

**ДОГОВОР № \_**  
**участия в долевом строительстве**  
**Многоквартирного дома № 2 по ГП**  
**по ул. Согласия в г. Калининграде**

г. Калининград

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» **Общество с ограниченной ответственностью «МОСДОРСТРОЙ»**, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области 05 мая 2016 года, поставлено на учёт Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по городу Калининграду 29 апреля 2016 года, ОГРН 1163926063960, ИНН 3906987617, КПП 390601001; Адрес (место нахождения) юридического лица: Россия, 236019, Калининградская область, г. Калининград, проспект Советский, д. № 43, офис 1, в лице директора Мнацаканова Эдуарда Гургеновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, с одной стороны,

и Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, имеющий паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА.**

### **ГАРАНТИИ ЗАСТРОЙЩИКА**

1.1. Все необходимые для заключения и исполнения настоящего договора лицензии и разрешения и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

1.2. При заключении настоящего Договора Застройщик предоставляет Участнику долевого строительства следующие гарантии:

1.2.1. Застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома на основании следующих документов:

- разрешения на строительство от 27 декабря 2017 года № 39-RU39301000–248-2017 выданного Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области;

- проектной декларации, размещенной в соответствии с законодательством РФ в сети «Интернет» на сайте: [www.artkvartal39.ru](http://www.artkvartal39.ru).

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:130710:4757 площадью 18343,00 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия, на котором осуществляется строительство, находится в собственности Застройщика на основании Договора

купли-продажи земельного участка от 17.10.2017 года. Право собственности зарегистрировано в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Дата государственной регистрации: 31.05.2018. Номер государственной регистрации: 39:15:130710:4757-39/001/2018-1.

- иными документами, которые будут предоставлены для ознакомления Участнику долевого строительства.

Подписанием настоящего Договора Участник долевого строительства подтверждает, что получил от Застройщика всю необходимую информацию о Застройщике, о проекте строительства, о проектных характеристиках Объекта долевого строительства в полном объеме.

1.3. Застройщик гарантирует, что объект долевого строительства не обременён правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок с привлечением других лиц построить (создать) Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП по ул. Согласия в городе Калининграде (далее по тексту – Многоквартирный жилой дом) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать Объект долевого строительства, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства по акту приёма-передачи при наличии Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

2.2. Объект долевого строительства - \_\_\_\_\_комнатная квартира (жилое помещение) со строительным номером \_\_ (\_\_\_\_\_), общей проектной площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., проектной площадью с учетом холодных помещений \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м, состоящая из:

- «\_\_» комнат(ы) (площадью \_\_ кв.м.);
- кухни (площадь \_\_ кв.м.);
- санузла (площадь \_\_ кв.м.);
- коридора (площадь \_\_ кв.м.);
- балкона (площадь \_\_ кв.м.),

расположенная на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) этаже в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) секции многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калининград, ул. Согласия, характеристика (расположение и планировка) которой указана в Приложении № 1, представляющим собой схему квартиры из проектной документации и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Описание Объекта долевого строительства определяется проектной декларацией и настоящим договором.

Общая проектная площадь с учетом холодных помещений включает в себя площадь холодных помещений, учитываемую с необходимыми понижающими коэффициентами

Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства без отделки, в соответствии с Приложением № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Общая площадь Объекта долевого строительства будет уточнена после ввода в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома на основании данных Технического плана по фактическим обмерам.

2.4. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи квартиры в срок, предусмотренный п. 5.1. настоящего договора. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома.

2.5. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством РФ порядке. Право собственности на Объект долевого строительства будет оформляться силами Участников долевого строительства.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Застройщик принимает на себя следующие обязательства:**

3.1.1. Своими силами и с привлечением других лиц построить (создать) Многоквартирный жилой дом в точном соответствии с проектной документацией, выполнить работы по благоустройству прилегающей к многоквартирному дому территории и все иные работы, предусмотренные проектной документацией.

3.1.2. Получить разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома в срок до 31 декабря 2021 года.

3.1.3. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства по настоящему договору, исключительно для строительства (создания) Многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией, а также для строительства инженерных коммуникаций к Многоквартирному жилому дому и иных сооружений, благоустройства, и других объектов, создание которых предусмотрено проектом.

3.1.4. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям в области строительства.

3.1.5. После получения застройщиком в установленном порядке Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома передать Участнику долевого строительства по подписанному Сторонами Акту приема – передачи в порядке предусмотренном статьей 8 Федерального закона № 214-ФЗ.

3.1.6. Передать необходимые документы со стороны Застройщика в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства.

3.1.7. Самостоятельно провести работы по проведению технической инвентаризации Объекта долевого строительства.

## **3.2. Участник долевого строительства обязан:**

3.2.1. Оплатить цену Договора в сроки и на условиях, предусмотренных п. 4.1. настоящего договора.

3.2.2. Приступить к принятию Объекта долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Застройщика сообщения о завершении строительства (создания) Многоквартирного жилого дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче.

3.2.3. Принять Объект долевого строительства по акту приема-передачи, либо сообщить Застройщику об отказе подписать акт приема-передачи до выполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 2 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ.

3.2.4. До момента приёмки Объекта долевого строительства, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Застройщика сообщения о завершении строительства (создания) Многоквартирного жилого дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче, осуществить осмотр Объекта долевого строительства с подписанием соответствующего Акта осмотра.

3.2.5. Нести все имущественные риски, связанные с гибелью или порчей Объекта, находящегося в нём имущества (в том числе приборов учёта) и общего имущества Объекта, со дня подписания с Участником долевого строительства Акта приёма-передачи Объекта, либо с момента составления Застройщиком одностороннего Акта в соответствии с п. 3.2.3. настоящего Договора.

3.2.6. Произвести государственную регистрацию права собственности на объект долевого строительства в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи.

3.2.7. Нести все расходы по содержанию Объекта долевого строительства и общего имущества Многоквартирного жилого дома, оплату коммунальных услуг с момента подписания акта приёма-передачи Объекта, либо с момента составления Застройщиком одностороннего Акта в соответствии с п. 3.2.3 настоящего Договора, вне зависимости от наличия или отсутствия у Участника долевого строительства зарегистрированного права собственности на Объект долевого строительства.

При этом обязательство, описанное в настоящем пункте Договора, расценивается, как возникшее из Договора, добровольно принимается на себя Участником долевого строительства, и в последующем не может быть оспорено по мотивам несоответствия статье 153 Жилищного Кодекса РФ, в виду того, что указанная норма устанавливает момент возникновения законной, а не договорной обязанности по оплате жилья и коммунальных услуг.

3.2.8. Участник долевого строительства не вправе производить работы по отделке Объекта долевого строительства или установке внутреннего оборудования до подписания Акта приёма-передачи Объекта долевого строительства. До государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства не допускаются работы по перепланировке и реконструкции Объекта долевого строительства.

3.2.9. Заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор с управляющей организацией либо непосредственно с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, и вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги со дня подписания акта приема-передачи о передаче Объекта долевого строительства. До момента

выбора способа управления многоквартирным жилым домом вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги Застройщику по ценам и тарифам, устанавливаемым для Застройщика.

3.2.10. Нести расходы по государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3.2.11. Участник долевого строительства вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам в соответствии с законодательством РФ с согласия Застройщика.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Стоимость Объекта долевого строительства составляет \_\_\_\_\_ ,00(\_\_\_\_\_) рублей из расчёта \_\_\_\_\_ 000 ,00(\_\_\_\_\_) тысяч) рублей за 1 (один) кв. метр, которые оплачиваются Участником долевого строительства в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_ . оплачивается за счет собственных средств Участника долевого строительства в течение \_\_ (\_\_\_) банковских дней с момента регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области.

Стороны договорились, что днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет застройщика.

Цена настоящего договора определяется как произведение размера общей площади объекта с учетом холодных помещений на цену 1(одного) кв.м площади объекта долевого строительства.

Оплата долевого взноса производится на расчётные счета, указанные Сторонами или любым иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

4.2. Цена за один квадратный метр, является окончательной и на период действия договора изменению не подлежит, а общая стоимость Объекта долевого строительства корректируется после замеров площади Объекта долевого строительства, произведённых кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и отраженных в техническом плане .

4.2.1. Если площадь Объекта долевого строительства, по обмерам кадастрового инженера, имеющим квалификационный аттестат, окажется больше площади, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, то Участник долевого строительства обязан дополнительно уплатить Застройщику денежные средства из расчета стоимости одного квадратного метра, указанного в п.4.1. настоящего Договора, до подписания Акта приёма-передачи, с указанием в акте сведений о произведённом перерасчёте.

4.2.2. Если площадь Объекта долевого строительства, по обмерам кадастрового инженера, имеющим квалификационный аттестат, окажется меньше площади, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, Застройщик обязан возратить Участнику долевого строительства сумму, соответствующую сумме не переданных метров из расчёта стоимости одного квадратного метра указанного в п.4.1. настоящего Договора, при подписании Акта приёма-передачи, с указанием в акте сведений о произведённом перерасчёте.

## **5. СРОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **И ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА НА НЕГО**

5.1. Передача объекта долевого строительства осуществляется в течение *двух* месяцев с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

5.2. В случае ввода Объекта в эксплуатацию, ранее установленного проектной декларацией и настоящим договором срока, досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче допускается.

5.3. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что, в соответствии с Законом об участии в долевом строительстве, сроки передачи объектов долевого строительства, составляющих Многоквартирный дом, едины для всех участников долевого строительства.

5.4. Срок передачи Объекта долевого строительства может быть изменен в случае, если строительство (создание) Многоквартирного жилого дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим договором срок. При этом Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения срока направляет Участнику долевого строительства информацию об увеличении сроков строительства и предложение в виде соглашения об изменении договора участия в долевом строительстве к нему. В данном предложении Застройщик указывает новый срок передачи Объекта. Соглашение об изменении договора участия в долевом строительстве заключается в письменной форме и подлежит государственной регистрации.

5.5. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства устанавливается в 5 (пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

5.6. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

5.7. Стороны признают, что полученное Разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта удостоверяет факт создания объекта капитального строительства, подтверждает соответствие Объекта требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине

Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий Договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

6.3. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.4. Если другая Сторона заявит претензию по этому поводу, то Сторона, подвергающаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, освобождается от ответственности по свидетельству, выданному торговой палатой Российской Федерации.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные законодательством объёме причинённые убытки сверх неустойки.

7.2. Уплата пени и штрафов не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7.3. Просрочка внесения платежа Участником долевого строительства более чем на три месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, статьей 9.

7.4. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта в предусмотренный пунктом 3.3.2. настоящего Договора срок, и/или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта Застройщик по истечении двух месяцев с момента окончания срока, предусмотренного п. 5.1. настоящего Договора, составляет односторонний Акт приёма-передачи Объекта долевого строительства.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ и ГК РФ совершаются в письменной форме, оформляются дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.

8.2. В случае одностороннего отказа Участника долевого строительства от исполнения Договора Застройщик обязан вернуть денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены Договора. Денежные средства возвращаются в сроки, установленные Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

8.3. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

- неисполнения Участником долевого строительства обязательства по внесению денежных средств;
- в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

8.4. Настоящий договор может быть изменён или расторгнут по соглашению сторон.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта о передаче Объекта долевого строительства.

9.2. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с п.п. 4.1. и 4.2.1. настоящего договора и подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

9.3. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему договору с момента его государственной регистрации земельный участок, указанный в п. 1.2.1. настоящего Договора, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Многоквартирный жилой дом, считаются находящимися в залоге у Участника долевого строительства .

9.3.1. Залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по настоящему Договору:

- возврат денежных средств, внесенных Участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором;
- уплата Участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, и иных денежных средств, причитающихся ему в соответствии с настоящим Договором и законодательством РФ.

9.4. Стороны договорились, что признание недействительными части настоящего Договора не влечет недействительность всего договора.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Условия настоящего Договора, а также любая информация о финансовом положении сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве многоквартирного дома, является конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.2. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора. Все уведомления, запросы, извещения, требования и иные сообщения по вопросам, связанным и вытекающим из настоящего договора, должны быть совершены в письменной форме.

10.3. Настоящий договор действует до момента исполнения обязательств Сторонами по договору.

10.4. Настоящий договор, дополнительные соглашения к нему и (или) уступка прав требования по настоящему договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и считаются заключенными с момента такой регистрации.



10.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и ПОДПИСИ СТОРОН

**Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «МОСДОРСТРОЙ»**

Россия, 236019, Калининградская область, г. Калининград, проспект Советский, д. № 43, офис 1, ОГРН 1163926063960, ИНН/КПП 3906987617/390601001, ОКПО 02329514

р/с 40702810775000000533,

Ф-Л «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «БАНК «САНКТ- ПЕТЕРБУРГ», к/с

30101810927480000877

БИК 042748877

**Директор ООО «МОСДОРСТРОЙ» \_\_\_\_\_/Э.Г. Мнацаканов/**

**Участник долевого строительства: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/**

### Приложение №1

к Договору № \_\_\_\_ участия в долевом строительстве

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

- \_\_\_\_комнатная квартира со строительным номером \_\_ (\_\_\_\_), проектной площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., расположенная на \_\_ (\_\_\_\_) этаже, в \_\_\_\_ (\_\_\_\_) подъезде многоквартирного жилого дома №2 (по ГП) по адресу: г. Калининград, ул. Согласия

### ПЛАН-СХЕМА КВАРТИРЫ

**Застройщик: ООО «МОСДОРСТРОЙ»**

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_ /Э.Г. Мнацаканов/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение №2**

к Договору № \_\_\_\_ участия в долевом строительстве

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г

Техническое описание объекта долевого строительства

после завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию

Этажность - 10 этажей

Количество подъездов - 4 подъезда

Количество квартир - 144 квартиры

Общая площадь - 11888,2 кв.м

Класс энергоэффективности - С

Сейсмостойкость - 6 баллов

1. Стены наружные – самонесущие в пределах этажа, толщиной 250 мм из камня крупноформатного керамического;
2. Перекрытия, перемычки – монолитные ж/бетонные;
3. Крыша – плоская, совмещенного типа с внутренним водостоком;
4. Стены в жилых комнатах – простая штукатурка;
5. Полы – цементно-песчанная стяжка;
6. Потолки – без отделки;
7. Окна, балконные двери – индивидуальные из ПВХ. Однокамерный стеклопакет , без установки подоконной доски и отливов на лоджии;
8. Дверь в квартиру – металлическая (строительная);
9. Двери межкомнатные – не предусмотрены
10. Электроснабжение – скрытая электропроводка, устанавливается счетчик;
11. Газоснабжение – от центрального источника, устанавливаются: счетчик, индивидуальный двухконтурный газовый турбо- котел. Плиты не устанавливаются;
12. Водоснабжение – трубы ППР, без сантехнического оборудования и подводки к нему; устанавливается счетчик на холодную воду;
13. Канализация – стояк, без разводки до мест установки сантехприборов;
14. Радиаторы – стальные;
15. Телефонизация, сеть телевидения, Интернет – проводится до распределительных коробок на лестничной площадке

**Застройщик: ООО «МОСДОРСТРОЙ»**

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_ /Э.Г. Мнацаканов/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /