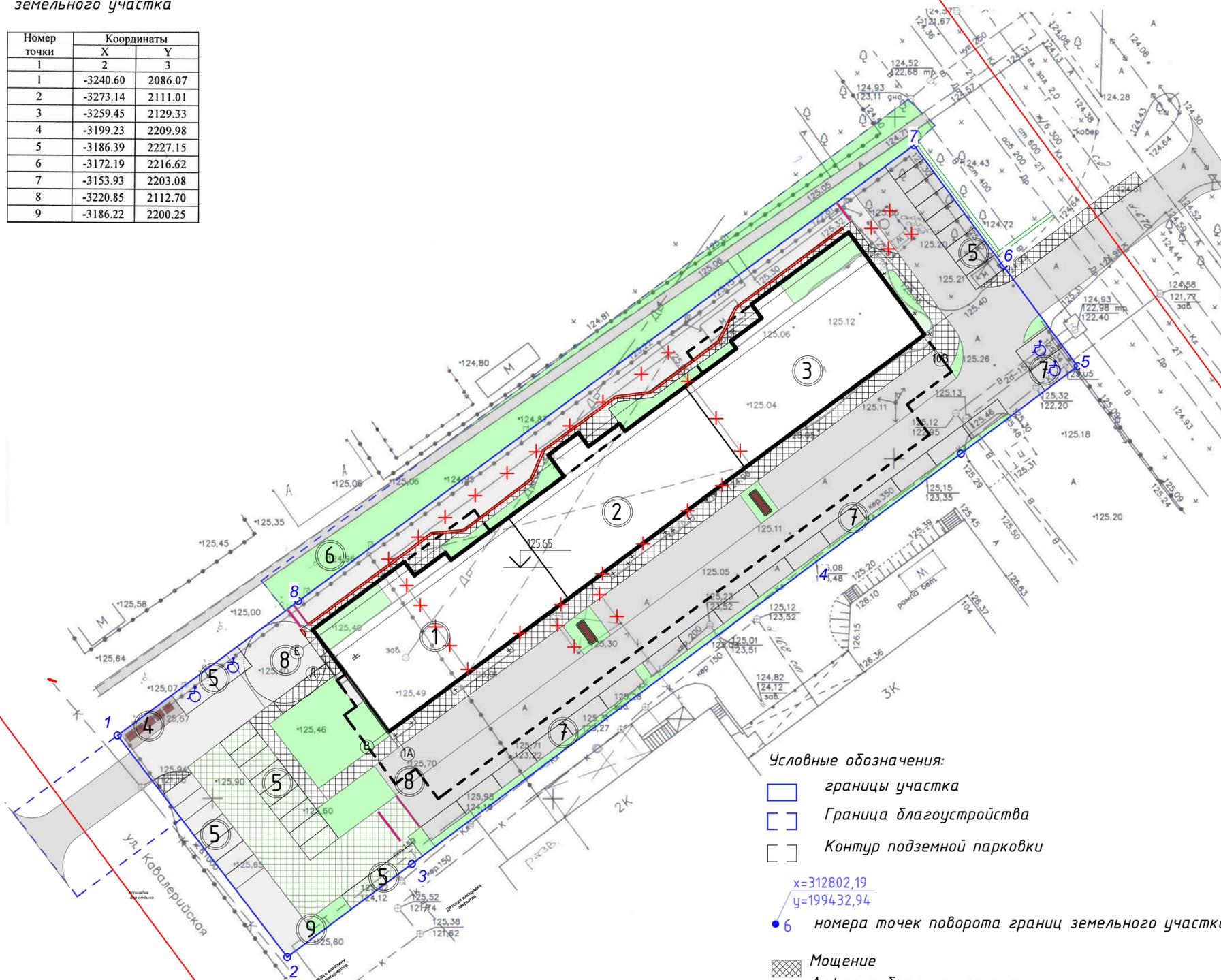


Таблица координат поворотных точек земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	-3240.60	2086.07
2	-3273.14	2111.01
3	-3259.45	2129.33
4	-3199.23	2209.98
5	-3186.39	2227.15
6	-3172.19	2216.62
7	-3153.93	2203.08
8	-3220.85	2112.70
9	-3186.22	2200.25



Условные обозначения:

- границы участка
- Граница благоустройства
- Контур подземной парковки
- 6 номера точек поворота границ земельного участка
- Мощение
- Асфальтобетонное покрытие
- Газон
- Газонный камень или георешетка (возможен проезд)
- Парковочное место
- ♿ Место для инвалидов
- контейнер
- регулирование проезда (ворота/шлагбаум)
- Пандус

✖✖✖ объекты подлежащие сносу (демонтажу)

Примечание 1:
 1. Чертеж разработан на основании топографического плана, выполненного ООО "Научно-техническим центром ЭВЕРЕСТ" от 17.08.2015 года, градостроительного плана земельного участка № RU 37302000-0000000003371, утвержденного приказом Администрации города Иваново Управлением архитектуры и градостроительства №297-з от 1.08.2016г
 2. Земельный участок расположен по адресу: г. Иваново, ул. Куконых, д. 104.
 3. Площадь земельного участка 5915,0 ± 27,0 м.кв., кадастровый номер 37:24:010314:1835

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах разработки проекта	
			Кол-во	%
1	Площадь участка в границах земельного отвода	м²	5915,0	100
2	Площадь застройки	м²		
	а) надземных зданий и сооружений		1662,0	28,1
	б) подземных зданий и сооружений		2890,0	
3	Площадь озеленения	м²	899,0	15,2
	а) проездов выполненных газонной сеткой и газонным камнем	м²	418,91	
4	Площадь покрытий, в том числе:	м²	3354,0	56,7
	а) асфальтовое покрытие	м²	1859,01	
	б) асфальтовая крошка	м²	916,91	
	в) мощение	м²	578,08	
5	Коэффициент застройки	%	0,28	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во, шт.	Площадь застр., м²	Общая площадь, м²	Примечание
1	Проектируемое здание - 1 этап	25	1	580,8	13438,99	проект
2	Проектируемое здание - 2 этап	25	1	514,7	13049,72	проект
3	Проектируемое здание - 3 этап	25	1	566,5	13957,7	проект
4	Площадка для мусороконтейнеров	-	1	-	29,75	проект (см. прим. 2, п. 1)
5	Парковочные места постоянного хранения	-	79	-	-	
6	Дополнительный проезд для пожарных машин	-	-	-	-	проект
7	Парковочные места для офисов	-	18	-	-	проект
8	Разворотная площадка	-	-	-	-	проект
9	Хозяйственная площадка	-	-	-	110,0	проект

Примечание 2:

1. 50 м/м для жителей дома предусмотрено в подземном паркинге

П-9-Р2-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Куконых, 104, 1,2,3 этап строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Пахалцев				
Проверил	Молодкина				
	Смирнов				
Схема планировочной организации земельного участка М1:500 (1,2,3 этап)					Стадия
					Лист
					Листов
					п
					5
					Листов
					Листов