

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

Владимирское территориальное

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
управление строительства

полное наименование организации – для
600901, г. Владимир, мкр. Юрьеvec,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Гвардейская, д. 15, оф. 7

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.07.2020

перерегистрация разрешения от 09.12.2019

№ 33-RU33301000- 54 -2020

№ 33-RU33301000- 81 -2019

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырехсекционный многоквартирный жилой дом № 15 по ГП со встроенными помещениями, г. Владимир, микрорайон Юрьеvec, квартал № 7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ЗАО «Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга» ООО «Региональное объединенное сообщество - экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0011-13 от 12.12.2013 №33-2-1-2-0018-19 от 15.04.2019 (корректировка) № 53 от 22.04.2020 (письмо)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:014042:1705
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:014042
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33301-003731, утвержденный постановлением администрации г. Владимира от 30.01.2015 № 272
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых	ОАО «Монострой» шифр проекта 09-13, разработан в 2013 году

	затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	27741,40	Площадь участка (кв. м): 11207
	Объем (куб. м):	93267,27	в том числе подземной части (куб. м): 5857,6
	Количество этажей (шт.):	14 - 15	Высота здания (м): 48,550
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2364,87	
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) — 17282,20 кв.м., общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэффициентом) — 18095,11 кв.м., площадь однокомнатных квартир — 3848,86 кв.м., площадь двухкомнатных квартир — 5205,31 кв.м., площадь трехкомнатных квартир — 9040,94 кв.м., количество квартир — 247 шт., в том числе количество однокомнатных — 78 шт., количество двухкомнатных — 78 шт., количество трехкомнатных — 91 шт.; количество секций — 4 шт., общая площадь офисных помещений — 687,05 кв.м, количество офисных помещений — 4 шт., общая площадь нежилых помещений (магазин) — 748,39 кв.м, количество нежилых помещений (магазин) — 1 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Владимирская область, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” мая 20 22 г. в соответствии с ПОС

Заместитель главы администрации города,
начальник управления архитектуры и
строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ 14 ” июля 2020 г.


(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ ____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Изменения внесены по заявлению застройщика ООО «СЗ «ВТУС» от 27.04.2021, откорректированной проектной документацией на объект капитального строительства «Четырехсекционный многоквартирный жилой дом № 15 по ГП со встроенными помещениями, г.Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал № 7» (шифр проекта 09-13, корректировка1), получившей положительное заключение экспертизы проектной документации от 23.12.2020 № 33-2-1-2-067560-2020 ООО «Региональное объединенное сообщество-экспертиза» (корректировка 1).

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональное объединенное сообщество – экспертиза»		
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0011-13 от 12.12.2013 № 33-2-1-2-0018-19 от 15.04.2019 (корректировка) Письмо от 22.04.2020 № 53 № 33-2-1-2-067560-2020 от 23.12.2020 (корректировка 1) Письмо от 04.02.2021 № 09-2021		
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Монострой» шифр проекта: 09-13 разработан в 2013 году АО СЗ «Монострой» шифр проекта: 09-13 (корректировка 1) разработан в 2020 году		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	11207
Объем (куб. м):	96638,29	в том числе подземной части (куб. м):	5857,6
Количество этажей (шт.):	14-15	Высота здания (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2915,67		
Иные показатели:	<p>Общая площадь этажей в пределах внутренних границ наружных стен – 30128,96 кв.м, в том числе: подземной части – 2120,83 кв.м, надземной части – 28008,13 кв.м Общая площадь вне квартирных помещений – 3316,36 кв.м Площадь встроено-пристроенных нежилых помещений (с учетом коэффициентов 0,3 и 0,5 для балконов и лоджий) – 2109,88 кв.м, в том числе: подземной части – 234,54 кв., надземной части – 1875,34 кв.м. Площадь встроено-пристроенных нежилых помещений (без учета коэффициентов 0,3 и 0,5 для балконов и лоджий) – 2130,97 кв.м, в том числе: подземной части – 234,54 кв.м, надземной части – 1896,43 кв.м Количество встроенных нежилых помещений - 16 Общая площадь квартир (с учетом коэффициентов 0,3 и 0,5 для балконов и лоджий) – 17458,05 кв.м Общая площадь квартир (без учета коэффициентов 0,3 и 0,5 для балконов и лоджий) – 18665,44 кв.м Жилая площадь – 9260,58 кв.м Количество квартир – 239, в том числе: - однокомнатных (площадью 3761,94 кв.м) – 76 шт. - двухкомнатных (площадью 5075,31 кв.м) – 76 шт. - трехкомнатных (площадью 8622,72 кв.м).- 87 шт. Этажность 13-14. Высота здания до низа окна верхнего жилого этажа (пожарно-техническая высота) – 42,2 м.</p>		



Заместитель главы администрации города,
начальник управления
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

29 апреля 2021 г.
М.П.

(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)