

ЗАКАЗ: П-9-2016

ЗАКАЗЧИК _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АКБ СТАЛЬ

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО
ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:
Г. ИВАНОВО, УЛ. КУКОНКОВЫХ, 104
(1,2,3,ЭТАПЫ)**

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ДИРЕКТОР

_____ СМИРНОВ А. Ю.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

_____ ПАХАЛУЕВ А. А.

СРО-П-081-3702699120-01026-1

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»

410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43, <http://mop-sro.ru>, <http://sro-проект.рф>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

г. Саратов

«23» июля 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-081-3702699120-01026-1

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью

«АКБ СТАЛЬ»

ОГРН 1133702011850 ИНН 3702699120

153000, г. Иваново, пер. Семеновского, д. 10, офис 202

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Совета НП «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)», протокол №31/14 от «23» июля 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «23» июля 2014 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Первый заместитель
генерального директора
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

А.Н. Савкин
(инициалы, фамилия)

П 003127

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «23» июля 2014 г.

№ СРО-П-081-3702699120-01026-1

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым
член Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение
проектировщиков (СРО)»
Общество с ограниченной ответственностью «АКБ СТАЛЬ»
имеет Свидетельство**

№	Наименование видов работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

7.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «АКБ СТАЛЬ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Первый заместитель
генерального директора
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

А.Н. Савкин
(инициалы, фамилия)



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
2 (два) листов.

Первый заместитель
генерального директора
Савкин А.Н.



СОСТАВ ПРОЕКТА

№ Раздела	Обозначение	Наименование разделов и подразделов	Примечание
1	П-9-Р1-ПЗ	Пояснительная записка	
2	П-9-Р2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	П-9-Р3-АР	Архитектурные решения	
4	П-9-Р4-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	П-9-Р5-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Подраздел 1	П-9-Р5-ИОС - ЭО	Система электроснабжения	
Подраздел 2	П-9-Р5-ИОС -ВК	Система водоснабжения. Система водоотведения	
Подраздел 3	П-9-Р5-ИОС -ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Подраздел 4	П-9-Р5-ИОС -СС	Сети связи	
Подраздел 5	П-9-Р5-ИОС – ТХ	Технологические решения	
6	П-9-Р5.1- ПОС	Проект организации строительства	
7	П-9-Р7-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	П-9-Р8-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	Приложения ПБ П-9-АД П-9-АВК П-9-АУПТ	Автоматизация дымоудаления Автоматизация водопровода и канализации Автоматическая установка пожаротушения	
9	П-9-Р9-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	П-9-Р10-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	П-9-Р12-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-9-П-СП

ГАП	Пахалуев			
Проверил.	Смирнов			
ГИП	Смирнов			

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, 104
1,2,3 этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:	2
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	3
3. Обоснование планировочной организации земельного участка	4
4. Технико-экономические показатели по генплану.....	5
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	7
6. Вертикальная планировка и водоотвод.....	7
7. Описание решений по благоустройству территории.....	7
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	11

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

						П-9-Р2-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Бердникова					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пахалуев					П	1	17
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, 104,						ООО "АКБ СТАЛЬ"		

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

Проектная документация для строительства здания, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д.104, разработана на основании договора на проектирование № 1/07П-16

Материалы, предоставленные заказчиком в качестве исходных данных для подготовки проектной документации:

1. Техническое задание на выполнение проектной документации.
2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 21.12.2016г. № 37-37/001-37/011/002/2016-7806/1
3. Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 37:24:010314:1835.
4. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка RU 37302000-00000000003371.
5. Утвержденный заказчиком эскизный проект.
6. Технические условия:

-Технические условия на подключение к водопроводу №85/В от 30.11.2016 (приложение №1 к договору о подключении №85/В от 30.11.2016 (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные АО «Водоканал».

- договор №85/В о подключение (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.10.2016г.

- Технические условия на подключение к канализации №85/К от 30.11.2016 (приложение №1 к договору о подключении №85/К от 30.11.2016 (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, выданные АО «Водоканал».

- договор №85/К о подключение (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 31.10.2016г.

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям №3/9-593 от 14.07.2016г.

- Технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации №393 от 29.07.2015 г. (в новой редакции ТУ № 73 от 05.12.2016)

- Технические условия на подключение к системе теплоснабжения №2356 от 06.07.2016г.

- Технические условия на установку переговорной связи с лифтовым оборудованием, выданные ООО «Корона-лифт Сервис».

8. Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Ивановской области №37.ИЦ.02.000.Т000169.08.14 от 01.08.2014 о размерах санитарно-защитной зоны магазина «Планета», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых д. 104.

9. Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненный АО "ИВАНОВТИСИЗ" в 2016 г.

10. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: "Земельный участок расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д.104", выполненный ООО "НТЦ ЭВЕРЕСТ" в августе 2015 г.

11. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий», г. Иваново, 2016.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			П-9-Р2-ПЗУ						
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Схема планировочной организации земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой разработана на основании технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком, а так же градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 37:24:010314:1835 от 01.08.2016.

Участок под строительство располагается в юго-восточной части города Иваново. Рельеф местности спокойный. Перепад высот составляет до 1,64 м. Высотные отметки на площадке меняются незначительно в пределах 124,30-125,94 м. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 125.65 м.

Участок строительства относится ко ПВ климатическому подрайону II климатического района. Климат территории умеренно-континентальный. Среднегодовая температура за последние 10 лет изменялась от 1° до 4,8°, преобладала 3° -3,3 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы - январь, февраль со среднемесячными отрицательными температурами 9-170 (средняя минимальная - минус 16,70, абсолютный минимум - минус 45,4°). Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-160 дней, средняя высота снежного покрова - 40-70 см (иногда до 80см) Глубина промерзания грунтов от 0,5 до 1,0 м, реже – 1,5 м. Устойчивый переход среднемесячных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до середины апреля. Наиболее теплый месяц - июль со среднемесячными температурами 9-250 (средняя максимальная - плюс 24,50 абсолютный максимум - плюс 37,8°).

Преобладают ветры южных юго-западных и западных направлений со скоростью ветра 5% обеспеченности 9,0 м/сек., реже дуют ветры северных направлений. Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднегодовых температур воздуха через ноль к отрицательным. Средняя многолетняя влажность воздуха 67-74%, наиболее сухих месяцев - 58%. Годовая сумма осадков изменяется от 394-412мм до 763-826мм, среднее - 500-600мм. За летний период выпадает до 50% годового количества осадков. В соответствии с приведенными данными территория изысканий относится ко ПГ климатическому подрайону II климатического района.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Взам. инв. №	Разраб.	Бердникова	
	ГАП	Пахалуев	

						П-9-Р2-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	17
						ООО "АКБ СТАЛЬ"		

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 30°С.

Данная территория относится к зоне ОД-1

На площадке под строительство располагается ангар.

Окружение объекта:

С северо-запада на расстоянии 4,3-6,9 метров располагается существующий парк аттракционов, а также на расстоянии 12 метров плоскостная открытая автостоянка;

С юго-запада на расстоянии 36 метров располагается существующий 9-ти этажный жилой дом;

С юго-востока на расстоянии 8 метров располагается существующий 2-х этажный магазин «Планета»

С северо-востока свободная от застройки территория у автодороги по ул. Куконковых.

В геологическом разрезе исследуемой площадки сверху вниз в возрастной последовательности до глубины бурения скважин на основании органолептических исследований грунтов, полевых испытаний методом статического зондирования и лабораторных определений, в соответствии с номенклатурой грунтов по ГОСТ-25100-2011 выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Техногенный грунт: асфальт. щебень. песок. суглинок;

Песок средней крупности серый. светло-коричневый, средней плотности;

Песок средней крупности серый. коричневый, плотный;

Песок мелкий серый, средней плотности;

Песок мелкий серый, плотный;

Суглинок коричневый. тугопластичный, с прослоями песка, с вкл. гравия;

Суглинок коричневый, полутвердый, с прослоями песка. с вкл. гравия;

Супесь коричневато-серая, пластичная. с вкл. гравия;

Глина зеленовато-серая, полутвердая.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектом предусматривается застройка участка в пределах границ отвода с учетом транспортной ситуации, пешеходных потоков, а также с учетом требований нормативных документов, действующих на территории г. Иваново.

На территории строительства размещены следующие здания, сооружения и площадки:

Здание 3-х секционного многоэтажного жилого дома с размещением на 1-м этаже всех секций и на 2-ом этаже в 3 секции нежилых помещений. Здание запроектировано с подземной автостоянкой. Въезды в подземную автостоянку расположены в 1-й и 3-й секциях проектируемого здания. **Проектируемое здание разделено на 3 этапа строительства. Ввод здания в эксплуатацию будет осуществляться с первого этапа строительства (1 секция). Все инженерные сети вводятся в первый этап строительства. В подвальном этаже первой секции (первого этапа) расположено основное инженерное**

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			П-9-Р2-ПЗУ					4
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

оборудование, которое обеспечит функционирование первого, второго и третьего этапа строительства.

Для функционирования подземной автостоянки на первый и второй этап предусмотрена организация движения по однопутной рампе с устройством светофора.

Для каждого этапа строительства представлены схемы планировочной организации земельного участка.

Площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых размещаются на прилегающей парковой территории и организуются к моменту ввода в эксплуатацию первого этапа;

Хозяйственные площадки;

Контейнерная площадка для сбора мусора;

Гостевые автостоянки;

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей;

Площадки отдыха взрослых интегрированные в открытые городские пространства.

При расположении здания на отведенном участке учитывались: минимальные отступы от границ земельного участка, красная линия застройки ул. Куконковых, ориентация здания по инсоляции, существующая застройка.

На основании выше перечисленного, здание расположено главными продольным и торцевым фасадами в сторону пр. Текстильщиков и ул. Куконковых соответственно, дворовыми продольным и торцевым фасадами на существующий парк аттракционов и 9-ти этажный жилой дом по ул. Кавалерийская соответственно.

Подъезды к жилому дому выполнены с автодороги по ул. Куконковых (для нежилых помещений) и со стороны улицы Кавалерийская (для жителей проектируемого дома). Проезды по жилой зоне оборудованы шлагбаумами в соответствии с п 5.4 примечание 3 СП 42.13330.2011

С двух продольных сторон жилого дома предусмотрен проезд для пожарной техники шириной 6м на расстоянии 8м-10м от стен здания.

Для подхода к зданию пешеходов проектом предусматриваются тротуары шириной от 0,9м до 6,0м.

Для подхода к хозяйственным площадкам предусмотрены дорожки с твердым покрытием.

4. Техничко-экономические показатели по генплану

4.1 Техничко-экономические показатели по генплану (1 этап строительства).

Наименование	Количество	
	В границах благоустройства	В границах проектирования

						П-9-Р2-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

	га	%	га	%
Площадь участка	0.5915		0.5915	
Площадь участка 1 очереди строительства	0,262	100	0,262	100
Площадь застройки:				
1) наземных зданий и сооружений	0.05808	28,1	0.1662	28,1
2) подземных зданий и сооружений	0.1060	40,4	0.1060	40,4
Площадь покрытия	0.13194	50,36	0.13194	50,36
Площадь озеленения	0.07198	27,47	0.07198	27,47

4.2 Техничко-экономические показатели по генплану (1и 2 этап строительства).

Наименование	Количество			
	В границах благоустройства		В границах проектирования	
	га	%	га	%
Площадь участка	0.5915		0.5915	
Площадь участка 1 и 2 очереди строительства	0,39606	100	0,39606	100
Площадь застройки – 2 очередь:				
1) наземных зданий и сооружений	0.10955	27,7	0.10955	27,7
2) подземных зданий и сооружений	0.19314	48,8	0.19314	48,8
Площадь покрытия	0.204431	51,6	0.204431	51,6
Площадь озеленения	0.082079	20,7	0.082079	20,7

4.3 Техничко-экономические показатели по генплану (1, 2, 3 этап строительства).

Наименование	Количество			
	В границах благоустройства		В границах проектирования	
	га	%	га	%
Площадь участка	0.5915	100	0.5915	100
Площадь застройки:				
1) наземных зданий и сооружений	0.1662	28,1	0.1662	28,1
2) подземных зданий и сооружений	0.2890	48,85	0.2890	48,85

Взам. инв. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

						П-9-Р2-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		6

Покрытие проезда выполнено из асфальтобетона и вторичного асфальта, уложенное на основание из щебня и песка с укладкой бортового камня по краю.

По краю дорожного покрытия устанавливается бортовой камень марки БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Радиусы закруглений на поворотах бордюра приняты не менее 6 метров.

Для подхода к зданию пешеходов выполнен тротуар из плитки с укладкой бортового камня марки БР 100.20.8 по краю.

Проектом предусмотрены гостевые стоянки для автомашин с размещением машино-мест для инвалидов, а также автостоянки для постоянного хранения автомобилей.

Конструкция дорожной одежды приведена на листе 10-11 графической части раздела ПЗУ.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТОЯНОК ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ.

Расчет выполнен в соответствии с ПЗЗ г. Иваново

1. Расчет количества машино-мест для жителей дома.

Общая площадь квартир жилого дома-23 714,74 м².

$$23\ 714,74:300=79 \text{ машино-мест}$$

2. Расчет количества машино-мест для работающих в офисах выполнен в соответствии с п.5.5.10 Таблица 5.5.7. «Местные нормативы градостроительного проектирования города Иваново».

Для офисов рекомендуется на 100 работающих 24 машино-мест;

Общая полезная площадь офисных помещений – 1468,68 м²

Количество работающих согласно ТХ - 76 человек

На 100 работающих -24 машино-мест

На 76 человека -18 машино-места

ИТОГО: 79 +18=97 машино-мест.

Число специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске определяется из расчета 4% от общего расчетного количества в соответствии с п. 6.2.3. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»:

$$97*0,04=4 \text{ машино-места.}$$

По проекту 97 машино-мест.

Гостевые автостоянки для жителей дома, располагаются на совместно развиваемых территориях.

Расчет автостоянок 1 этапа строительства.

Общая площадь квартир 1 секции жилого дома-7923,09м².

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			П-9-Р2-ПЗУ						
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Норма общей площади на чел. – 32,2 кв.м

$7923,09/32,2 = 246$ чел.

Количество жителей 1 секции проектируемого жилого дома - 246 чел.

3. Расчет количества машино-мест для жителей 1 секции проектируемого жилого дома.

$7923,09:300=27$ машино-мест

4. Расчет количества машино-мест для работающих в офисах 1 секции проектируемого жилого дома выполнен в соответствии с п.5.5.10 Таблица 5.5.7. «Местные нормативы градостроительного проектирования города Иваново».

Для офисов рекомендуется на 100 работающих 24 машино-мест;

Количество работающих согласно ТХ - 18 человек

На 100 работающих -24 машино-мест

На 18 человека -4 машино-места

ИТОГО: $27 + 4 = 31$ машино-мест.

Расчет автостоянок 1 и 2 этапа строительства.

Общая площадь квартир 1 и 2 секции жилого дома-15701,52 м².

Норма общей площади на чел. – 32,2 кв.м

$15701,52 /32,2 = 488$ чел.

Количество жителей 1 и 2 секции проектируемого жилого дома - 488 чел.

4. Расчет количества машино-мест для жителей 1 и 2 секции проектируемого жилого дома.

$15701,52:300=53$ машино-мест

5. Расчет количества машино-мест для работающих в офисах 1 и 2 секции проектируемого жилого дома выполнен в соответствии с п.5.5.10 Таблица 5.5.7. «Местные нормативы градостроительного проектирования города Иваново».

Для офисов рекомендуется на 100 работающих 24 машино-мест;

Количество работающих согласно ТХ - 38 человек

На 100 работающих -24 машино-мест

На 38 человека -9 машино-места

ИТОГО: $53+ 9= 62$ машино-мест.

РАСЧЕТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ЖИЛОГО ДОМА ПЛОЩАДКАМИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Количество жителей – 737 чел.

Расчет выполнен в соответствии с ПЗЗ г. Иваново

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						П-9-Р2-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Размер площадок для игр детей - из расчета 0,7 м(2)/чел., площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 м(2)/чел. в соответствии с ПЗЗ г. Иваново

Площадок для игр детей – 515,9 кв.м.

Площадки для отдыха взрослого населения – 73,7 кв.м.

Согласно письму директору муниципального бюджетного учреждения культуры «Парк культуры и отдыха «Харинка» детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения размещаются на прилегающей парковой территории с согласия парка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кавалерийская при совместном благоустройстве.

Площадки для хозяйственных целей принимаются из расчета 0,3 м(2)/чел. в соответствии с п.8.2.16 таблица 8.2.11 «Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова.

Площадки для хозяйственных целей – 110, 0кв.м, из которых 29,75кв.м занимают мусорные контейнеры.. Согласно примечанию п.7.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок при застройке зданиями 9 этажей и выше.

На площадках отдыха и хозяйственных площадках предусматривается расстановка малых архитектурных форм и переносных изделий.

Для сбора мусора предусмотрены урны и контейнеры.

На территории не занятой проездами, тротуарами, дорожками и площадками проектом предусматривается устройство газона с посевом многолетней травы и посадка деревьев и кустарников.

Существующие деревья, расположенные в пределах проектируемых проездов и парковочных мест, подлежат вырубке в количестве 4 шт. На территории благоустройства высаживаются новые деревья (10 шт.) и кустарники (5 шт.).

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ОБРАЗОВАНИЯ ТВЕРНЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

190-225кг

$737 \times 1,21 \text{ м}^3/\text{сут} = 955,9 \text{ м}^3/\text{год} = 2,44 \text{ м}^3/\text{сут}.$

V контейнера 0,75 куб.м

N контейнеров = $2,44/0,75 = 4$ контейнера для жилого фонда и 2 контейнера на каждую группу нежилых помещений

Итого: 5 контейнеров

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	П-9-Р2-ПЗУ						Лист
									10
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная схема коммуникаций проектируемого объекта решена на основании нормативных требований и существующей транспортной схемы.

Въезды и выезды с территории жилого дома предусмотрены с существующей автодороги по ул. Куконковых и существующего проезда по ул. Кавалерийска.

Проезд, запроектированный по продольным сторонам здания, обеспечивает движение пожарной техники, машины скорой помощи, машин жителей жилого дома, машины для вывоза мусорных контейнеров.

Расстояние от края проезда до здания составляет 5-8м, что соответствует п.п.8.6, 8.8 СП 4.13130.2013

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-9-Р2-ПЗУ					

Лист
11

Приложение А.
Расчет продолжительности инсоляции

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					П-9-Р2-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Расчет выполнен в соответствии с СП 23-102-2003 Естественное освещение жилых и общественных зданий.

Расчет инсоляции

Населенный пункт: **Иваново**

Географическая широта: **58° с.ш.**

Нормируемая инсоляция: 2,5 ч

Квартира 2 (кол-во комнат - 1)

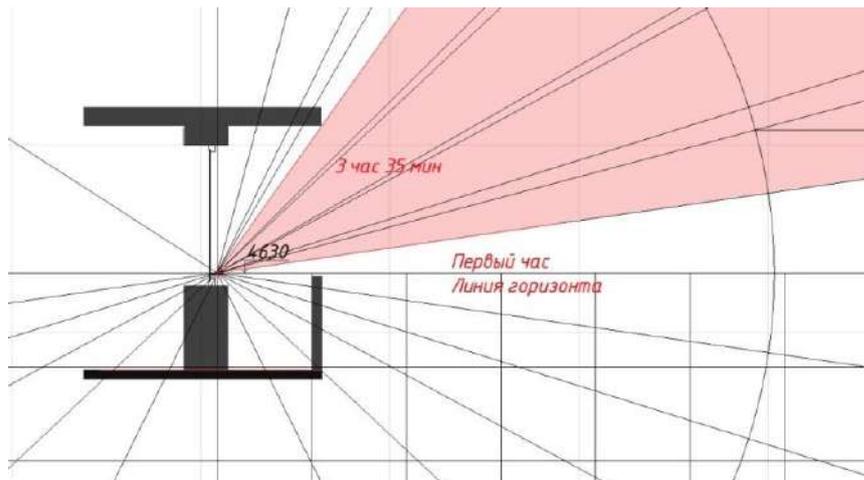
Инсоляция квартиры выполняется.

Кол - во инсолируемых в пределах нормы комнат - 1 : Комната1.

Комната1 - непрерывная инсоляция 3 ч 35 мин (140%)

Инсоляция комнаты выполняется.

Разрез жилой комнаты



План жилой комнаты

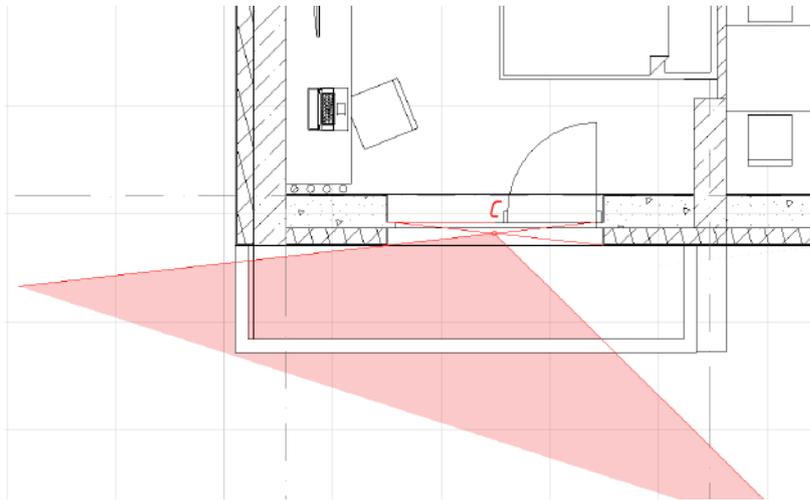
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-9-Р2-ПЗУ

Лист

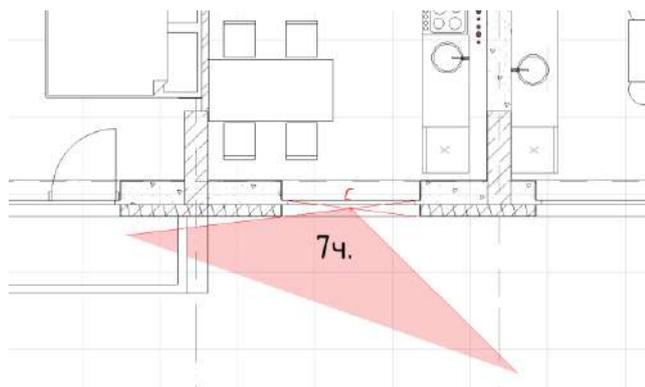
13



План кухни.

Квартира 2. Комната 2

Инсоляция выполняется. Непрерывная инсоляция 7 часов



Инсоляция обеспечивается во всех квартирах По схеме генерального плана видно, что многоэтажный жилой дом располагается на солнечной стороне.

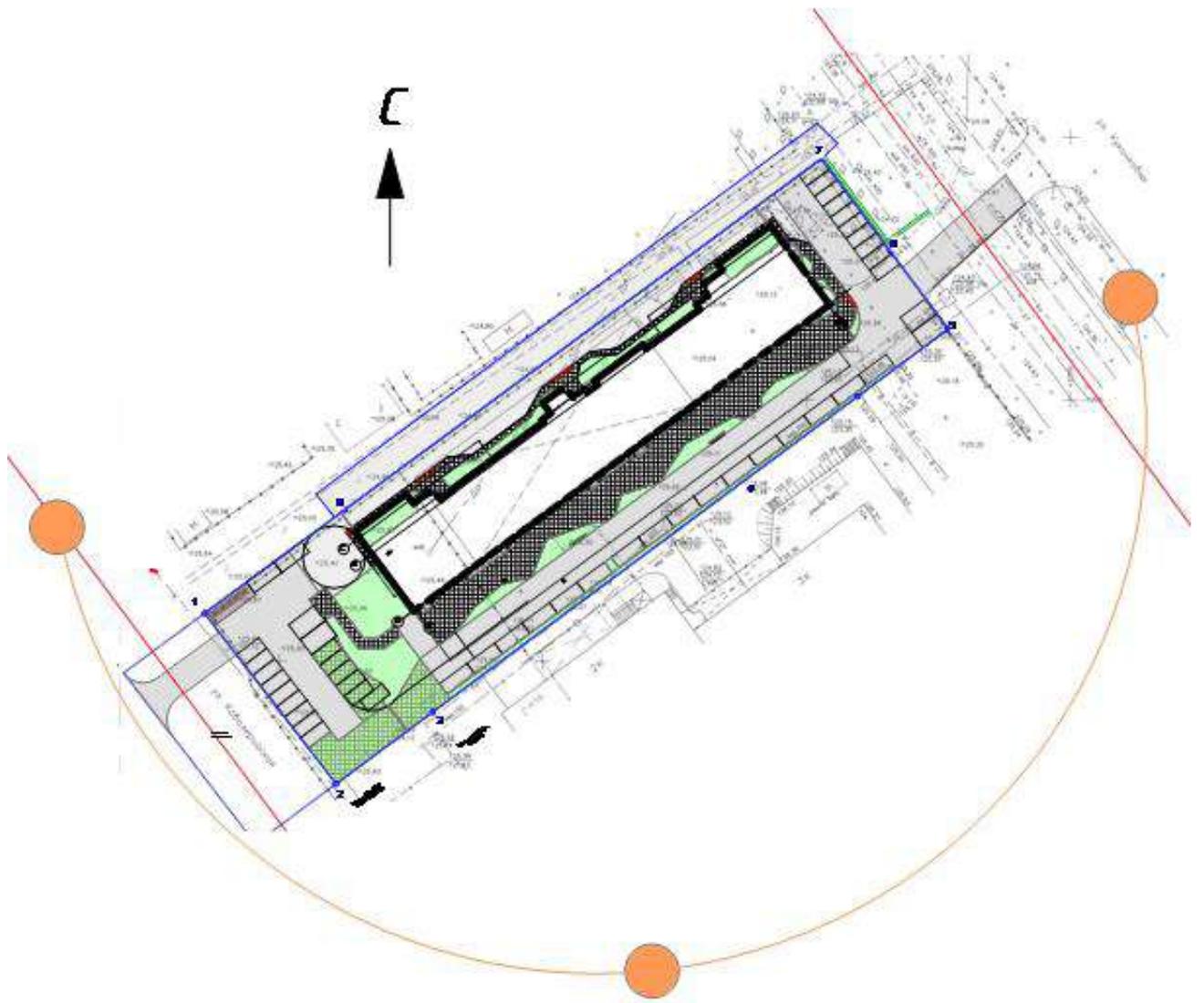
Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-9-Р2-ПЗУ

Лист

14

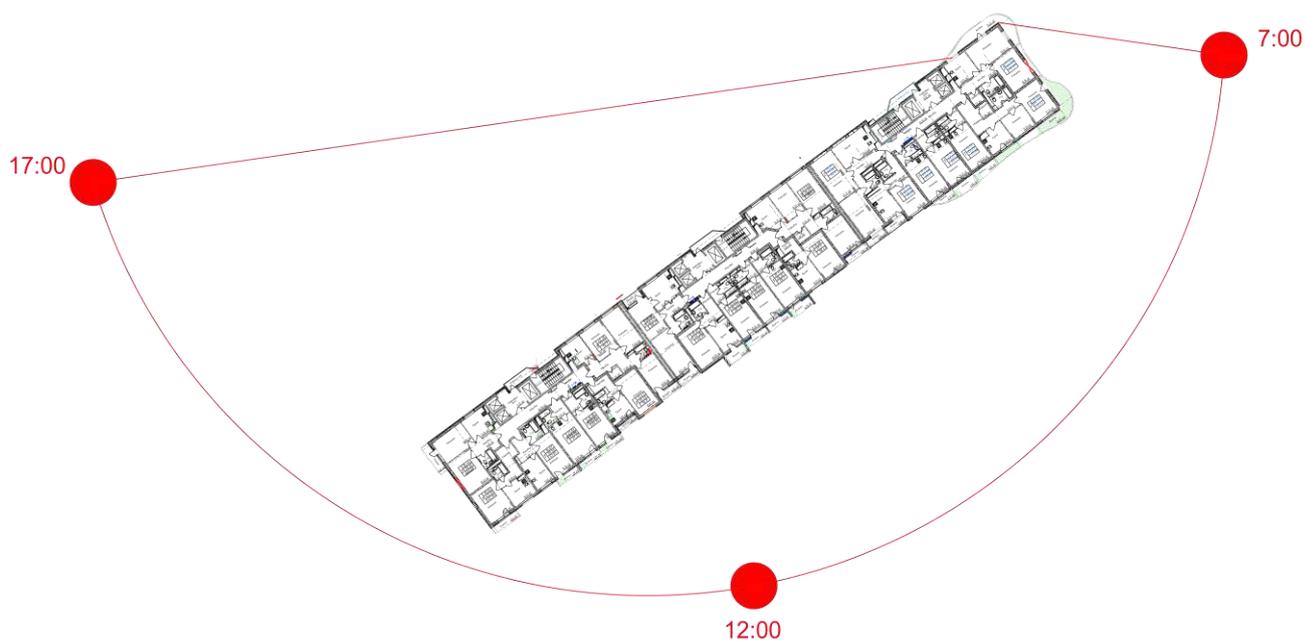


Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-9-Р2-ПЗУ

Схема расположения квартир относительно движения солнца.



Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-9-Р2-ПЗУ

Лист

16

Согласовано	

Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-9-Р2-ПЗУ						
Взам. инв. №	Разраб.	Бердникова	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, 104,	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Пахалуев		П	17	17
				ООО "АКБ СТАЛЬ"		

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Схема планировочной организации земельного участка М1:500 (1 этап)	
4	Схема планировочной организации земельного участка М1:500 (1 и 2 этап)	
5	Схема планировочной организации земельного участка М1:500 (1,2,3 этап)	
6	Разбивочный план	
7	План организаци рельефа	
8	План землянных масс	
9	План благоустройства территорий	
10	Схема организации движения (1 этап)	
10.1	Схема организации движения (1, 2 этап)	
10.2	Схема организации движения (1, 2 и 3 этап)	
11	Сводный план инженерных сетей	
12	Конструкции покрытий по паркингу	
13	Конструкции покрытий	
14	Схема контейнеров	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 113.13330.2012	Стоянки автомобилей	
Решение № 896	«Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова и внесения в них изменений» (в редакции Решения Ивановской городской Думы от 25.02.2015 № 840)	
	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ТАО "ИВАНОВТИСИЗ"
	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО "НТЦ ЭВЕРЕСТ"

Схема планировочной организации земельного участка на строительство многоэтажного жилого дома выполнена на основании исходно-разрешительной документации, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Земельный участок площадью 5915 м.кв. (кадастровый номер 37:24:010314:1835) Территория строительства находится в г. Иванова между ул. Кукуновских и ул. Кавалерийской. Участок ровный без значительных перепад. Абсолютная отметка 125.65.

ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

1. Коэффициент застройки земельного участка – не более 50% от его площади.
2. Коэффициент озеленения земельного участка – не менее 15% от его площади.
3. Площадь объектов обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома должна составлять не менее площади первого этажа жилого дома.
4. Отступы линии застройки от красных линий – не менее 3 м.
5. Минимальный размер земельного участка, расположенного вдоль магистральных дорог и улиц, в территориальных зонах О-1, О-2, О-3, О-4, Ж-3 – не менее 0,06 га.
6. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена – не менее 1 метра.

Примечания:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями части 12 статьи 28 Решения от 27 февраля 2008 года N 694 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ИВАНОВА".

2. Объекты капитального строительства с видом разрешенного использования 4.9.1 размещаются на магистральных улицах и дорогах и улицах и дорогах местного значения. Размещение автозаправочных станций не допускается в границах первой режимной зоны регулирования застройки и водоохранных зон водных объектов. Санитарно-защитные зоны автозаправочных станций не должны превышать размеров отведенного земельного участка под данные объекты.

3. При размещении многоквартирного жилого дома в границах земельного участка (участков) с видом разрешенного использования 2.5, 2.6 необходимо предусматривать:

– площадки для игр детей – из расчета 0,7 м(2)/чел.;

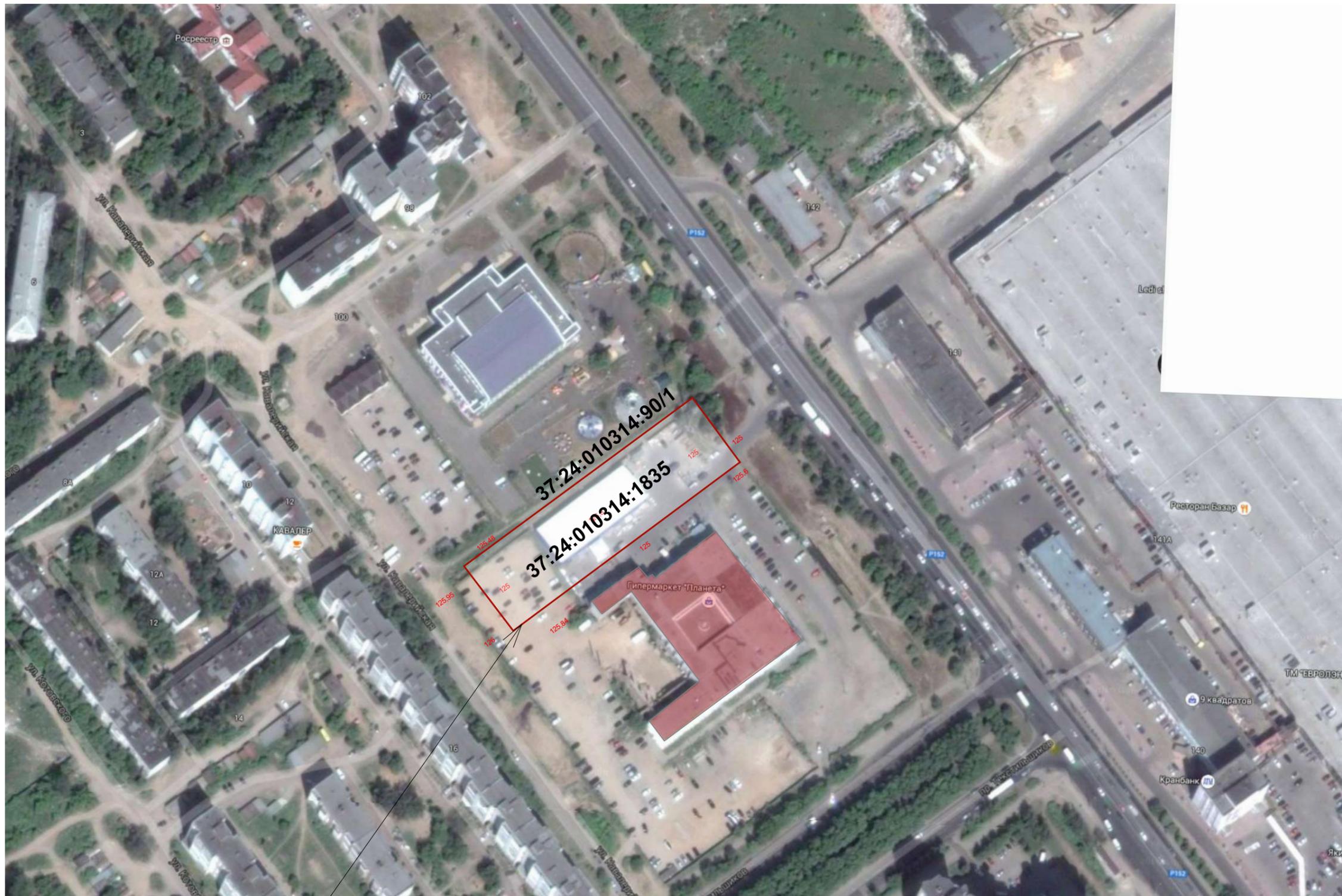
– площадки для отдыха взрослого населения – из расчета 0,1 м(2)/чел.;

– гостевые автостоянки – из расчета 0,8 м(2)/чел.

– стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам – из расчета 1 машино-место на 300 кв. м общей площади квартал.

Стоянки автомобилей, предназначенные для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств, могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными, наземными закрытого типа, плоскостными открытого типа, открытого типа, обвалованными при условии соблюдения требований технических регламентов. При размещении обвалованных стоянок (с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для благоустройства и озеленения, игровых и спортивных площадок) их площадь застройки не учитывается в показателе максимального процента застройки в границах земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	П-9-Р2-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иванова, ул. Кукуновских, 104. 1,2,3 этап строительства.		
Г.АП		Пахалуев				Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Молодкина				П	1	
Проверил		Смирнов				Общие данные		
						ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ		



Границы участка проектируемого объекта

Условные обозначения:



-санитарно-защитная зона

Примечание:
Санитарно-защитная зона указана в соответствии с заключением 37.ИЦ.02.000.Т.000169.08.14 от 01.08.2014,
разработал ООО "ЭКОГАРАНТ-Ярославль"

						П-9-Р2-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, 104. 1,2,3 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП			Пахалуев						
Архитектор			Молодкина				П	2	
Проверил			Смирнов						
						Ситуационная схема		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

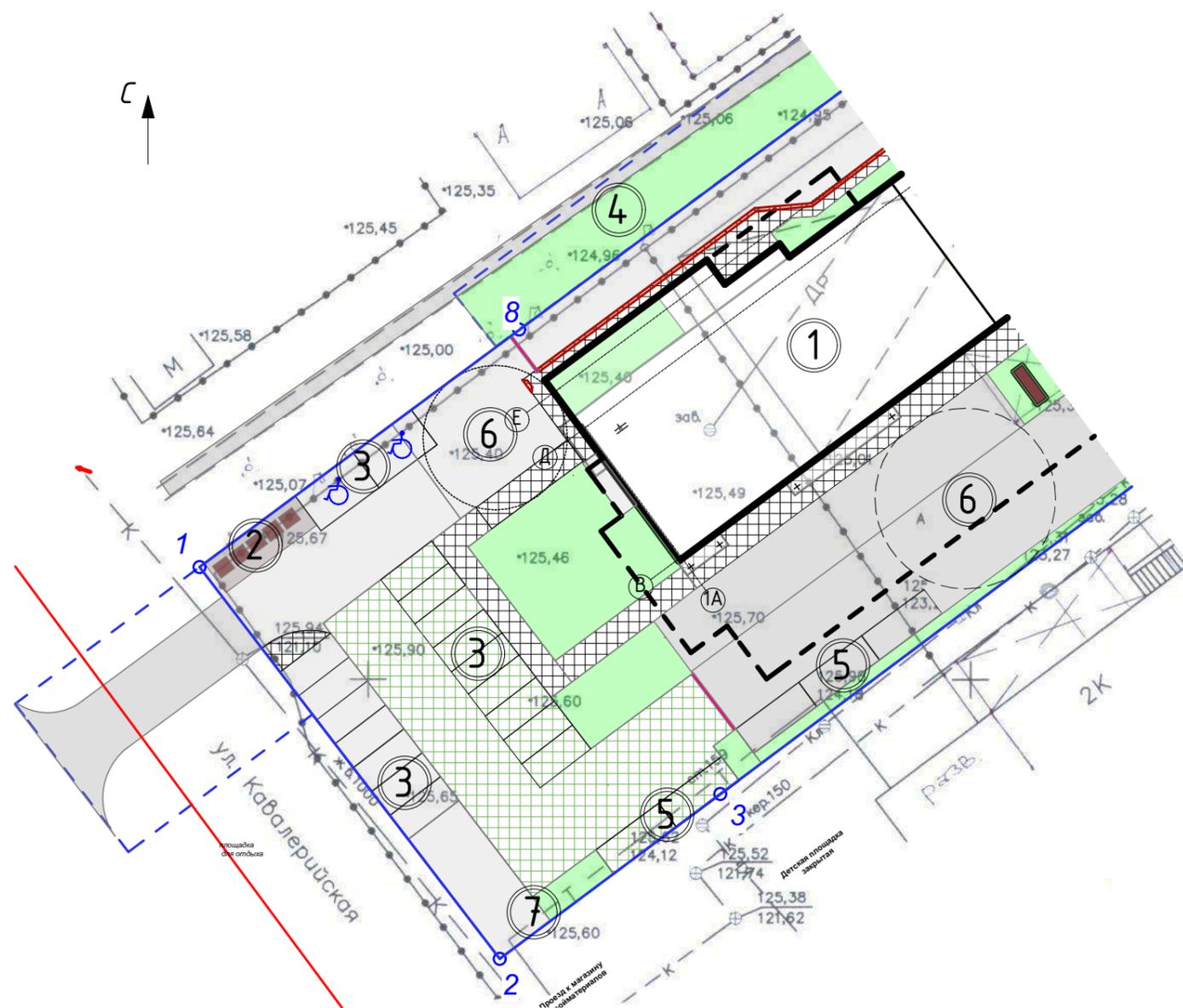
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах разработки проекта		
			Кол-во	%	
1	Площадь участка в границах земельного отвода	м ²	5915,0		
2	Площадь участка 1 этапа строительства	м ²	2620,0	100	
3	Площадь застройки - 1 этап	м ²	а) надземных зданий и сооружений	580,8	22,17
			б) подземных зданий и сооружений	1060,0	
3	Площадь озеленения	м ²	а) проездов выполненных газонной сеткой и газонным камнем	719,8	27,47
				418,91	
4	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	а) асфальтовое покрытие	1319,4	50,36
			б) асфальтовая крошка	827,08	
			в) мощение	237,92	
				254,4	
5	Коэффициент застройки	%	0,22		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Кол-во, шт.	Площадь застр., м ²	Общая площадь, м ²	Примечание
1	Проектируемое здание - 1 этап	25	1	580,8	13438,99	проект
2	Площадка для мусороконтейнеров	-	1	-	29,75	проект
3	Парковочные места постоянного хранения	-	36	-	-	(см. прим. 2, п. 1)
4	Дополнительный проезд для пожарных машин	-	-	-	-	проект
5	Парковочные места для офисов	-	5	-	-	проект
6	Разворотная площадка	-	-	-	-	проект
7	Хозяйственная площадка	-	-	-	80,25	проект

Примечани 2:
1. 17 м\м для жителей дома предусмотрено в подземном паркинге

						П-9-Р2-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, 104. 1,2,3 этап строительства.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пахалуев				П	3	
Архитектор		Молодкина						
Проверил		Смирнов						
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500 (1 этап)		
						ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ		



Условные обозначения:

- границы участка
- Граница благоустройства
- Контур подземной парковки

x=312802,19
y=199432,94

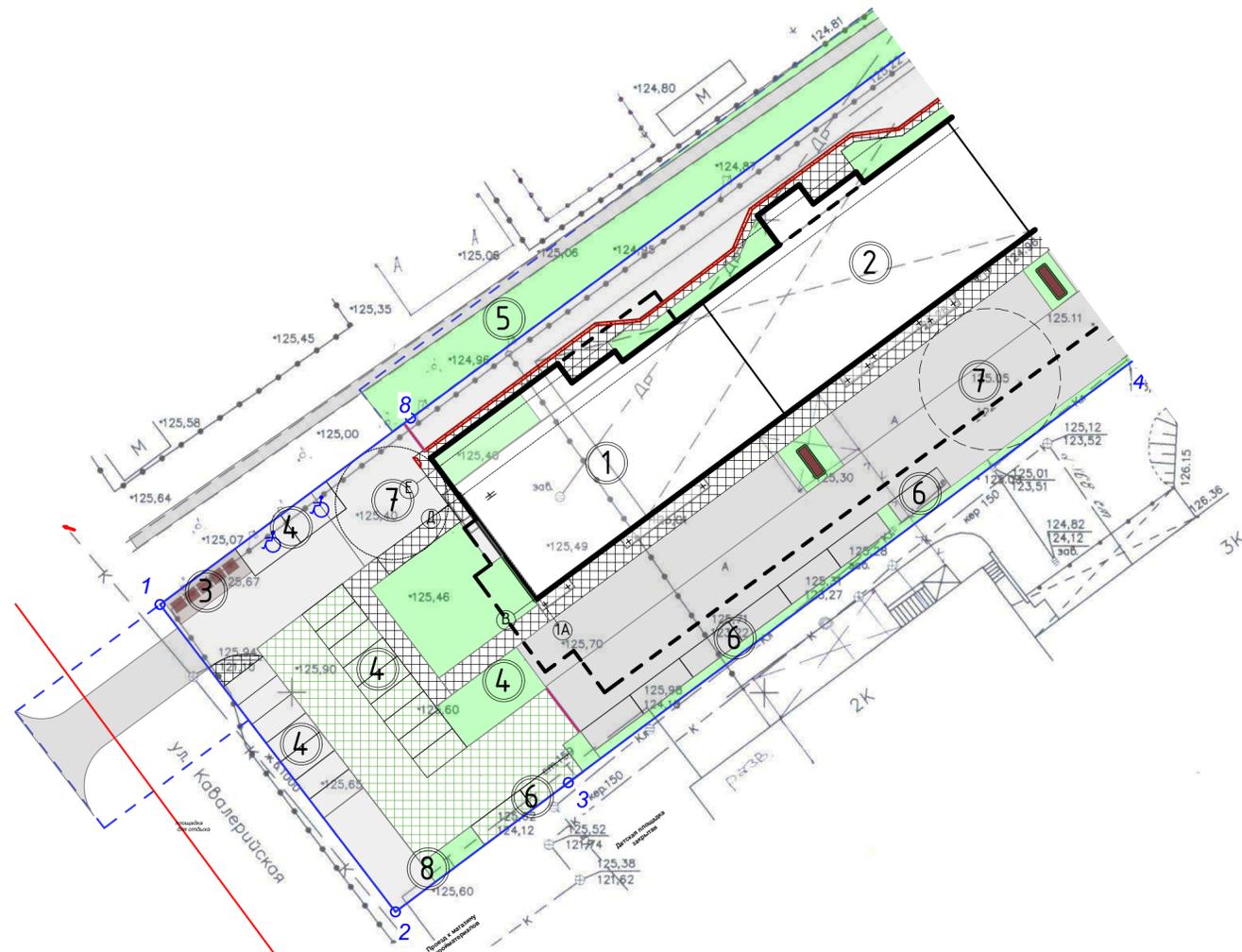
6 номера точек поворота границ земельного участка

- Мощение
- Асфальтобетонное покрытие
- Газон
- Газонный камень или георешетка (возможен проезд)

Пандус

- объекты подлежащие сносу (демонтажу)
- Парковочное место
- Место для инвалидов
- контейнер
- регулирование проезда (ворота/шлагбаум)

Примечание 1:
1. Чертеж разработан на основании топографического плана, выполненного ООО "Научно-техническим центром ЭВЕРЕСТ" от 17.08.2015 года, градостроительного плана земельного участка № RU 37302000-00000000003371, утвержденного приказом Администрации города Иваново Управлением архитектуры и градостроительства №297-г от 1.08.2016г
2. Земельный участок расположен по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 104.
3. Площадь земельного участка 5915,0 ± 27,0 м.кв., кадастровый номер 37:24:010314:1835



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах разработки проекта		
			Кол-во	%	
1	Площадь участка в границах земельного отвода	м²	5915,0		
2	Площадь участка 1 и 2 этапа строительства	м²	3960,6	100	
3	Площадь застройки - 2 этап	м²			
	а) надземных зданий и сооружений		1095,5	27,7	
	б) подземных зданий и сооружений		1931,4		
3	Площадь озеленения	м²	820,79	20,7	
	а) проездов выполненных газонной сеткой и газонным камнем		418,91		
4	Площадь покрытий, в том числе:	м²	2044,31	51,6	
			а) асфальтовое покрытие	1268,73	
			б) асфальтовая крошка	386,35	
			в) мощение	389,23	
5	Коэффициент застройки	%	0,28		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во, шт.	Площадь застр., м²	Общая площадь, м²	Примечание
1	Проектируемое здание - 1 этап	25	1	580,8	13438,99	проект
2	Проектируемое здание - 2 этап	25	1	514,7	13049,72	проект
3	Площадка для мусороконтейнеров	-	1	-	29,75	проект
4	Парковочные места постоянного хранения	-	54	-	-	(см. прим. 2, п. 1)
5	Дополнительный проезд для пожарных машин	-	-	-	-	проект
6	Парковочные места для офисов	-	10	-	-	проект
7	Разворотная площадка	-	-	-	-	проект
8	Хозяйственная площадка	-	-	-	110,0	проект

Условные обозначения:

- границы участка
- Граница благоустройства
- Контур подземной парковки
- объекты подлежащие сносу (демонтажу)
- номера точек поворота границ земельного участка
- Мощение
- Асфальтобетонное покрытие
- Газон
- Газонный камень или георешетка (возможен проезд)
- Парковочное место
- Место для инвалидов
- контейнер
- регулирование проезда (ворота/шлагбаум)
- Пандус

Примечани 2:

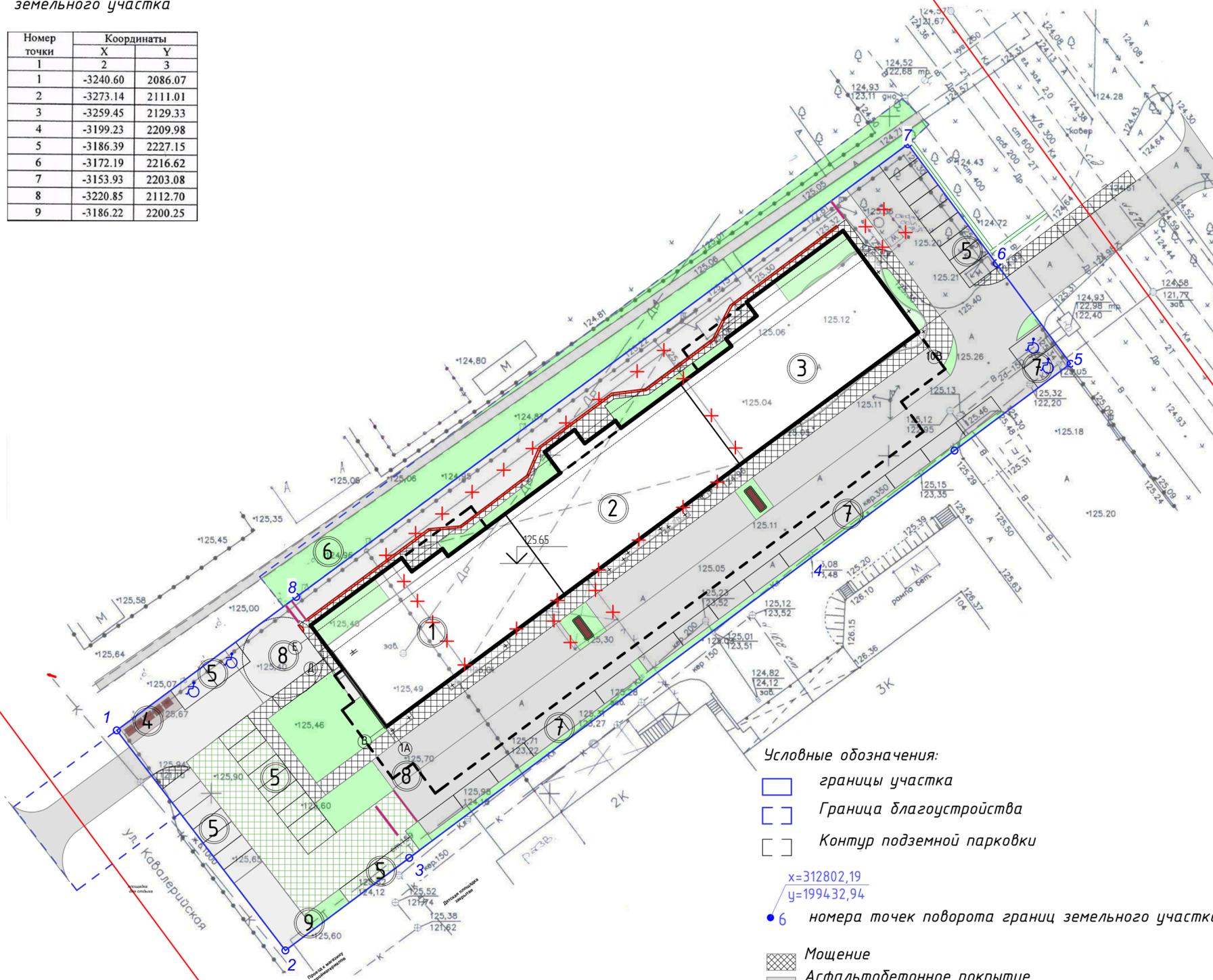
1. 35 м/м для жителей дома предусмотрено в подземном паркинге

						П-9-Р2-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Куконых, 104, 1,2,3 этап строительства.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГАП	Пахалубев					Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Молодкина					П	4	
Проверил	Смирнов							
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500 (1 и 2 этап)		
						ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ		

Примечание 1:
 1. Чертеж разработан на основании топографического плана, выполненного ООО "Научно-техническим центром ЭВЕРЕСТ" от 17.08.2015 года, градостроительного плана земельного участка № RU 37302000-0000000003371, утвержденного приказом Администрации города Иваново Управлением архитектуры и градостроительства №297-з от 1.08.2016г
 2. Земельный участок расположен по адресу: г. Иваново, ул. Куконых, д. 104.
 3. Площадь земельного участка 5915,0 ± 27,0 м.кв., кадастровый номер 37:24:010314:1835

Таблица координат поворотных точек земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	-3240.60	2086.07
2	-3273.14	2111.01
3	-3259.45	2129.33
4	-3199.23	2209.98
5	-3186.39	2227.15
6	-3172.19	2216.62
7	-3153.93	2203.08
8	-3220.85	2112.70
9	-3186.22	2200.25



Условные обозначения:

- границы участка
- Граница благоустройства
- Контур подземной парковки
- 6 номера точек поворота границ земельного участка
- Мощение
- Асфальтобетонное покрытие
- Газон
- Газонный камень или георешетка (возможен проезд)
- Парковочное место
- ♿ Место для инвалидов
- контейнер
- регулирование проезда (ворота/шлагбаум)
- Пандус

✖✖✖ объекты подлежащие сносу (демонтажу)

Примечание 1:
 1. Чертеж разработан на основании топографического плана, выполненного ООО "Научно-техническим центром ЭВЕРЕСТ" от 17.08.2015 года, градостроительного плана земельного участка № RU 37302000-0000000003371, утвержденного приказом Администрации города Иваново Управлением архитектуры и градостроительства №297-з от 1.08.2016г
 2. Земельный участок расположен по адресу: г. Иваново, ул. Кукуновы, д. 104.
 3. Площадь земельного участка 5915,0 ± 27,0 м.кв., кадастровый номер 37:24:010314:1835

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах разработки проекта	
			Кол-во	%
1	Площадь участка в границах земельного отвода	м²	5915,0	100
2	Площадь застройки	м²		
	а) надземных зданий и сооружений		1662,0	28,1
	б) подземных зданий и сооружений		2890,0	
3	Площадь озеленения	м²	899,0	15,2
	а) проездов выполненных газонной сеткой и газонным камнем	м²	418,91	
4	Площадь покрытий, в том числе:	м²	3354,0	56,7
	а) асфальтовое покрытие	м²	1859,01	
	б) асфальтовая крошка	м²	916,91	
	в) мощение	м²	578,08	
5	Коэффициент застройки	%	0,28	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во, шт.	Площадь застр., м²	Общая площадь, м²	Примечание
1	Проектируемое здание - 1 этап	25	1	580,8	13438,99	проект
2	Проектируемое здание - 2 этап	25	1	514,7	13049,72	проект
3	Проектируемое здание - 3 этап	25	1	566,5	13957,7	проект
4	Площадка для мусороконтейнеров	-	1	-	29,75	проект (см. прим. 2, п. 1)
5	Парковочные места постоянного хранения	-	79	-	-	
6	Дополнительный проезд для пожарных машин	-	-	-	-	проект
7	Парковочные места для офисов	-	18	-	-	проект
8	Разворотная площадка	-	-	-	-	проект
9	Хозяйственная площадка	-	-	-	110,0	проект

Примечани 2:

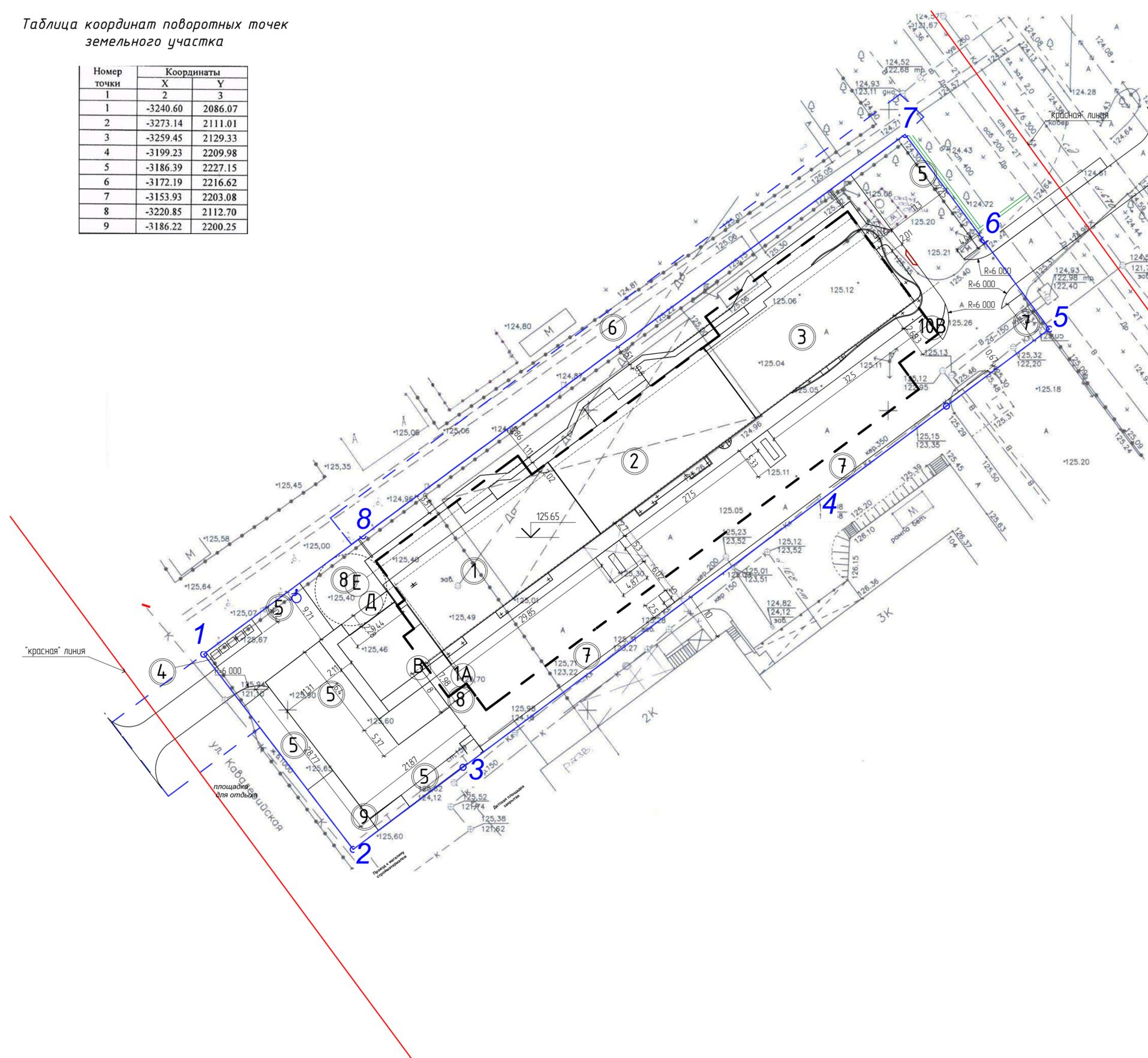
1. 50 м/м для жителей дома предусмотрено в подземном паркинге

П-9-Р2-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Кукуновы, 104, 1,2,3 этап строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Пахалцев				
Проверил	Молодчина				
	Смирнов				
Схема планировочной организации земельного участка М1:500 (1,2,3 этап)					Стадия П Лист 5 Листов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКЕ СТАЛЬ

Таблица координат поворотных точек земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	-3240.60	2086.07
2	-3273.14	2111.01
3	-3259.45	2129.33
4	-3199.23	2209.98
5	-3186.39	2227.15
6	-3172.19	2216.62
7	-3153.93	2203.08
8	-3220.85	2112.70
9	-3186.22	2200.25

№ п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во, шт.	Площадь застр., м²	Общая площадь, м²	Примечание
1	Проектируемое здание - 1 этап	25	1	580,8	13438,99	проект
2	Проектируемое здание - 2 этап	25	1	514,7	13049,72	проект
3	Проектируемое здание - 3 этап	25	1	566,5	13957,7	проект
4	Площадка для мусороконтейнеров	-	1	-	29,75	проект
5	Парковочные места постоянного хранения	-	79	-	-	(см. прим. 2, п. 1)
6	Дополнительный проезд для пожарных машин	-	-	-	-	проект
7	Парковочные места для офисов	-	18	-	-	проект
8	Разворотная площадка	-	-	-	-	проект
9	Хозяйственная площадка	-	-	-	110,0	проект



Условные обозначения:

- границы участка
- Граница благоустройства
- Контур подземной парковки

x=312802,19
y=199432,94

• 6 номера точек поворота границ земельного участка

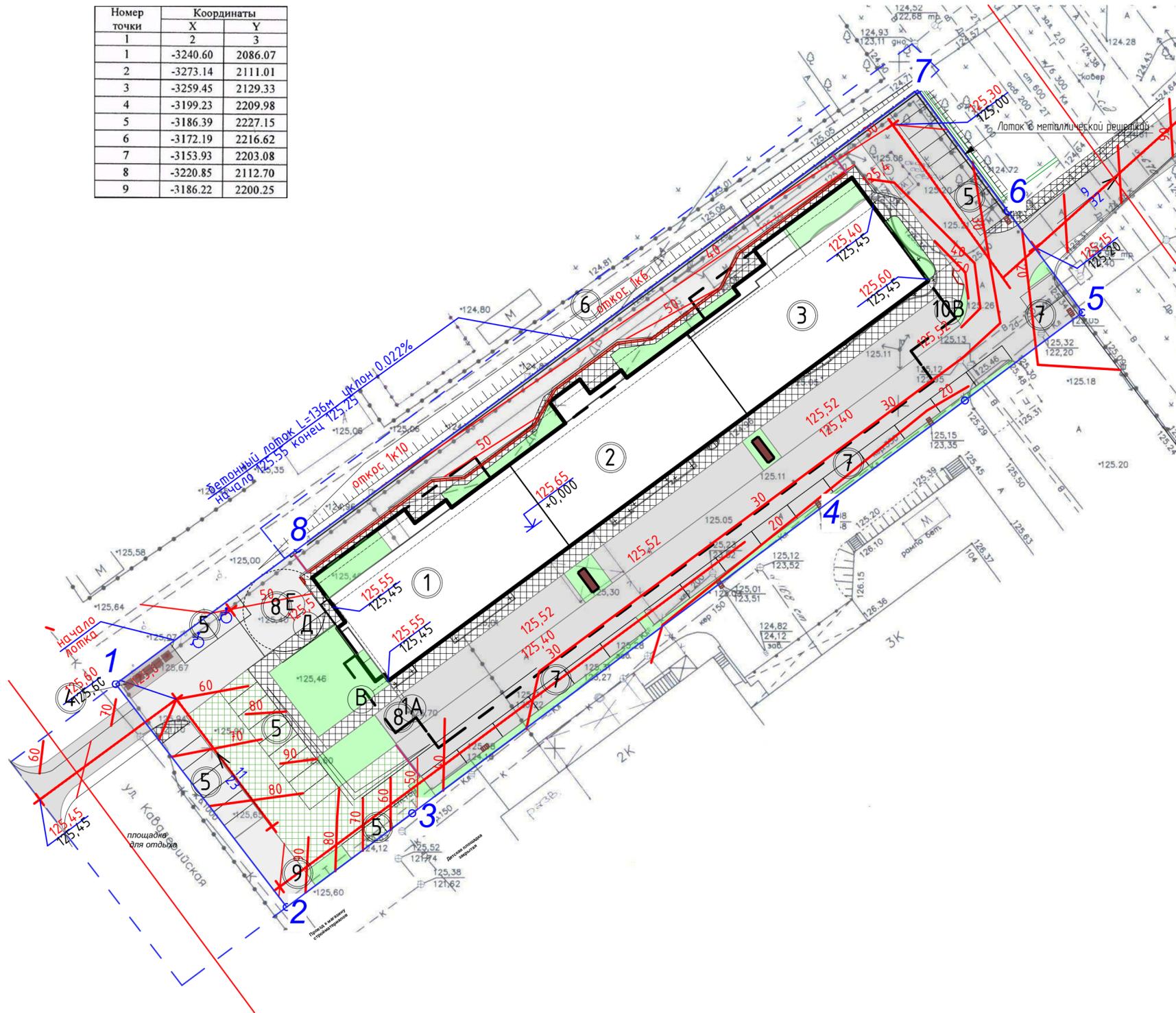
Примечани 2:

1. 50 м/м для жителей дома предусмотрено в подземном паркинге

П-9-Р2-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Кукуновских, 104. 1,2,3 этап строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Пахалцев	Моложкина			
Проверил	Смирнов				
Разбивочный план				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
Общество с ограниченной ответственностью АКБ СТАЛЬ					

Таблица координат поворотных точек земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	-3240.60	2086.07
2	-3273.14	2111.01
3	-3259.45	2129.33
4	-3199.23	2209.98
5	-3186.39	2227.15
6	-3172.19	2216.62
7	-3153.93	2203.08
8	-3220.85	2112.70
9	-3186.22	2200.25



№ п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во, шт.	Площадь застр., м²	Общая площадь, м²	Примечание
1	Проектируемое здание - 1 этаж	25	1	580,8	13438,99	проект
2	Проектируемое здание - 2 этаж	25	1	514,7	13049,72	проект
3	Проектируемое здание - 3 этаж	25	1	566,5	13957,7	проект
4	Площадка для мусороконтейнеров	-	1	-	29,75	проект
5	Парковочные места постоянного хранения	-	79	-	-	(см. прим. 2, п. 1)
6	Дополнительный проезд для пожарных машин	-	-	-	-	проект
7	Парковочные места для офисов	-	18	-	-	проект
8	Разворотная площадка	-	-	-	-	проект
9	Хозяйственная площадка	-	-	-	110,0	проект

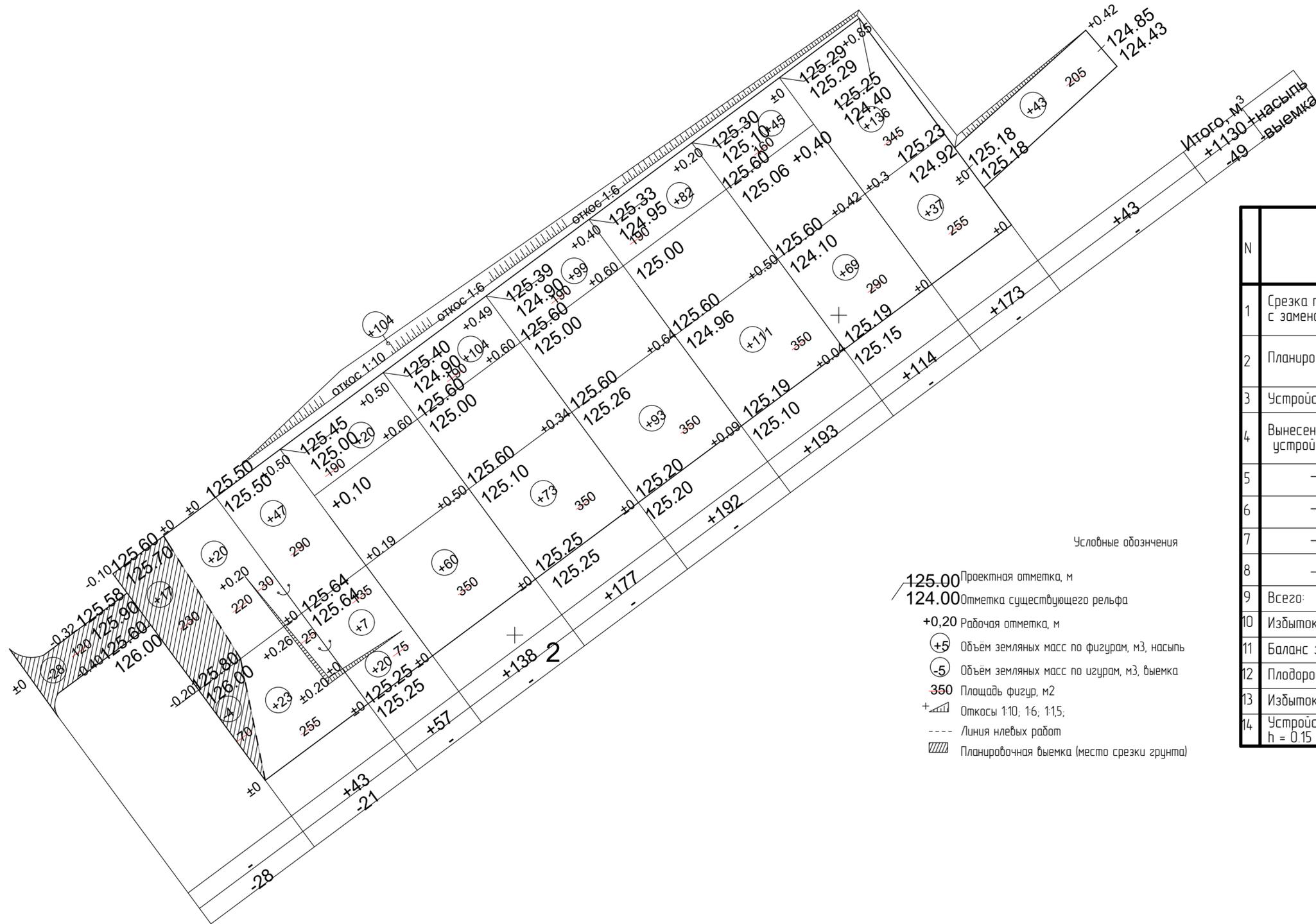
Условные обозначения:

- границы участка
- Граница благоустройства
- Контур подземной парковки
- x=312802,19
y=199432,94
- 6 номера точек поворота границ земельного участка
- Мощение
- Асфальтобетонное покрытие
- Газон
- Газонный камень или георешетка (возможен проезд)
- Парковочное место
- Место для инвалидов
- контейнер регулирование проезда (ворота/шлагбаум)
- Пандус
- Ливневая канализация

Примечани 2:

1. 50 м\м для жителей дома предусмотрено в подземном паркинге

П-9-Р2-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Кукуновских, 104, 1,2,3 этаж строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Пахалуев	Молодкина			
Проверил	Смирнов				
План организаци рельефа				Стадия	Лист
				П	7
				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ	



Условные обозначения

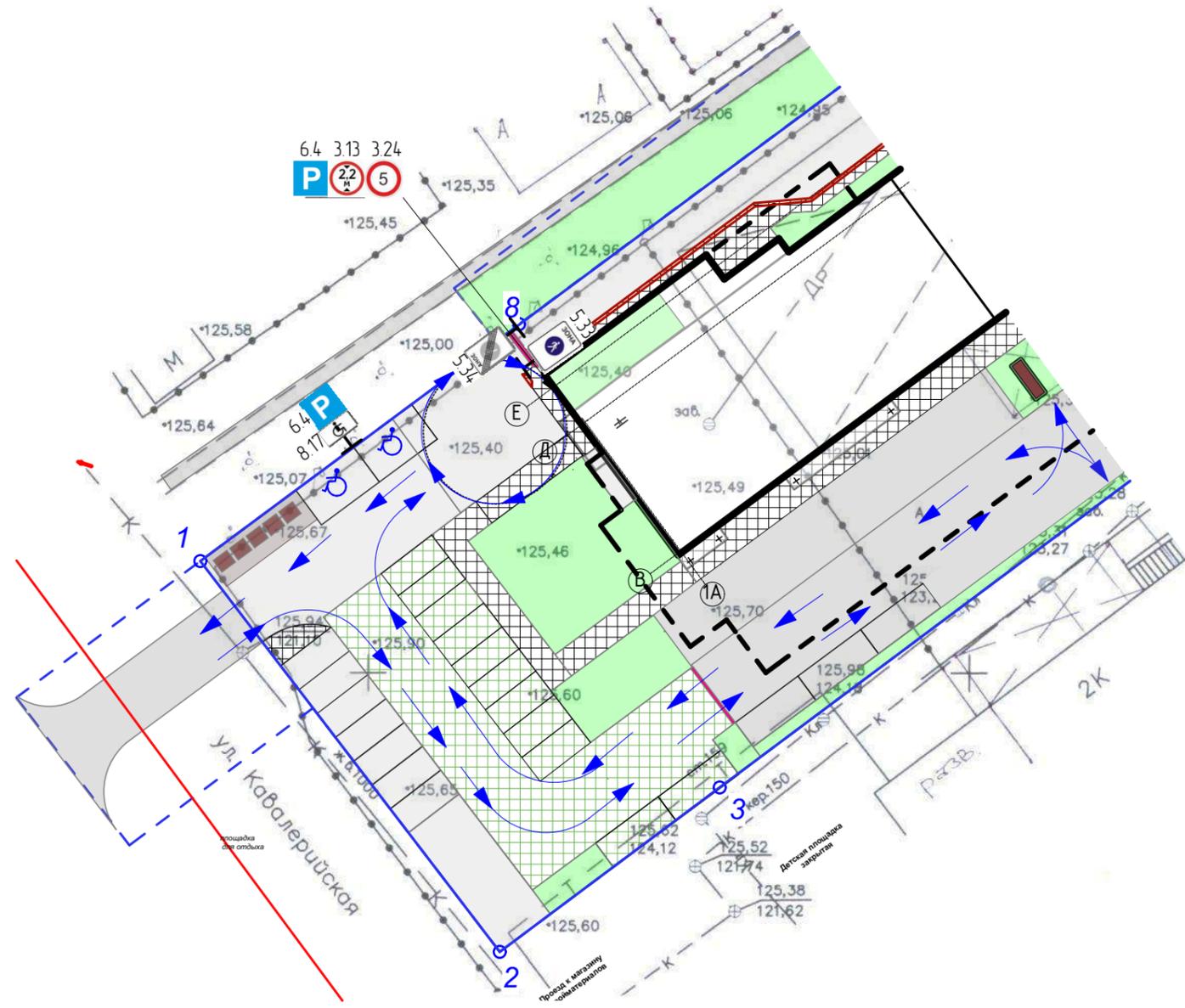
- 125.00 Проектная отметка, м
- 124.00 Отметка существующего рельефа
- +0,20 Рабочая отметка, м
- (+5) Объем земляных масс по фигурам, м³, насыпь
- (-5) Объем земляных масс по изгирам, м³, выемка
- 350 Площадь фигур, м²
- + Откосы 1:10, 1:6, 1:1,5;
- Линия нлевых работ
- ▨ Планировочная выемка (место срезки грунта)

Итого, м³
+1130 насыпь
-49 выемка

N	Наименование видов работ	Ед. изм.	Количество			
			на участке		вне участка	
			насыпь+	выемка-	насыпь+	выемка-
1	Срезка плодородного грунта с заменой его на местный	м ³ /м ²	75/100	* 75/100	-	-
2	Планировочный грунт	м ³ /м ²	1087/4240	21/300	43/205	28/120
3	Устройство откоса	м ³	-	-	85	-
4	Внесенный грунт при устройстве корыта					
5	- проезд	м ³ /м ²	-	1437/20535	-	202/289,3
6	- плиточного покрытия	м ³ /м ²	-	158/609,6	-	-
7	- газона	м ³ /м ²	-	63/420	-	-
8	- противопожарного проезда	м ³ /м ²	-	170/683,5	-	-
9	Всего:	м ³	1162	184,9	128	230
10	Избыток грунта	м ³	687		102	
11	Баланс земляных масс	м ³	184,9	184,9	230	230
12	Плодородный грунт для газонов		63/420	-	-	-
13	Избыток плодородного грунта	м ³		* 12		
14	Устройство бетонного лотка h = 0,15 м; длиной 136м	п.м.	136			

Примечание:
Объем земляных масс дан без учета грунта, вынимаемого из котлована под фундамент здания, парковки подземной и траншеи под коммуникации.

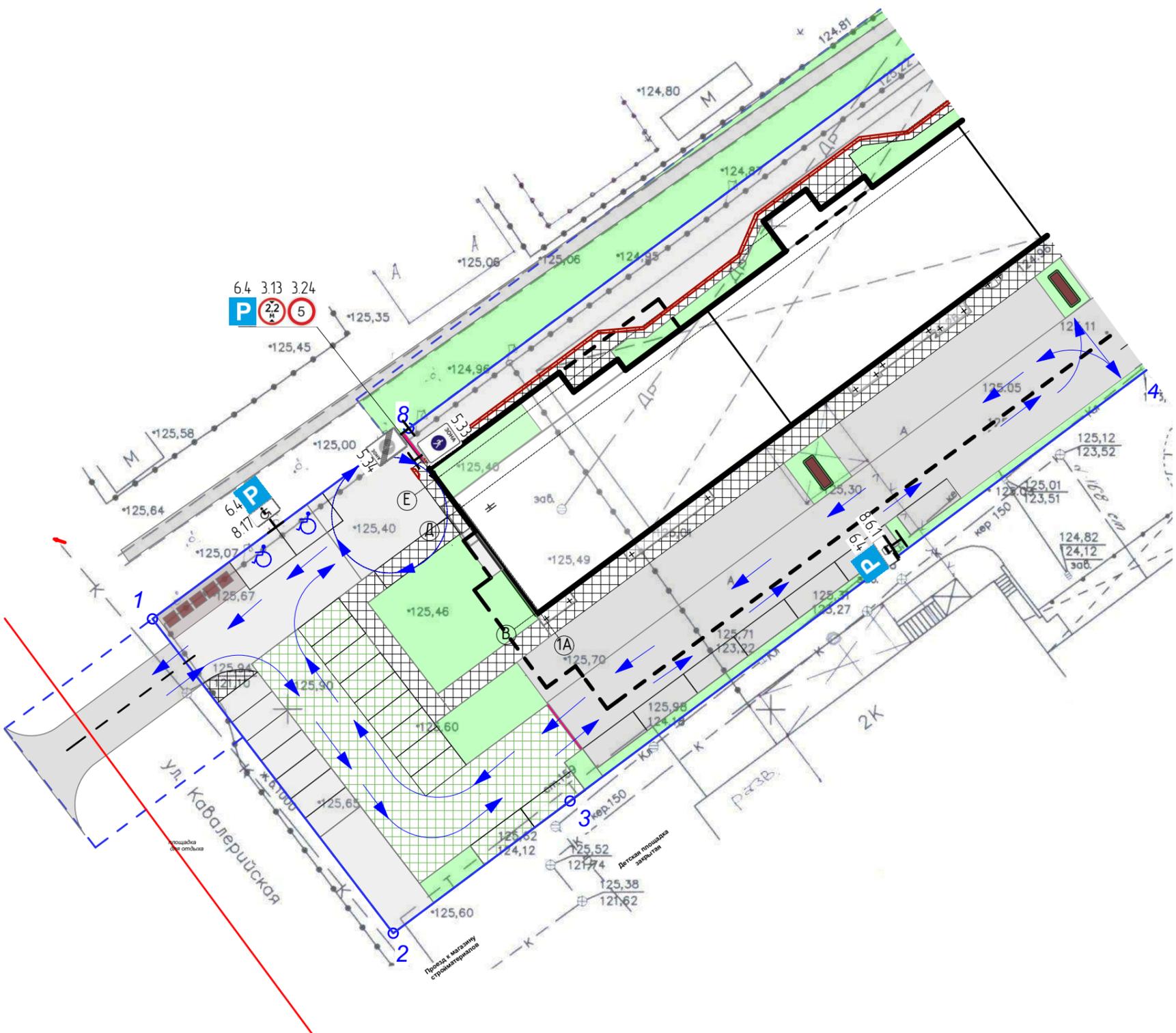
П-9-Р2-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Куконых, 104, 1,2,3 этап строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Пахалюв				
Проверил	Моловкина				
	Смирнов				
План землянных масс			Стадия	Лист	Листов
			п	8	
Общество с ограниченной ответственностью АКЕ СТАЛЬ					



Условные обозначения:

-  границы участка
-  Граница благоустройства
-  Контур подземной парковки
-  Мощение
-  Асфальтовое покрытие
-  Асфальтовая крошка
-  Газон
-  Газонный камень или георешетка (возможен проезд)
-  Парковочное место
-  Место для инвалидов
-  контейнер
-  регулирование проезда (ворота/шлагбаум)
-  Движение легкового транспорта
-  5.21 Жилая зона
-  5.34 Конец пешеходной зоны
-  5.22 Конец жилой зоны
-  6.4 Парковка
-  5.33 Пешеходная зона
-  8.6.1 Способ постановки транспортного средства на стоянку
-  8.17 Инвалиды
-  3.24 Ограничение скорости
-  3.13 Ограничение высоты
-  3.1 Въезд запрещен

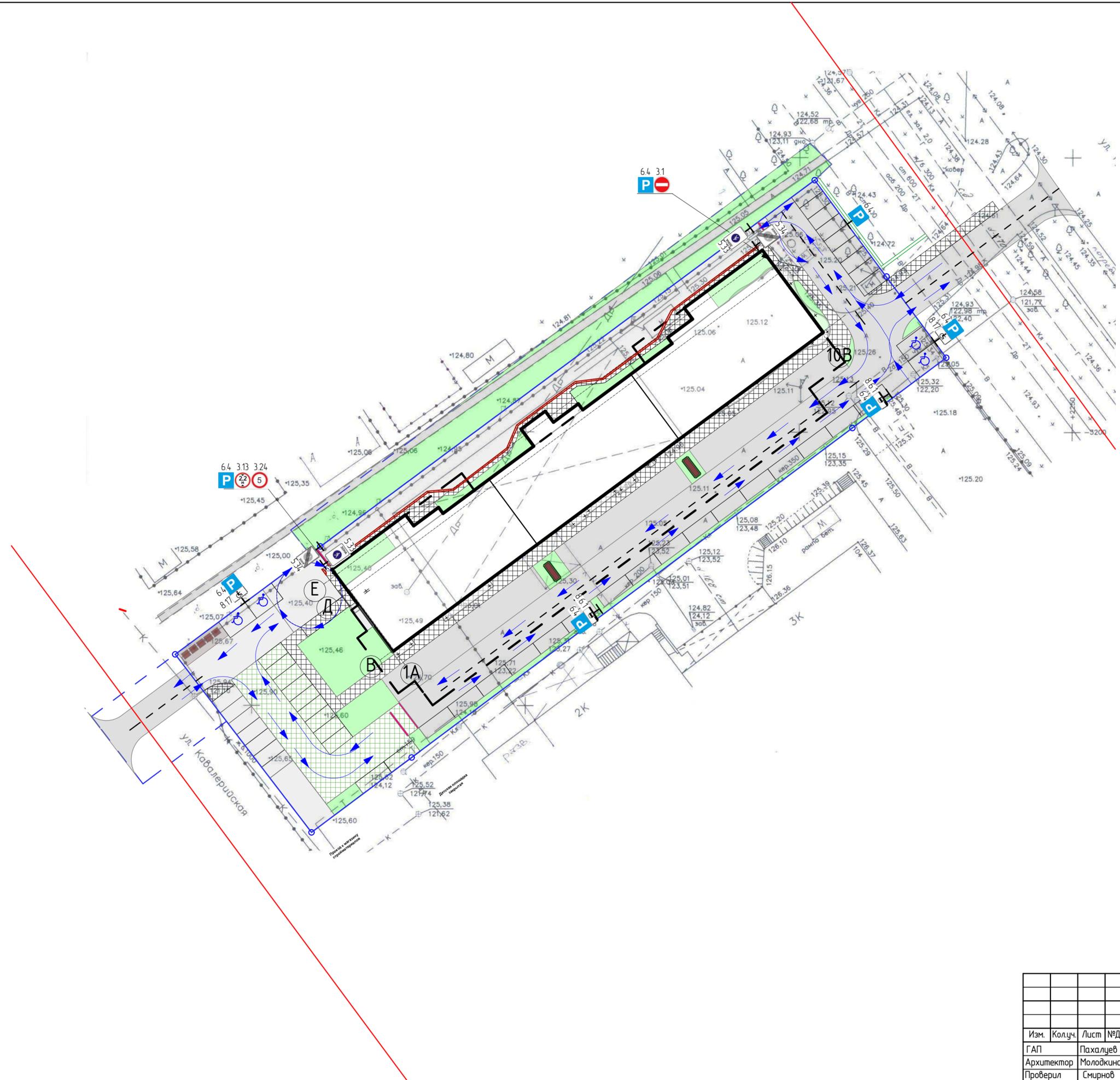
						П-9-Р2-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Кукуновских, 104. 1,2,3 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пахалуев							
Архитектор		Молодкина					П	10	
Проверил		Смирнов							
						Схема организации движения (1 этап)			
						ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ			



Условные обозначения:

- границы участка
- Граница благоустройства
- Контур подземной парковки
- Мощение
- Асфальтовое покрытие
- Асфальтовая крошка
- Газон
- Газонный камень или георешетка (возможен проезд)
- Парковочное место
- Место для инвалидов
- контейнер
- регулирование проезда (ворота/шлагбаум)
- Движение легкового транспорта
- 5.21 Жилая зона
- 5.34 Конец пешеходной зоны
- 5.22 Конец жилой зоны
- 6.4 Парковка
- 5.33 Пешеходная зона
- 8.6.1 Способ постановки транспортного средства на стоянку
- 8.17 Инвалиды
- 3.24 Ограничение скорости
- 3.13 Ограничение высоты
- 3.1 Въезд запрещен

						П-9-Р2-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Кукуновских, 104. 1,2,3 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пахалуев							
Архитектор		Молодкина					П	10.1	
Проверил		Смирнов							
						Схема организации движения (1, 2 этап)			
						ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ			

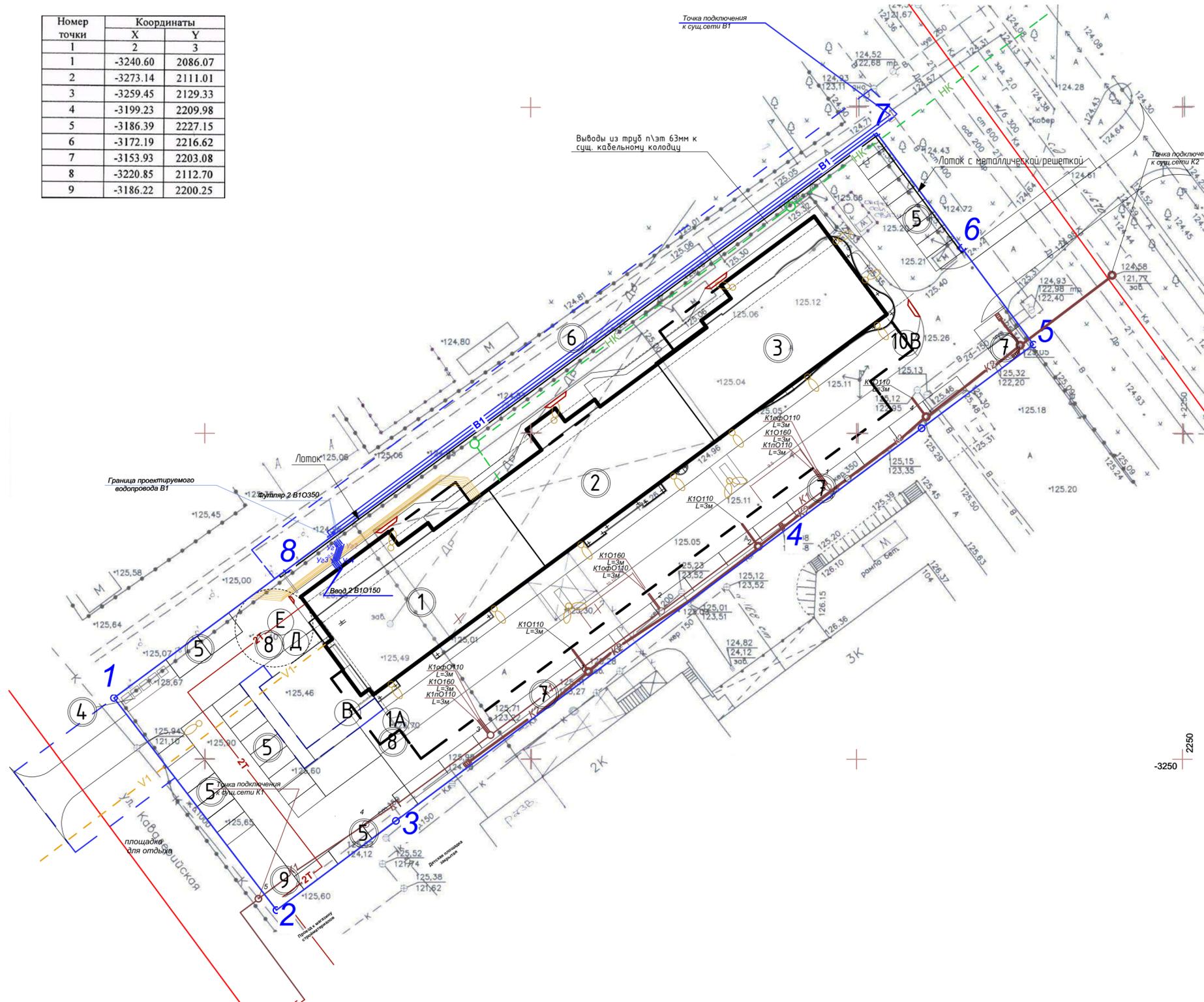


- Условные обозначения:
- границы участка
 - Граница благоустройства
 - Контур подземной парковки
 - Мощение
 - Асфальтовое покрытие
 - Асфальтовая крошка
 - Газон
 - Газонный камень или георешетка (возможен проезд)
 - Парковочное место
 - Место для инвалидов
 - контейнер
 - регулирование проезда (ворота/шлагбаум)
 - Движение легкового транспорта
 - 5.34 Конец пешеходной зоны
 - 5.22 Конец жилой зоны
 - 6.4 Парковка
 - 5.33 Пешеходная зона
 - 8.6.1 Способ постановки транспортного средства на стоянку
 - 8.17 Инвалиды
 - 3.24 Ограничение скорости
 - 3.13 Ограничение высоты
 - 3.1 Въезд запрещен

						П-9-Р2-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, 104, 1,2,3 этап строительства.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Пахалцев	Молодкина					П	10.2	
Проверил	Смирнов								
						Схема организации движения (1, 2 и 3 этап) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКЕ СТАЛЬ			

Таблица координат поворотных точек земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	-3240.60	2086.07
2	-3273.14	2111.01
3	-3259.45	2129.33
4	-3199.23	2209.98
5	-3186.39	2227.15
6	-3172.19	2216.62
7	-3153.93	2203.08
8	-3220.85	2112.70
9	-3186.22	2200.25



№ п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во, шт.	Площадь застр., м²	Общая площадь, м²	Примечание
1	Проектируемое здание - 1 этап	25	1	580,8	13438,99	проект
2	Проектируемое здание - 2 этап	25	1	514,7	13049,72	проект
3	Проектируемое здание - 3 этап	25	1	566,5	13957,7	проект
4	Площадка для мусороконтейнеров	-	1	-	29,75	проект
5	Парковочные места постоянного хранения	-	79	-	-	(см.прим.2, п.1)
6	Дополнительный проезд для пожарных машин	-	-	-	-	проект
7	Парковочные места для офисов	-	18	-	-	проект
8	Разворотная площадка	-	-	-	-	проект
9	Хозяйственная площадка	-	-	-	110,0	проект

Условные обозначения:

- границы участка
- Граница благоустройства
- Контур подземной парковки
- Красная линия
- 6 номера точек поворота границ земельного участка

Проектируемые инженерные сети

- В1 — сети водоснабжения
- К1 — сети бытовой канализации
- К2 — сети ливневой канализации
- W1 — сети электроснабжения
- 2Т — сети отопления
- НК — телефонная канализация
- -V1 — кабель радиораздачи

- Парковочное место
- контейнер
- регулирование проезда (ворота/шлагбаум)
- Пандус

Примечани 2:

1. 50 м/м для жителей дома предусмотрено в подземном паркинге

Примечание 1:
 1. Чертеж разработан на основании топографического плана, выполненного ООО "Научно-техническим центром ЭВЕРЕСТ" от 17.08.2015 года, градостроительного плана земельного участка № RU 37302000-00000000003371, утвержденного приказом Администрации города Иваново Управлением архитектуры и градостроительства №297-г от 1.08.2016г
 2. Земельный участок расположен по адресу: г. Иваново, ул. Кукуновских, д. 104.
 3. Площадь земельного участка 5915,0 ± 27,0 м.кв., кадастровый номер 37:24:010314.1835

П-9-Р2-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Кукуновских, 104, 1,2,3 этап строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Проверил	Пахалуев	Молодкина	Смирнов	
				Стадия	Лист
				П	11
				Листов	
Сводный план инженерных сетей				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ	

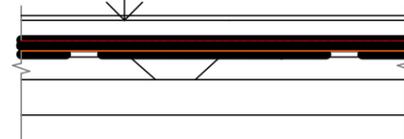
Тип покрытия 1
Тротуарная плитка "Гео" усиленная по паркингу

Тротуарная плитка "Гео" 164x164 – 80 мм
Песок укрепленный цементом 8% (зернистость 0,7 мм) – 50 мм
Дренажный слой – щебень фракции 20-40 – 40 мм
Геосинтетическая двуслойная решетка Tensar SS40
Геотекстиль ТехноНИКОЛЬ плотностью 150 г/м2
Дренажная мембрана (Floregrain SD 40 Zinco) –30 мм
Геотекстиль ТехноНИКОЛЬ плотностью 300 г/м2
Гидроизоляция (Техноэласт Грин) – 4 мм
Гидроизоляция (Техноэласт ЭПП) – 4 мм
Битумный праймер
Стяжка из ЦПР М150, армированная мет. сеткой 5Вр1 100x100 – 40 мм
Уклонообразующий слой (Керамзитовый гравий по ГОСТ 9757-90 плотностью 600 кг/куб. м. , – 30-730 мм
Плита покрытия – 250 мм



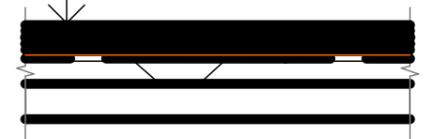
Тип покрытия 5
Газон усиленный по паркингу

Газонная решетка Hidrolica (PG-70.40.3,2 пласт/зел/сота –33 мм
Субстрат не менее –150 мм
Геотекстиль ТехноНИКОЛЬ плотностью 150 г/м2
Дренажная мембрана (Floregrain SD 40 Zinco) – 30 мм
Геотекстиль ТехноНИКОЛЬ плотностью 300 г/м2
Гидроизоляция (Техноэласт Грин) – 4 мм
Гидроизоляция (Техноэласт ЭПП) – 4 мм
Битумный праймер
Стяжка из ЦПР М150, армированная мет. сеткой 5Вр1 100x100 – 40 мм
Уклонообразующий слой (Керамзитовый гравий по ГОСТ 9757-90 плотностью 600 кг/куб. м. , – min 30 мм
Плита покрытия – 250 мм



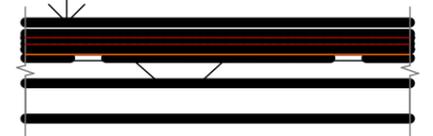
Тип покрытия 4
Проезд по паркингу

Мелкозернистый асфальтобетон – 40 мм
Крупнозернистый асфальтобетон – 40 мм
Геосинтетическая двуслойная решетка Dognit
Щебень фракции 20-40мм (по способу пропитки) не менее – 40 мм
Геотекстиль ТехноНИКОЛЬ плотностью 150 г/м2
Дренажная мембрана (Stabilodrain SD 30 Zinco) –30 мм
Геотекстиль ТехноНИКОЛЬ плотностью 300 г/м2
Гидроизоляция (Техноэласт ЭПП) 2 слоя – 8 мм
Битумный праймер
Стяжка из ЦПР М150, армированная мет. сеткой 5Вр1 100x100 – 40 мм
Уклонообразующий слой (Керамзитовый гравий по ГОСТ 9757-90 плотностью 600 кг/куб. м. , – 30-730 мм
Плита покрытия – 250 мм



Тип покрытия 3
Тротуар по паркингу

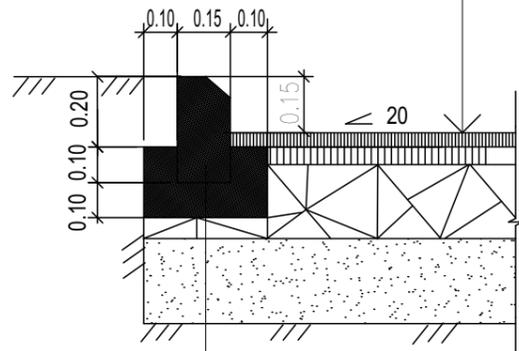
Бетонная тротуарная плитка – 80 мм
Песок укрепленный цементом 8% (зернистость 0,7 мм) – 30 мм
Геотекстиль ТехноНИКОЛЬ плотностью 150 г/м2
Дренажный слой – щебень фракции 20-40 – 40 мм
Геотекстиль ТехноНИКОЛЬ плотностью 150 г/м2
Дренажная мембрана (Stabilodrain SD 30 Zinco) –30 мм
Геотекстиль ТехноНИКОЛЬ плотностью 300 г/м2
Гидроизоляция (Техноэласт ЭПП) 2 слоя – 8 мм
Битумный праймер
Стяжка из ЦПР М150, армированная мет. сеткой 5Вр1 100x100 – 40 мм
Уклонообразующий слой (Керамзитовый гравий по ГОСТ 9757-90 плотностью 600 кг/куб. м. , – 30 –730 мм
Плита покрытия – 250 мм



						П-9-Р2-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Кукуновских, 104. 1,2,3 этап строительства.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пахалуев				П	12	
Архитектор		Молодкина						
Проверил		Смирнов						
						Конструкции покрытий по паркингу		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ

Тип покрытия 6
Проезд

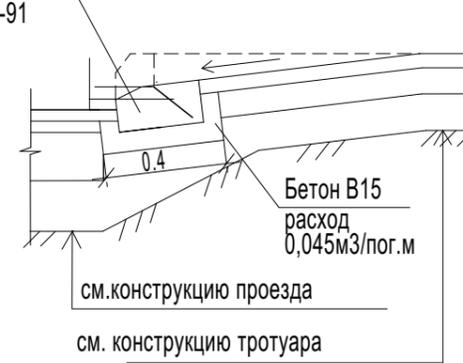
Мелкозернистый асфальтобетон типВмаркиIIГОСТ 9128-97, h=0.04м
Крупнозернистый высокопористый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-97, h=0.05м
Щебень М800 с пропиткой дитумом ГОСТ 8267-93, h=0.25м
Песок по ГОСТ 8736-93, h=0.30м
Уплотненный грунт



Бартовой бетонный камень
БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-85

Устройство пандуса для инвалидов

БР100.30.15
ГОСТ 6665-91



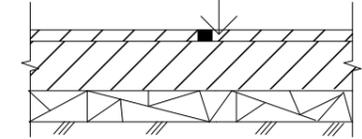
Бетон В15
расход
0,045м3/пог.м

см. конструкцию проезда
см. конструкцию тротуара

Бр100.20.8
ГОСТ 6665-91

Тип покрытия 2
Тротуарная плитка "Гео"

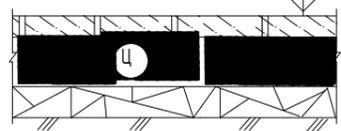
Тротуарная плитка "Гео" 164x164 - 80 мм
Песок укрепленный цементом 8% (зернистость 0,7 мм) - 50 мм
Дренажный слой - щебень фракции 20-40 - 40 мм
Утрамбованный грунт



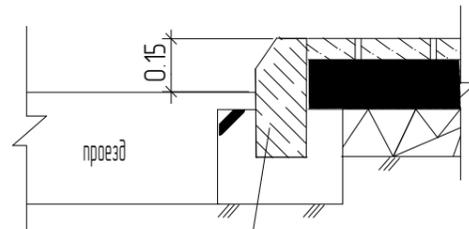
Тротуарная плитка ГОСТ 17608-91, h=0.06 м

Песчано-цементная смесь, h=0.15м
Щебень М400 фракции10-20мм ГОСТ 8267-93, h=0.10м
Уплотненный грунт

Тип покрытия 7
Тротуар

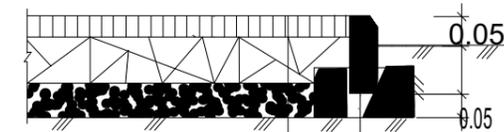


Фрагмент примыкания тротуара к проезду



Бартовой бетонный
камень БР 100.30.15

Тип покрытия 8
Покрытие асфальтобетон



Асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 h=0.04м
Щебень ГОСТ 8267-93 h=0.12м
Песок ГОСТ 8736-93 ,h=0.10м
Уплотненный грунт

Бартовой бетонный камень
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-85

						П-9-Р2-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Кукуновских, 104. 1,2,3 этап строительства.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГАП		Пахалуев					Стадия	Лист
Архитектор		Молодкина					П	13
Проверил		Смирнов						Листов
						Конструкции покрытий		
						ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ		

Схема расположения контейнеров

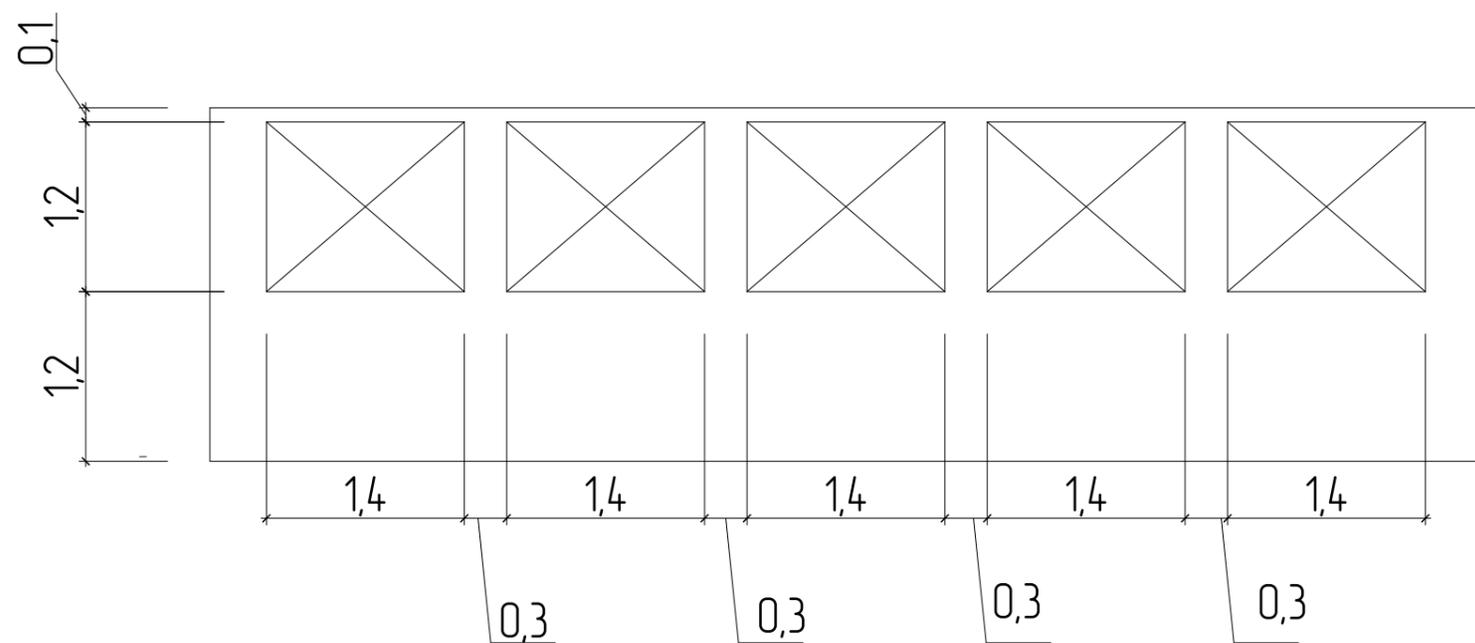


Схема контейнера

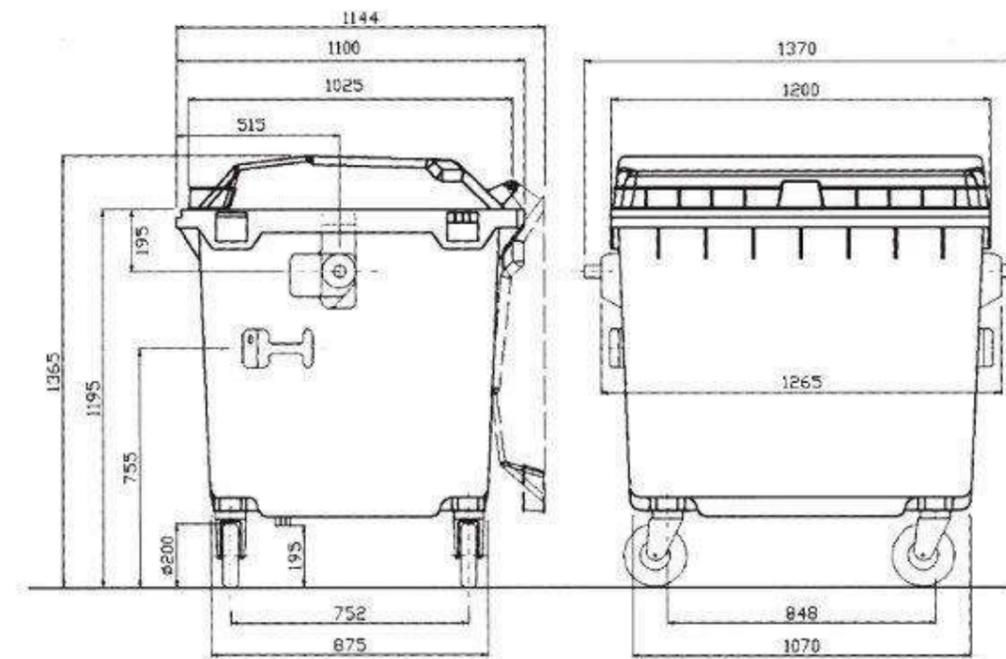
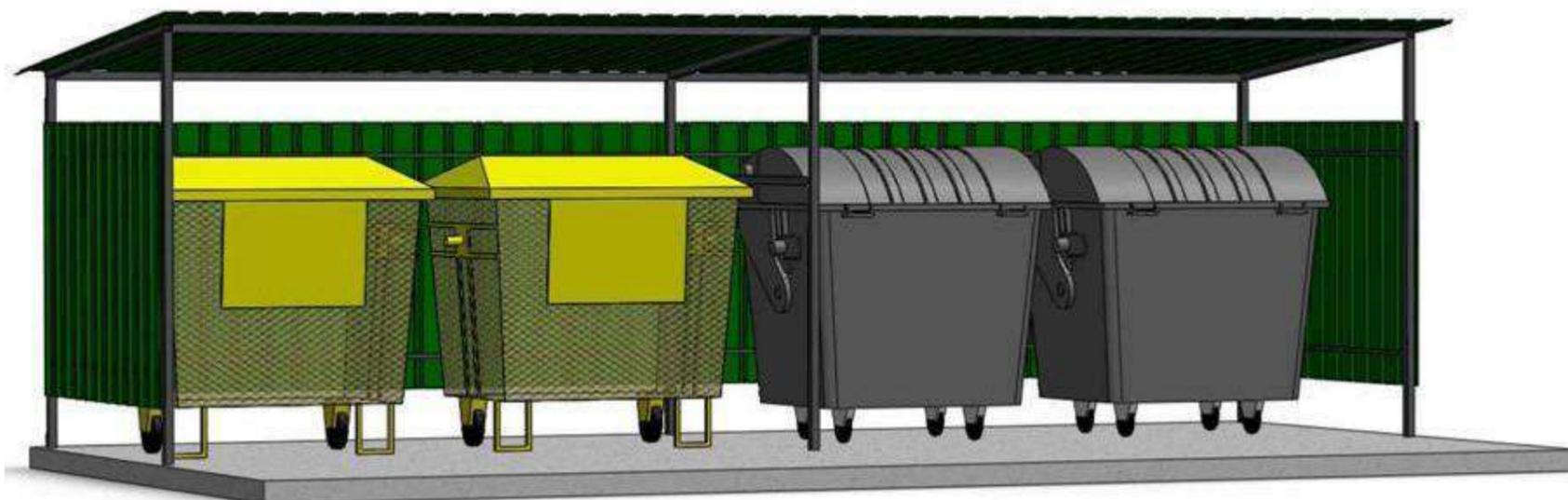


Схема устройства контейнеров для мусора



						П-9-Р2-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Кукуновских, 104. 1,2,3 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пахалуев					П	14	
Архитектор		Молодкина							
Проверил		Смирнов							
						Схема контейнеров			
						ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ			