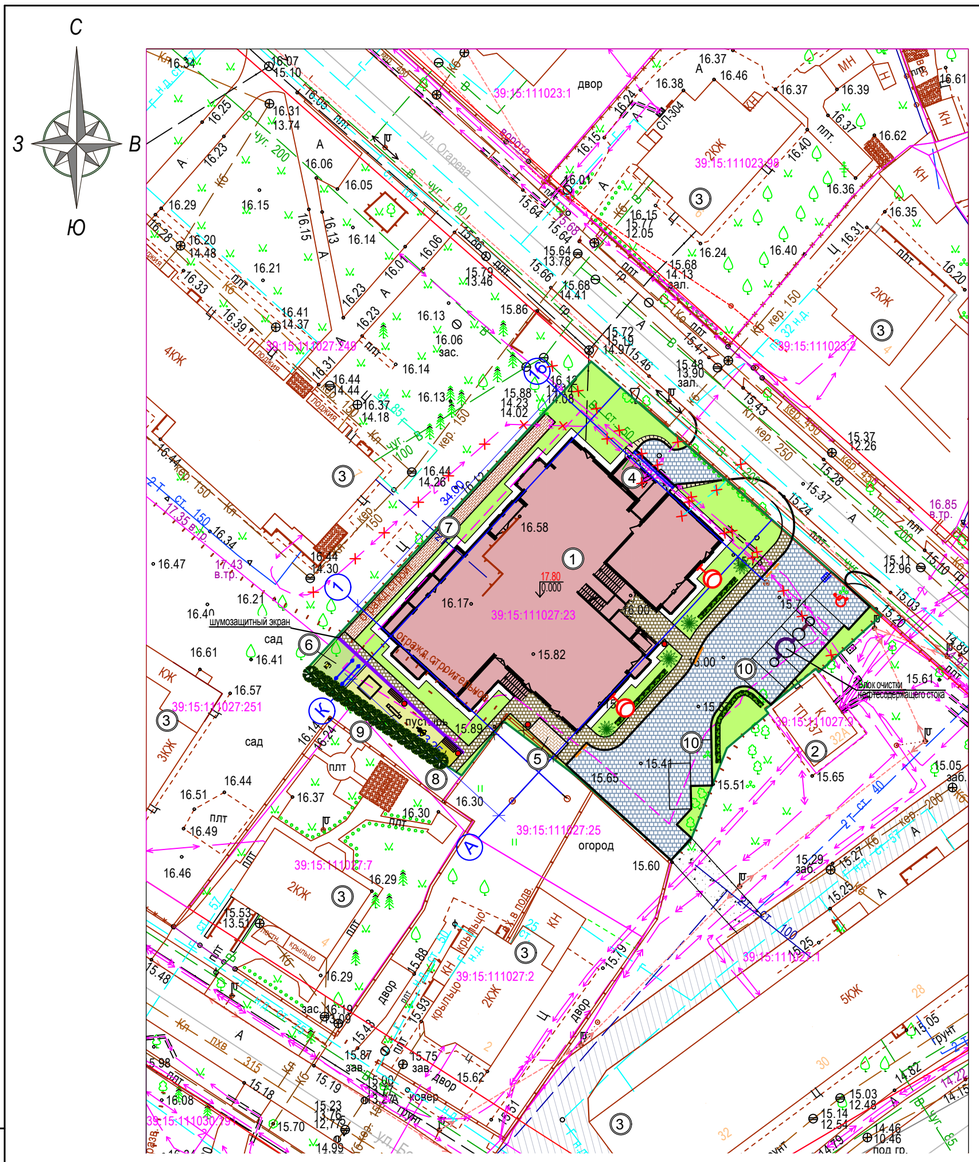


Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Граница зона допустимого размещения зданий и сооружений
- Место транспортного средства инвалида
- Красная линия
- Пониженный бортовой камень h=1,5 см.
- Шумозащитный экран проектируемый
- Водоприемный лоток
- Дождеприемный колодец проектируемый
- Демонтаж существующих зданий и сооружений
- Пожарный выезд
- Уличный светильник проектируемый

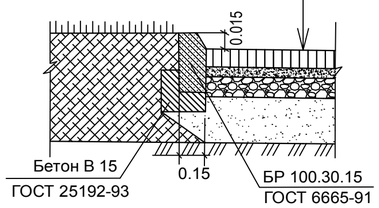
Ведомость зеленых насаждений

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	туя, шт.	4	возраст куста 5 лет
	граб обыкновенный, шт.	19	возраст дерева 10 лет
	спирея японская и обыкновенная, м.п.	25,00	посадка - 3 куста на 1м.п.
	газон, м.кв.	364,93	h=0,15 м.
	универсальный газон для детской площадки, м.кв.	48,30	h=0,15 м.
	универсальный газон для физ. площадки, м.кв.	23,73	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для взрослых, м.кв.	6,90	h=0,15 м.

Конструкция дорожных одежд

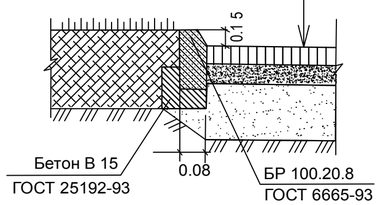
Проезд
Покрытие Тип 8

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,10 м.
Цементно-песчаная смесь h=0,05 м.
Щебень марки 1000 по способу заклинки h=0,15 м.
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,15 м.
Естественный грунт

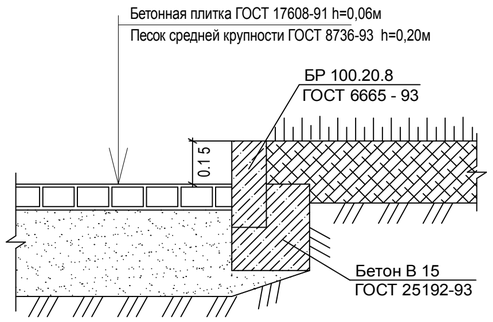


Тротуар
Покрытие Тип 8

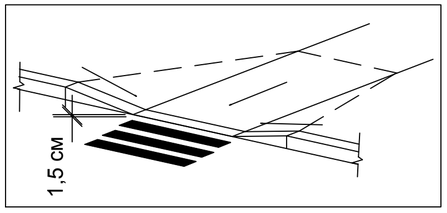
Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,08 м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=0,04м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20м
Естественный грунт



Тротуар ТИП 10



Фрагмент устройства на переходах с понижением бортового камня



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: Здания	Количество: квартир: Всего	Площадь, м.кв.: Застройки: Здания	Площадь: Застройки: Всего	Площадь: Общая нормируемая: Здания	Площадь: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	4	1	19	19	729,25	729,25				
2	Трансформаторная подстанция существующая	-	-	-	-	-	-				
3	Капитальное строение существующее	-	-	-	-	-	-				
4	Техническое помещение ТБО проектируемое	1	1	-	-	-	-				

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая		Примечание
4	Тех. помещение для ТБО, м²	20,70	11,92	20,70	проектируемое
5	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²		8,78		проектируемая
6	Физ. площадка, м²	69,00	23,73	75,27	проектируемая
7	Физ. площадка (беговая дорожка), м²		51,54		проектируемая
8	Площадка для отдыха взрослых, м²	6,90	6,90		проектируемая
9	Детская площадка, м²	48,30	48,30		проектируемая
10	Гостевая автостоянка для дома, м/мест	8	8		проектируемая

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество квартир в жилом доме	шт.	19
2	Общая площадь квартир в жилом доме	м.кв.	1870,26
3	Количество проживающих людей в жилом доме (1870,26 м.кв. / 27,1 м.кв./чел.*=69 чел.)	чел.	69*
4	Площадь земельного участка в границах землеотвода	м.кв.	1850,00 (100%)
5	Площадь застройки	м.кв.	729,25 (39%)
6	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	676,89 (37%)
7	Площадь озеленения	м.кв.	443,86 (24%)

* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городской местности (на конец года) – 27,1 кв.м / чел.

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автостоянки, м.кв.	8	409,17	НТД.АД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	127,30	НТД.АД 01-01
	Хозяйственная площадка, м.кв.	10	8,78	НТД.АД 01-01
	Беговая дорожка, м.кв.	10	51,54	НТД.АД 01-01
	Отмостка, м.кв.	бетон	80,10	---
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	136	ГОСТ 6665-93
		БР 100.20.8	186	ГОСТ 6665-93

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	урна для мусора, шт.	4	1312 - урна, "КСИЛ"
	скамья на металлических ножках, шт.	2	2214, "КСИЛ"
	песочница, шт.	1	2,0х2,0 м
	качалка на пружине "самолет", шт.	1	4111, "КСИЛ"
	брусья гимнастические, шт.	1	ОАО "РМЗ", г. Калининград
	тренажер, шт.	1	7536 "КСИЛ"
	качалка-балансир малая, шт.	1	4102, "КСИЛ"

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Князьков А.Н.			
Разработал		Беляков Н.С.			
Н.контр.		Князьков А.Н.			

П-023-2015-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом
по ул. Огарева в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

Схема планировочной организации земельного участка.
М 1:500

ООО "СанТермо-Проект"

Формат А2