

Кому **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Новострой Плюс»
 полное наименование организации – для
 236039, г. Калининград,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Эпронская, д. 33
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **09 декабря 2016 г.**

№ 39-RU39301000-336-2016

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0118-16 от 01.12.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130813:1589																					
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130813																					
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																						
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.11.2015 №RU39301000-6279 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»																					
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																						
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро» в 2016 году (шифр 25/07/16) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО –П- 192-18062014 от 26.05.2015																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="267 1198 1559 1624"> <tr> <td data-bbox="267 1198 544 1288">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="544 1198 812 1288">9894,48</td> <td data-bbox="812 1198 1234 1288">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1234 1198 1559 1288">5085,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="267 1288 544 1355">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="544 1288 812 1355">31001,8</td> <td data-bbox="812 1288 1234 1355">в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):</td> <td data-bbox="1234 1288 1559 1355">3307,4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="267 1355 544 1422">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="544 1355 812 1422">5</td> <td data-bbox="812 1355 1234 1422">Высота (м):</td> <td data-bbox="1234 1355 1559 1422"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="267 1422 544 1534">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="544 1422 812 1534">1</td> <td data-bbox="812 1422 1234 1534">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1234 1422 1559 1534"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="267 1534 544 1624">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="544 1534 812 1624"></td> <td data-bbox="812 1534 1234 1624"></td> <td data-bbox="1234 1534 1559 1624"></td> </tr> </table> <p data-bbox="267 1624 1559 2027">Иные показатели: Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 5545,03 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 5101,7 кв.м; Количество квартир всего – 72/5101,7, в т.ч.: - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 35/2241,2; - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 23/1307,22; - 3-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 7/734,56; - 3-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 7/818,72. Общая площадь нежилых помещений – 2163,73 кв.м, в т.ч.: - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 2163,73 кв.м.</p>			Общая площадь (кв. м):	9894,48	Площадь участка (кв. м):	5085,00	Объем (куб. м):	31001,8	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	3307,4	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):			
Общая площадь (кв. м):	9894,48	Площадь участка (кв. м):	5085,00																				
Объем (куб. м):	31001,8	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	3307,4																				
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):																							
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Михаила Светлова, д. 16																					

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” марта 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 25/07/16 -ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” декабря 20 16 г.

М.П.



(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 09 ” января

20 19 г.

Руководитель Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию
Калининградской области

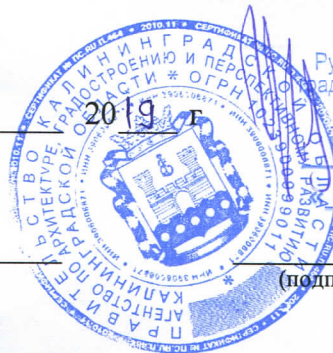
Н.В. Васюкова

“ 07 ” января 20 18 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

20 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 04 ” АПРЕЛЯ 20 20 года

И.о. руководителя Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

В.А. Касьянова

“ 18 ” ДЕКАБРА 20 18 года

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до «04» ИЮЛЯ 2021 года

И.о. руководителя Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

В.А. Касьянова

«17» МАРТА 2020 года



Администрация городского округа
«Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства
Отдел разрешительных документов
Всего прошнуровано,
прошнуровано
17 штук
Итого
Медведев А. В.
Ф.И.О.
Медведев Александр Владимирович
Должность



Действие настоящего разрешения
продлено до «04» ИЮЛЯ 2021 года