

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000166 от 09.03.2021

**Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой по улице Старшины Дадаева, 65, Корпус 4
(ЖК Дадаевский)**

Дата первичного размещения: 10.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рифма
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Рифма
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238310
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Васильково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калининградский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 169
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)277-78-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: trest.pa@trest.cc
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rifma.trest.cc
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сергеева
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евстахиевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Рифма
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3917041927
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917041927
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153926023151
	2.1.3	Дата регистрации: 21.07.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тимощук
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -91,67 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 590,30 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 612,26 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Старшины Дадаева
	9.2.10	Дом: 65
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 45 551,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 027,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 061,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 089,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0018-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр негосударственной экспертизы "Бюро экспертных оценок в сфере строительства"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736663176
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9577-М/ПТО
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5000000521
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дадаевский" (ЖК Дадаевский)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU-39301000-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 538/2016-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2016

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2049
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа "город Калининград"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131931:564
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 545,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Домик-беседка, песочница, Горка мини Н площадки, Качели на стойках двойные с металл подвесками, подвеска качели укороченная с сиденьем резиновым, Качели средние для гибкой подвески, детский игровой комплекс (3), машинка внедорожник, дерево знаний, коврик резиновый (458м2)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Рукоход с брусьями и шведской стенкой, детский спортивный комплекс.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна деревянная ж/б основ.+вставка(круглая), скамья садово-парковая на металлических ножках
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Тех. Условия от 11.11.2014 №342 МКУ "Калининградская служба заказчика"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ТУ-1316
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ПТУ-928
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №71201/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 200 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №207-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 200 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-Диалог"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 498
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 235
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 95
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 140
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.10	2	32.8	2.70
2	Квартира	1	1	42.30	1	15.80	2.70
3	Квартира	1	1	65.20	2	33.20	2.70
4	Квартира	1	1	98.10	3	42.70	2.70
5	Квартира	2	1	64.10	2	32.80	2.70
6	Квартира	2	1	42.30	1	15.80	2.70
7	Квартира	2	1	40.30	1	16.40	2.70
8	Квартира	2	1	39.80	1	17.20	2.70
9	Квартира	2	1	98.10	3	42.70	2.70
10	Квартира	3	1	64.10	2	32.80	2.70
11	Квартира	3	1	42.30	1	15.80	2.70
12	Квартира	3	1	40.30	1	16.40	2.70
13	Квартира	3	1	39.80	1	17.20	2.70
14	Квартира	3	1	96.80	3	42.70	2.70
15	Квартира	4	1	64.10	2	32.80	2.70
16	Квартира	4	1	42.30	1	15.80	2.70
17	Квартира	4	1	40.30	1	16.40	2.70
18	Квартира	4	1	39.80	1	17.20	2.70
19	Квартира	4	1	96.80	3	42.70	2.70
20	Квартира	5	1	64.10	2	32.80	2.70
21	Квартира	5	1	42.30	1	15.80	2.70
22	Квартира	5	1	40.30	1	16.40	2.70
23	Квартира	5	1	39.80	1	17.20	2.70
24	Квартира	5	1	96.80	3	42.70	2.70
25	Квартира	6	1	64.10	2	32.80	2.70
26	Квартира	6	1	42.30	1	15.80	2.70
27	Квартира	6	1	40.30	1	16.40	2.70
28	Квартира	6	1	39.80	1	17.20	2.70
29	Квартира	6	1	96.80	3	42.70	2.70
30	Квартира	7	1	64.10	2	32.80	2.70
31	Квартира	7	1	42.30	1	15.80	2.70

32	Квартира	7	1	40.30	1	16.40	2.70
33	Квартира	7	1	39.80	1	17.20	2.70
34	Квартира	7	1	96.80	3	42.70	2.70
35	Квартира	8	1	64.10	2	32.80	2.70
36	Квартира	8	1	42.30	1	15.80	2.70
37	Квартира	8	1	40.30	1	16.40	2.70
38	Квартира	8	1	39.80	1	17.20	2.70
39	Квартира	8	1	96.80	3	42.70	2.70
40	Квартира	9	1	65.60	2	34.40	2.70
41	Квартира	9	1	43.00	1	16.30	2.70
42	Квартира	9	1	41.10	1	16.90	2.70
43	Квартира	9	1	40.40	1	17.60	2.70
44	Квартира	9	1	99.00	3	43.90	2.70
45	Квартира	10	1	65.60	2	34.40	2.70
46	Квартира	10	1	43.00	1	16.30	2.70
47	Квартира	10	1	41.10	1	16.90	2.70
48	Квартира	10	1	40.40	1	17.60	2.70
49	Квартира	10	1	99.00	3	43.90	2.70
50	Квартира	11	1	65.60	2	34.40	2.70
51	Квартира	11	1	43.00	1	16.30	2.70
52	Квартира	11	1	41.10	1	16.90	2.70
53	Квартира	11	1	40.40	1	17.60	2.70
54	Квартира	11	1	99.00	3	43.90	2.70
55	Квартира	12	1	65.60	2	34.40	2.70
56	Квартира	12	1	43.00	1	16.30	2.70
57	Квартира	12	1	41.10	1	16.90	2.70
58	Квартира	12	1	40.40	1	17.60	2.70
59	Квартира	12	1	99.00	3	43.90	2.70
60	Квартира	13	1	65.60	2	34.40	2.70
61	Квартира	13	1	43.00	1	16.30	2.70
62	Квартира	13	1	41.10	1	16.90	2.70
63	Квартира	13	1	40.40	1	17.60	2.70
64	Квартира	13	1	99.00	3	43.90	2.70
65	Квартира	14	1	65.60	2	34.40	2.70
66	Квартира	14	1	43.00	1	16.30	2.70
67	Квартира	14	1	41.10	1	16.90	2.70
68	Квартира	14	1	40.40	1	17.60	2.70
69	Квартира	14	1	99.00	3	43.90	2.70
70	Квартира	1	2	65.50	2	32.80	2.70
71	Квартира	1	2	42.30	1	15.80	2.70
72	Квартира	1	2	65.20	2	33.20	2.70
73	Квартира	1	2	98.10	3	61.90	2.70
74	Квартира	2	2	65.50	2	32.80	2.70

75	Квартира	2	2	42.30	1	15.80	2.70
76	Квартира	2	2	40.30	1	16.40	2.70
77	Квартира	2	2	39.80	1	17.20	2.70
78	Квартира	2	2	98.10	3	61.90	2.70
79	Квартира	3	2	64.10	2	32.80	2.70
80	Квартира	3	2	42.30	1	15.80	2.70
81	Квартира	3	2	40.30	1	16.40	2.70
82	Квартира	3	2	39.80	1	17.20	2.70
83	Квартира	3	2	96.80	3	61.90	2.70
84	Квартира	4	2	64.10	2	32.80	2.70
85	Квартира	4	2	42.30	1	15.80	2.70
86	Квартира	4	2	40.30	1	16.40	2.70
87	Квартира	4	2	39.80	1	17.20	2.70
88	Квартира	4	2	96.80	3	61.90	2.70
89	Квартира	5	2	64.10	2	32.80	2.70
90	Квартира	5	2	42.30	1	15.80	2.70
91	Квартира	5	2	40.30	1	16.40	2.70
92	Квартира	5	2	39.80	1	17.20	2.70
93	Квартира	5	2	96.80	3	61.90	2.70
94	Квартира	6	2	64.10	2	32.80	2.70
95	Квартира	6	2	42.30	1	15.80	2.70
96	Квартира	6	2	40.30	1	16.40	2.70
97	Квартира	6	2	39.80	1	17.20	2.70
98	Квартира	6	2	96.80	3	61.90	2.70
99	Квартира	7	2	64.10	2	32.80	2.70
100	Квартира	7	2	42.30	1	15.80	2.70
101	Квартира	7	2	40.30	1	16.40	2.70
102	Квартира	7	2	39.80	1	17.20	2.70
103	Квартира	7	2	96.80	3	61.90	2.70
104	Квартира	8	2	64.10	2	32.80	2.70
105	Квартира	8	2	42.30	1	15.80	2.70
106	Квартира	8	2	40.30	1	16.40	2.70
107	Квартира	8	2	39.80	1	17.20	2.70
108	Квартира	8	2	96.80	3	61.90	2.70
109	Квартира	9	2	65.60	2	34.40	2.70
110	Квартира	9	2	43.00	1	16.30	2.70
111	Квартира	9	2	41.10	1	16.90	2.70
112	Квартира	9	2	40.40	1	17.60	2.70
113	Квартира	9	2	99.00	3	62.70	2.70
114	Квартира	10	2	65.60	2	34.40	2.70
115	Квартира	10	2	43.00	1	16.30	2.70
116	Квартира	10	2	41.10	1	16.90	2.70
117	Квартира	10	2	40.40	1	17.60	2.70

118	Квартира	10	2	99.00	3	62.70	2.70
119	Квартира	11	2	65.60	2	34.40	2.70
120	Квартира	11	2	43.00	1	16.30	2.70
121	Квартира	11	2	41.10	1	16.90	2.70
122	Квартира	11	2	40.40	1	17.60	2.70
123	Квартира	11	2	99.00	3	62.70	2.70
124	Квартира	12	2	65.60	2	34.40	2.70
125	Квартира	12	2	43.00	1	16.30	2.70
126	Квартира	12	2	41.10	1	16.90	2.70
127	Квартира	12	2	40.40	1	17.60	2.70
128	Квартира	12	2	99.00	3	62.70	2.70
129	Квартира	13	2	65.60	2	34.40	2.70
130	Квартира	13	2	43.00	1	16.30	2.70
131	Квартира	13	2	41.10	1	16.90	2.70
132	Квартира	13	2	40.40	1	17.60	2.70
133	Квартира	13	2	99.00	3	62.70	2.70
134	Квартира	14	2	65.60	2	34.40	2.70
135	Квартира	14	2	43.00	1	16.30	2.70
136	Квартира	14	2	41.10	1	16.90	2.70
137	Квартира	14	2	40.40	1	17.60	2.70
138	Квартира	14	2	99.00	3	62.70	2.70
139	Квартира	1	3	65.50	2	32.80	2.70
140	Квартира	1	3	42.30	1	15.80	2.70
141	Квартира	1	3	65.20	2	33.20	2.70
142	Квартира	1	3	98.10	3	42.70	2.70
143	Квартира	2	3	65.50	2	32.80	2.70
144	Квартира	2	3	42.30	1	15.80	2.70
145	Квартира	2	3	40.30	1	16.40	2.70
146	Квартира	2	3	39.80	1	17.20	2.70
147	Квартира	2	3	98.10	3	42.70	2.70
148	Квартира	3	3	64.10	2	32.80	2.70
149	Квартира	3	3	42.30	1	15.80	2.70
150	Квартира	3	3	40.30	1	16.40	2.70
151	Квартира	3	3	39.80	1	17.20	2.70
152	Квартира	3	3	96.80	3	42.70	2.70
153	Квартира	4	3	64.10	2	32.80	2.70
154	Квартира	4	3	42.30	1	15.80	2.70
155	Квартира	4	3	40.30	1	16.40	2.70
156	Квартира	4	3	39.80	1	17.20	2.70
157	Квартира	4	3	96.80	3	42.70	2.70
158	Квартира	5	3	64.10	2	32.80	2.70
159	Квартира	5	3	42.30	1	15.80	2.70
160	Квартира	5	3	40.30	1	16.40	2.70

161	Квартира	5	3	39.80	1	17.20	2.70
162	Квартира	5	3	96.80	3	42.70	2.70
163	Квартира	6	3	64.10	2	32.80	2.70
164	Квартира	6	3	42.30	1	15.80	2.70
165	Квартира	6	3	40.30	1	16.40	2.70
166	Квартира	6	3	39.80	1	17.20	2.70
167	Квартира	6	3	96.80	3	42.70	2.70
168	Квартира	7	3	64.10	2	32.80	2.70
169	Квартира	7	3	42.30	1	15.80	2.70
170	Квартира	7	3	40.30	1	16.40	2.70
171	Квартира	7	3	39.80	1	17.20	2.70
172	Квартира	7	3	96.80	3	42.70	2.70
173	Квартира	8	3	64.10	2	32.80	2.70
174	Квартира	8	3	42.30	1	15.80	2.70
175	Квартира	8	3	40.30	1	16.40	2.70
176	Квартира	8	3	39.80	1	17.20	2.70
177	Квартира	8	3	96.80	3	42.70	2.70
178	Квартира	9	3	65.60	2	34.40	2.70
179	Квартира	9	3	43.00	1	16.30	2.70
180	Квартира	9	3	41.10	1	16.90	2.70
181	Квартира	9	3	40.40	1	17.60	2.70
182	Квартира	9	3	99.00	3	43.90	2.70
183	Квартира	10	3	65.60	2	34.40	2.70
184	Квартира	10	3	43.00	1	16.30	2.70
185	Квартира	10	3	41.10	1	16.90	2.70
186	Квартира	10	3	40.40	1	17.60	2.70
187	Квартира	10	3	99.00	3	43.90	2.70
188	Квартира	11	3	65.60	2	34.40	2.70
189	Квартира	11	3	43.00	1	16.30	2.70
190	Квартира	11	3	41.10	1	16.90	2.70
191	Квартира	11	3	40.40	1	17.60	2.70
192	Квартира	11	3	99.00	3	43.90	2.70
193	Квартира	12	3	65.60	2	34.40	2.70
194	Квартира	12	3	43.00	1	16.30	2.70
195	Квартира	12	3	41.10	1	16.90	2.70
196	Квартира	12	3	40.40	1	17.60	2.70
197	Квартира	12	3	99.00	3	43.90	2.70
198	Квартира	13	3	65.60	2	34.40	2.70
199	Квартира	13	3	43.00	1	16.30	2.70
200	Квартира	13	3	41.10	1	16.90	2.70
201	Квартира	13	3	40.40	1	17.60	2.70
202	Квартира	13	3	99.00	3	43.90	2.70
203	Квартира	14	3	65.60	2	34.40	2.70

204	Квартира	14	3	43.00	1	16.30	2.70
205	Квартира	14	3	41.10	1	16.90	2.70
206	Квартира	14	3	40.40	1	17.60	2.70
207	Квартира	14	3	99.00	3	43.90	2.70
208	Квартира	1	4	65.50	2	32.80	2.70
209	Квартира	1	4	42.30	1	15.80	2.70
210	Квартира	1	4	65.20	2	33.20	2.70
211	Квартира	1	4	98.10	3	42.70	2.70
212	Квартира	2	4	65.50	2	32.80	2.70
213	Квартира	2	4	42.30	1	15.80	2.70
214	Квартира	2	4	40.30	1	16.40	2.70
215	Квартира	2	4	39.80	1	17.20	2.70
216	Квартира	2	4	98.10	3	42.70	2.70
217	Квартира	3	4	64.10	2	32.80	2.70
218	Квартира	3	4	42.30	1	15.80	2.70
219	Квартира	3	4	40.30	1	16.40	2.70
220	Квартира	3	4	39.80	1	17.20	2.70
221	Квартира	3	4	96.80	3	42.70	2.70
222	Квартира	4	4	64.10	2	32.80	2.70
223	Квартира	4	4	42.30	1	15.80	2.70
224	Квартира	4	4	40.30	1	16.40	2.70
225	Квартира	4	4	39.80	1	17.20	2.70
226	Квартира	4	4	96.80	3	42.70	2.70
227	Квартира	5	4	64.10	2	32.80	2.70
228	Квартира	5	4	42.30	1	15.80	2.70
229	Квартира	5	4	40.30	1	16.40	2.70
230	Квартира	5	4	39.80	1	17.20	2.70
231	Квартира	5	4	96.80	3	42.70	2.70
232	Квартира	6	4	64.10	2	32.80	2.70
233	Квартира	6	4	42.30	1	15.80	2.70
234	Квартира	6	4	40.30	1	16.40	2.70
235	Квартира	6	4	39.80	1	17.20	2.70
236	Квартира	6	4	96.80	3	42.70	2.70
237	Квартира	7	4	64.10	2	32.80	2.70
238	Квартира	7	4	42.30	1	15.80	2.70
239	Квартира	7	4	40.30	1	16.40	2.70
240	Квартира	7	4	39.80	1	17.20	2.70
241	Квартира	7	4	96.80	3	42.70	2.70
242	Квартира	8	4	64.10	2	32.80	2.70
243	Квартира	8	4	42.30	1	15.80	2.70
244	Квартира	8	4	40.30	1	16.40	2.70
245	Квартира	8	4	39.80	1	17.20	2.70
246	Квартира	8	4	96.80	3	42.70	2.70

247	Квартира	9	4	65.60	2	34.40	2.70
248	Квартира	9	4	43.00	1	16.30	2.70
249	Квартира	9	4	41.10	1	16.90	2.70
250	Квартира	9	4	40.40	1	17.60	2.70
251	Квартира	9	4	99.00	3	43.90	2.70
252	Квартира	10	4	65.60	2	34.40	2.70
253	Квартира	10	4	43.00	1	16.30	2.70
254	Квартира	10	4	41.10	1	16.90	2.70
255	Квартира	10	4	40.40	1	17.60	2.70
256	Квартира	10	4	99.00	3	43.90	2.70
257	Квартира	11	4	65.60	2	34.40	2.70
258	Квартира	11	4	43.00	1	16.30	2.70
259	Квартира	11	4	41.10	1	16.90	2.70
260	Квартира	11	4	40.40	1	17.60	2.70
261	Квартира	11	4	99.00	3	43.90	2.70
262	Квартира	12	4	65.60	2	34.40	2.70
263	Квартира	12	4	43.00	1	16.30	2.70
264	Квартира	12	4	41.10	1	16.90	2.70
265	Квартира	12	4	40.40	1	17.60	2.70
266	Квартира	12	4	99.00	3	43.90	2.70
267	Квартира	13	4	65.60	2	34.40	2.70
268	Квартира	13	4	43.00	1	16.30	2.70
269	Квартира	13	4	41.10	1	16.90	2.70
270	Квартира	13	4	40.40	1	17.60	2.70
271	Квартира	13	4	99.00	3	43.90	2.70
272	Квартира	14	4	65.60	2	34.40	2.70
273	Квартира	14	4	43.00	1	16.30	2.70
274	Квартира	14	4	41.10	1	16.90	2.70
275	Квартира	14	4	40.40	1	17.60	2.70
276	Квартира	14	4	99.00	3	43.90	2.70
277	Квартира	1	5	65.50	2	32.80	2.70
278	Квартира	1	5	42.20	1	15.80	2.70
279	Квартира	1	5	65.20	2	33.20	2.70
280	Квартира	1	5	98.10	3	42.70	2.70
281	Квартира	2	5	65.50	2	32.80	2.70
282	Квартира	2	5	42.30	1	15.80	2.70
283	Квартира	2	5	40.30	1	16.40	2.70
284	Квартира	2	5	39.80	1	17.20	2.70
285	Квартира	2	5	96.80	3	42.70	2.70
286	Квартира	3	5	64.10	2	32.80	2.70
287	Квартира	3	5	42.30	1	15.80	2.70
288	Квартира	3	5	40.30	1	16.40	2.70
289	Квартира	3	5	39.80	1	17.20	2.70

290	Квартира	3	5	96.80	3	42.70	2.70
291	Квартира	4	5	64.10	2	32.80	2.70
292	Квартира	4	5	42.30	1	15.80	2.70
293	Квартира	4	5	40.30	1	16.40	2.70
294	Квартира	4	5	39.80	1	17.20	2.70
295	Квартира	4	5	96.80	3	42.70	2.70
296	Квартира	5	5	64.10	2	32.80	2.70
297	Квартира	5	5	42.30	1	15.80	2.70
298	Квартира	5	5	40.30	1	16.40	2.70
299	Квартира	5	5	39.80	1	17.20	2.70
300	Квартира	5	5	96.80	3	42.70	2.70
301	Квартира	6	5	64.10	2	32.80	2.70
302	Квартира	6	5	42.30	1	15.80	2.70
303	Квартира	6	5	40.30	1	16.40	2.70
304	Квартира	6	5	39.80	1	17.20	2.70
305	Квартира	6	5	96.80	3	42.70	2.70
306	Квартира	7	5	64.10	2	32.80	2.70
307	Квартира	7	5	42.30	1	15.80	2.70
308	Квартира	7	5	40.30	1	16.40	2.70
309	Квартира	7	5	39.80	1	17.20	2.70
310	Квартира	7	5	96.80	3	42.70	2.70
311	Квартира	8	5	64.10	2	32.80	2.70
312	Квартира	8	5	42.30	1	15.80	2.70
313	Квартира	8	5	40.30	1	16.40	2.70
314	Квартира	8	5	39.80	1	17.20	2.70
315	Квартира	8	5	96.80	3	42.70	2.70
316	Квартира	9	5	65.60	2	34.40	2.70
317	Квартира	9	5	43.00	1	16.30	2.70
318	Квартира	9	5	41.10	1	16.90	2.70
319	Квартира	9	5	40.40	1	17.60	2.70
320	Квартира	9	5	99.00	3	43.90	2.70
321	Квартира	10	5	65.60	2	34.40	2.70
322	Квартира	10	5	43.00	1	16.30	2.70
323	Квартира	10	5	41.10	1	16.90	2.70
324	Квартира	10	5	40.40	1	17.60	2.70
325	Квартира	10	5	99.00	3	43.90	2.70
326	Квартира	11	5	65.60	2	34.40	2.70
327	Квартира	11	5	43.00	1	16.30	2.70
328	Квартира	11	5	41.10	1	16.90	2.70
329	Квартира	11	5	40.40	1	17.60	2.70
330	Квартира	11	5	99.00	3	43.90	2.70
331	Квартира	12	5	65.60	2	34.40	2.70
332	Квартира	12	5	43.00	1	16.30	2.70

333	Квартира	12	5	41.10	1	16.90	2.70
334	Квартира	12	5	40.40	1	17.60	2.70
335	Квартира	12	5	99.00	3	43.90	2.70
336	Квартира	13	5	65.60	2	34.40	2.70
337	Квартира	13	5	43.00	1	16.30	2.70
338	Квартира	13	5	41.10	1	16.90	2.70
339	Квартира	13	5	40.40	1	17.60	2.70
340	Квартира	13	5	99.00	3	43.90	2.70
341	Квартира	14	5	65.60	2	34.40	2.70
342	Квартира	14	5	43.00	1	16.30	2.70
343	Квартира	14	5	41.10	1	16.90	2.70
344	Квартира	14	5	40.40	1	17.60	2.70
345	Квартира	14	5	99.00	3	43.90	2.70
346	Квартира	1	6	95.40	3	60.00	2.70
347	Квартира	1	6	39.70	1	17.20	2.70
348	Квартира	1	6	41.00	1	16.40	2.70
349	Квартира	1	6	39.10	1	15.10	2.70
350	Квартира	1	6	64.70	2	31.90	2.70
351	Квартира	2	6	95.40	3	60.00	2.70
352	Квартира	2	6	39.70	1	17.20	2.70
353	Квартира	2	6	41.00	1	16.40	2.70
354	Квартира	2	6	39.10	1	15.10	2.70
355	Квартира	2	6	58.80	2	31.90	2.70
356	Квартира	2	6	92.10	3	53.50	2.70
357	Квартира	3	6	94.00	3	60.00	2.70
358	Квартира	3	6	39.70	1	17.20	2.70
359	Квартира	3	6	41.00	1	16.40	2.70
360	Квартира	3	6	39.10	1	15.10	2.70
361	Квартира	3	6	58.80	2	31.90	2.70
362	Квартира	3	6	92.10	3	53.50	2.70
363	Квартира	4	6	94.00	3	60.00	2.70
364	Квартира	4	6	39.70	1	17.20	2.70
365	Квартира	4	6	41.00	1	16.40	2.70
366	Квартира	4	6	39.10	1	15.10	2.70
367	Квартира	4	6	58.80	2	31.90	2.70
368	Квартира	4	6	92.10	3	53.50	2.70
369	Квартира	5	6	94.00	3	60.00	2.70
370	Квартира	5	6	39.70	1	17.20	2.70
371	Квартира	5	6	41.00	1	16.40	2.70
372	Квартира	5	6	39.10	1	15.10	2.70
373	Квартира	5	6	58.80	2	31.90	2.70
374	Квартира	5	6	92.10	3	53.50	2.70
375	Квартира	6	6	94.00	3	60.00	2.70

376	Квартира	6	6	39.70	1	17.20	2.70
377	Квартира	6	6	41.00	1	16.40	2.70
378	Квартира	6	6	39.10	1	15.10	2.70
379	Квартира	6	6	58.80	2	31.90	2.70
380	Квартира	6	6	92.10	3	53.50	2.70
381	Квартира	7	6	94.00	3	60.00	2.70
382	Квартира	7	6	39.70	1	17.20	2.70
383	Квартира	7	6	41.00	1	16.40	2.70
384	Квартира	7	6	39.10	1	15.10	2.70
385	Квартира	7	6	58.80	2	31.90	2.70
386	Квартира	7	6	92.10	3	53.50	2.70
387	Квартира	8	6	94.00	3	60.00	2.70
388	Квартира	8	6	39.70	1	17.20	2.70
389	Квартира	8	6	41.00	1	16.40	2.70
390	Квартира	8	6	39.10	1	15.10	2.70
391	Квартира	8	6	58.80	2	31.90	2.70
392	Квартира	8	6	92.10	3	53.50	2.70
393	Квартира	9	6	95.80	3	61.50	2.70
394	Квартира	9	6	40.40	1	17.60	2.70
395	Квартира	9	6	41.80	1	16.90	2.70
396	Квартира	9	6	39.70	1	15.50	2.70
397	Квартира	9	6	60.90	2	33.40	2.70
398	Квартира	9	6	94.20	3	55.10	2.70
399	Квартира	10	6	95.80	3	61.50	2.70
400	Квартира	10	6	40.40	1	17.60	2.70
401	Квартира	10	6	41.80	1	16.90	2.70
402	Квартира	10	6	39.70	1	15.50	2.70
403	Квартира	10	6	60.90	2	33.40	2.70
404	Квартира	10	6	94.20	3	55.10	2.70
405	Квартира	11	6	95.80	3	61.50	2.70
406	Квартира	11	6	40.40	1	17.60	2.70
407	Квартира	11	6	41.80	1	16.90	2.70
408	Квартира	11	6	39.70	1	15.50	2.70
409	Квартира	11	6	60.90	2	33.40	2.70
410	Квартира	11	6	94.20	3	55.10	2.70
411	Квартира	12	6	95.80	3	61.50	2.70
412	Квартира	12	6	40.40	1	17.60	2.70
413	Квартира	12	6	41.80	1	16.90	2.70
414	Квартира	12	6	39.70	1	15.50	2.70
415	Квартира	12	6	60.90	2	33.40	2.70
416	Квартира	12	6	94.20	3	55.10	2.70
417	Квартира	13	6	95.80	3	61.50	2.70
418	Квартира	13	6	40.40	1	17.60	2.70

419	Квартира	13	6	41.80	1	16.90	2.70
420	Квартира	13	6	39.70	1	15.50	2.70
421	Квартира	13	6	60.90	2	33.40	2.70
422	Квартира	13	6	94.20	3	55.10	2.70
423	Квартира	14	6	95.80	3	61.50	2.70
424	Квартира	14	6	40.40	1	17.60	2.70
425	Квартира	14	6	41.80	1	16.90	2.70
426	Квартира	14	6	39.70	1	15.50	2.70
427	Квартира	14	6	60.90	2	33.40	2.70
428	Квартира	14	6	94.20	3	55.10	2.70
429	Квартира	1	7	64.10	2	32.80	2.70
430	Квартира	1	7	42.20	1	15.80	2.70
431	Квартира	1	7	40.30	1	16.40	2.70
432	Квартира	1	7	39.90	1	17.20	2.70
433	Квартира	1	7	98.10	3	42.70	2.70
434	Квартира	2	7	64.10	2	32.80	2.70
435	Квартира	2	7	42.30	1	15.80	2.70
436	Квартира	2	7	40.30	1	16.40	2.70
437	Квартира	2	7	39.80	1	17.20	2.70
438	Квартира	2	7	98.10	3	42.70	2.70
439	Квартира	3	7	64.10	2	32.80	2.70
440	Квартира	3	7	42.30	1	15.80	2.70
441	Квартира	3	7	40.30	1	16.40	2.70
442	Квартира	3	7	39.80	1	17.20	2.70
443	Квартира	3	7	96.80	3	42.70	2.70
444	Квартира	4	7	64.10	2	32.80	2.70
445	Квартира	4	7	42.30	1	15.80	2.70
446	Квартира	4	7	40.30	1	16.40	2.70
447	Квартира	4	7	39.80	1	17.20	2.70
448	Квартира	4	7	96.80	3	42.70	2.70
449	Квартира	5	7	64.10	2	32.80	2.70
450	Квартира	5	7	42.30	1	15.80	2.70
451	Квартира	5	7	40.30	1	16.40	2.70
452	Квартира	5	7	39.80	1	17.20	2.70
453	Квартира	5	7	96.80	3	42.70	2.70
454	Квартира	6	7	64.10	2	32.80	2.70
455	Квартира	6	7	42.30	1	15.80	2.70
456	Квартира	6	7	40.30	1	16.40	2.70
457	Квартира	6	7	39.80	1	17.20	2.70
458	Квартира	6	7	96.80	3	42.70	2.70
459	Квартира	7	7	64.10	2	32.80	2.70
460	Квартира	7	7	42.30	1	15.80	2.70
461	Квартира	7	7	40.30	1	16.40	2.70

462	Квартира	7	7	39.80	1	17.20	2.70
463	Квартира	7	7	96.80	3	42.70	2.70
464	Квартира	8	7	64.10	2	32.80	2.70
465	Квартира	8	7	42.30	1	15.80	2.70
466	Квартира	8	7	40.30	1	16.40	2.70
467	Квартира	8	7	39.80	1	17.20	2.70
468	Квартира	8	7	96.80	3	42.70	2.70
469	Квартира	9	7	65.60	2	34.40	2.70
470	Квартира	9	7	43.00	1	16.30	2.70
471	Квартира	9	7	41.10	1	16.90	2.70
472	Квартира	9	7	40.40	1	17.60	2.70
473	Квартира	9	7	99.00	3	43.90	2.70
474	Квартира	10	7	65.60	2	34.40	2.70
475	Квартира	10	7	43.00	1	16.30	2.70
476	Квартира	10	7	41.10	1	16.90	2.70
477	Квартира	10	7	40.40	1	17.60	2.70
478	Квартира	10	7	99.00	3	43.90	2.70
479	Квартира	11	7	65.60	2	34.40	2.70
480	Квартира	11	7	43.00	1	16.30	2.70
481	Квартира	11	7	41.10	1	16.90	2.70
482	Квартира	11	7	40.40	1	17.60	2.70
483	Квартира	11	7	99.00	3	43.90	2.70
484	Квартира	12	7	65.60	2	34.40	2.70
485	Квартира	12	7	43.00	1	16.30	2.70
486	Квартира	12	7	41.10	1	16.90	2.70
487	Квартира	12	7	40.40	1	17.60	2.70
488	Квартира	12	7	99.00	3	43.90	2.70
489	Квартира	13	7	65.60	2	34.40	2.70
490	Квартира	13	7	43.00	1	16.30	2.70
491	Квартира	13	7	41.10	1	16.90	2.70
492	Квартира	13	7	40.40	1	17.60	2.70
493	Квартира	13	7	99.00	3	43.90	2.70
494	Квартира	14	7	65.60	2	34.40	2.70
495	Квартира	14	7	43.00	1	16.30	2.70
496	Квартира	14	7	41.10	1	16.90	2.70
497	Квартира	14	7	40.40	1	17.60	2.70
498	Квартира	14	7	99.00	3	43.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	

89	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
012	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовое помещение	4.40	
013	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовое помещение	4.40	
014	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовое помещение	5.10	
015	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовое помещение	5.10	
016	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовое помещение	3.70	
017	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовое помещение	3.70	
018	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовое помещение	4.70	
019	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовое помещение	5.90	
020	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовое помещение	4.40	
021	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовое помещение	4.40	
022	Кладовая	-1	1	5	Кладовое помещение	5.00	
023	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовое помещение	5.20	
024	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовое помещение	6.50	
025	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовое помещение	6.50	
026	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовое помещение	6.50	
027	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовое помещение	5.60	
028	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовое помещение	6.20	
029	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовое помещение	5.90	
030	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовое помещение	5.90	
031	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовое помещение	5.90	
032	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовое помещение	5.90	
033	Кладовая	-1	1	9.3	Кладовое помещение	9.30	
13	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовое помещение	4.40	
14	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовое помещение	4.40	
15	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовое помещение	5.10	
16	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовое помещение	5.10	
17	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовое помещение	3.70	
18	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовое помещение	3.70	
19	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовое помещение	4.40	
20	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовое помещение	4.40	
21	Кладовая	-1	2	5	Кладовое помещение	5.00	
22	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовое помещение	5.20	
23	Кладовая	-1	2	6.5	Кладовое помещение	6.50	
24	Кладовая	-1	2	6.5	Кладовое помещение	6.50	
25	Кладовая	-1	2	6.5	Кладовое помещение	6.50	
26	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовое помещение	5.60	

30	Кладовая	-1	4	9.3	Кладовое помещение	9.30	
12	Кладовая	-1	5	4.4	Кладовое помещение	4.40	
13	Кладовая	-1	5	4.4	Кладовое помещение	4.40	
14	Кладовая	-1	5	5.1	Кладовое помещение	5.10	
15	Кладовая	-1	5	5.1	Кладовое помещение	5.10	
16	Кладовая	-1	5	3.7	Кладовое помещение	3.70	
17	Кладовая	-1	5	3.7	Кладовое помещение	3.70	
18	Кладовая	-1	5	4.4	Кладовое помещение	4.40	
19	Кладовая	-1	5	4.4	Кладовое помещение	4.40	
20	Кладовая	-1	5	5	Кладовое помещение	5.00	
21	Кладовая	-1	5	5.2	Кладовое помещение	5.20	
22	Кладовая	-1	5	6.5	Кладовое помещение	6.50	
23	Кладовая	-1	5	6.5	Кладовое помещение	6.50	
24	Кладовая	-1	5	6.5	Кладовое помещение	6.50	
25	Кладовая	-1	5	5.6	Кладовое помещение	5.60	
26	Кладовая	-1	5	6.2	Кладовое помещение	6.20	
27	Кладовая	-1	5	5.9	Кладовое помещение	5.90	
28	Кладовая	-1	5	5.9	Кладовое помещение	5.90	
29	Кладовая	-1	5	5.9	Кладовое помещение	5.90	
30	Кладовая	-1	5	5.9	Кладовое помещение	5.90	
31	Кладовая	-1	5	9.3	Кладовое помещение	9.30	
14	Кладовая	-1	6	4.6	Кладовое помещение	4.60	
15	Кладовая	-1	6	4.9	Кладовое помещение	4.90	
16	Кладовая	-1	6	5.7	Кладовое помещение	5.70	
17	Кладовая	-1	6	6.4	Кладовое помещение	6.40	
18	Кладовая	-1	6	6.3	Кладовое помещение	6.30	
19	Кладовая	-1	6	6.4	Кладовое помещение	6.40	
20	Кладовая	-1	6	7.9	Кладовое помещение	7.90	
21	Кладовая	-1	6	5.4	Кладовое помещение	5.40	
22	Кладовая	-1	6	5.4	Кладовое помещение	5.40	
23	Кладовая	-1	6	6	Кладовое помещение	6.00	
24	Кладовая	-1	6	6	Кладовое помещение	6.00	
25	Кладовая	-1	6	6	Кладовое помещение	6.00	
26	Кладовая	-1	6	6	Кладовое помещение	6.00	
27	Кладовая	-1	6	8.8	Кладовое помещение	8.80	
28	Кладовая	-1	6	6.6	Кладовое помещение	6.60	
29	Кладовая	-1	6	4.4	Кладовое помещение	4.40	
30	Кладовая	-1	6	4.4	Кладовое помещение	4.40	
31	Кладовая	-1	6	7.7	Кладовое помещение	7.70	
32	Кладовая	-1	6	5.3	Кладовое помещение	5.30	
33	Кладовая	-1	6	5.3	Кладовое помещение	5.30	
13	Кладовая	-1	7	4.4	Кладовое помещение	4.40	
14	Кладовая	-1	7	4.4	Кладовое помещение	4.40	

15	Кладовая	-1	7	5.1	Кладовое помещение	5.10	
16	Кладовая	-1	7	5.1	Кладовое помещение	5.10	
17	Кладовая	-1	7	3.3	Кладовое помещение	3.30	
18	Кладовая	-1	7	3.3	Кладовое помещение	3.30	
19	Кладовая	-1	7	5.1	Кладовое помещение	5.10	
20	Кладовая	-1	7	5.1	Кладовое помещение	5.10	
21	Кладовая	-1	7	6.5	Кладовое помещение	6.50	
22	Кладовая	-1	7	6.5	Кладовое помещение	6.50	
23	Кладовая	-1	7	6.5	Кладовое помещение	6.50	
24	Кладовая	-1	7	4.8	Кладовое помещение	4.80	
25	Кладовая	-1	7	4.8	Кладовое помещение	4.80	
26	Кладовая	-1	7	5.3	Кладовое помещение	5.30	
27	Кладовая	-1	7	5.9	Кладовое помещение	5.90	
28	Кладовая	-1	7	5.9	Кладовое помещение	5.90	
29	Кладовая	-1	7	5.9	Кладовое помещение	5.90	
30	Кладовая	-1	7	5.9	Кладовое помещение	5.90	
31	Кладовая	-1	7	9.3	Кладовое помещение	9.30	
I	Нежилое помещение	1	6	31.7	Офисное помещение	31.70	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная	Wilo-Comfort-N-Vario COR-1 MVIE 1603-6-GE	Установка повышения давления
2	На вводе в жилой дом	Щит ВРУ	Электроснабжение
3	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	Подземные уровни, надземные этажи	Дождевая канализация	Водоотведение дождевых вод
5	Подземные уровни, надземные этажи	Дождевая канализация	Водоотведение дождевых вод
6	надземные этажи	Индивидуальные газовые котлы	Система отопления
7	надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
8	Подземные уровни	Вытяжка из помещения автостоянки. Система приточно- вытяжной вентиляции	Общеобменная вентиляция
9	Подземные уровни, надземные этажи	Газоснабжение	Газоснабжение
10	Подземные уровни, надземные этажи	Слаботочные системы	Слаботочные системы
11	Подземные уровни, надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.01.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 869 500 200 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:131931:564
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810275000000567 Корреспондентский счет: 30101810927480000877 БИК: 042748877 ИНН: 7831000027 КПП: 390643002 ОГРН: 1027800000140 ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 332
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 83
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 958,4 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 492 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 551,95 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 976 676 558 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 169 500 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 010 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 81486020689049135045809600850407753428

Владелец: **ООО "РИФМА"**, Сергеева Ольга Евстахиевна, РАЙОН
ГУРЬЕВСКИЙ, ПОСЕЛОК ВАСИЛЬКОВО

Действителен: с 16.01.2021 по 16.01.2022