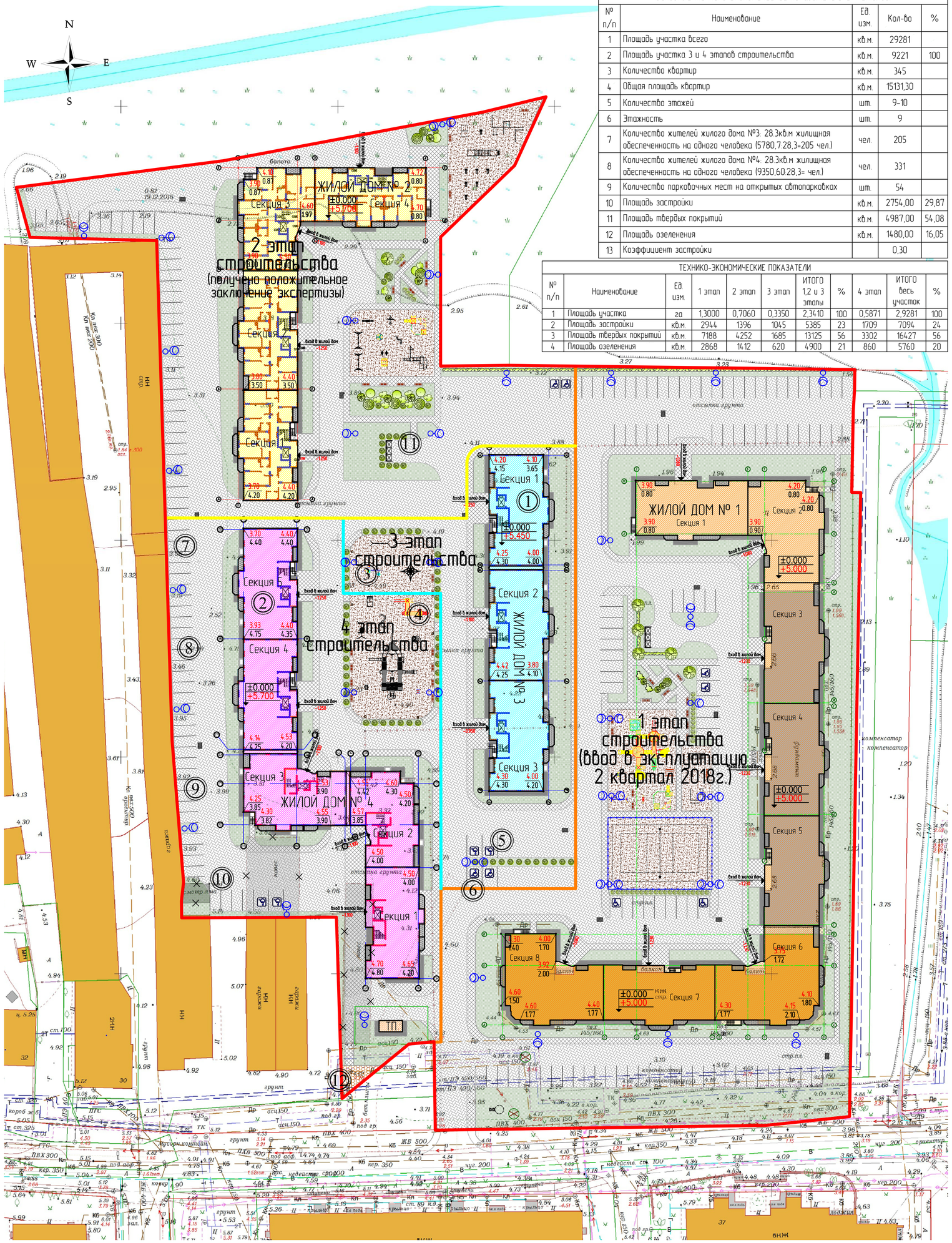

Основные технико-экономические показатели 3 и 4 этапов:				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка всего	кв.м.	29281	
2	Площадь участка 3 и 4 этапов строительства	кв.м.	9221	100
3	Количество квартир	кв.м.	345	
4	Общая площадь квартир	кв.м.	15131,30	
5	Количество этажей	шт.	9-10	
6	Этажность	шт.	9	
7	Количество жителей жилого дома №3: 28.3кв.м жилищная обеспеченность на одного человека (5780,7:28,3=205 чел.)	чел.	205	
8	Количество жителей жилого дома №4: 28.3кв.м жилищная обеспеченность на одного человека (9350,60:28,3= чел.)	чел.	331	
9	Количество парковочных мест на открытых автопарковках	шт.	54	
10	Площадь застройки	кв.м.	2754,00	29,87
11	Площадь твердых покрытий	кв.м.	4987,00	54,08
12	Площадь озеленения	кв.м.	1480,00	16,05
13	Коэффициент застройки		0,30	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ										
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	1 этап	2 этап	3 этап	ИТОГО 1,2 и 3 этапы	%	4 этап	ИТОГО весь участок	%
1	Площадь участка	га	1,3000	0,7060	0,3350	2,3410	100	0,5871	2,9281	100
2	Площадь застройки	кв.м.	2944	1396	1045	5385	23	1709	7094	24
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	7188	4252	1685	13125	56	3302	16427	56
4	Площадь озеленения	кв.м.	2868	1412	620	4900	21	860	5760	20

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь (кв.м.)
			Секций	квартир		застройки
				кол-во	площадь	здания / всего
1	Многоквартирный жилой дом №3	9	3	135	5780,7	1019 / 1045
2	Многоквартирный жилой дом №4	9	5	210	9350,6	1676 / 1709
3	Комбинированная детско-спортивная площадка					250
4	Комбинированная детско-спортивная площадка					563
5	Гостевая автостоянка на 2 м/м для МГН					112,5
6	Гостевая автостоянка на 2 м/м для МГН					112,5
7	Открытая автостоянка на 6 м/м					75
8	Открытая автостоянка на 10 м/м					125
9	Открытая автостоянка на 10 м/м					125
10	Открытая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН					130
11	Мусоросборная площадка					25,00
12	Хоз. площадка					

Сбтижу пбыжлупг опснбуйгопдп вмббпфтуспктугб						
Обйнхопгбойж рмпъбепл	Лпм-гп зйухмжк (шжм)	Обйнхопгбойж рмпъбепл			йупдп рмпъбез лпнвйойспгбоопк рмпъбелй	Лпм-гп нбщйопнхпту
		Ем. йдс ежуж	Ем. пуеьцб гиспгмпдп	Ем. ибо. уйк хйилфмзуфспк		
Норма на чел.:		0.70	0.10	1.00		0.12
Зймпк епн Z 1 (1 ноу бр)	597	417.90	59.70	597.00	1074.60	72
Зймпк епн Z 2 (2 ноу бр)	288	201.60	28.80	288.00	518.40	35
Зймпк епн Z 3 (3 ноу бр)	205	143.50	20.50	205.00	369.00	25
Зймпк епн Z 4 (4 ноу бр)	331	231.70	33.10	331.00	595.80	40
ИТОГО:	1421	994.70	142.10	1421.00	2557.80	172

Примечание:

Расчет объектов нормативного благоустройства произведен в соответствии с ГПЗУ № RU 39301000-955-2017/А

Проектом предусматривается строительство комплекса многоквартирных жилых домов в 4 этапа строительства:

- 1 этап (площадь участка 13 000 кв.м) - жилой дом №1 (вводится в эксплуатацию во 2 квартале 2018г)

В первом этапе строится:
- многоквартирный жилой дом №1
- детская и спортивная площадки, площадка для отдыха взрослого населения - по расчету для жильцов жилого дома №1
- парковки с расчетом для жильцов дома № 1 и частично для будущих жильцов жилого дома №3 и №4
Первый этап вводится в эксплуатацию с нормируемым благоустройством, последующие этапы строительства не создают помех с его эксплуатацией.

- 2 этап (площадь участка 7 060 кв.м.) - жилой дом №2 (получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "ПромМашТест" № 77-2-1-3-0421-17)

Во втором этапе строится:
- многоквартирный жилой дом №2
- детская и спортивная площадки, площадка для отдыха взрослого населения - по расчету для жильцов жилого дома №2 и частично для будущих жильцов жилого дома №3
- парковки с расчетом для жильцов дома № 2 и частично для будущих жильцов жилых дома №3 и №4
Второй этап вводится в эксплуатацию с нормируемым благоустройством, последующие этапы строительства не создают помех с его эксплуатацией.

- 3 этап (площадь участка 3350 кв.м) - жилой дом №3

В третьем этапе строится:
- многоквартирный жилой дом №3
- комбинированная площадка для отдыха и занятий спортом различных групп населения
- парковки
Третий этап вводится в эксплуатацию с нормируемым благоустройством, последующие этапы строительства не создают помех с его эксплуатацией.

- 4 этап (площадь участка 5871 кв.м) - жилой дом №4

В четвертом этапе строится:
- многоквартирный жилой дом №4
- комбинированная площадка для отдыха и занятий спортом различных групп населения
- парковки

В четвертом этапе завершается строительство всего комплекса.
Участок, отведенный под строительство не подлежит межеванию и проектируется как единый комплекс.
Общая площадь площадок для отдыха, игр детей и занятий спортом по всему комплексу составит 2577,20 кв.м.
Общее число проектируемых парковок - 180 машиномест
2 мусоросборных площадки на комплекс, расстояние от площадки для сбора ТБО до наиболее удаленных входов в жилые здания не превышает 100м.

Условные обозначения:

- 1-ый этап строительства
- 2-ой этап строительства
- 3-ий этап строительства
- 4-ый этап строительства
- открытые парковки для ММГН
- осветительная опора
- граница участка
- тротуар и пешеходные дорожки
- основные проезды и автостоянки
- зеленые насаждения
- песчано-гравийное покрытие

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-02-ПЗУ		
						Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Тихорецкой в г. Калининграде. Жилые дома №3 (III этап) и №4 (IV этап)		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бабиченко					П	2	10
Разработал		Колесова				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Фирма "РосБалтПроект"	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.