



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ**

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Общество с ограниченной
ответственностью «ЛЮКССТРОЙ»**
ул. Карла Маркса, 67 - 7
г. Калининград, 236022

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 апреля 2017 года

№ 39-RU39301000-041-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0516-16 от 27 декабря 2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:111027:23
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:111027
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02 декабря 2016 года № RU39301000-7304 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации ГО «Город Калининград»

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Сан Термо-Проект», 2016 год, шифр П-023-2015, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 июня 2016 года №0403.01-2016-3917517645-П-177 выдан СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический комплекс»	
4	Адрес (местоположение) объекта:		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Огарева, дом № 3-5	
5	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
	Общая площадь (кв. м):	2835,02	Площадь участка, кв. м	1850,0
	Объем (куб. м):	12455,84	в том числе подземной части (куб. м):	1962,31
	Количество этажей (шт.):	5	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Площадь застройки (кв. м):	712,30		
	Иные показатели:			
	- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв.м – 2007,73; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 889,06, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 889,06, в том числе количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт/ кв. м – 17/375,54; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 19/1945,96, в том числе двухкомнатных, шт./ кв.м – 11/967,23, трехкомнатных, шт./ кв.м – 8/978,73; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 1870,26			

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » августа 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-023-2015-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

28 апреля 2017 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

06.04. 2021 года № 2522- ААГ
На вх.№РК-2329 от 31.03.2021
На исх.№20210331-003-295 от 31.03.2021

ООО «ЛЮКССТРОЙ»
236022, г. Калининград,
ул. К. Маркса, д. 67-7

Министерство регионального контроля
(надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 28 апреля 2017 года № 39-RU39301000-041-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111027:23 по ул. Огарева, дом № 3-5 в г. Калининграде Калининградской области, согласно проекту организации строительства на 16 месяцев – до 28 августа 2022 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова