40,2
6	Площадь покрытия тротуаров и площадок из а/бетона	м2	2010	10,9
7	Площадь покрытия тротуаров и площадок из брусчатки	м2	852	4,6
8	Площадки с резиновым покрытием	м2	1310	7,1
9	Площадки из песка	м2	635	3,5
11	Площадь озеленения	м2	4381	23,8

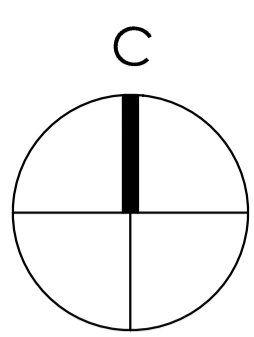
\*\*\* Технико-экономические показатели указаны в границах благоустройства для жилого дома ГП7

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

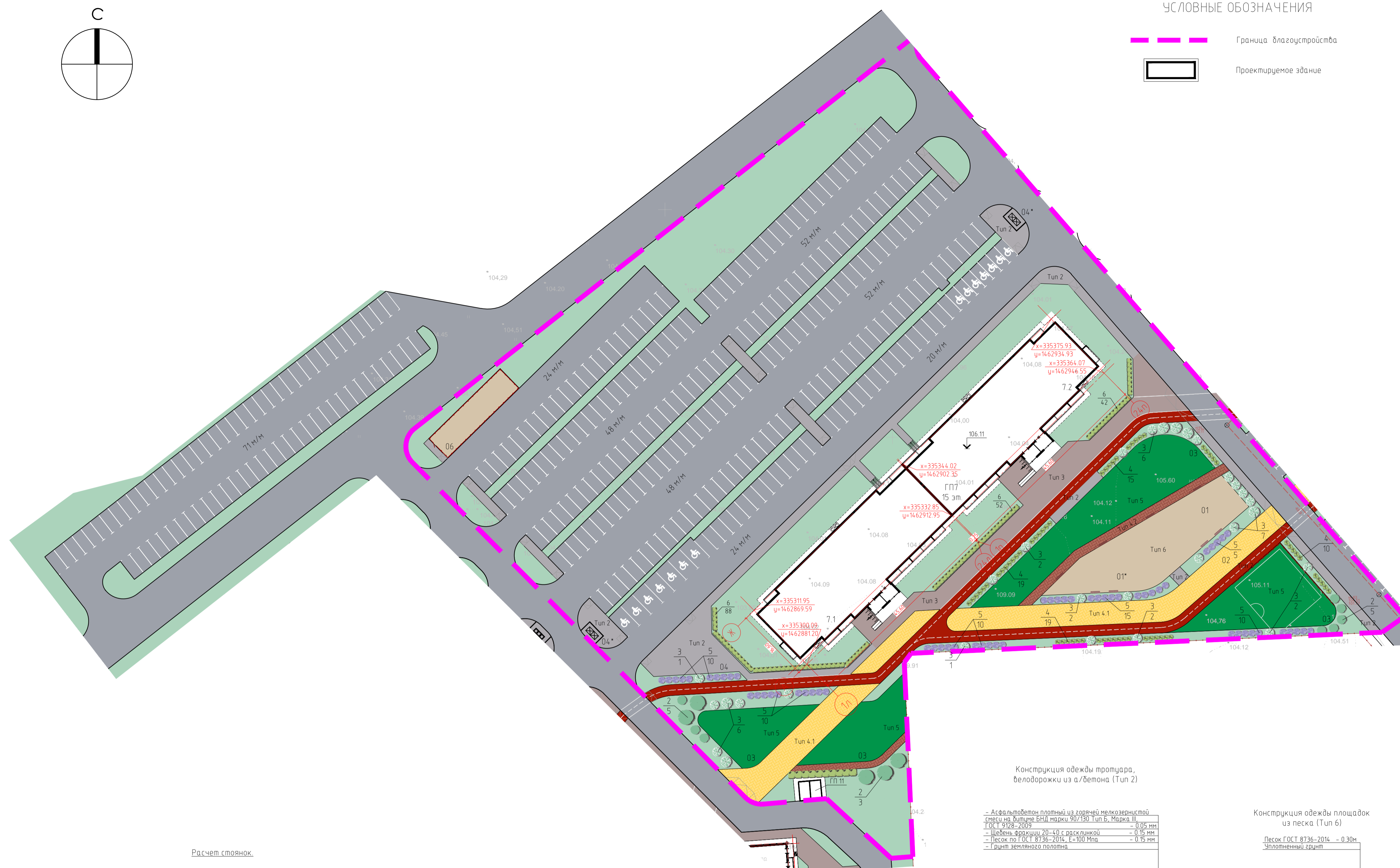
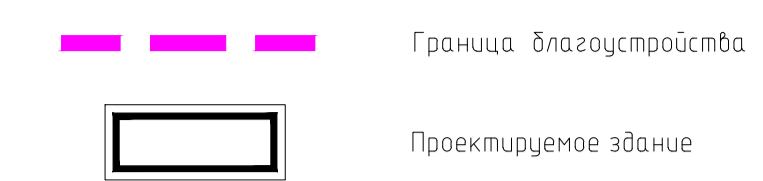
Условное обозначение	Наименование	Длина м	Тип	Площадь покрытия м2	Бордюр из бетона	
					Тип	Кол. м
	Проезды, площадки из а/бетона		1	7392	БР 100 30.15	1426
	Тротуары, площадки из а/бетона		2	968	БР 100 20.08	374
	Велодорожка из а/бетона		2	563	БР 100 20.08	360
	Тротуары из а/бетона, призовые для спецтехники		3	479	БР 100 20.08	70
	Тротуары, площадки из брусчатки			852	БР 100 20.08	
			4.1	150	БР 100 20.08	164
			4.2	702	БР 100 20.08	150
	Площадки с резиновым покрытием		5	1310	БР 100 20.08	187
	Площадка из песка		6	635	БР 100 20.08	97

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон, м2		4381	толщина растительного слоя - 0,15 м
2	Липа, шт	9-12	13	с комом 1,3х1,3х0,6
3	Яблоня, шт	5-7	29	с комом 1,3х1,3х0,6
4	Рябина, шт	5-7	63	с комом 1,3х1,3х0,6
5	Сирень обыкновенная, шт	5-7	60	Живая изгородь однорядная
6	Кизильник блестящий, шт	3-5	182	Живая изгородь однорядная 2 шт на 1 п.м.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Расчет стоянок

Расчет стоянок выполнен в соответствии с СП 42.13330 - 2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Тюмени.

Количество квартир 448, в т.ч.: студии - 238 шт.  
1 комнатных - 150 шт.  
2 комнатных - 60 шт.

На одного человека приходится менее 30 м2, следовательно, количество м/мест равно:  
448х1,0 = 448 м/мест (100%)

(п. 4 (а) Местные нормативы градостроительного проектирования г. Тюмени (изменения от 29.06.2017 №614).  
448х0,9=403 м/места (90%)

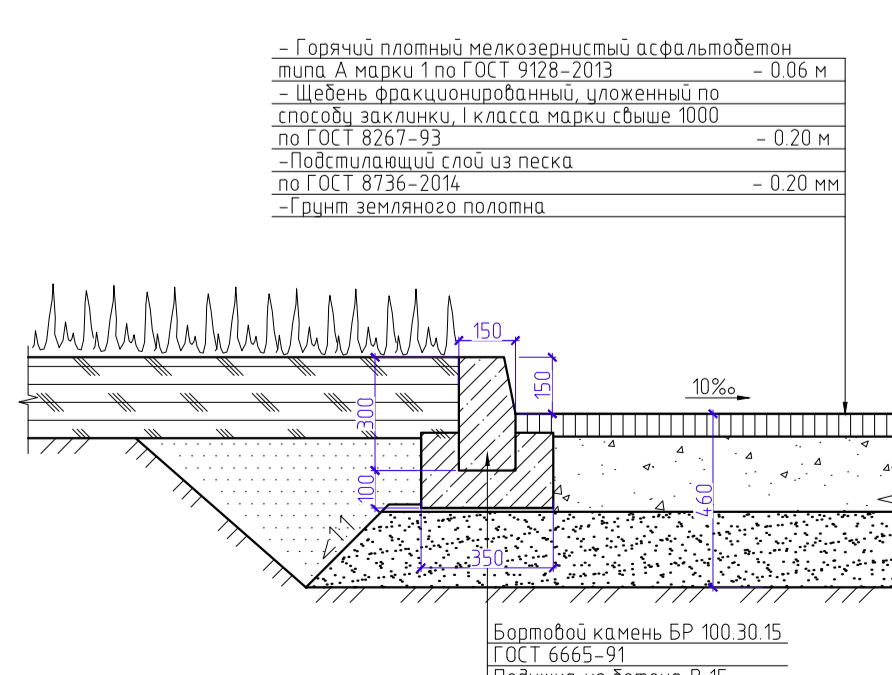
(п. 6 (б) Местные нормативы градостроительного проектирования г. Тюмени (изменения от 29.06.2017 №614).  
Количество мест для гостевых стоянок согласно п. 4 (б) Местных нормативов составляет 12,5% от мест, необходимых для постоянного хранения.  
448х12,5/100=56 м/места.

Итого необходимое количество м/мест:  
403+56=459 м/мест.

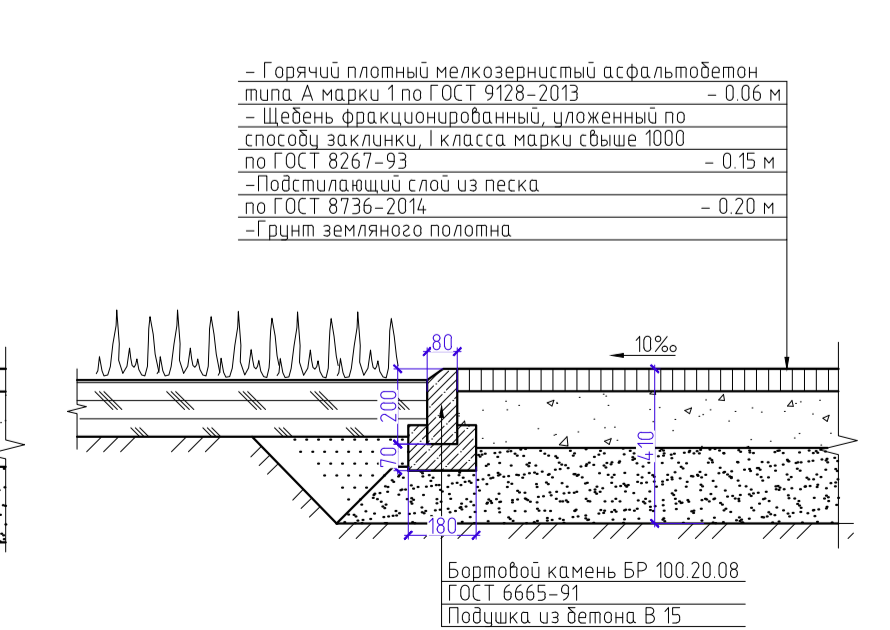
В том числе для МГН предусмотрено:  
- для жилого дома 3% согласно п. 5.15 СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»:  
(403+56) х3/100=14 м/мест

В границах благоустройства для ГП7 расположено 268 м/мест. На снежных участках с кадастровыми номерами №72.23.04.27001.10618, №72.23.04.27001.10634, №72.23.04.27001.10635 в радиусе пешеходной доступности до 500 м размещено 71 м/место. Недостающее количество - 120 м/мест расположено в паркинге ГП17, который находится на участке с кадастровым номером №72.23.04.27001.10629 в радиусе пешеходной доступности до 500 м.

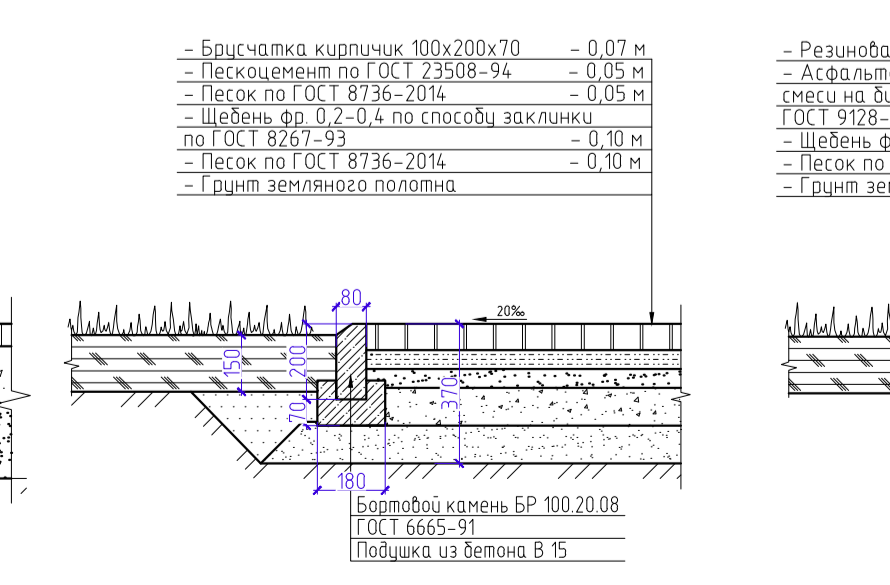
Конструкция одежды проезда (Туп 1)



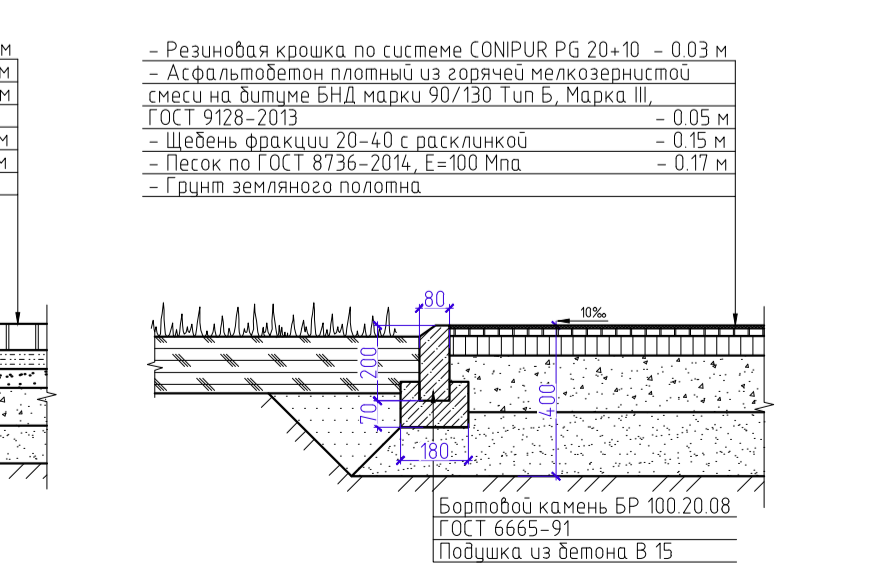
Конструкция одежды тротуара, призащитного для проезда спецтехники (Туп 3)



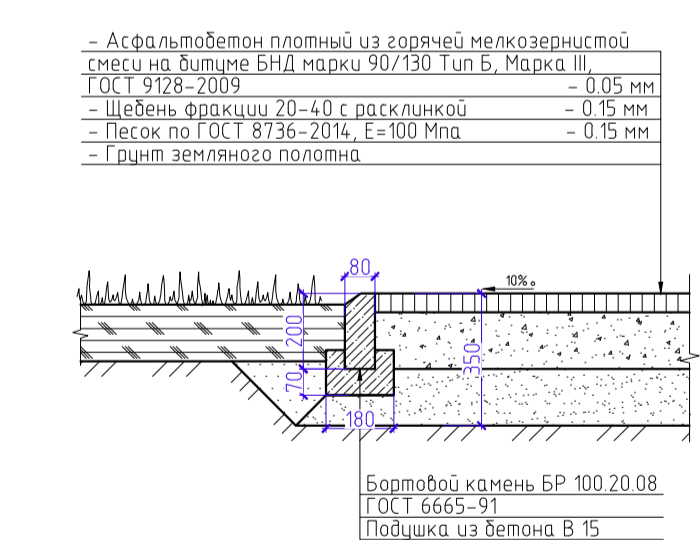
Конструкция одежды тротуара из брусчатки (Туп 4)



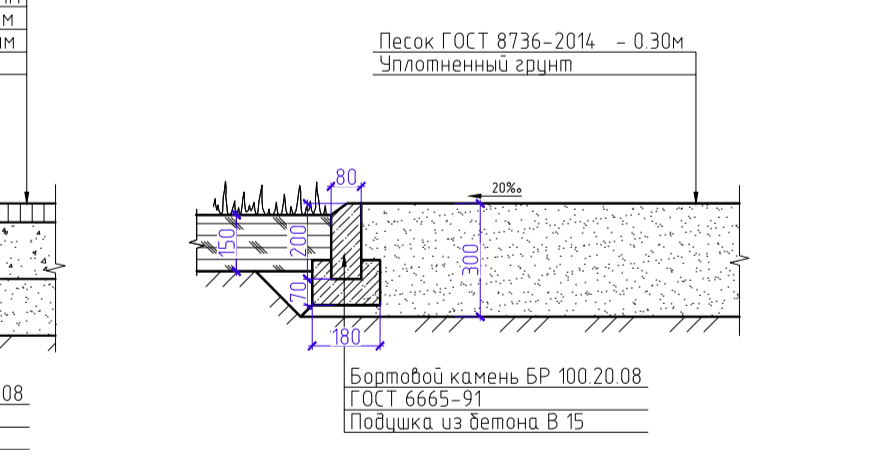
Конструкция одежды площадок из резинового покрытия (Туп 5)



Конструкция одежды тротуара, велодорожки из а/бетона (Туп 2)



Конструкция одежды площадок из песка (Туп 6)



Взам. инв. №  
Подп. и дата.  
Имя, Ф. И. О.

11-17-00-ПЗУ

15-ти этажный жилой дом ГП-7 в ЖК "Москва" г. Тюмени

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Соляник	С	05.18		
Проверил	Кошелев	С	05.18		
ГИП	Тарасова	С	05.18		
И. контр.	Тарасова	С	05.18		

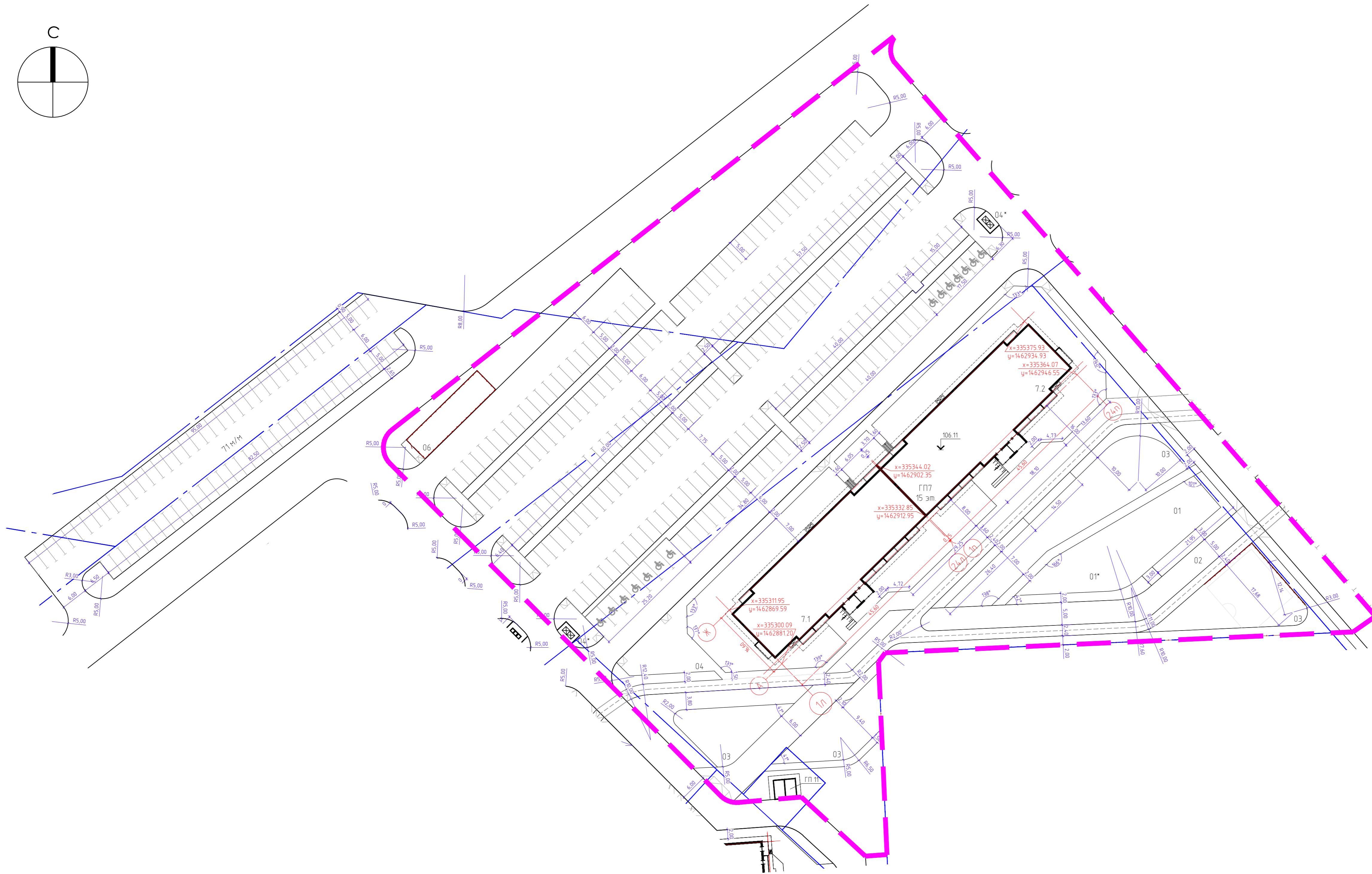
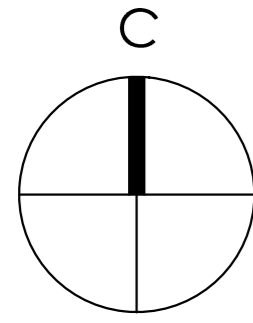
Жилой дом ГП7

Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500

СИБСТРОЙСЕРВИС

Формат А1





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество жилых этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Секции	Квартир-ния	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
7	Жилой дом ГП7	15	3	448	448	1638,6	1638,6	-	-	74143,34	74143,34
7.1	Жилая блок-секция 7.1	15	1	224	224	819,3	819,3	-	-	37072,39	37072,39
7.2	Жилая блок-секция 7.2	15	1	224	224	819,3	819,3	-	-	37070,95	37070,95
11	ТП	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	718 чел.	Норма, м2	Фактич., м2**
01	Детская площадка для детей до 7 лет, м2	0.7	502.6	588
01*	Детская площадка для детей старше 7 лет, м2			
02	Площадка для взрослых, м2	0.1	718	103
03	Спортивная площадка, м2	2	1436	1351
04	Хозплощадка, в т.ч. площадки для мусоросборников (04*), м2	0.3	215.4	283
05	Стоянки, м/мест	-	459	268
06	Площадка для выгула собак, м2	0.3	215.4	154

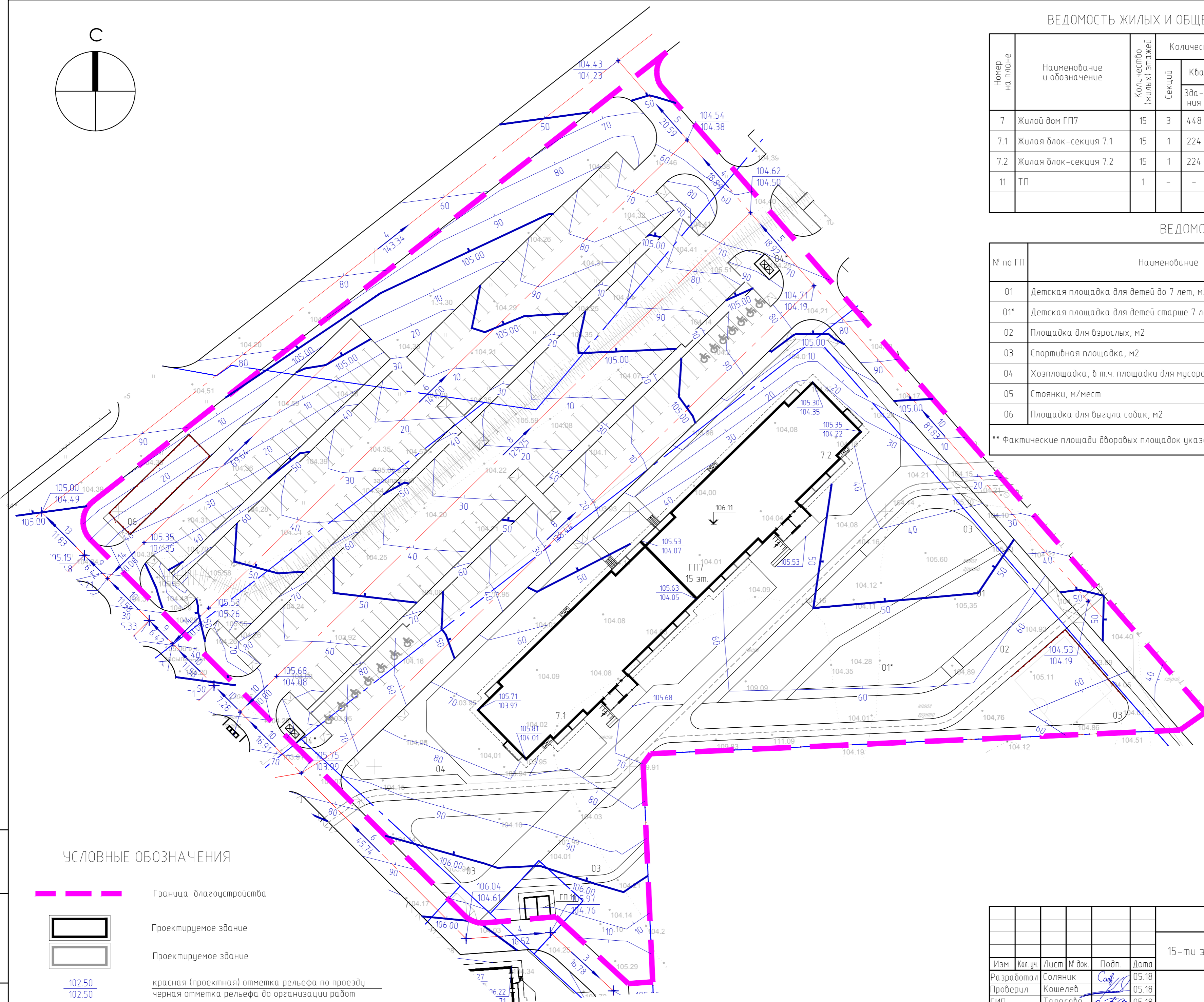
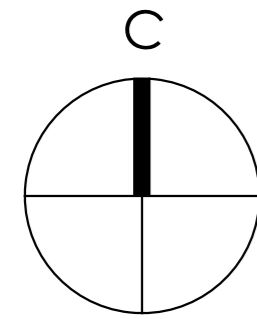
\*\* Фактические площади дворовых площадок указаны в границах благоустройства для жилого дома ГП7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница благоустройства
- - - - - Граница отвода
- - - - - Минимальный отступ от границ земельного участка ЭМ
- Проектируемое здание
- x=335164.85  
y=1462796.50 Координаты осей здания

Имя и подпись  
Подпись  
Дата  
Взам. инв. №

11-17-00-ПЗУ					
15-ти этажный жилой дом ГП-7 в ЖК "Москва" г. Тюмени					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Соляник	Сол	05.18		
Проверил	Кошелев	05.18			
ГИП	Тарасова	05.18			
Жилой дом ГП7			Стадия	Лист	Листов
			п	3	
Разбивочный план. Масштаб 1:500					
И. контр.	Тарасова	05.18			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество (жилых) этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Секции	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
7	Жилой дом ГП7	15	3	448	448	1638,6	1638,6	-	-	74143,34	74143,34
7.1	Жилая блок-секция 7.1	15	1	224	224	819,3	819,3	-	-	37072,39	37072,39
7.2	Жилая блок-секция 7.2	15	1	224	224	819,3	819,3	-	-	37070,95	37070,95
11	ТП	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	718 чел.	Норма, м2	Фактич., м2**
01	Детская площадка для детей до 7 лет, м2	0.7	502.6	588
01*	Детская площадка для детей старше 7 лет, м2			
02	Площадка для взрослых, м2	0.1	718	103
03	Спортивная площадка, м2	2	1436	1351
04	Хозплощадка, в т.ч. площадки для мусоросборников (04*), м2	0.3	215.4	283
05	Стоянки, м/мест	-	459	268
06	Площадка для выгула собак, м2	0.3	215.4	154

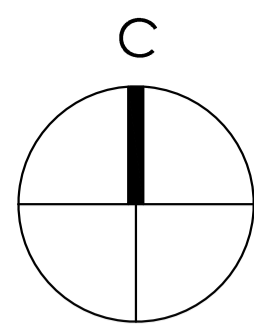
\*\* Фактические площади дворовых площадок указаны в границах благоустройства для жилого дома ГП7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Проектируемое здание
- красная (проектная) отметка рельефа по проезду
- черная отметка рельефа до организации работ
- величина уклона, %
- расстояние между опорными точками, м

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					11-17-00-ПЗУ				
					15-ти этажный жилой дом ГП-7 в ЖК "Москва" г. Тюмени				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом ГП7	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соляник			<i>Сол</i>	05.18		П	4	
Проверил	Кошелев				05.18				
ГИП	Тарасова			<i>Тарасова</i>	05.18				
Н. контр.	Тарасова			<i>Тарасова</i>	05.18	План организации рельефа. Масштаб 1:500		 ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ	

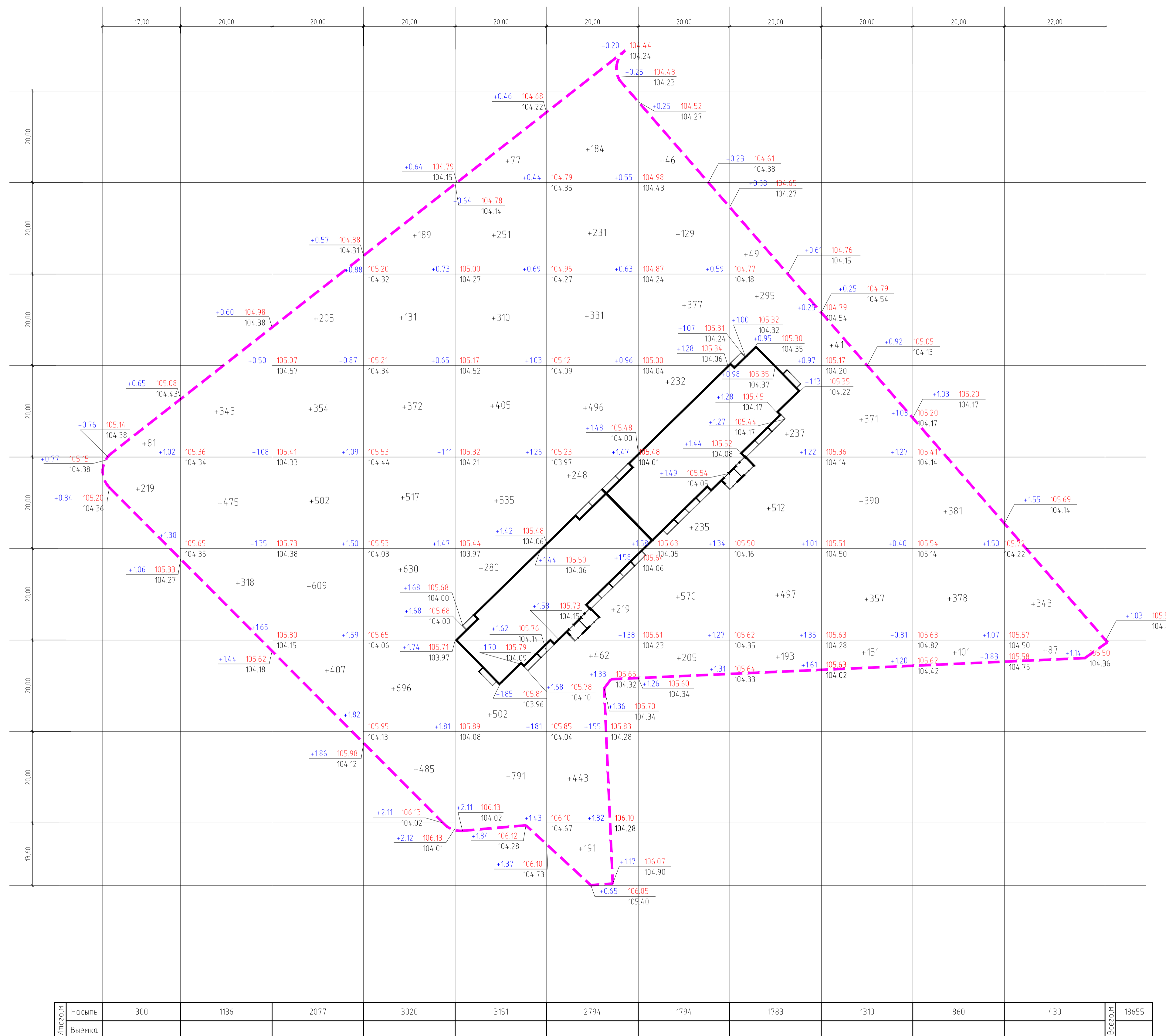


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	18655				
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи					
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве а) подземных частей зданий и сооружений б) покрытия под одеждой дорог и площадок с дорожным покрытием в) открытых водоотводных сооружений		5162			
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		657			
5. Подсыпка под высокие полы					
6. Поправка на уплотнение/остаточное разрыхление грунта/ 10%	1866				
Итого	20521	5819			
в т.ч. непригодного для насыпи грунта					
7. Избыток непригодного грунта					
8. Недостаток плодородной почвы	657				
9. Недостаток грунта		15359			
10. Потери грунта при транспортировке 1%	154	154			
Баланс	21178	21178			

Примечания:

- Красные отметки приняты по поверхности планировки и по верху проездов и площадок.
- Рабочие отметки поверхности кармита проездов увеличены на величину уплотнения основания до коэффициента 0,98.
- До начала работ с территории благоустройства для жилого дома ГП7 необходимо убрать набал пески до отметки 104.35.



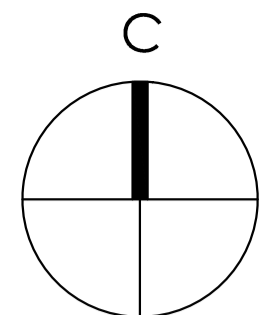
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Граница отвода
- Проектируемое здание
- Проектируемое здание
- Насыпь
- рабочая отметка | красная отметка | черная отметка

11-17-00-ПЗУ			
15-ти этажный жилой дом ГП-7 в ЖК "Москва" г. Тюмени			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Соляник	Сид	05.18
Проверил	Кошелев	Сид	05.18
ГИП	Тарасова	Сид	05.18
Жилой дом ГП7		Страница	Лист
		п	5
План земляных масс		СИБСТРОЙСЕРВИС	
Масштаб 1:500		Формат А1	
Н. контр.	Тарасова	Сид	05.18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

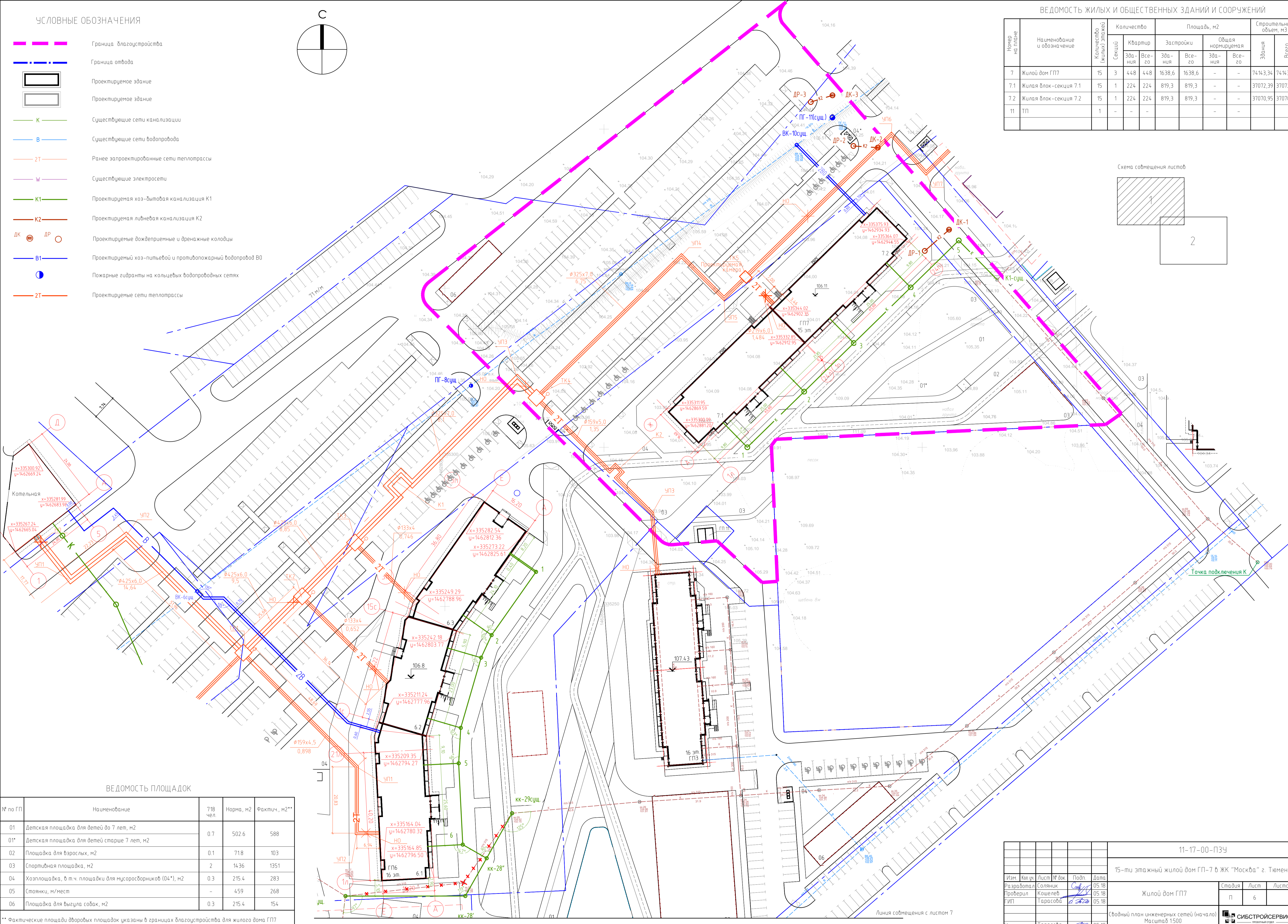
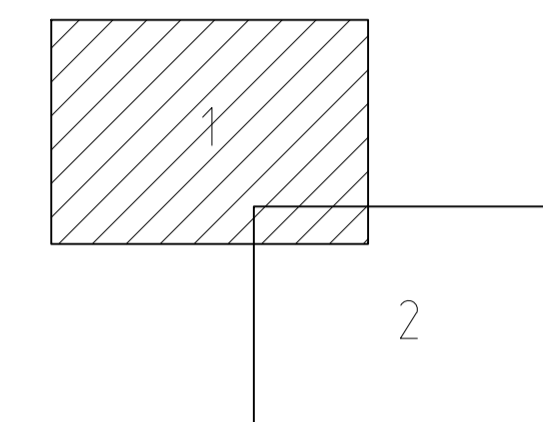
- Граница благоустройства
- Граница отвода
- Проектируемое здание
- Проектируемое здание
- Существующие сети канализации
- Существующие сети водопровода
- Ранее запроектированные сети теплотрассы
- Существующие электросети
- K1 Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация K1
- K2 Проектируемая ливневая канализация K2
- DK DP Проектируемые дождеприемные и дренажные колодцы
- В1 Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В0
- Пожарные гидранты на кольцевых водопроводных сетях
- 2Т Проектируемые сети теплотрассы



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество (жилая) этажей	Квартир		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
7	Жилой дом ГП7	15	3	448	448	1638,6	1638,6	-	-	7414,34	74143,34
7.1	Жилая блок-секция 7.1	15	1	224	224	819,3	819,3	-	-	37072,39	37072,39
7.2	Жилая блок-секция 7.2	15	1	224	224	819,3	819,3	-	-	37070,95	37070,95
11	ТП	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема совмещения листов



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	718 чел.	Норма, м2	Фактич., м2**
01	Детская площадка для детей до 7 лет, м2	0.7	502.6	588
01*	Детская площадка для детей старше 7 лет, м2	0.1	718	103
02	Площадка для взрослых, м2	-	-	-
03	Спортивная площадка, м2	2	14.36	1351
04	Хозплощадка, в т.ч. площадки для мусоросборников (04*), м2	0.3	215.4	283
05	Стоянки, м/мест	-	4.59	268
06	Площадка для выгула собак, м2	0.3	215.4	154














\*\* Фактические площади дворовых площадок указаны в границах благоустройства для жилого дома ГП7

Изм. Кол. уц. Лист № док. Подп. Дата					11-17-00-ПЗУ		
Разработал: Соляник					15-ти этажный жилой дом ГП-7 в ЖК "Москва" г. Тюмени		
Проверил: Кошелев					Жилой дом ГП7		
ГИП: Тарасова					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
Н. контр. Тарасова					Сводный план инженерных сетей (начало)		
					Масштаб 1:500		
					СИБСТРОЙСЕРВИС		
					Формат А1		

Линия совмещения с листом 7

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество (жилая) этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Квартир	Здания	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
7	Жилой дом ГП7	15	3	448	448	1638,6	1638,6	-	-	74143,34	74143,34
7.1	Жилая блок-секция 7.1	15	1	224	224	819,3	819,3	-	-	37072,39	37072,39
7.2	Жилая блок-секция 7.2	15	1	224	224	819,3	819,3	-	-	37070,95	37070,95
11	ТП	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница благоустройства
-  Граница отвода
-  Проектируемое здание
-  Проектируемое здание
-  Существующие сети канализации
-  Существующие сети водопровода
-  Ранее запроектированные сети теплотрассы
-  Существующие электросети
-  Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация K1
-  Проектируемая ливневая канализация K2
-  Проектируемые дождеприемные и дренажные колодцы
-  Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод B0
-  Пожарные гидранты на кольцевых водопроводных сетях
-  Проектируемые сети теплотрассы

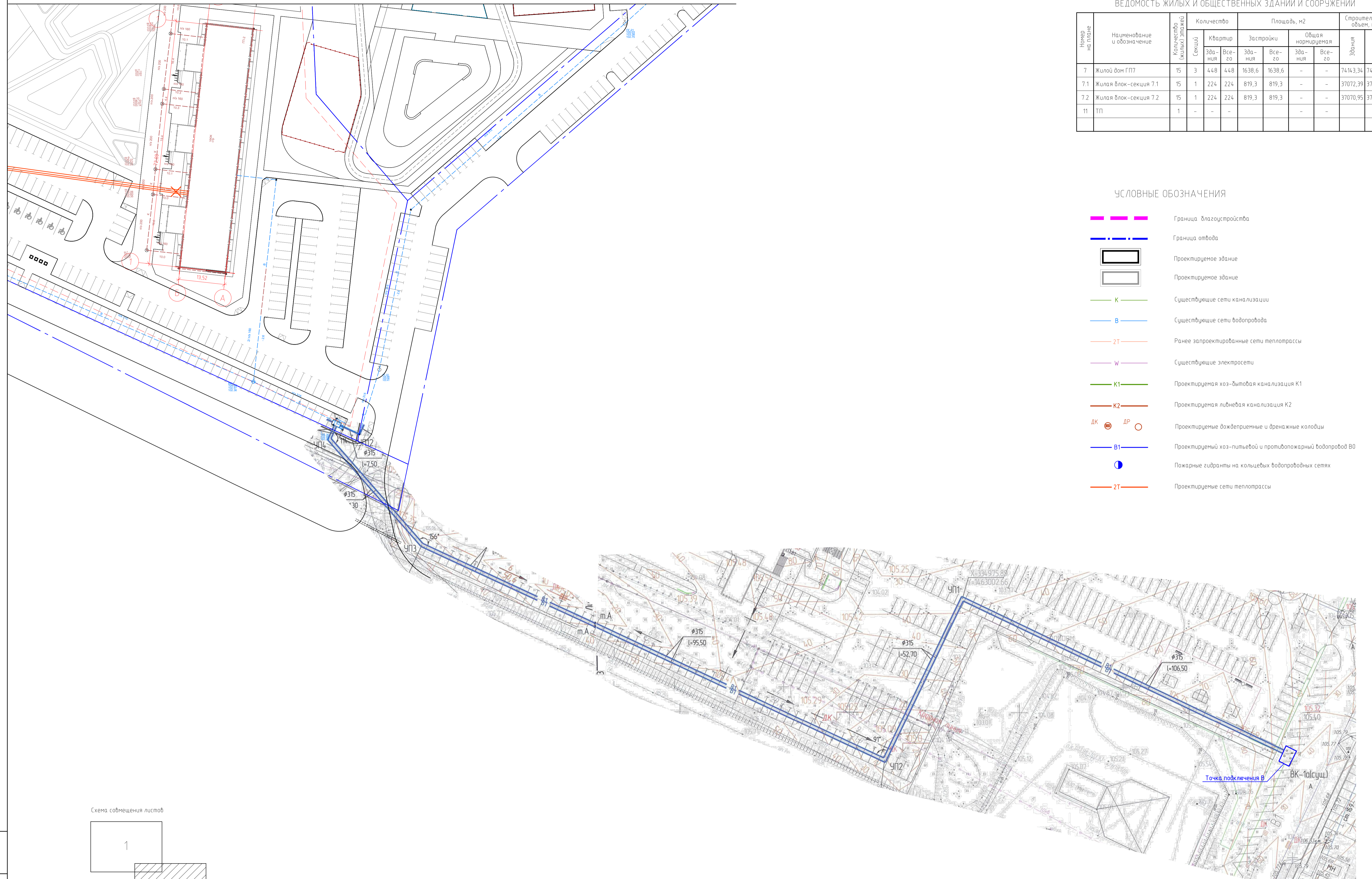
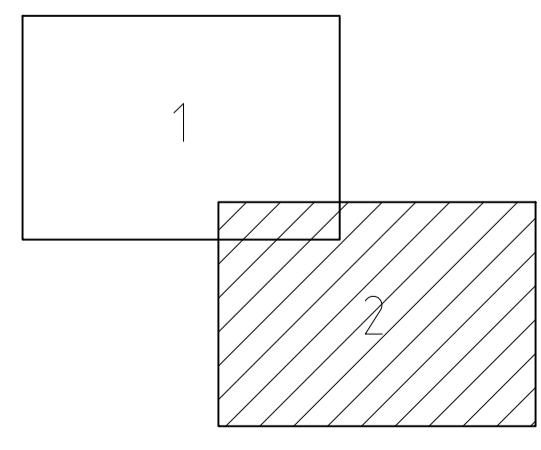
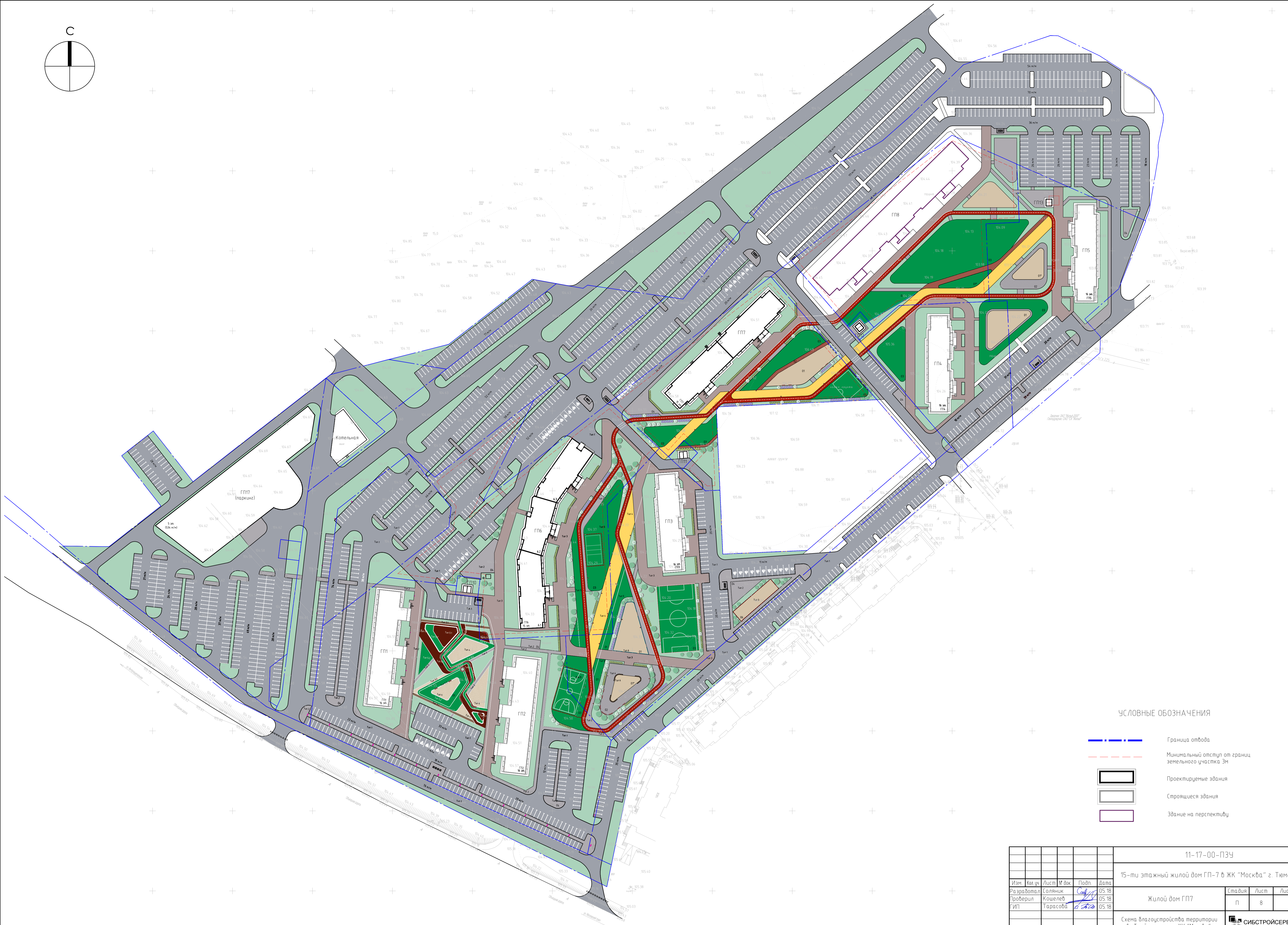
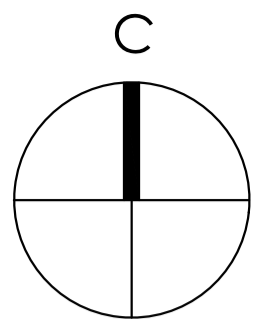


Схема совмещения листов



11-17-00-ПЗУ												
15-ти этажный жилой дом ГП-7 в ЖК "Москва" г. Тюмени												
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом ГП7				Стация	Лист	Листов
Разработал	Соляник	С	05.18			Жилой дом ГП7				П	7	
Проверил	Кошелев	С	05.18			Свободный план инженерных сетей (продолжение)				СИБСТРОЙСЕРВИС		
ГИП	Тарасова	С	05.18			Масштаб 1:500				Формат А1		
Н. контр.	Тарасова	С	05.18									



СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода
- Минимальный отступ от границ земельного участка ЭИ
- Проектируемые здания
- Строящиеся здания
- Здание на перспективу

					11-17-00-ПЗУ					
					15-ти этажный жилой дом ГП-7 в ЖК "Москва" г. Тюмени					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом ГП7		Стация	Лист	Листов
Разработал	Солженик	Солж.	05.18					п	8	
Проверил	Кошелев	К.С.	05.18							
ГИП	Тарасова	Т.С.	05.18			Схема благоустройства территории в общей концепции ЖК "Москва"		<b>СИБСТРОЙСЕРВИС</b> <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ</small>		
Н. контр.	Тарасова	Т.С.	05.18							

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №