



Кому Открытому акционерному обществу
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Комплект»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241020, г. Брянск, ул. Тухачевского, д.8
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28 сентября 2018 года

№ 32-301-2528-2014

I. Брянская городская администрация
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:
(ненужное зачеркнуть)

16-ти этажный монолитный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, котельной и КТП

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Белобережская, дом 20
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

котельная

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Белобережская, строение 20/2
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

КТП

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Белобережская, строение 20/1
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление Брянской городской администрации от 07.09.2018 № 2735-зн)
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0041608:14

строительный адрес: Брянская область, город Брянск, Фокинский район микрорайон «Мясокомбинат»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ RU 32301000-2528, дата выдачи 22.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; № 32-301-2528-А-2016, дата выдачи 31.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; № 32-301-2528-Б-2016, дата выдачи 20.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	121299,92	129392,0

в том числе надземной части	куб. м		122133
Общая площадь	кв. м	38911,68	38463,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1721,33	1748,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24778,5	24696,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1721,33	1748,5/29,9
Количество этажей	шт.	16+тех.этаж+ цок.этаж	18/1
в том числе подземных			
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	410/24778,5	410/24696,6
1-комнатные	шт./кв. м		267/12281,8
2-комнатные	шт./кв. м		63/4746,7
3-комнатные	шт./кв. м		80/7668,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26158,98	26071,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			ж/бетонные сваи, ж/бетонный ростверк
Материалы стен			ж/бетонные колонны, ячеистые блоки, кирпич
Материалы перекрытий			Железобетонное монолитное
Материалы кровли			рулонная, совмещенная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Котельная

Тип объекта			
Мощность	Гкал/ч(МВт)		2.3867(2.7757)
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			ж/бетонный сборный
Материалы стен			кирпич, пеноблок
Материалы перекрытий			ж/бетонные плиты
Материалы кровли			рулонная, совмещенная
Иные показатели: строительный объем общая площадь количество этажей	куб. м кв.м шт	367,5 105,0 1	477,0 105,0 1

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **КТП**

Тип объекта			
Мощность	кВа		2x630
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			ж/бетонные блоки
Материалы стен			металл
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			металлическая
Иные показатели: строительный объем	куб. м	66,24	62
общая площадь	кв.м		27,5
количество этажей	шт	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		24,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Блоки МБП-200, утепление из пенополистирола – 80 мм, облицовочный силикатный кирпич -120 мм
Заполнение световых проемов			ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 18.09.2018, 21.09.2018, 24.09.2018 подготовленных кадастровым инженером Макеевой Ириной Валерьевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера №32-13-167 от 05.11.2013, выданный управлением имущественных отношений Брянской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 29.11.2013)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска



Кульбакова И.С.
(расшифровка подписи)

"28" сентября 2018г.

М.П.