



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (секций)	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Квартир		Застройки		Общая нормируемая	
			Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го

Проектируемые здания и сооружения								
1	Многоквартирный жилой дом N1	12-18	1-8	639	3761,62	3761,62	158841,0	158841,0
2	Многоквартирный жилой дом N2	10-18	1-4	260	2098,55	2098,55	67086,72	67086,72
3	Трансформаторная подстанция				64,0	64,0		
Площадки:								
А	Площадка для отдыха взрослых					75,0		
Б	Универсальная площадка для игр детей и занятий спортом					1272,0		
В	Спортивная площадка детского сада					133,0		
Г	Групповая площадка детского сада					405,0		
Д	Площадка для мусороктейнеров					30,0		
Е	Хозяйственная площадка					213,0		
Ж	Гостевая автостоянка для жителей жилого комплекса							
З	Автостоянка для жителей жилого комплекса							
И	Гостевая автостоянка для гостей							

Существующие здания и сооружения								
	Тепловой пункт					40,0		
	КТП 244					7,2		

Технико-экономические показатели в границах землепользования

Поз	Наименование	В границах землепользования		
		в границах земельного участка N1 (КН 33:22:011286:870)	в границах земельного участка N2 (КН 33:22:011286:874-879)	в границах земельного участка трансформаторной подстанции
1	Площадь участка, м ²	16403,0	9168,0	168,0
2	Площадь застройки, м ² в т.ч.:	3761,62	2145,75	64,0
	- многоквартирный жилой дом N1, м ²	3761,62	-	-
	- многоквартирный жилой дом N2, м ²	-	2098,55	-
	- трансформаторная подстанция, м ²	-	-	64,0
	- существующие здания и сооружения, м ²	-	-	47,2
3	Площадь твердых покрытий, м ²	9499,0	5647,0	75,0
4	Площадь озеленения, м ²	3142,38	1375,25	29,0
5	Процент застройки, %	23,0	23,0	38,0
6	Процент озеленения, %	19,0	15,0	17,0

- Условные обозначения
- Граница земельного участка КН 33:22:011286:870, площадью 1,6403га
 - Граница земельного участка КН 33:22:011286:874, площадью 0,8743га
 - Граница земельного участка КН 33:22:011286:873, площадью 0,0168га
 - Граница земельного участка КН 33:22:011286:872, площадью 0,0498га
 - Граница земельного участка КН 33:22:011286:824, площадью 0,0380га
 - Граница земельного участка КН 33:22:011286:819, площадью 0,0045га
 - Линия регулирования застройки
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Номер точки поворота границы земельного участка
 - Проектируемый многоквартирный жилой дом N1
 - Проектируемый многоквартирный жилой дом N2
 - Проектируемая трансформаторная подстанция
 - Существующие здания, сооружения
 - Арочный проезд
 - Охранная зона ЛЭП
 - Демонтируемые здания, сооружения
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие (проезд)
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие (тротуар)
 - Проектируемая площадка для игр детей и занятий спортом
 - Существующее асфальтобетонное покрытие (тротуар)
 - Газон

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основе топографического плана, выполненного ОАО "Владимир ТИЗИС" г. Владимир в 2014г.
 2. Проект трансформаторной подстанции выполнен сторонней организацией.
 3. В местах совпадения с границей земельного участка КН 33:22:011286:874 границы земельных участков КН 33:22:011286:819, КН 33:22:011286:824 и КН 33:22:011286:870 не показаны.

Заказчик: ООО "Новый мир плюс"				6/2017-ПЗУ	
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, детским дошкольным учреждением. Многоквартирный жилой дом N 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д. 7, Корпусовская					
Изм.	Коды	Лист	Лист	Подпись	Дата
Разработчик	Иванов				
ГИП	Овнев				
Общеплощадочные работы				Страница	Лист
				7	3
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "Центр проектирования и инженерных изысканий"	
				Формат А1	